

Číslo smlouvy objednatele: 3192/2016/HS/VZKÚ
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P16V00000235

Smlouva o provádění servisní činnosti, kontroly a revize plynových, tlakových a tepelných zařízení

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno primátorem
Ing. Tomášem Macurou, MBA

IGB Holding, a.s.

Stodolní 851/4, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
zastoupena statutárním ředitelem společnosti
Ing. Bronislavem Harabišem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

IČO: 60792434
DIČ: CZ60792434 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
pobočka Frýdek - Místek
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“ jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
3. Objednatel touto smlouvou poskytuje poskytovateli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
5. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění provozuschopnosti plynových, tlakových a tepelných zařízení.
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz) a to po dobu časově neomezenou.

10. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele kontrolu, revizi a servisní činnost vyhrazených plynových, tlakových a tepelných zařízení umístěných v jednotlivých objektech statutárního města Ostravy uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje vést příslušné záznamy o provozu jednotlivých zařízení a odečtech spotřeby, provádět měsíční odečty měřidel za účasti pověřeného zaměstnance objednatele, zajišťovat periodické kontroly a revize. Servisní činnost zahrnuje základní činnosti v rozsahu pravidelného dohledu nad chodem jednotlivých zařízení, veškeré provozní manipulace a regulace včetně mimořádných situací (najetí po výpadech apod.). Podrobná specifikace požadovaných úkonů u jednotlivých objektů statutárního města Ostravy je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, zadávacími podmínkami k veřejné zakázce č. 235/2016, ustanoveními této smlouvy a nabídkou podanou k této veřejné zakázce.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Místo plnění

Místem plnění jsou jednotlivé objekty statutárního města Ostravy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

čl. IV.

Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. ledna 2017 do 31. prosince 2017.

čl. V.

Cena díla

1. Cena za poskytované práce a služby dle bodu 1. článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH 686 356,70 Kč

DPH 144 134,91 Kč

Celková cena včetně DPH 830 491,61 Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že cena bez DPH za práce a služby uvedená v odst. 1. tohoto článku bude objednatelem hrazena formou měsíčních paušálních částek, z nichž každá bude ve výši 1/12 ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku za každý měsíc v intervalu dle čl. IV. této smlouvy.
4. Ke změně ceny bez DPH dle bodu 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
5. Cena bez DPH obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení veškerých prací, dodávek a služeb poskytnutých v rámci plnění předmětu této smlouvy.
6. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují ustanovení § 2620 odst. 2 OZ

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčím plněním ve smyslu zákona o DPH se pro účely této smlouvy rozumí zajištění předmětu smlouvy v rámci příslušného kalendářního měsíce s tím, že za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. Poskytovatel vystaví na každé zdanitelné plnění fakturu.
5. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví poskytovatel fakturu, která musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P16V00000235,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a poskytovatele, jejich přesné názvy a sídla,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor hospodářské správy).
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Stejná doba splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy aj.).
6. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude poskytovatel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
10. Doručení faktur provede poskytovatel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné

způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

12. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacením ceny bez DPH poskytovateli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel:
 - a) umožní poskytovateli přístup do jednotlivých objektů,
 - b) poskytne poskytovateli potřebnou dostupnou technickou dokumentaci na zařízení, které je předmětem této smlouvy,
 - c) zajistí prokazatelné proškolení zaměstnanců poskytovatele z bezpečnostních předpisů platných v místě poskytované služby s ohledem na svůj provoz a stanovené zvláštní předpisy a opatření,
 - d) nesmí provádět zásahy do zařízení a do jeho provozování mimo ujednání této smlouvy, ani jinak bránit poskytovateli ve výkonu povinností vymezených touto smlouvou,
 - e) bude konzultovat s poskytovatelem technické úpravy tepelných, tlakových a plynových zařízení a v případě jejich úprav vyvolávajících změnu nebo zvýšení pracovní obsluhy, projedná s poskytovatelem písemnou úpravu této smlouvy,
 - f) po vzájemné dohodě s poskytovatelem zajistí potřebné opravy zařízení na své náklady.
2. Poskytovatel:
 - a) zajistí odborný dohled a zabezpečování kontroly, revize a servisní činnosti v objektech specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy po celou dobu účinnosti smlouvy a přebírá veškerou právní odpovědnost za stav zařízení, vůči státním dohlížecím orgánům nad bezpečností práce,
 - b) povede provozní deník a bude do něj zapisovat všechny údaje předepsané pro obsluhu jednotlivých zařízení. Za objednatele jsou oprávněny do deníku zapisovat a nahlížet osoby, uvedené v zápisu o předání a to vždy v přítomnosti zástupce poskytovatele. Provozní deník bude trvale uložen v předmětném objektu,
 - c) předá objednateli písemné záznamy z vykonaných revizí (revizní zprávu),
 - d) je povinen viditelně označit své zaměstnance, kteří se budou pohybovat v místě plnění visačkou s logem firmy a jménem, případně i použitím stejnokroje,
 - e) předá předem objednateli jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří jsou z titulu této smlouvy oprávněni vstupovat do prostor jednotlivých objektů a bude je udržovat v aktuálním stavu,
 - f) je povinen prokazatelně (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy BOZP,
 - g) je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci šetrně manipulovali s technikou objednatele při realizaci předmětu smlouvy.

čl. VIII.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu při plnění předmětu této smlouvy nese poskytovatel v plném rozsahu až do ukončení doby plnění dle čl. IV. této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při plnění předmětu této smlouvy v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků poskytovatele dle této smlouvy.

4. Umožní-li objednatel prokazatelně neoprávněný zásah nebo manipulaci na vymezeném zařízení jednotlivých objektů třetí osobě, nenese poskytovatel odpovědnost za vzniklé újmy na tomto zařízení.
5. Poskytovatel je povinen sjednat pojištění proti újmě, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen poskytovatel udržovat v účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy.
6. V případě, že při činnosti prováděné poskytovatelem dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je poskytovatel povinen tyto újmy uhradit z vlastních prostředků.

čl. IX.

Sankční ujednání

1. V případě přerušení činnosti dle bodu 1. článku II. této smlouvy z důvodu zavinění na straně poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý i započatý den přerušení činnosti a jednotlivý případ.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. V případě nesplnění dalších povinností poskytovatele, vyplývajících z této smlouvy mimo povinností uvedených výše, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce poskytovatele.

čl. X.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 05469/RM1418/78 ze dne 13.12.2016.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. ledna 2017.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 OZ.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. V odst. 7 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
7. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. Kontaktní osoby ve věcech technických:
za objednatele je oprávněn jednat – Miroslav Švancer, tel.: 599 442 099, e-mail: msvancer@ostrava.cz
za poskytovatele je oprávněn jednat – XXXXXXXX, tel. XXXXXXXX, e-mail: XXXXXX@igb.cz

9. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
10. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Poskytovatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu této smlouvy.
12. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení.
17. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 – Seznam objektů
Příloha č. 2 – Kalkulace nákladů a rozsah úkonů na zajišťování servisních služeb

Za objednatele

Za poskytovatele

Datum: 16.12.2016

Datum: 20.12.2016

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

Ing. Bronislav Harabiš
statutární ředitel společnosti

Seznam objektů

1. **AMO Špálova 19, Ostrava – Přívoz**
nízkotlaká plynová kotelna ve smyslu vyhl. 91/93 Sb., plynové kotle 2 x 125 kW, expanzomat 2x 300 l
2. **AMO Muglinovská 10, Ostrava – Přívoz**
místnost s plynovými spotřebiči, plynové kotle 2 x 30 kW, expanzomat 2 x 50 l
3. **Garáže Pašerových, Ostrava - Mariánské Hory**
předávací stanice tepla voda-voda, ohřívač teplé vody 1.600 l, vzdušník kompresoru 300 l
4. **Střelníční 8, Ostrava - Moravská Ostrava**
 - a) 1.N.P. Restaurace Zvon, místnost s plynovými spotřebiči, plynový kotel 30 kW, expanzomat 50 l
 - b) 2.N.P. nebytový prostor - nájemce sdružení ochrany spotřebitelů Moravskoslezského kraje, Poradenské a info. centrum pro sluchově postižené, plynový ohřívač vody PO 371, 4 ks plynové topidlo KARMA
 - c) 3.N.P. nebytový prostor - nájemce sdružení TOM, plynový kotel 30 kW, expanzomat 35 l
 - d) 3.N.P. nebytový prostor - nájemce Občanské sdružení rodičů a přátel dětí s více zdravotními vadami, plynový kotel 24 kW
5. **Halasova 14, Ostrava – Vítkovice**
místnost s plynovými spotřebiči, plynové kotle 2 x 45 kW, expanzomat 2 x 110 l, úpravna energetické vody
6. **Objekty - Městská policie Ostrava**
 - a) **Hlubinská 6, Ostrava - Moravská Ostrava**, nízkotlaká plynová kotelna ve smyslu vyhl. 91/93 Sb., plynové kotle 2 x 125 kW, expanzomat 300 l, ohřívač vody tl. nád. 400 l, úpravna energetické vody
 - b) **Zámecká 10, Ostrava - Moravská Ostrava**, místnosti s plynovými spotřebiči
 - 3.N.P. plynové kotle turbo 2 x 43 kW, expanzomat 35 l, ohřívák teplé vody 300 l
 - 4.N.P. plynové kotle turbo 2 x 43 kW, expanzomat 35 l, ohřívák teplé vody 300 l
 - 1.N.P. zadní trakt, plynový kotel turbo 24 kW, ohřívák teplé vody 100 l
 - c) **Provozní 4, Ostrava - Třebovice**, předávací stanice tepelné energie pro ÚT a TUV, expanzomat 400 l, ohřívač TUV tlak. nádoba 1 000 l, vzdušník kompresoru 60 l

Kalkulace nákladů a rozsah úkonů na zajištění servisních služeb

1	AMO Špálova 19	117 411,42
2	AMO Muglinovská 10	95 186,92
3	Garáže Pašerových	58 068,25
4	Střelniční 8, Restaurace Zvon	12 842,42
5	Střelniční 8, II. NP, Sdružení ochrany spotřebitelů	7 271,67
6	Střelniční 8, III. NP, Sdružení TOM	10 078,42
7	Střelniční 8, III. NP, Obč. sdružení rodičů	6 363,00
8	Halasova 14	65 690,67
9	Hlubinská 6, plynová kotelna	124 031,42
10	Zámecká 10, III. NP	62 984,42
11	Zámecká 10, IV. NP	55 978,17
12	Zámecká 10, I. NP, zadní trakt	11 209,67
13	Provozní 4, Předávací stanice	64 240,25
	Cena celkem v Kč bez DPH / smluvní období (12 měsíců)	686 356,70
	DPH	144 134,91
	Cena celkem v Kč vč. DPH / smluvní období (12 měsíců)	830 491,61

	Cena celkem v Kč bez DPH / 1 měsíc	57 196,39
	DPH	12 011,24
	Cena celkem v Kč vč. DPH / 1 měsíc	69 207,63

Příloha č.2 Rozsah úkonů na zajišťování servisních služeb objekt: Archív města Ostravy, ul.Špálova 19, Ostrava-Přívoz

	Druh činnosti	Termín	Provádí	cena za sml. období	Doklad
1.	<u>Dohled, preventivní údržba, opravy a revize</u>				
	Kontrola stavů vody v topném systému	1x kal.den	obsluha kotelny	4 680.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola funkce kotlového a provozního termostatu	1x kal.den	obsluha kotelny	4 680.00	zápis do provozního deníku
	Funkce větrání (přirozeného i nuceného)	1x kal.den	obsluha kotelny	4 680.00	zápis do provozního deníku
	Vizuální prohlídka zařízení	2x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola provozních parametrů	2x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola chodu oběhových čerpadel	2x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za týden	servisní technik	4 248.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola funkčnosti měřidel	1x za týden	servisní technik	4 248.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola osvětlení	1x za týden	servisní technik	1 416.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola stavů nátěrů a izolace potrubí	1x za týden	servisní technik	708.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola přístupových cest a pořádku	1x za týden	servisní technik	1 416.00	zápis do provozního deníku
	Opisy stavů měřidel	1x za měs.	obsluha kotelny	702.00	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení těsnosti pojistných ventilů	1x za měs.	servisní technik	1 062.00	zápis do provozního deníku
	Neplánovaný zásah	1x za měs.	servisní technik	7 080.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola teploty a tah spalin z kotle	1x za měs.	servisní technik	1 770.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola CO v ovzduší	1x za měs.	servisní technik	1 062.00	zápis do provozního deníku
	Kontrolu funkce detektoru úniku plynu	1x za měs.	servisní technik	1 062.00	zápis do provozního deníku

Kontrola těsnosti plynového zařízení	1x za měs.	servisní technik	1 770.00	zápis do provozního deníku
Vyzkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za 3měs.	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku
Přezkoušení tlakoměru nulováním	1x za 3měs.	servisní technik	354.00	zápis do provozního deníku
Kontrola tlaku vzduchu v tlakových expanzních nádobách	1x za 1/2roku	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku
Preventivní údržba technologie	1x za 1/2roku	servisní technik	3 450.00	zápis do provozního deníku
Kontrola, údržba a úprava systému MaR	1x za 1/2roku	technik elektro a MaR	7 900.00	zápis do provozního deníku
	1x za 1/2roku	programátor	3 000.00	
Přezkoušení funkce termostatu	1x za 1/2roku	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku
Kontrola přesnosti teploměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	442.50	zápis do provozního deníku
Kontrola plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č.85/78Sb. §3	1x za rok	plyn.revizní technik	1 800.00	zpráva o kontrole
Odborné prohlídky kotelny dle vyhl. ČÚBP č.91/93Sb.	1x za rok	revizní technik	3 000.00	zpráva o odborné prohlídce
Kontrola, servis kotle (hořáků) dle čl.15.5 ČSN 070703	1x za rok	revizní technik kotlů	2 000.00	zápis o odborném seřízení
Kontrola, servis MaR otopné soustavy kotelny	1x za rok	odborná firma	1 500.00	zápis o kontrole
Kalibrace funkce detektoru úniku plynu	1x za rok	odborná firma	600.00	kalibrační protokol
Revize a zkouška TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. a ČSN 690012	1x za rok	revizní technik TNS	3 000.00	provozní revizní zpráva
Vyčištění filtru na TV a ÚT	1x za rok	servisní technik	1 180.00	zápis do provozního deníku
Kontrola tlaku vzduchu v expanzní nádobě	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku
Vyčištění kalové jímky	1x za rok	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku
Odkalení rozdělovače a sběrače	1x za rok	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku
Porovnání přesnosti tlakoměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	73.75	zápis do provozního deníku
Provozní revize plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č.85/78Sb. §7,	1x za rok	plyn.revizní technik	666.67	zpráva o revizi

Smlouva

	Dopravné			28 800.00	
	Cena za smluvní období bez DPH			117 411,42	Kč
	Cena za měsíc bez DPH			9 784,28	Kč

Příloha č.2 Rozsah úkonů na zajišťování servisních služeb Objekt : AMO Muglinovská 10, Ostrava - Přívoz

	Druh činnosti	Termín	Provádí	Cena za sml. období	Doklad
1.	<u>Dohled, preventivní údržba, opravy a revize</u>				
	Kontrola stavů vody v topném systému	1x kal.den	obsluha kotelny	4 680.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola funkce kotlového a provozního termostatu	1x kal.den	obsluha kotelny	4 680.00	zápis do provozního deníku
	Funkce větrání (přirozeného i nuceného)	1x kal.den	obsluha kotelny	4 680.00	zápis do provozního deníku
	Vizuální prohlídka zařízení	2x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola provozních parametrů	2x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola chodu oběhových čerpadel	2x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za týden	servisní technik	4 248.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola funkčnosti měřidel	1x za týden	servisní technik	4 248.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola osvětlení	1x za týden	servisní technik	1 416.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola stavů nátěrů a izolace potrubí	1x za týden	servisní technik	708.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola přístupových cest a pořádku	1x za týden	servisní technik	1 416.00	zápis do provozního deníku
	Opisy stavů měřidel	1x za měs.	obsluha kotelny	702.00	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení těsnosti pojistných ventilů	1x za měs.	servisní technik	1 062.00	zápis do provozního deníku
	Neplánovaný zásah	1x za měs.	servisní technik	7 080.00	zápis do provozního deníku
	Vyzkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za 3měs.	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení tlakoměru nulováním	1x za 3měs.	servisní technik	354.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola tlaku vzduchu v tlakových expanzních nádobách	1x za 1/2roku	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku

	Preventivní údržba technologie	1x za 1/2roku	servisní technik	3 450.00	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení funkce termostatu	1x za 1/2roku	servisní technik	177.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č. 85/87Sb. §3	1x za rok	plyn.reviz.technik	1 800.00	zpráva o kontrole
	Kontrola, servis kotle (hořáků) dle čl. 15.5 ČSN 070703	1x za rok	revizní technik kotlů	2 000.00	zápis o odborném seřízení
	Revize a zkouška TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. a ČSN 690012	1x za rok	revizní technik TNS	3 000.00	provozní revizní zpráva
	Vyčištění filtru na TV a ÚT	1x za rok	servisní technik	1 180.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola tlaku vzduchu v expanzní nádobě	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku
	Vyčištění kalové jímký	1x za rok	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku
	Odkalení rozdělovače a sběrače	1x za rok	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku
	Porovnání přesnosti tlakoměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	73.75	zápis do provozního deníku
	Provozní revize plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č.85/78Sb. §7, 10/2018	1x za rok	plyn.revizní technik	666.67	zpráva o revizi
	Dopravné			28 800.00	
	Cena za smluvní období bez DPH			95 186,92	Kč
	Cena za měsíc bez DPH			7 932,24	Kč

Příloha č.2 Rozsah úkonů na zajišťování servisních služeb objekt: Garáže Pašerových, Ostrava-Mariánské Hory

	Druh činnosti	Termín	Provádí	Cena za sml. obd.	Doklad
1.	<u>Dohled, preventivní údržba, opravy a revize</u>				
	Vizuální prohlídka zařízení	2x za týden	obsluha PS	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola provozních parametrů zařízení	2x za týden	obsluha PS	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola chodu oběhových čerpadel	2x za týden	obsluha PS	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za týden	servisní technik	4 248.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola funkčnosti měřidel	1x za týden	servisní technik	4 248.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola stavu osvětlení	1x za týden	servisní technik	1 416.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola stavu nátěrů a tepelné izolace	1x za týden	servisní technik	708.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola přístupových cest a pořádku	1x za týden	servisní technik	1 416.00	zápis do provozního deníku
	Opis stavů měřidel	1x za měsíc	obsluha PS	702.00	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení pojistných ventilů nadlehčením	1x za měsíc	servisní technik	1 062.00	zápis do provozního deníku
	Vyzkoušení-udržování funkčnosti armatur protáčením	1x za 3 měsíce	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení tlakoměrů nulováním	1x za 3 měsíce	servisní technik	354.00	zápis do provozního deníku
	Preventivní údržba technologie	1x za 1/2 roku	servisní technik	2 950.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola, údržba a úpravy syst. MaR	1x za 1/2 roku	programátor	7 500.00	zápis do provozního deníku
		1x za 1/2 roku	prac.elektro a MaR	1 040.00	
	Kontrola tlaku vzduchu v tlakových expanz.nádobách	1x za 1/2 roku	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku

	Přezkoušení funkce termostatů	1x za 1/2 roku	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku
	Porovnání přesnosti teploměrů s kontrol.přístrojem	1x za rok	servisní technik	442.50	zápis do provozního deníku
	Tlaková nádoba - provozní revize	1x za rok	revizní technik	1 500.00	revizní zpráva
	Kontrola vzdušniku a kompresoru	1x za rok	revizní technik	1 500.00	revizní zpráva
	Porovnání přesnosti tlakoměru s kontrol.přístrojem	1x za rok	servisní technik	73.75	zápis do provozního deníku
	Vnitřní revize TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/79 Sb.,ČSN 690012	1x za rok	revizní technik	3 000.00	revizní zpráva
	Dopravné			2 880.00	
	Cena za smluvní období bez DPH			53 068,25 Kč	
	Cena za měsíc bez DPH			4 422,35 Kč	

Příloha č.2 Rozsah úkonů na zajišťování servisních služeb objekt: Restaurace ZVON, Střelniční 8, Moravská Ostrava

	Druh činnosti	Termín	Provádí	Cena za sml. obd.	Doklad
1.	<u>Dohled, preventivní údržba, opravy a revize</u>				
	Přezkoušení těsnosti pojistných ventilů	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola přístupových cest a pořádku	1x za rok	servisní technik	29.50	zápis do provozního deníku
	Vizuální prohlídka zařízení	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola provozních parametrů	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola chodu oběhových čerpadel	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola stavů vody v topném systému	1x za rok	servisní technik	29.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola funkce kotlového a provozního termostatu	1x za rok	servisní technik	29.50	zápis do provozního deníku
	Funkce větrání (přírozeného i nuceného)	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Vyzkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení tlakoměru nulováním	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola tlaku vzduchu v tlakových expanzních nádobách	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku
	Preventivní údržba technologie	1x za rok	servisní technik	1 475.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola přesnosti teploměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	442.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č. 85/87Sb. §3	1x za rok	plyn.reviz.technik	1 800.00	zpráva o kontrole
	Kontrola, servis kotle (hořáků) dle čl. 15.5 ČSN 070703	1x za rok	revizní technik kotlů	2 000.00	zápis o odborném seřízení
	Revize a zkouška TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. a ČSN 690012	1x za rok	revizní technik TNS	1 500.00	provozní revizní zpráva

Smlouva

	Vyčištění filtru na TV a ÚT	1x za rok	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola tlaku vzduchu v expanzní nádobě	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku
	Porovnání přesnosti tlakoměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	73.75	zápis do provozního deníku
	Provozní revize plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č.85/78Sb. §7	1x za rok	plyn.revizní technik	666.67	zpráva o revizi
	Revize a zkouška TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. a ČSN 690012	1x za rok	revizní technik TNS	3 000.00	vnitřní revizní zpráva
	Dopravné			144.00	
	Cena za smluvní období bez DPH			12 842,42 Kč	
	Cena za měsíc bez DPH			1 070,20 Kč	

**Příloha č.2 Rozsah úkonů na zajišťování servisních služeb
objekt: II.N.P.nájemce: sdružení ochrany spotřebitelů, atp. Střelniční 8, Ostrava**

	Druh činnosti	Termín	Provádí	Cena za sml. období	Doklad
1.	<u>Dohled, preventivní údržba, opravy a revize</u>				
	Kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola přístupových cest a pořádku	1x za rok	servisní technik	29.50	zápis do provozního deníku
	Vizuální prohlídka zařízení	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola provozních parametrů	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Funkce větrání (přirozeného i nuceného)	1x za rok	servisní technik	29.50	zápis do provozního deníku
	Vyzkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č. 85/87Sb. §3	1x za rok	plyn.reviz.technik	1 800.00	zpráva o kontrole
	Kontrola a servis 4 ks plynové topidlo Karma	1 x za rok	Servisní technik	2 124.00	zápis o odborném seřízení
	Kontrola, servis plynového ohřivače vody	1x za rok	Servisní technik	2 065.00	zápis o odborném seřízení
	Provozní revize plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č.85/78Sb. §7	1x za rok	plyn.revizní technik	666.67	zpráva o revizi
	Dopravné			144.00	
	Cena za smluvní období bez DPH			7 271,67 Kč	
	Cena za měsíc bez DPH			605,97 Kč	

Příloha č.2 Rozsah úkonů na zajišťování servisních služeb objekt: 3NP, nájemce sdruž. TOM, Střelniční 8, Moravská Ostrava

	Druh činnosti	Termín	Provádí	Cena za sml. obd.	Doklad
1.	<u>Dohled, preventivní údržba, opravy a revize</u>				
	Přezkoušení těsnosti pojistných ventilů	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola přístupových cest a pořádku	1x za rok	servisní technik	29.50	zápis do provozního deníku
	Vizuální prohlídka zařízení	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola provozních parametrů	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola chodu oběhových čerpadel	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola stavů vody v topném systému	1x za rok	servisní technik	29.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola funkce kotlového a provozního termostatu	1x za rok	servisní technik	29.50	zápis do provozního deníku
	Funkce větrání (přirozeného i nuceného)	1x za rok	servisní technik	29.50	zápis do provozního deníku
	Vyzkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení tlakoměru nulováním	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola tlaku vzduchu v tlakových expanzních nádobách	1x za rok	servisní technik	1 475.00	zápis do provozního deníku
	Preventivní údržba technologie	1x za rok	servisní technik	442.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola přesnosti teploměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	442.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č. 85/87Sb. §3	1x za rok	plyn.reviz.technik	1 800.00	zpráva o kontrole
	Kontrola, servis kotle (hořáků) dle čl. 15.5 ČSN 070703	1x za rok	revizní technik kotlů	2 000.00	zápis o odborném seřízení
	Revize a zkouška TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. a ČSN 690012	1x za rok	revizní technik TNS	1 500.00	provozní revizní zpráva

Vyčištění filtru na TV a ÚT	1x za rok	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku
Kontrola tlaku vzduchu v expanzní nádobě	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku
Porovnání přesnosti tlakoměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	73.75	zápis do provozního deníku
Provozní revize plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č.85/78Sb. §7	2017	plyn.revizní technik	666.67	zpráva o revizi
Dopravné			144.00	
Cena za sml. období bez DPH			10 078,42 Kč	
Cena za měsíc bez DPH			839,87 Kč	

**Příloha č.2 Rozsah úkonů na zajišťování servisních služeb
nájemce: Občanské sdruž. rodičů a přátel dětí s více zdr. vadami- 3NP,
Střelniční 8, Moravská Ostrava**

	Druh činnosti	Termín	Provádí	Cena za sml. období	Doklad
1.	Dohled, preventivní údržba, opravy a revize				
	Přezkoušení těsnosti pojistných ventilů	1x za měsíc	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za měsíc	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola přístupových cest a pořádku	1x za měsíc	servisní technik	29.50	zápis do provozního deníku
	Vizuální prohlídka zařízení	1x za měsíc	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola provozních parametrů	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola chodu oběhových čerpadel	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola stavů vody v topném systému	1x za rok	servisní technik	29.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola funkce kotlového a provozního termostatu	1x za rok	servisní technik	29.50	zápis do provozního deníku
	Funkce větrání (přirozeného i nuceného)	1x za rok	servisní technik	29.50	zápis do provozního deníku
	Vyzkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení tlakoměru nulováním	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Preventivní údržba technologie	1x za rok	servisní technik	442.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola přesnosti teploměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	442.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č. 85/87Sb. §3	1x za rok	plyn.reviz.technik	1 800.00	zpráva o kontrole
	Kontrola, servis kotle (hořáků) dle čl. 15.5 ČSN 070703	1x za rok	revizní technik kotlů	2 000.00	zápis o odborném seřízení
	Vyčištění filtru na TV a ÚT	1x za rok	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku
	Porovnání přesnosti tlakoměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku

Smlouva

	Dopravné			144.00	
	Cena za smluvní období bez DPH			6 363,00 Kč	
	Cena za měsíc bez DPH			530,25 Kč	

Příloha č.2 Rozsah úkonů na zajišťování servisních služeb objekt: Halasova 14, náj. Heczko, Ostrava-Vítkovice

	Druh činnosti	Termín	Provádí	Cena za smi. období.	Doklad
1.	<u>Dohled, preventivní údržba, opravy a revize</u>				
	Kontrola stavů vody v topném systému	2 x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola funkce kotlového a provozního termostatu	2 x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Funkce větrání (přirozeného i nuceného)	2 x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Vizuální prohlídka zařízení	2x za týden	obsluha kotelny	1 872.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola provozních parametrů	2x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola chodu oběhových čerpadel	2x za týden	obsluha kotelny	1 872.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za týden	servisní technik	4 248.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola osvětlení	1x za týden	servisní technik	1 416.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola stavů nátěrů a izolace potrubí	1x za týden	servisní technik	708.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola přístupových cest a pořádku	1x za týden	servisní technik	1 416.00	zápis do provozního deníku
	Opisy stavů měřidel	1x za měs.	obsluha kotelny	702.00	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení těsnosti pojistných ventilů	1x za měs.	servisní technik	1 062.00	zápis do provozního deníku
	Vyzkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za 3měs.	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení tlakoměru nulováním	1x za 3měs.	servisní technik	354.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola tlaku vzduchu v tlakových expanzních nádobách	1x za 1/2roku	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku
	Preventivní údržba technologie	1x za 1/2roku	servisní technik	2 950.00	zápis do provozního deníku

Smlouva

Kontrola chemických hodnot (doplňování z vodovodního řádu) servis změkčovače vody	1x za 1/2roku	odborná firma	2 600.00	zpráva o kontrole
Kontrola přesnosti teploměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	442.50	zápis do provozního deníku
Kontrola plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č. 85/87Sb. §3	1x za rok	plyn.reviz.technik	1 800.00	zpráva o kontrole
Kontrola, servis kotle (hořáků) dle čl. 15.5 ČSN 070703	1x za rok	revizní technik kotlů	2 000.00	zápis o odborném seřízení
Revize a zkouška TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. a ČSN 690012	1x za rok	revizní technik TNS	3 000.00	provozní revizní zpráva
Vyčištění filtru na TV a ÚT	1x za rok	servisní technik	1 180.00	zápis do provozního deníku
Vyčištění kalové jímky	1x za rok	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku
Odkalení rozdělovače a sběrače	1x za rok	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku
Kontrola vzdušníku a kompresoru	1x za rok	revizní technik TNS	1 500.00	zpráva o revizi
Porovnání přesnosti tlakoměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku
Provozní revize plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č.85/78Sb. §7	1x za rok	plyn.revizní technik	666.67	zpráva o revizi
Dopravné			11 520.00	
Cena za smluvní období bez DPH			65 690,67 Kč	
Cena za měsíc bez DPH			5 474,22 Kč	

Příloha č.2 Rozsah úkonů na zajišťování servisních služeb objekt: Hlubinská 6, KOTELNA-Moravská Ostrava

	Druh činnosti	Termín	Provádí	Cenaza sml. období.	Doklad
1.	<u>Dohled, preventivní údržba, opravy a revize</u>				
	Kontrola stavů vody v topném systému	1x kal.den	obsluha kotelny	1 4040.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola funkce kotlového a provozního termostatu	1x kal.den	obsluha kotelny	1 4040.00	zápis do provozního deníku
	Funkce větrání (přirozeného i nuceného)	1x kal.den	obsluha kotelny	1 4040.00	zápis do provozního deníku
	Vizuální prohlídka zařízení	2x za týden	obsluha kotelny	1 872.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola provozních parametrů	2x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola chodu oběhových čerpadel	2x za týden	obsluha kotelny	1 872.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za týden	servisní technik	4 248.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola funkčnosti měřidel	1x za týden	servisní technik	4 248.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola osvětlení	1x za týden	servisní technik	1 416.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola stavů nátěrů a izolace potrubí	1x za týden	servisní technik	1 416.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola přístupových cest a pořádku	1x za týden	servisní technik	1 416.00	zápis do provozního deníku
	Opisy stavů měřidel	1x za měs.	obsluha kotelny	702.00	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení těsnosti pojistných ventilů	1x za měs.	servisní technik	1 062.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola teploty a tah spalin z kotle	1x za měs.	servisní technik	1 770.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola CO v ovzduší	1x za měs.	servisní technik	1 062.00	zápis do provozního deníku
	Kontrolu funkce detektoru úniku plynu	1x za měs.	servisní technik	1 062.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola těsnosti plynového zařízení	1x za měs.	servisní technik	1 770.00	zápis do provozního deníku

Vyzkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za 3měs.	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku
Přezkoušení tlakoměru nulováním	1x za 3měs.	servisní technik	354.00	zápis do provozního deníku
Kontrola tlaku vzduchu v tlakových expanzních nádobách	1x za 1/2roku	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku
Preventivní údržba technologie	1x za 1/2roku	servisní technik	2 950.00	zápis do provozního deníku
Přezkoušení funkce termostatu	1x za 1/2roku	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku
Kontrola chemických hodnot (doplňování z vodovodního řádu)	1x za 1/2roku	odborná firma	2 600.00	zpráva o kontrole
Kontrola přesnosti teploměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	442.50	zápis do provozního deníku
Kontrola plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č.85/78Sb. §3	1x za rok	plyn.revizní technik	1 800.00	zpráva o kontrole
Odborné prohlídky kotelny dle vyhl. ČÚBP č.91/93Sb.	1x za rok	revizní technik	3 000.00	zpráva o odborné prohlídce
Kontrola, servis kotle (hořáků) dle čl.15.5 ČSN 070703	1x za rok	revizní technik kotlů	2 000.00	zápis o odborném seřízení
Kontrola, servis MaR otopné soustavy kotelny	1x za rok	odborná firma	1 500.00	zápis o kontrole
Kalibrace funkce detektoru úniku plynu	1x za rok	odborná firma	1 800.00	kalibrační protokol
Revize a zkouška TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. A ČSN 690012	1x za rok	revizní technik TNS	3 000.00	provozní revizní zpráva
Vyčištění filtru na TV a ÚT	1x za rok	servisní technik	1 180.00	zápis do provozního deníku
Kontrola tlaku vzduchu v expanzní nádobě	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku
Vyčištění kalové jímky	1x za rok	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku
Odkalení rozdělovače a sběrače	1x za rok	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku
Porovnání přesnosti tlakoměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	73.75	zápis do provozního deníku
Provozní revize plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č.85/78Sb. §7	1x za rok	plyn.revizní technik	666.67	zpráva o revizi

Smlouva

	Dopravné			28 800.00	
	Cena za smluvní období bez DPH			124 031,42 Kč	
	Cena za měsíc bez DPH			10 335,95 Kč	

Příloha č.2 Rozsah úkonů na zajišťování servisních služeb objekt MěPo : 3NP - Zámecká 10, Moravská Ostrava

	Druh činnosti	Termín	Provádí	Cena za sml. období	Doklad
1.	<u>Dohled, preventivní údržba, opravy a revize</u>				
	Kontrola stavů vody v topném systému	2 x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola funkce kotlového a provozního termostatu	2 x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Funkce větrání (přirozeného i nuceného)	2 x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola chodu oběhových čerpadel	2x za týden	obsluha kotelny	1 872.00	zápis do provozního deníku
	Vizuální prohlídka zařízení	2x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola provozních parametrů	2x za týden	obsluha kotelny	1 872.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za týden	servisní technik	4 248.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola osvětlení	1x za týden	servisní technik	1 416.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola stavů nátěrů a izolace potrubí	1x za týden	servisní technik	708.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola přístupových cest a pořádku	1x za týden	servisní technik	1 416.00	zápis do provozního deníku
	Opisy stavů měřidel	1x za měs.	obsluha kotelny	702.00	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení těsnosti pojistných ventilů	1x za měs.	servisní technik	1 062.00	zápis do provozního deníku
	Drobné údržbářské práce	1x za měs.	servisní technik	7 080.00	zápis do provozního deníku
	Vyzkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za 3měs.	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení tlakoměru nulováním	1x za 3měs.	servisní technik	354.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola tlaku vzduchu v tlakových expanzních nádobách	1x za 1/2roku	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku
	Preventivní údržba technologie	1x za 1/2roku	servisní technik	2 950.00	zápis do provozního deníku

	Kontrola přesnosti teploměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	442.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č. 85/87Sb. §3	1x za rok	plyn. reviz. technik	1 800.00	zpráva o kontrole
	Kontrola, servis kotle (hořáků) dle čl. 15.5 ČSN 070703	1x za rok	revizní technik kotlů	2 000.00	zápis o odborném seřízení
	Odkalení rozdělovače a sběrače	1x za rok	servisní technik	1 180.00	zápis do provozního deníku
	Revize a zkouška TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. a ČSN 690012	1x za rok	revizní technik TNS	3 000.00	provozní revizní zpráva
	Vyčištění filtru na TV a ÚT	1x za rok	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola tlaku vzduchu v expanzní nádobě	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku
	Vyčištění kalové jímky	1x za rok	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku
	Porovnání přesnosti tlakoměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	73.75	zápis do provozního deníku
	Provozní revize plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č.85/78Sb. §7	2017	plyn.revizní technik	666.67	zpráva o revizi
	Dopravné			5 760.00	
	Cena za smluvní období bez DPH			62 984,42 Kč	
	Cena za měsíc bez DPH			5 248,70 Kč	

Příloha č.2 Rozsah úkonů na zajišťování servisních služeb objekt MěPo: 4.NP - Zámecká 10, Moravská Ostrava

	Druh činnosti	Termín	Provádí	Cena za sml. období.	Doklad
1.	<u>Dohled, preventivní údržba, opravy a revize</u>				
	Kontrola stavů vody v topném systému	2 x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola funkce kotlového a provozního termostatu	2 x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Funkce větrání (přirozeného i nuceného)	2 x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola chodu oběhových čerpadel	2x za týden	obsluha kotelny	1 872.00	zápis do provozního deníku
	Vizuální prohlídka zařízení	2x za týden	obsluha kotelny	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola provozních parametrů	2x za týden	obsluha kotelny	1 872.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za týden	servisní technik	4 248.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola osvětlení	1x za týden	servisní technik	1 416.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola stavů nátěrů a izolace potrubí	1x za týden	servisní technik	708.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola přístupových cest a pořádku	1x za týden	servisní technik	1 416.00	zápis do provozního deníku
	Opisy stavů měřidel	1x za měs.	obsluha kotelny	702.00	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení těsnosti pojistných ventilů	1x za měs.	servisní technik	1 062.00	zápis do provozního deníku
	Vyzkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za 3měs.	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení tlakoměru nulováním	1x za 3měs.	servisní technik	354.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola tlaku vzduchu v tlakových expanzních nádobách	1x za 1/2roku	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku
	Preventivní údržba technologie	1x za 1/2roku	servisní technik	2 950.00	zápis do provozního deníku

	Kontrola přesnosti teploměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	442.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č. 85/87Sb. §3	1x za rok	plyn.reviz.technik	1 800.00	zpráva o kontrole
	Kontrola, servis kotle (hořáků) dle čl. 15.5 ČSN 070703	1x za rok	revizní technik kotlů	2 000.00	zápis o odborném seřízení
	Revize a zkouška TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. a ČSN 690012	1x za rok	revizní technik TNS	3 000.00	provozní revizní zpráva
	Vyčištění filtru na TV a ÚT	1x za rok	servisní technik	1 180.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola tlaku vzduchu v expanzní nádobě	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku
	Vyčištění kalové jímky	1x za rok	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku
	Odkalení rozdělovače a sběrače	1x za rok	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku
	Porovnání přesnosti tlakoměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku
	Provozní revize plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č.85/78Sb. §7	2017	plyn.revizní technik	666.67	zpráva o revizi
	Dopravné			5 760.00	
	Cena za smluvní období bez DPH			55 978,17 Kč	
	Cena za měsíc bez DPH			4 664,85 Kč	

Příloha č. 2 Rozsah úkonů na zajišťování servisních služeb objekt: 1NP - zadní trakt, Zámecká 10, Moravská Ostrava

	Druh činnosti	Termín	Provádí	Cena za sml. období	Doklad
1.	<u>Dohled, preventivní údržba, opravy a revize</u>				
	Přezkoušení těsnosti pojistných ventilů	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola přístupových cest a pořádku	1x za rok	servisní technik	29.50	zápis do provozního deníku
	Vizuální prohlídka zařízení	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola provozních parametrů	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola chodu oběhových čerpadel	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola stavů vody v topném systému	1x za rok	servisní technik	29.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola funkce kotlového a provozního termostatu	1x za rok	servisní technik	29.50	zápis do provozního deníku
	Funkce větrání (přirozeného i nuceného)	1x za rok	servisní technik	29.50	zápis do provozního deníku
	Vyzkoušení a údržba funkčnosti armatur	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení tlakoměru nulováním	1x za rok	servisní technik	88.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola tlaku vzduchu v tlakových expanzních nádobách	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku
	Preventivní údržba technologie	1x za rok	servisní technik	1 475.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola přesnosti teploměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	442.50	zápis do provozního deníku
	Kontrola plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č. 85/87Sb. §3	1x za rok	plyn.reviz.technik	1 800.00	zpráva o kontrole
	Kontrola, servis kotle (hořáků) dle čl. 15.5 ČSN 070703	1x za rok	revizní technik kotlů	2 000.00	zápis o odborném seřízení
	Revize a zkouška TNS dle vyhl. ČÚBP č.18/1979Sb. A ČSN 690012	1x za rok	revizní technik TNS	3 000.00	provozní revizní zpráva
	Vyčištění filtru na TV a ÚT	1x za rok	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku

	Porovnání přesnosti tlakoměru s kontrolním přístrojem	1x za rok	servisní technik	147.50	zápis do provozního deníku
	Provozní revize plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č.85/78Sb. §7	2017	plyn.revizní technik	666.67	zpráva o revizi
	Dopravné			144.00	
	Cena za smluvní období bez DPH			11 209,67 Kč	
	Cena za měsíc bez DPH			934,14 Kč	

Příloha č. 2 Rozsah úkonů na zajišťování servisních služeb objekt: Psí útulek Provozní 4, Ostrava-Třebovice, předávací stanice tepla

	Druh činnosti	Termín	Provádí	Cenaza sml. období	Doklad
1.	Dohled, preventivní údržba, opravy a revize				
	Vizuální prohlídka zařízení	2x za týden	obsluha PS	1 872.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola provozních parametrů zařízení	2x za týden	obsluha PS	5 616.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola chodu oběhových čerpadel	2x za týden	obsluha PS	1 872.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola těsnosti armatur a potrubí	1x za týden	servisní technik	4 248.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola funkčnosti měřidel	1x za týden	servisní technik	4 248.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola stavu osvětlení	1x za týden	servisní technik	1 416.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola stavu nátěrů a tepelné izolace	1x za týden	servisní technik	708.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola přístupových cest a pořádku	1x za týden	servisní technik	1 416.00	zápis do provozního deníku
	Opis stavů měřidel	1x za měsíc	obsluha PS	702.00	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení pojistných ventilů nadlehčením	1x za měsíc	servisní technik	1 062.00	zápis do provozního deníku
	Vyzkoušení-udržování funkčnosti armatur protáčením	1x za 3 měsíce	servisní technik	590.00	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení tlakoměrů nulováním	1x za 3 měsíce	servisní technik	354.00	zápis do provozního deníku
	Preventivní údržba technologie	1x za ½ roku	servisní technik	2 950.00	zápis do provozního deníku
	Kontrola, údržba a úpravy syst. MaR	1x za ½ roku	programátor	7 500.00	zápis do provozního deníku
		1x za ½ roku	prac.elektro a MaR	1 040.00	
	Kontrola tlaku vzduchu v tlakových expanz.nádobách	1x za ½ roku	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku
	Přezkoušení funkce termostatů	1x za ½ roku	servisní technik	295.00	zápis do provozního deníku

	Porovnání přesnosti teploměrů s kontrol.přístrojem	1x za rok	servisní technik	442.50	zápis do provozního deníku
	Tlaková nádoba – provozní revize	1x za rok	revizní technik	3 000.00	revizní zpráva
	Kontrola vzdušníku a kompresoru	1x za rok	revizní technik	1 500.00	revizní zpráva
	Porovnání přesnosti tlakoměru s kontrol.přístrojem	1x za rok	servisní technik	73.75	zápis do provozního deníku
	Dopravné			23 040.00	
	Cena za smluvní období bez DPH			64 240,25 Kč	
	Cena za měsíc bez DPH			5 353, 35 Kč	