



Statutární město Ostrava

registrační úřad

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0009	2016	171
par. číslo	rok	str. poř.

Smlouva

Smluvní strany

Jana Chvalová, datum narození **12.12.1977**
 bydliště: **Polanka nad Odrou, Polní ulice 10, 702 01 Ostrava**
 bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., Polní ulice 10, 702 01 Ostrava**

Miroslav Mlýnský, datum narození **15.12.1977**
 bydliště: **Polanka nad Odrou, Polní ulice 10, 702 01 Ostrava**
 bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., Polní ulice 10, 702 01 Ostrava**

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
 zastoupeno primátorem Ing. Tomášem Macurou, MBA
 IČO: 008 45 451
 DIČ: CZ00845451
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
 číslo účtu: 19-1649297309/0800
 konstantní symbol: 558
 variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. I.

Předmět převodu

- Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí a to, **Jana Chvalová** podílem ve výši ideální 1/2 a **Miroslav Mlýnský** podílem ve výši ideálních 2/6 k pozemkům parc.č. 744/1 orná půda a parc.č. 3973 trvalý travní porost, v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1094 pro k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
- Jana Chvalová** převádí spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 na pozemcích parc.č. 744/1 a 3973, oba v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava a **Miroslav Mlýnský** převádí spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 2/6 na pozemcích parc.č. 744/1 a 3973, oba v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava. Předmětem převodu jsou podíly o velikosti ideálních 5/6 na pozemcích parc.č. 744/1 a parc.č. 3973 v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava (dále jen předmět převodu).

3. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle znaleckého posudku č. 11-2015 ze dne 30.4.2015 znalce Ivana Rycheckého činí celková cena obvyklá 1.490.000,-Kč, z toho:
- pozemek parc.č. 744/1 v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava byl oceněn cenou obvyklou ve výši 571.000,-Kč
 - pozemek parc.č. 3973 v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava byl oceněn cenou obvyklou ve výši 919.000,-Kč.
2. Kupní ceny sjednané v odst. 2 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím podle jejich spoluvlastnických podílů bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím, a to:

J. Ch. za spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 k pozemku parc.č. 744/1 orná půda v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava kupní cenu ve výši 285.500,-Kč
a za spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 k pozemku parc.č. 3973 trvalý travní porost v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava kupní cenu ve výši 459.500,-Kč, tedy celkovou částku ve výši 745.000,-Kč.

a
M. M. za spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 2/6 k pozemku parc.č. 744/1 orná půda v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava kupní cenu ve výši 190.333,-Kč
a za spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 2/6 k pozemku parc.č. 3973 trvalý travní porost v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava kupní cenu ve výši 306.333,-Kč, tedy celkovou částku ve výši 496.666,-Kč.

Celková kupní cena za spoluvlastnické podíly obou spoluvlastníků činí: 1.241.666,-Kč.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném z převáděných podílů neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, a že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Prodávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákonného opatření je převodce vlastnického práva k nemovitým věcem.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 16.12.2015 usnesením č. 0849/ZM1418/12.

prodávající:

Datum: 22-12-2015

Místo: v Ostravě



za kupujícího:

Datum: -5-01-2016

Místo: v Ostravě



Jarmila Chládková

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor



Miroslav Mlýnský