



Statutární město Ostrava

magistrát

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

EVIL	ČÍSLO	
1402	2015	MJ
poř. číslo		zkr. odb.

Smlouva

Smluvní strany

~~Zuzana Nováková~~, datum narození ~~19.11.1978~~
bydliště: ~~Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava~~
bankovní spojení: ~~Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava~~
číslo účtu:
(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1.náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 416/4 orná půda, v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 244 pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek parc.č. 416/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 282 m², který vznikne oddělením z původního pozemku parc.č. 416/4 dle geometrického plánu č. 2482-35/2012 ze dne 9.7.2012, který je nedílnou součástí této smlouvy, vše v k.ú. Hrabová, obec Ostrava (dále jen předmět převodu). Na pozemku se nachází stavba cyklostezky ve vlastnictví kupujícího.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl dle znaleckého posudku č. 3237-24/2015 ze dne 20.2.2015 znalce Vlastimila Rundta oceněn cenou obvyklou ve výši 87.650,-Kč (slovy: osmdesátsedmtisícšestsetpadesát korun českých).
Částka 87.650,-Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyznamení příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám kromě:
 - věcného břemene pro pozemek parc.č. 2089/74 k.ú. Paskov - uložení a provozování hloubkové uzemňovací anody a přívodního kabelu NN katodické ochrany kyslíkovodu s právem vstupu a vjezdu za účelem jejich oprav, údržby, revizí, rekonstrukcí a případné likvidace
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, jak je uvedeno na listu vlastnictví č.244 pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyznamení příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec téhož odboru.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákonného opatření je převodce vlastnického práva k nemovitým věcem.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

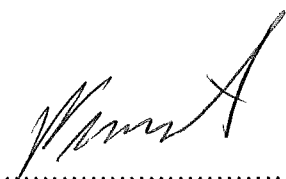
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 29.4.2015 usnesením č. 0298/ZM1418/5.

prodávající:

Datum: 4.5.2015


Místo: v Ostravě


.....
Zuzana N.

za kupujícího:

Datum: - 5 -05- 2015

Místo: v Ostravě


.....
Ing. Lumír Pajzya
1.náměstek primátora
zmocněnec




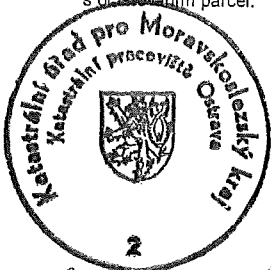


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²				
416/4	1	36	29	orná půda	416/4	1	33	51	orná půda						
					416/6		2	82	ostat. pl. ostat.komunikace	2	416/4 2540/2	244 244	2	79 3	a b
2540/2		6	92	ostat. pl. ostat.komunikace	2540/2		6	89	ostat. pl. ostat.komunikace	2			2	82	
	1	43	21		1)	1	43	22							

1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy Vyhl.č.26/2007 Sb., ve znění Vyhl.č.164/2009 Sb.)

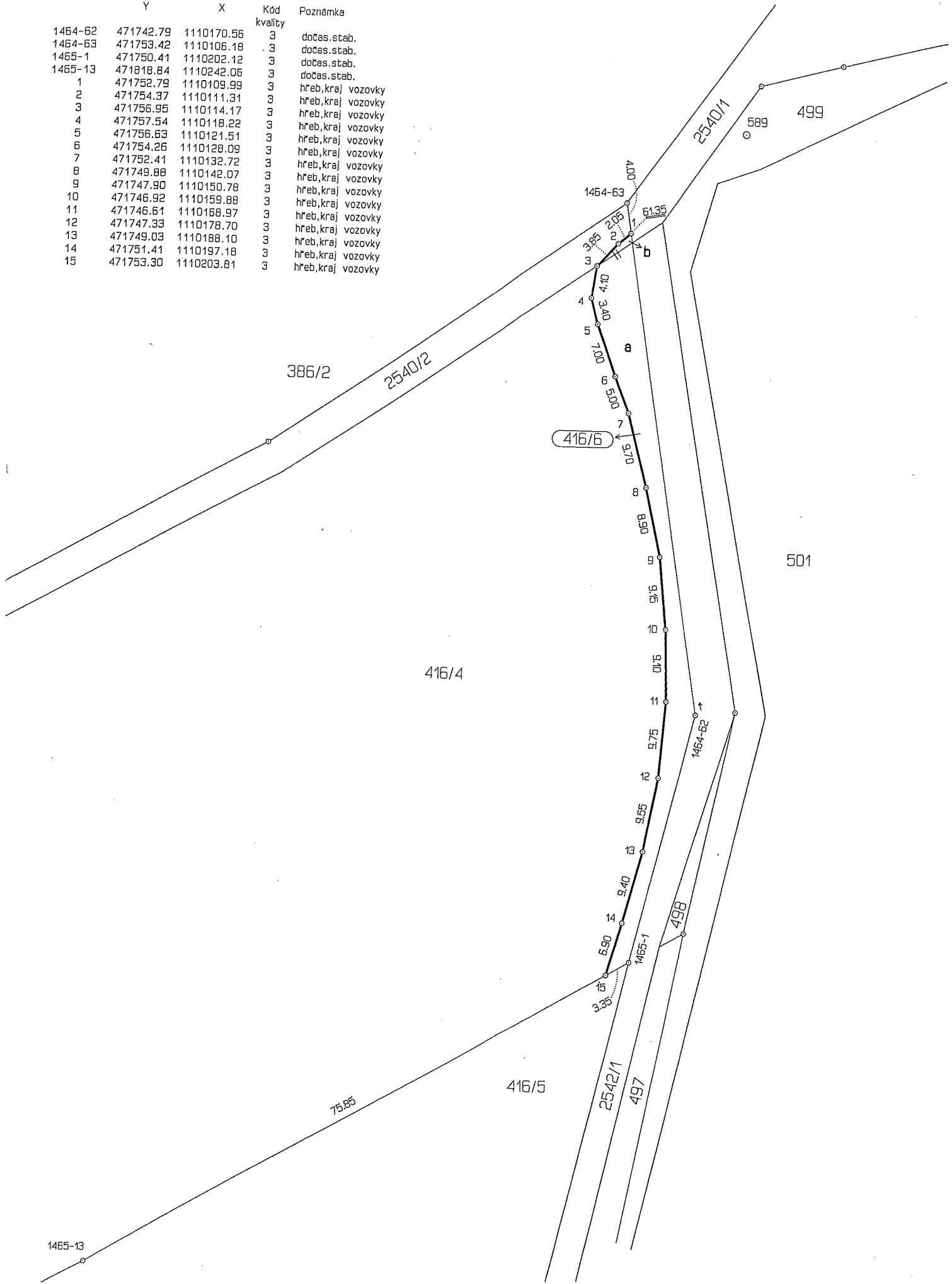
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
416/4		64300 66701	1	32 92 59							
			1	33 51							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: ING.TOMÁŠ KRAMOLIŠ 748 01 Hlučín, Svornosti 1746/7 IČO 13646656 TEL. 603 570 099	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: ING.TOMÁŠ KRAMOLIŠ	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit: Ing. Eva Suknarovská
Číslo plánu: 2482 - 35/ 2012 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Katastrální území: Hrabová Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby(krajem vozovky)	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
1464-62	471742.79	1110170.56	3	dočas.stab.
1464-63	471753.42	1110106.18	3	dočas.stab.
1465-1	471750.41	1110202.12	3	dočas.stab.
1465-13	471818.84	1110242.06	3	dočas.stab.
1	471752.79	1110109.99	3	hřeb,kraj vozovky
2	471754.37	1110111.31	3	hřeb,kraj vozovky
3	471756.95	1110114.17	3	hřeb,kraj vozovky
4	471757.54	1110118.22	3	hřeb,kraj vozovky
5	471756.63	1110121.51	3	hřeb,kraj vozovky
6	471754.26	1110128.09	3	hřeb,kraj vozovky
7	471752.41	1110132.72	3	hřeb,kraj vozovky
8	471749.88	1110142.07	3	hřeb,kraj vozovky
9	471747.90	1110150.78	3	hřeb,kraj vozovky
10	471746.92	1110159.88	3	hřeb,kraj vozovky
11	471746.61	1110168.97	3	hřeb,kraj vozovky
12	471747.33	1110178.70	3	hřeb,kraj vozovky
13	471749.03	1110188.10	3	hřeb,kraj vozovky
14	471751.41	1110197.18	3	hřeb,kraj vozovky
15	471753.30	1110203.81	3	hřeb,kraj vozovky



1465-13