



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2751	2016	M
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Asental Land, s.r.o.

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ 27769143, plátce DPH

zastoupena

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2007492/0800, variabilní symbol 845451

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29249
(dále jen *prodávající*)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen *kupující*)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1562 pro k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, a to pozemku:
- p.p.č. 521/1

2. Předmětem převodu podle této smlouvy je:
 - část pozemku p.p.č. 521/1, ostatní plocha, dráha, o výměře 703 m², oddělena dle geometrického plánu č. 2101-22b/2016 a nově označena jako pozemek **p.p.č. 521/7**, ostatní plocha, dráha v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“). Geometrický plán č. 2101-22b/2016 vyhotovený pro katastrální území Heřmanice v roce 2016 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na předmětu převodu se nachází stavba místní komunikace III. třídy ulice K Maliňáku ve vlastnictví kupujícího.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou ve znaleckém posudku č. 3324-29/2016 ze dne 02.06.2016, vyhotoveného znalcem Vlastimilem Rundtem, ve výši 239.350,-Kč. Částka **239.350,-Kč** je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 20 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci osvobozen od této daně.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen specifikovaných na listu vlastnictví č. 1562 pro k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a s výjimkou inženýrských sítí uvedených v odst. 2 tohoto článku. Dále prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že v předmětu převodu jsou uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví v katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - v nově označeném pozemku p.p.č. 521/7, k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, el. silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.) a venkovní sil. vedení nízkého napětí (správce ČEZ, a.s.).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí.
2. Prodávající a kupující se dohodli, že právo prodávajícího vůči kupujícímu na vydání bezdůvodného obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k předmětu převodu.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce vlastnického práva.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která

vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 19.10.2016 usnesením č. 1362/ZM1418/20.

Nedílná součást smlouvy:

- geometrický plán č. 2101-22b/2016 pro k.ú. Heřmanice

Příloha č. 1 této smlouvy:

- list vlastnictví č. 1562

Za prodávajícího:

Datum: 25-10-2016
Místo: Ostrava



na základě plné moci ze dne 26.5.2016²

ASENTAL

LAND

Asental Land s.r.o.

Gregorova 2582/3

702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

Za kupujícího:

Datum: 31-10-2016
Místo: Ostrava



Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
521/1	82	18	ostat.pl. dráha	521/1	46	58	ostat.pl. dráha		2						
			521/7	7	03	ostat.pl. dráha		2	521/1	1562	7	03			
			521/8	28	57	ostat.pl. dráha		0	521/1	1562	28	57			
	82	18			82	18									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
569-1	466392.51	1098926.09	4	466393.40	1098925.99	původní plastový mezník
595-4	466413.77	1098908.77	4	466414.64	1098908.65	původní plastový mezník
1180-164	466365.48	1098920.90	4	466366.38	1098920.79	původní hřeb
1918-1	466401.73	1098906.54	4	466402.62	1098906.45	původní hřeb
2086-1	466394.93	1098907.80	4	466395.79	1098907.70	původní plastový mezník

Poznámka: Poddolované území.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Roman Novotný	Jméno, příjmení: Ing. Roman Novotný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 95/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 95/95
	Dne: 20. dubna 2016 Číslo: 120/2016	Dne: 26. dubna 2016 Číslo: 620/2016
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Gepix, s.r.o. Na Rokytce 1032/24 180 00 Praha 8, IČ 28922123	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2101-22b/2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Jiří Barč PGP-1074/2016-807 2016.04.25 10:35:08 CEST	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Heřmanice		
Mapový list: Bohumín 6-9/14, 6-9/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

1723

1709

1672

1878

248/59

248/53

248/47

248/65

248/67

248/68

248/25

248/69

1877

1858

K Maliněku

481/1

521/5

521/3

219/30

219/31

1918-1

6.95

2086-1

595-4

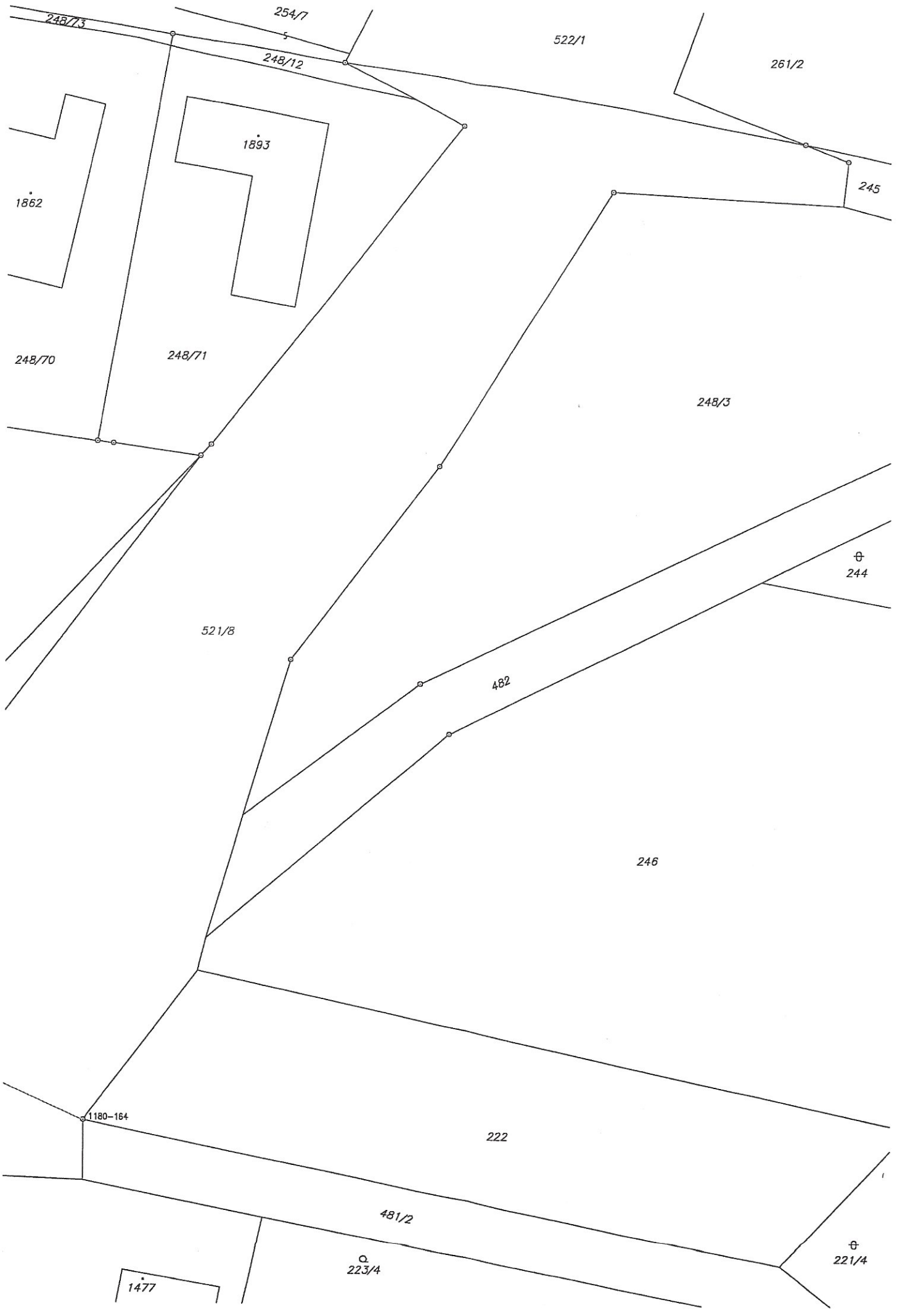
27.45

521/7

480/1

521/1

569-1



248/73

254/7

522/1

261/2

248/12

245

1893

1862

248/70

248/71

248/3

⊕
244

521/8

482

246

1180-164

222

⊕
221/4

481/2

⊙
223/4

1477

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2016 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 2 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714691 Heřmanice

List vlastnictví: 1562

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
521/1	8218	ostatní plocha	dráha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 11.9.2000, věcné břemeno dle článku II. smlouvy, právní účinky vkladu ke dni 23.1.2001.

Městský obvod Slezská Ostrava, Parcela: 521/1 Z-400041/2001-807
Těšínská 138/35, Slezská Ostrava,
71016 Ostrava, RČ/IČO: 00845451-003

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 235/2001.

POLVZ:41/2001

Z-400041/2001-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1780-15/2011

Stavba: Heřmanice, č.p. 898 Parcela: 521/1 V-6138/2011-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2011.

V-6138/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1780-15/2011

Parcela: 219/35 Parcela: 521/1 V-6138/2011-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2011.

V-6138/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1780-15/2011

Parcela: St. 1860 Parcela: 521/1 V-6138/2011-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2011.

V-6138/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2016 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714691 Heřmanice

List vlastnictví: 1562

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1780-15/2011

Parcela: St. 1899

Parcela: 521/1

Z-11367/2012-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2011.

V-6138/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1780-15/2011

Parcela: 219/32

Parcela: 521/1

V-6138/2011-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2011.

V-6138/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zemního stl. plynovodu a zemní stl. přípojky

s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a likvidací

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP. č. 1721-96/2010

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 521/1

Z-27720/2013-807

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,

RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2011.

V-4544/2011-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-27720/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, údržby, provádění oprav a odstranění zemní plynové přípojky s právem vstupu a vjezdu za účelem jejího zřízení, údržby, oprav nebo likvidace dle čl. 1. smlouvy

v rozsahu GP č. 1960-87/2013

Parcela: St. 1899

Parcela: 521/1

V-4721/2014-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.03.2014. Zápis proveden dne 23.04.2014.

V-4721/2014-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění sjezdu s právem přechodu a přejezdu dle čl. 1. smlouvy

v rozsahu GP č. 2093-39/2016

Parcela: 215/1

Parcela: 521/1

V-7763/2016-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2016. Zápis proveden dne 01.06.2016.

V-7763/2016-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2016 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714691 Heřmanice

List vlastnictví: 1562

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k 11.05.2016 08:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení plynovodní přípojky, její provozování, udržování, provádění oprav a odstranění a s právem vstupu a vjezdu za účelem provedení údržby, opravy nebo likvidace dle čl. 1. smlouvy

v rozsahu GP č. 2124-670/2016

Parcela: 248/69

Parcela: 521/1

V-14052/2016-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.08.2016. Zápis proveden dne 13.09.2016.

V-14052/2016-807

Pořadí k 22.08.2016 14:29

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti JUDr. Jarmila Valigurová NZ-581/2006 ze dne 22.05.2006; uloženo na prac. Ostrava

Z-11901/2006-807

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti JUDr. Jarmila Valigurová NZ-583/2006 ze dne 22.05.2006; uloženo na prac. Ostrava

Z-11901/2006-807

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.10.2016 14:54:42