



## Smlouva o dílo a smlouva příkazní

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené  
Ing. Jiřím Hrabinou  
náměstkem primátora

Projekt 2010, s.r.o.  
Ruská 43, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
zastoupena  
Ing. Lukášem Madrym  
ředitelem společnosti

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČO: 48391531  
DIČ: CZ48391531 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 1649868319/0800  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského  
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6148

dále též jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále též jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

### Obsah smlouvy

## Část A

### čl.I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
3. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města v rámci stavby „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick v souvislosti s odstraněním následků důlní činnosti – příprava území pro další využití – III. etapa“, „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – garáže MPO (IV. etapa)“ a „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – garáže HZS (V. etapa)“ užit pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na dokumenty, jež vzniknou v důsledku plnění předmětu díla. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
4. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytné dokumentace a předpokladů pro realizaci stavby „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick v souvislosti s odstraněním následků důlní činnosti – příprava území pro další využití – III. etapa“, „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – garáže MPO (IV. etapa)“ a „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – garáže HZS (V. etapa)“ v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
8. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a to ve výši 10 mil. Kč. Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele (příkazce) k nahlédnutí.

## Část B

### Projektové dokumentace a plán BOZP

#### čl.I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této části smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele dále uvedené projektové dokumentace pro stavby „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick v souvislosti s odstraněním následků důlní činnosti – příprava území pro další využití – III. etapa“, „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – SO 01.2 garáže MPO (IV. etapa)“ a „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – SO 07 garáže HZS (V. etapa)“ v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále také „dílo“).

Pro jednotlivé stavby bude rozsah plnění následující:

#### 1.1 „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick v souvislosti s odstraněním následků důlní činnosti – příprava území pro další využití – III. etapa“

##### 1.1.1 Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“)

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, případně vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Změny v DPS budou projednány se zástupcem objednatele a budoucími uživateli.

Součástí této projektové dokumentace (DPS) bude:

- Při zpracování této dokumentace bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech pracovní skupiny,
- podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, zahrnující podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
- doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele, zejména Hasičským záchranným sborem MSK, aj.
- kompletní položkový rozpočet členěný dle jednotlivých stavebních objektů,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletním soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně oceněného i neoceněného výkazu výměr podle § 12 - § 14 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel 2010,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, textová část bude ve

formátu kompatibilním s programy Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010, event. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,

- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, textová část bude ve formátu kompatibilním s programy Microsoft WORD, výkresová část ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, event. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

Podkladem pro vypracování DPS je projektová dokumentace pro stavební povolení pod arch. č. PRO-SP-7220, zpracovaná v 07/2012 projekční kanceláří Projekt 2010 s.r.o.

## **1.2 „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – SO 01.2 garáže MPO (IV. etapa)“**

### **1.2.1 Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též „DSP“)**

DSP bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dle §2, příloha č. 5) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak (rozhodnutí o kácení, atd.), aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Pro zpracování DSP provede zhotovitel veškeré nezbytné průzkumné práce (výškopisné a polohopisné zaměření, aktualizace dendrologického průzkumu, v případě potřeby i hydrogeologický, radonový, atmochemický průzkum, apod.), a to v rozsahu nutném pro řádné zhotovení DSP.

Součástí této projektové dokumentace (DSP) bude:

- doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele, zejména s Městskou policií Ostrava a Hasičským záchranným sborem MSK, aj.
- 1x CD(DVD)-ROM s položkovým rozpočtem v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, textová část bude ve formátu kompatibilním s programy Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010, event. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, textová část bude ve formátu kompatibilním s programy Microsoft WORD, výkresová část ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, event. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (dále též „DSP“) je dokumentace pro územní řízení pod arch. č. PRO-SP-5900, zpracovaná v 06/2010 projekční kanceláří Projekt 2010 s.r.o.

### **1.2.2 Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně jeho aktualizace po dobu přípravy stavby**

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“) bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště. Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších

předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby. Součástí Plánu BOZP bude také:

- přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
- písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

Zhotovitel se zavazuje zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v průběhu zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

### 1.2.3 Projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech tras technické infrastruktury a dalších inženýrských sítí dotčených realizací projektované stavby. DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, případně vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Změny v DPS budou projednány se zástupcem objednatele a budoucími uživateli.

V případě, že správci sítí požadovali ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS. Zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bylo už ve stupni DPS projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (ORD) bude tvořit přílohu DPS. V případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS.

Součástí této projektové dokumentace (DPS) bude:

- při zpracování této dokumentace bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výběrech pracovní skupiny,
- podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, zahrnující podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
- doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele, zejména s Městskou policií Ostrava a Hasičským záchranným sborem MSK, aj.
- kompletní položkový rozpočet členěný dle jednotlivých stavebních objektů,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletním soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně oceněného i neoceněného výkazu výměr podle § 12 - § 14 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel 2010,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, textová část bude ve formátu kompatibilním s programy Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010, event. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, textová část bude ve formátu kompatibilním s programy Microsoft WORD, výkresová část ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, event. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

### 1.3 „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – SO 07 garáže HZS (V. etapa)“

#### **1.3.1 Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též „DSP“)**

DSP bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dle §2, příloha č. 5) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak (rozhodnutí o kácení, atd.), aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Pro zpracování DSP provede zhotovitel veškeré nezbytné průzkumné práce (výškopisné a polohopisné zaměření, aktualizace dendrologického průzkumu, v případě potřeby i hydrogeologický, radonový, atmochemický průzkum, apod.), a to v rozsahu nutném pro řádné zhotovení DSP.

Součástí této projektové dokumentace (DSP) bude:

- doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele, zejména s Hasičským záchranným sborem MSK, aj.
- 1x CD(DVD)-ROM s položkovým rozpočtem v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, textová část bude ve formátu kompatibilním s programy Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010, event. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, textová část bude ve formátu kompatibilním s programy Microsoft WORD, výkresová část ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, event. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (dále též „DSP“) je dokumentace pro územní řízení pod arch. č. PRO-SP-5900, zpracovaná v 06/2010 projekční kanceláří Projekt 2010 s.r.o.

#### **1.3.2 Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně jeho aktualizace po dobu přípravy stavby**

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“) bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště. Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby. Součástí Plánu BOZP bude také:

- přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout;
- písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

Zhotovitel se zavazuje zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v průběhu zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

### 1.3.3 Projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech tras technické infrastruktury a dalších inženýrských sítí dotčených realizací projektované stavby. DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, případně vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Změny v DPS budou projednány se zástupcem objednatele a budoucími uživateli.

V případě, že správci sítí požadovali ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS. Zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bylo už ve stupni DPS projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (ORĐ) bude tvořit přílohu DPS. V případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS.

Součástí této projektové dokumentace (DPS) bude:

- při zpracování této dokumentace bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech pracovní skupiny,
  - podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, zahrnující podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
  - doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele, zejména Hasičským záchranným sborem MSK, aj.
  - kompletní položkový rozpočet členěný dle jednotlivých stavebních objektů,
  - 1x CD(DVD)-ROM s kompletním soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně oceněného i neoceněného výkazu výměr podle § 12 - § 14 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel 2010,
  - 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, textová část bude ve formátu kompatibilním s programy Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010, event. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
  - 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, textová část bude ve formátu kompatibilním s programy Microsoft WORD, výkresová část ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, event. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.
2. DSP a Plán BOZP, k příslušné stavbě (viz. odst. 1 čl. I. této části smlouvy), které budou součástí žádosti o stavební povolení stavby, zhotovitel objednateli předá v listinné podobě, a to vždy v 6 vyhotoveních (každé jednotlivé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). DPS zhotovitel objednateli předá v listinné podobě, a to vždy v 6 vyhotoveních (každé jednotlivé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr bude předán 3x oceněný (pare č. 1-3) a 3x neoceněný (slepý).
3. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům uchazečů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 5. čl. IV. části D této smlouvy.
4. Dílo bude realizováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a zadávací dokumentací k této veřejné zakázce.

**čl.II.**

**Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. DSP a Plán BOZP dle bodu 1.2.1, 1.2.2 této části smlouvy, které budou součástí žádosti o stavební povolení stavby, budou objednateli předány do 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. DSP a Plán BOZP dle bodu 1.3.1, 1.3.2 této části smlouvy, které budou součástí žádosti o stavební povolení stavby, budou objednateli předány do 12 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. DPS dle bodu 1.1.1 této části smlouvy bude objednateli předána do 16 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
5. DPS dle bodu 1.2.3 této části smlouvy bude objednateli předána do 10 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení příslušné stavby (viz. bod 1 čl. I. této části smlouvy).
6. DPS dle bodu 1.3.3 této části smlouvy bude objednateli předána do 10 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení příslušné stavby (viz. bod 1 čl. I. této části smlouvy).

**čl.III.**

**Cena díla**

1. Cena za splnění díla podle čl. I. části B této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**„Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick v souvislosti s odstraněním následků důlní činnosti – příprava území pro další využití – III. etapa“**

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby	900.000,-	189.000,-	1.089.000,-

**„Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – SO 01.2 garáže MPO (IV. etapa)“**

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, vč. plánu BOZP	140.000,-	29.400,-	169.400,-
Projektová dokumentace pro provádění stavby	80.000,-	16.800,-	96.800,-

**„Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – SO 07 garáže HZS (V. etapa)“**

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, vč. plánu BOZP	340.000,-	71.400,-	411.400,-
Projektová dokumentace pro provádění stavby	200.000,-	42.000,-	242.000,-

**čl.IV.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 NOZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. V dokumentacích budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců

inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

4. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí dokumentací.

#### **čl.V.**

##### **Předání díla**

1. Místem předání dokumentací je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30, investiční odbor.
2. Dokumentace dle čl. I. této části smlouvy budou zhotovitelem předány pověřenému zaměstnanci investičního odboru v sídle objednatele, a to v termínu dle čl. II. této části smlouvy.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad.
4. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
5. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.

#### **čl.VI.**

##### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2030.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

## **Část C**

### **Inženýrská činnost a autorský dozor**

#### **čl.I.**

##### **Předmět**

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy, v rámci stavby „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – SO 01.2 garáže MPO (IV. etapa)“ a stavby „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – SO 07 garáže HZS (V. etapa)“ v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vykonávat:

##### **A) Inženýrskou činnost k DSP ve fázi přípravy stavby**

- a) Projednání projektové dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu



- (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, a dle požadavků příkazce,
- b) zajištění nezbytných příloh k žádosti o stavební povolení dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů., tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánu kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,
  - c) vypracování a podání žádosti o stavební povolení u příslušného stavebního úřadu, včetně speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, drážní úřad, apod.),
  - d) zajištění všech pravomocných stavebních povolení, včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací aj.),
  - e) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
  - f) uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
  - g) v případě změny vlastníka pozemků oproti DÚR vyřešení všech majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům stavbou, včetně přípravy návrhu smluv a jeho projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění jejich podpisu (tj. kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),
  - h) příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, včetně projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury a zajištění podpisu příslušnými smluvními stranami.

#### **B) Autorský dozor po dobu realizace stavby**

Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby zahrnuje:

- a) sledování dodržení schválené dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných k plynulosti výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby popř. s upozorněním na potřebu řešení koordinačních vazeb,
  - b) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
  - c) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentace pro provádění stavby,
  - d) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby, příp. výrobní dokumentace zhotovitele, ke změnovým listům,
  - e) posuzování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště podle Projektu organizace výstavby (POV),
  - f) účast na předání staveniště zhotoviteli,
  - g) účast na všech kontrolních dnech v průběhu realizace stavby, konaných min. 1x týdně,
  - h) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - i) činnost odpovědného geodeta projektanta,
  - j) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavebního úřadu.
2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

#### **čl.II.**

#### **Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje podat žádost o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace pro stavební povolení příkazcem a za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti o stavební povolení. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením o přijetí žádosti.
3. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního souhlasu příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi.

**čl.III.  
Plná moc**

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

**čl.IV.  
Odměna**

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

**„Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – SO 01.2 garáže MPO (IV. etapa)“**

Předmět plnění	Odměna bez DPH (Kč)	DPH v Kč	Odměna celkem vč. DPH v Kč
Výkon inženýrské činnosti k DSP	30.000,-	6.300,-	36.300,-
Výkon autorského dozoru	30.000,-	6.300,-	36.300,-

**„Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – SO 07 garáže HZS (V. etapa)“**

Předmět plnění	Odměna bez DPH (Kč)	DPH v Kč	Odměna celkem vč. DPH v Kč
Výkon inženýrské činnosti k DSP	30.000,-	6.300,-	36.300,-
Výkon autorského dozoru	30.000,-	6.300,-	36.300,-

**čl.V.  
Povinnosti příkazce**

2. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
3. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

**čl. VI.  
Povinnosti příkazníka**

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního úkonu.

- Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
- Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

## Část D

### Společná ustanovení pro část B a C

#### čl.I.

##### Cenová ujednání

- Celková cena (cena dle části B čl. III. odst. 1 a odměna dle části C čl. IV. odst. 1 této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH	1.660.000,- Kč
DPH	348.600,- Kč
Odměna bez DPH	120.000,- Kč
DPH	25.200,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1.780.000,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>373.800,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>2.153.800,- Kč</b>

- Ceny a odměny bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Součástí sjednaných cen a odměn jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
- Ceny i odměna obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
- Zhotovitel (příkazník) odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel (příkazník) od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli (příkazci) DPH platné sazby. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

#### čl.II.

##### Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- Podkladem pro úhradu cen nebo odměn jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 13 tohoto článku smlouvy.
- Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
  - název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce), označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - doba splatnosti faktury,

- g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
  - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
  - j) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.).
  6. Doručení faktur zhotovitel (příkazník) provede osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
  7. Objednatel (příkazce) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
  8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, nebo odměna, nebo sazba DPH, nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Vráť-li objednatel (příkazce) vadnou fakturu zhotoviteli (příkazníkovi), přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
  9. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
  10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
  12. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
  13. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

**k části B této smlouvy:**

**„Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick v souvislosti s odstraněním následků důlní činnosti – příprava území pro další využití – III. etapa“**

- po předání projektové dokumentace pro provádění stavby v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle příslušné tabulky v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy.

**„Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – SO 01.2 garáže MPO (IV. etapa)“**

- po předání projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a Plánu BOZP v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající plnění, a to dle příslušné tabulky v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy.
- po předání projektové dokumentace pro provádění stavby v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle příslušné tabulky v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy.

**„Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – SO 07 garáže HZS (V. etapa)“**

- po předání projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a Plánu BOZP v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající plnění, a to dle příslušné tabulky v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy.
- po předání projektové dokumentace pro provádění stavby v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle příslušné tabulky v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy.

**k části C této smlouvy:**

**„Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – SO 01.2 garáže MPO (IV. etapa)“**

- za vykonanou inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby vystaví po vydání posledního pravomocného stavebního povolení příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. IV. části C této smlouvy,
- za vykonaný autorský dozor po dobu realizace stavby vystaví po vydání všech kolaudačních souhlasů příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. IV. části C této smlouvy.

**„Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick – SO 07 garáže HZS (V. etapa)“**

- za vykonanou inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby vystaví po vydání posledního pravomocného stavebního povolení příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1 čl. IV. části C této smlouvy,
- za vykonaný autorský dozor po dobu realizace stavby vystaví po vydání všech kolaudačních souhlasů příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1 čl. IV. části C této smlouvy.

**čl.III.**

**Náhrada újmy**

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

**čl.IV.**

**Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele (příkazníka) je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkového plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení dle jednotlivých částí této smlouvy.
2. V případě, že objednatelem (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby nebude vypracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto projektovou dokumentaci podle příslušné tabulky uvedené v odst. 1. článku III. části B této smlouvy.
4. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
  - povinností uvedené v odst. 1 čl. I části B této smlouvy nebo
  - povinností respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
  - povinností vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této

smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.

5. Pokud zhotovitel (příkazník) poruší svou povinnost podle odst. 3 čl. I. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
6. Pokud zhotovitel (příkazník) nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
10. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

#### čl.V.

#### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 9614/RM1014/126 ze dne 01.04.2014, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „**Revitalizace areálu kasáren Hranečnick – III. až V. etapa (PD+AD+IČ)**“, poř. č. 47/2014.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 NOZ, ustanovení § 1978 odst. 2 NOZ a ustanovení § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena
8. Příkazce může kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení příkazníkovi. Ustanovení § 2443 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
9. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.

12. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou změny dle části D čl. I odst. 6 této smlouvy.
13. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
14. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Zhotovitel (příkazník) nemůže tuto smlouvu bez souhlasu objednatele (příkazce) dále postupovat.
15. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
17. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
18. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
19. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
20. Za objednatele (příkazce) je oprávněna jednat ve věcech technických zástupce odboru investičního Magistrátu města Ostravy: Ing. Radek Muřka, tel.: 599 443 126, e-mail: [rmutka@ostrava.cz](mailto:rmutka@ostrava.cz), popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního.
21. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (příkazce) obdrží tři a zhotovitel (příkazník) jedno vyhotovení.
22. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
Příloha č. 1: Plná moc  
Příloha č. 2: Prohlášení

Za objednatele (příkazce)

Datum: 7.4.2014

Místo: Ostrava

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora



Za zhotovitele (příkazníka)

Datum: 14.4.2014

Místo: Ostrava

Ing. Lukáš Madry  
ředitel společnosti

**Projekt 2010, s.r.o.**  
Ruská 43  
703 00 Ostrava-Vítkovice ©  
IČ. 48391531, DIČ. CZ48391531  
tel. +420 596 693 724

## PLNÁ MOC

ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 0966/2014/OI/LPO, kterou se příkazník zavázal vykonat pro příkazce inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení ke stavebním objektům SO01.2-garáž MPO a SO07-garáž HZS v rámci stavby „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečnick v souvislosti s odstraněním následků důlní činnosti – příprava území pro další využití“

**Příkazce:** Statutární město Ostrava  
se sídlem: Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451  
zastoupen Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

**Příkazník:** Projekt 2010, s.r.o.  
se sídlem: Ruská 43, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
IČO: 48391531  
zastoupena Ing. Lukášem Madrym, ředitelem společnosti

1. Příkazník bude jménem a na účet příkazce:
  - a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za mandanta písemnosti,
  - b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. 0966/2014/OI/LPO do vydání pravomocného stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.

V Ostravě, dne: 7.4.2014

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě, dne: 14.4.2014

za příkazce  
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora



za příkazníka  
Ing. Lukáš Madry  
ředitel společnosti

**Projekt 2010, s.r.o.**  
Ruská 43  
703 00 Ostrava-Vítkovice  
IČ. 48391531, DIČ. CZ48391531  
tel. +420 596 693 724



## Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě, dne: 14.4.2014



za zhotovitele  
**Ing. Lukáš Madry**  
ředitel společnosti

**Projekt 2010, s.r.o.**  
Ruská 43  
703 00 Ostrava-Vítkovice ©  
IČ. 48391531, DIČ. CZ48391531  
tel +420 596 693 724