



Smlouva o dílo

uzavřená podle dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo smlouvy objednatele: S/ /2013/OFSM
číslo smlouvy zhotovitele: L2889

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov
Bilovecká 69/48, 721 00, Ostrava – Svinov
starostkou, Ing. Evou Poštovou, CSc.
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peňažní ústav: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649332389/0800
(dále jako objednatel)
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Mítura, ředitel Technického dvoru Ostrava – Svinov, p. o.,
tel. č.: 731 178 108, 596 964 133
e-mail: technickydvur@seznam.cz

a

společnost: OTIS a.s.
se sídlem: J. Opletala 1279, 690 02 Břeclav
zastoupená: Ing. Aleš Korotvička, předseda představenstva
Ing. Ladislav Zeman, člen představenstva
IČ: 42324254
DIČ: CZ42324254
Peňažní ústav: Komerční banka Břeclav
Číslo účtu: 10804651/0100
Zapsána: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991
(dále jako zhotovitel)
Kontaktní osoba: Jiří Otáhal, 724 220 402, jiri.otahal@otis.com
Servisní středisko: Ostrava, 596 656 443
Kontakty: OTISLINE, 24 hodin dispečink: 800 107 525

1. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je komplexní závazek zhotovitele provést dílo spočívající v zajištění provozu, údržby a poskytování řádného servisu níže uvedených výtahů a eskalátorů dle rozsahu a specifikace jednotlivých činností uvedeném níže. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.

Dílo se zavazuje zhotovitel provést za dodržení podmínek záruk vztahujících se na tyto výrobky dle pokynů stanovených dodavatelem. Jedná se zejména o tyto činnosti předmětu smlouvy:

- a) mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem výtahu. Pokud tento plán výrobcem výtahu staven není, bude tento plán stanoven zhotovitelem,
- b) čištění zařízení od provozních nečistot výtahu, znečištění uživateli není zahrnuto v ceně,
- c) kontrola funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení dle předem určeného časového harmonogramu, který je stanoven resp. sestaven zhotovitelem,
- d) čištění strojoven výtahů,
- e) umístění karty preventivní údržby, obsahující i mazací plán, do každé strojovny výtahu,
- f) odstraňování běžných provozních poruch v pracovní době, tj. 7 – 15 hod a v době pohotovosti,
- g) provozní prohlídky – činnost dozorce výtahů dle ČSN 27 4002, čl. 5.1.1,
- h) pravidelné odborné prohlídky (revize) dle ČSN 274002, příloha C,
- i) pravidelnou údržbu pohyblivých schodů v periodách dle návodu výrobce,
- j) provádění elektrických zkoušek u pohyblivých schodů - 1x rok,
- k) pravidelné odborné zkoušky včetně identifikaci nebezpečných situací dle ČSN 27 4007, příloha A,
- l) poskytování pravidelných informací objednateli o stavu výtahu, o nutném zásahu, který vyplývá ze zjištěného výskytu nebezpečí nebo analýzy provozních rizik a v případě vzniku nebezpečné situace navrhnout bezodkladně odstavení výtahu,
- m) zpracování plánu inspekčních prohlídek ve lhůtách stanovených dle čl. 6, ČSN 27 4007,
- n) zajištění provedení oprav do 2 hodin od nahlášení poruchy v pracovní době 7 – 15 hod a pohotovosti s nástupem do 4 hodin od nahlášení poruchy v době pohotovosti 15 – 7 hod,
- o) zajištění pohotovosti s nástupem do 60 minut od nahlášení potřeby vyproštění uvězněných osob v kabině výtahu,
- p) vedení dokumentace související s vyhrazenými zařízeními,
- q) provedení zaškolení pověřených osob objednatele na případné provádění vyprošťovatele, výtahových dozorců pro provádění provozních prohlídek,
- r) po dobu záruční doby ohlašování a definování potřeb záručních oprav jednotlivých zařízení objednateli,
- s) v ceně je zahrnuta doprava a sazba za km na místo údržby či opravy, platí i pro pohotovostní výjezd,
- t) výměnu opotřeбенých součástí vlivem provozu v hodnotě do 35.000 Kč/rok - je součástí ceny údržby,
- u) součástí ceny je vedení evidence pravidelných prohlídek, kontrol, údržby a oprav.

2. Seznam servisovaných výtahů a eskalátorů

p. číslo	Specifikace	Interní značení	Rok výroby	Nosnost (kg) / rychlost	Typ výtahu	Poč. stanic/nást.
DOPRAVNÍ TERMINÁL SVINOVSKÉ MOSTY						
1	GEN2 Premier R1, 630kg ve věži, V1	C5NEF532	2012	630/1	GEN2	3/3
2	GEN2 Premier R1, 630kg ve věži, V2	C5NEF533	2012	630/1	GEN2	3/3
3	GEN2 Premier R1, 900kg vnitřní, V3	C5NEF534	2012	630/1	GEN2	3/3
4	GEN2 Premier R1, 900kg vnitřní, V4	C5NEF535	2012	630/1	GEN2	3/3
5	Eskalátor 508NCE	C5NEF536	2012	6750os/1hod	508NCE, 11kW, 35°	2-2
6	Eskalátor 508NCE	C5NEF537	2012	6750os/1hod	508NCE, 11kW, 35°	2-2
7	Eskalátor 508NCE	C5NEF538	2012	6750os/1hod	508NCE, 11kW, 35°	2-2
8	Eskalátor 508NCE	C5NEF539	2012	6750os/1hod	508NCE, 11kW, 35°	2-2
9	Eskalátor 508NCE	C5NEF540	2012	6750os/1hod	508NCE, 11kW, 35°	2-2
10	Eskalátor 508NCE	C5NEF541	2012	6750os/1hod	508NCE, 11kW, 35°	2-2
11	Eskalátor 508NCE	C5NEF542	2012	6750os/1hod	508NCE, 11kW, 35°	2-2
12	Eskalátor 508NCE	C5NEF543	2012	6750os/1hod	508NCE, 11kW, 35°	2-2
13	Eskalátor 508NCE	C5NEF544	2012	6750os/1hod	508NCE, 11kW, 35°	2-2
14	Eskalátor 508NCE	C5NEF545	2012	6750os/1hod	508NCE, 11kW, 35°	2-2
15	Eskalátor 508NCE	C5NEF546	2012	6750os/1hod	508NCE, 11kW, 35°	2-2
16	Eskalátor 508NCE	C5NEF547	2012	6750os/1hod	508NCE, 11kW, 35°	2-2

3. Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo sjednané jako paušální odměna za poskytování činnosti dle I této smlouvy za celý měsíc takto:

	cena za měsíc v Kč	cena za 60 měsíců v Kč
Cena bez DPH	34.895,-	2 093.700,-
DPH 21 %	7.327,95	439.677,-
Cena celkem včetně DPH	42.222,95	2 533.377,-

3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.

3.3. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4. Termíny plnění

Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku 2. této smlouvy bude zhotovitelem realizováno od 01. 06. 2013 do 31. 05. 2018, nebo po dobu 60 měsíců od 1. dne měsíce následujícího po uzavření smlouvy.

5. Záruční doba, odpovědnost za vady

5.1. Na práce a dodaný materiál dle této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců od ukončení prací nebo od data dodávky.

5.2. Záruční plnění se nevztahuje na vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus).

6. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn na základě této smlouvy vystavovat k poslednímu dni v měsíci faktury za daný měsíc.

6.2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo dle čl. 4. jsou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a dále budou obsahovat také tyto údaje:

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
- název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor hospodářské správy),
- číslo a datum vystavení faktury,
- lhůtu splatnosti faktury,
- soupis provedených činností, odsouhlasený objednatelem,
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.

6.3. Splatnost faktur je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od jejího vystavení.

6.4. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

7. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

7.1. V případě porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:

- a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
 - 1) za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě ve výši 1 000,- Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis,
 - 2) za každý případ porušení povinností zhotovitele dle článku 1 písm. n) a o) částku 5.000,- Kč.
- b) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.

7.2. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.

7.3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

7.4. Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:

- a) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu ke dni zjištěného rozporu nebo vady. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

8. Další ujednání

8.1. Za případné škody na majetku objednatele a třetích osob, vzniklé v souvislosti s prováděním činností dle čl. 2 této smlouvy, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

8.2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy na své náklady pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 4.000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění (originál pojistné smlouvy či pojistného certifikátu) je zhotovitel povinen objednateli předložit při podpisu smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a

nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Závěrečná ujednání

9.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to v zestupně číslovanými dodatky.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.

9.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.

9.4 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

9.5 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel dvě. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.

9.6 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

9.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného statutárním městem Ostrava a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „Provoz, údržba a servis výtahů a eskalátorů přednádražního prostoru Svinov“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

9.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dle čl. 4 této smlouvy.

9.9 **Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:** O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1490/92 ze dne 27. 05. 2013 a Rada statutárního města Ostravy usnesením č. 7243/RM1014/96 ze dne 21. 05. 2013.

Za objednatele 24. 5. 2013
V Ostravě dne

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov
OSTRAVA
SVINOV

Ing. Eva Poštová, CSc.
starostka MOb Svinov

Za zhotovitele
V Brně dne 24. 5. 2013

OTIS
United Technologies Corp.
OTIS
a.s.
Brno

Ing. Radovan Zajiček, zona manager OTIS a.s.
RNDr. Ladislav Vrána, branch manager OTIS a.s.



ace european group

ACE European Group Ltd, organizační složka

IBC
Pobřežní 620/3
188 00 Praha 6

+420 222 351 251 tel
+420 222 351 291 fax
www.acegroup.com

POTVRZENÍ O POJIŠTĚNÍ / CERTIFICATE OF INSURANCE

Pojištěný / Insured:	OTIS a.s. IČ / ID no.: 423 24 254
Pojistná smlouva č. / Policy no.:	CZCANA01681 – 112
Pojištěná nebezpečí / Risk Exposure:	Pojištění odpovědnosti za škodu (včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku) / General third party liability (including product liability) insurance
Územní rozsah / Territorial Limits:	Evropa / Europe
Souhrnný limit pojistného plnění / Aggregate Indemnity Limit:	US\$ 4.000.000
Limit: Jedna pojistná událost / Limit: One Insured Event:	US\$ 2.000.000
Pojistná doba / Term of Insurance:	01.10.2012 – 30.09.2013

Ostatní podmínky pojištění se řídí ustanoveními pojistné smlouvy, kníž byl tento certifikát vystaven. Tento certifikát v žádném případě nepozměňuje, nerozšiřuje či nenahrazuje pojistnou smlouvu.

The other terms and conditions of the insurance are governed by the terms of the insurance policy, to which this certificate was issued. In no case does this certificate modify, extend or replace the insurance policy.

V / In Praze, dne / on 04.10.2012

pojistitel / insurer: Jménem / on behalf of ACE European Group Ltd, organizační složka

Jméno / Name: Ing. Lenka Dočekalová
Funkce / Position: Vedoucí organizační složky / Head of the Branch



Otis

A United Technologies Company

OTIS a. s.
BB Centrum – Office Park
Želetavská 1449/9
140 00 Praha 4
Tel. 296 114 811
Fax. 296 114 813
www.otis.com

PLNÁ MOC

Společnost OTIS a. s.

se sídlem v Břeclavi, J. Opletala 1279, IČO 42 32 42 54, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, číslo vložky 536

zastoupená

předsedou představenstva Ing. Alešem Korotvičkou, r. č. 780228/0585, bytem Lomená 981, 252 42 Jesenice,

a

členem představenstva Ing. Ladislavem Zemanem, r. č. 780522/3899, bytem Soukenická 2, 602 00 Brno,

zmocňuje tímto

RNDr. Ladislav Vrána, narozen 19.1.1962 bytem Demlova 405/13, 772 00 Olomouc, branch manažera oblasti Morava společnosti OTIS a.s., k uzavírání a podepisování smluv jménem společnosti OTIS a.s., se sídlem J. Opletala 1279, Břeclav, na prodej servisu, oprav a modernizací výtahů a eskalátorů a dále k podepisování subdodavatelských smluv podle platných interních pravidel společnosti OTIS.

Platnost této PLNÉ MOCI je 1 rok od vystavení.

V Praze dne 21. 5. 2013

Ing. Aleš Korotvička
předseda představenstva OTIS a.s.

Ing. Ladislav Zeman
člen představenstva OTIS a.s.

Přijímám zmocnění

Jméno, příjmení

