

**SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K VEŘEJNÉ TECHNICKÉ  
INFRASTRUKTUŘE**

uzavřená mezi:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1976	2012	17
poř. číslo	rok	zkr. odb.

(dále jen "Nabyvatel")

-a-

**New Karolina Office Development, a.s.**

se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 - Michle

zastoupena: Radimem Passerem, předsedou představenstva, a

Ing. Jaromírem Uhýrkem, místopředsedou představenstva

IČ: 279 59 996

DIČ: CZ27959996

bankovní spojení: UniCredit Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 524766007/2700

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12358

(dále jen "Převodce")

1. Dne 5. října 2006 uzavřeli Nabyvatel, jakožto prodávající, a sesterská společnost Převodce, společnost Multi Veste Czech Republic 5, s.r.o., Identifikační číslo 27371344, jakožto kupující, kupní smlouvu ev. č. 1862/2006/LPO týkající se převodu určitých ve smlouvě vypočtených nemovitostí nacházejících se v území Karolina v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, která byla později částečně upravena dodatkem č. 1, uzavřeným dne 2. července 2007, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 21. listopadu 2007, dodatkem č. 3 uzavřeným dne 10. března 2010 a dodatkem č. 4 uzavřeným dne 8. června 2010 (dále společně jen "**Kupní smlouva**").
2. Podle odstavce 6.2(b) Kupní smlouvy je Nabyvatel povinen převzít veřejnou technickou infrastrukturu vybudovanou Převodcem, jakožto podprojektovou společností, a to jak stojí a leží, včetně převzetí Nabyvatelem v té době existujících oprávnění Převodce ze záruk zhotovitelů jednotlivých částí takové infrastruktury, a zajistit její veřejné provozování.
3. Převodce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - 3.1 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.I.141 Veřejné osvětlení" (dále jen "**Stavba 1**"), jenž byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolina Ostrava – I. Etapa stavby – Infrastruktura – SO 1.I.141 Veřejné osvětlení, k.ú. Moravská Ostrava", a zkolaudován kolaudačním

17

souhlasem č.j. MOaP/36350/12/OSŘP1/Hr ze dne 18.6.2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;

- 3.2 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část" (dále jen "**Stavba 2**"), jenž byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolína Ostrava – I. Etapa stavby – Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.208.01 Obchodní třída – část", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/31969/12/OSŘP1/Lin ze dne 30. května 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy;
- 3.3 určité veřejné technické infrastruktury – stavebního objektu "SO 1.R.208.01 Obchodní třída – část" (dále jen "**Stavba 3**"), jenž byl vybudován v rámci stavby "Nová Karolína Ostrava – I. Etapa stavby – Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.208.01 Obchodní třída – část", a zkolaudován kolaudačním souhlasem č.j. MOaP/31969/12/OSŘP1/Lin ze dne 30. května 2012, jehož kopie tvoří součást Přílohy 1 této smlouvy.

(Stavba 1 až Stavba 3 dále jednotlivě též "**Stavba**" a společně jako "**Stavby**" či "**Předmět převodu**").

Stavby nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí. Nabyvatel tímto prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se stavem (včetně technického) Předmětu převodu fyzicky seznámil provedením podrobných prohlídek (za účasti odborně způsobilých pověřených zástupců Nabyvatele), jejichž výsledky jsou obsahem písemných protokolů o prohlídkách ze dne **1. 6. 2012** a **15. 6. 2012**. Stav Předmětu převodu je tak Nabyvateli podrobně znám a Nabyvatel nabývá od Převodce Předmět převodu v takovém jeho aktuálním stavu. V maximálním přípustném zákonném rozsahu jsou Stavby, respektive jejich součásti a příslušenství, převáděny jak stojí a leží.

4. Převodce převádí Nabyvateli a Nabyvatel od Převodce nabývá Předmět převodu, včetně veškerých jeho součástí, a to za vzájemně dohodnutou celkovou konečnou cenu ve výši **8.500,- Kč** (slovy: **osm tisíc pět set korun českých**), plus DPH v zákonné výši (dále jen "**Cena**"), přičemž z takové Ceny připadá 3.000,-Kč na Stavbu 1, 500,-Kč na Stavbu 2 a 5.000,-Kč na Stavbu 3.
5. Převodce zašle Nabyvateli řádný daňový doklad (fakturu) k úhradě Ceny do patnácti (15) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Nabyvateli. Nabyvatel uhradí Převodci Cenu v plné výši na účet Převodce uvedený v příslušném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném Převodcem k úhradě Ceny.
6. K předání Předmětu převodu Nabyvateli dojde ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to na písemnou výzvu kterékoliv ze stran. O této skutečnosti Převodce a Nabyvatel sepíší předávací protokol. Vlastnické právo a nebezpečí škody ke Stavnám, které jsou věcí nemovitou, přechází na Nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy, vlastnické právo a nebezpečí škody ke Stavnám, které jsou věcí movitou, přechází na Nabyvatele dnem předání dle této smlouvy. Počínaje dnem přechodu vlastnického práva dle této smlouvy tak Nabyvatel nese plnou odpovědnost za stav, veřejný provoz a údržbu jednotlivých Staveb.

*M*

V Ostravě dne

30-08-2012


V Praze dne 19.7.2012


Za Nabyvatele:

Za Převodce:

Statutární město Ostrava

New Karolina Office Development, a.s.

Podpis: 

Podpis: 

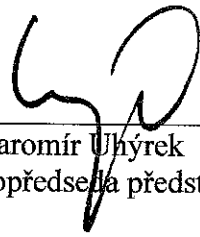
Jméno: Ing. Jiří Hrabina

Jméno: Radim Passer

Funkce: náměstek primátora

Funkce: předseda představenstva



Podpis: 

Jméno: Ing. Jaromír Uhýrek

Funkce: místopředseda představenstva

**Příloha 1**  
**Kolaudační souhlasy**

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/36350/12/OSŘP1/Hr

Sp. zn.: S-MOaP/33584/12 136/12

Vyřizuje: Eva Hrbáčová *EH*

Telefon.: 599 442 150

Fax: 599 445 241

E-mail: ehrbacova@moap.ostrava.cz

New Karolina Office Development, a.s.  
doručeno prostřednictvím  
INKOS-OSTRAVA, a.s.  
Havlíčkovo nábřeží 22  
701 52 Ostrava

Datum: 18.6.2012

## Kolaudační souhlas s užíváním stavby

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 5.6.2012 podala **New Karolina Office Development, a.s., IČ 27959996, Želetavská 1/1525, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ 48394637, Havlíčkovo nábřeží 22/696, 701 52 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání 2. části stavby: **„Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura - SO 1.1.141 Veřejné osvětlení, k. ú. Moravská Ostrava“** (dále jen "stavba"), provedené podle stavebního povolení ze dne 28.5.2008 č.j. OSŘP1/723/2008/Hr a změny stavby před jejím dokončením ze dne 20.11.2011 č.j. S-MOaP/44711/11.

### Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o kabelové rozvody pro veřejné osvětlení a osvětlovací stožáry na „Galerijní třídě“ podél budoucího objektu I.B.002 a osvětlovací stožáry podél „Obchodní třídy“. Jedná se o 2 ks jednovýložníkových svítidel typ SV 02, 2 ks dvouvýložníkových svítidel typ SV 02, 8 ks dvouvýložníkových svítidel typ THORN INDRA II, 4 ks svítidel typ SV 01 u kašny a 8 ks zemních svítidel typ SV 08, 09. 3 stožáry mezi parkovacími místy jsou označeny dopravním značením Z9, tj. černožlutými pruhy.
- Byla provedena změna oproti schválené projektové dokumentaci, která je zakreslena v dokumentaci skutečného provedení stavby (8 ks jednovýložníkových svítidel typ SV 02 na stožárech výšky 4 m bylo nahrazeno dvouvýložníkovými svítidly typ THORN INDRA II na stožárech výšky 6 m).

č.j.: MOaP/36350/12/OSŘP1/Hr

- Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 3457/1, 3457/12, 3457/42, 4173/1, 4234/1, 4234/2, 4234/15, 4246/9 a 4246/13 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15.6.2012 s tímto výsledkem:

- Stavba (resp. její 2. část) byla provedena s drobnými změnami podle schválené projektové dokumentace.

Údaje o předčasném užívání stavby:

- Předčasné užívání 2. části stavby bylo povoleno dne 16.5.2012 pod č.j. MOaP/29268/12/OSŘP1/Hr.

### Odůvodnění:

Dne 5.6.2012 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 15.6.2012 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

### Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Úřad městského obvodu 17  
Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

Ing. Jiří Švarc v. r.  
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:



Eva Hrbáčová  
referent stavebního úřadu

### Obdrží:

New Karolína Office Development, s.r.o.  
- doručeno prostřednictvím: INKOS-OSTRAVA, a.s., IDDS: r7pb5ee  
Ostravské komunikace, a. s., IDDS: muut5qe  
Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

Stejnopis

Vaše značka:

SMO/182089/12

Ze dne:



Č. j.: MOaP/31969/12/OSŘP1/Lin

Sp. zn.: S-MOaP/27836/12

Vyřizuje: Šárka Linhartová

Telefon.: 599 443 081

Fax: 599 445 241

E-mail: linhartova@moap.ostrava.cz

MY - D

New Karolina Office Development, a.s.

doručeno prostřednictvím

INKOS-OSTRAVA a.s.

Havlíčkovo nábřeží 22

702 00 Ostrava

Datum: 30.5.2012

Magistrát města Ostravy

30 -05- 2012

# Kolaudační souhlas **PODATELNA!!!** S užíváním stavby

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. dopor.
Došlo: 31. 05. 2012	Zpracov. FAT
Č. j.: SMO 182089/12	Ukl. znak
Přílohy:	

Dne 14.5.2012 podala New Karolina Office Development, a.s., IČ 27959996, Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 žádost o vydání kolaudačního souhlasu na část stavby „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.208.01 Obchodní třída - část“ (dále jen „stavba“).

Dne 20.6.2008 bylo na stavbu „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.204.02 Galerijní třída – zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, SO 1.R.205.01 Jižní rampa – část, 1.R.205.02 Jižní rampa - zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, 1.R.208.01 Obchodní třída, 1.R.208.02 Obchodní třída a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002“ vydáno stavební povolení čj. MOP 28539/2008 (nabylo právní moci dne 12.7.2008). Dne 10.5.2010 bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením pod čj. MOaP/24938/10/OMH/Lin (právní moc 1.6.2010). Dne 5.8.2011 byla změna části stavby „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, 1.R.205.02 Jižní rampa - zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, 1.R.208.01 Obchodní třída“ před jejím dokončením schválena zápisem do stavebního deníku. Dne 29.9.2011 bylo pod čj. MOaP/56879/11/OSŘP1/Lin vydáno rozhodnutí o povolení změny části stavby „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.204.02 Galerijní třída – zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, SO 1.R.205.01 Jižní rampa – část“ před jejím dokončením (nabylo právní moci dne 27.10.2011). Dne 16.5.2012 pod čj. MOaP/28810/11/OSŘP1/Lin bylo vydáno rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby, jež je předmětem tohoto kolaudačního souhlasu, a to „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.208.01 Obchodní třída - část“ do 30.9.2012.

Stavba „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.204.02 Galerijní třída – zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, SO 1.R.205.01 Jižní rampa – část, 1.R.205.02 Jižní rampa - zpevněné plochy a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002, 1.R.208.01 Obchodní třída, 1.R.208.02 Obchodní třída a ČTÚ v okolí objektu 1.B.002“ byla rozhodnutím čj. MOP 28539/2008 ze dne 19.6.2008 povolena na pozemcích parc. č. 244/5, 244/8, 244/12, 244/28, 244/33, 244/34, 244/39, 244/40, 244/48, 266/3, 266/6, 2457/1, 2457/4, 2457/7, 2457/12, 2589/7, 2589/32, 4173/1, 4173/9, 4173/10, 4173/11, 4234/1, 4234/2, 4234/14, 2434/145 katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu, přestupků, jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), vykonávající dle § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a ustanovení článku 22 písm. 2 c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona výše uvedenou žádost o kolaudační souhlas, a na základě tohoto přezkoumání

vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby části stavby **Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura**, a to

#### **SO 1.R.204.01 Galerijní třída - 2. část**

#### **SO 1.R.208.01 Obchodní třída - část**

(dále jen „stavba“), umístěné na pozemcích parc. č. 244/8, 244/28, 4246/13, 4246/27, 4246/28, 4246/29, 4246/30, 4246/31, 4246/34, 4246/35, 4246/36 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, provedené podle stavebního povolení čj. MOP 28539/2008 ze dne 19.6.2008, změny stavby před jejím dokončením, jež byla schválena zápisem do stavebního deníku dne 5.8.2012 a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pod čj. MOaP/56879/11/OSŘP1/Lin ze dne 29.9.2011.

#### **Vymezení účelu užívání stavby:**

#### **SO 1.R.204.01 Galerijní třída - 2. část**

Jedná se o část Galerijní třídy (viz. příloha č. 1). Galerijní třída tvoří spojnici mezi silnicí III. třídy č. 4793 ul. 28. října a Centrálním náměstím. Galerijní třída konstrukčně navazuje na ulici Obchodní třída (SO 1.R.208.01) a Jižní rampu (SO 1.R.205.01). Komunikace je řešena jako pěší zóna, má sloužit pouze pro zásobování, pojezd požárních vozidel a svoz odpadů. Předmětná část komunikace zajišťuje přístup k přilehlým bytovým domům.

Užívání 1. části stavebního objektu SO 1.R.204.01 bylo povoleno kolaudačním souhlasem čj. MOaP/15801/12/OSŘP1/Lin ze dne 16.3.2012.

Povrchová úprava komunikace: betonová dlažba GODELMANN v tl. 80 - 120 mm s vloženými prvky žulových kostek, celková tloušťka konstrukce je 520 mm. Dešťové vody jsou svedeny do odvodňovacích žlabů, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci SO 1.I.132.

Předmětná část stavby chodníku „SO 1.R.204.01 Galerijní třída“ je umístěna na pozemku parc. č. 4246/13 v katastrálním území Moravská Ostrava.

#### **SO 1.R.208.01 Obchodní třída - část**

Stavební objekt tvoří spojnici mezi silnicí ul. Na Karolině a ul. Jantarovou. Jedná se o část stavby (viz. příloha č. 2), a to část mimo sjezd pro zásobování obchodních jednotek na jižní straně objektu 1.B.002. Přes tuto komunikaci je zajištěn příjezd k parkovacím plochám v objektu 1.B.006 a příjezd do vnitrobloku objektu. Komunikace má sloužit pouze pro osobní dopravu, zásobování okolních objektů, pojezd požárních vozidel a svoz odpadů. Komunikace je v režimu obytné zóny s obousměrným provozem, malý úsek je v režimu pěší zóny.



Obchodní třída 1.R.208.01 má charakter dopravně zklidněné ulice, jedná se o funkční skupinu D1– obytná zóna, návrhová rychlost 20 km/hod. Kategorie komunikace MO1p 13,5/11/20.

Celková délka úpravy 131,14 m, z toho v km 0,000-0,025 se jedná o zpevněnou zklidněnou plochu šíř. 14,0 m s povrchem z beton. dlažby. Dopravní prostor v km 0,025-0,131 14 tvoří obousměrná živičná komunikace šíř. 6,0m, po levé straně vozovky je umístěno 7 ks podélných parkovacích stání šířky 2,50 m (v jedné výškové úrovni), z toho 2 pro ZTP s tím, že tato stání jsou na čtyřech místech dělena plochou ze žulové kostky 100/100/100 mm. Po pravé straně vozovky je umístěno 14 ks podélných parkovacích stání šířky 2,0m a výškově oddělený chodník pro pěší šíř. 2,00 m.

Obousměrná vozovka a parkovací stání jsou v povrchové úpravě asfaltobeton střednězrný ABS I o celkové konstrukční tl. min. 500 mm. Vozovka o šířce jízdního pásu 3,00 m je uchycena do betonových obrub BO 15/30. Podél obrub je proveden dvojrádek z kostek 100/100/100 mm. Chodník podél vozovky je v provedení betonová dlažba GODELMANN v tl. 80 - 120 mm s vloženými prvky žulových kostek, celková tloušťka konstrukce je v 260 mm nebo 540 mm. Chodníky v křižovatce s ul. Na Karolíně jsou provedeny z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm o celkové konstrukční tl. 240 mm. Dešťové vody jsou svedeny do uličních vpustí, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci SO 1.I.132.

Stavba vozovky komunikace je umístěna na pozemcích parc. č. 4246/28, 4246/29, 4246/30, 4246/34, 4246/35 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Stavba chodníku je umístěna na pozemcích parc. č. 244/8, 244/28, 4246/27, 4246/31, 4246/36 v katastrálním území Moravská Ostrava.

#### **Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 28.5.2012 s tímto výsledkem:**

Nebyly shledány důvody bránící užívání stavby.

Stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace s tím, že v návaznosti na místní úpravu provozu na pozemních komunikacích byly doplněny bezbariérové úpravy stavby.

#### **Údaje o předčasném užívání stavby:**

Dne 24.4.2012 obdržel silniční správní úřad žádost o vydání povolení k předčasnému užívání stavby před jejím dokončením. Na základě žádosti bylo dne 9.5.2012 provedeno ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že na předmětné komunikaci bylo potřeba dořešit dopravní značení včetně navazujících bezbariérových úprav, proběhla dne 16.5.2012 další kontrolní prohlídka stavby, při které nebyly shledány důvody bránící k povolení předčasného užívání stavby. Silniční správní úřad vydal podle § 123 odst. 1 stavebního zákona dne 16.5.2012 rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby čj. MOaP/28810/12/OSŘP1/Lin s tím, že předčasné užívání bylo povoleno do 30.9.2012.

#### **Stavebník předložil silničnímu správnímu úřadu následující doklady:**

1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
2. Potvrzení o nakládání s odpady vzniklými během výstavby.
3. Doklady k užívání stavby veřejného osvětlení
4. Doklady o povoleném užívání staveb vodního díla
5. Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, včetně jejich seznamu:
  - atesty použitých materiálů
  - certifikáty použitých materiálů
  - zkoušky hutnění
7. Zápisy (stavebník / vlastník-správce pozemků a stavby) o předání a převzetí dotčených pozemků a stavby
8. Doklady o převzetí inženýrských sítí jejich správci (kopie stavebního deníku).
9. Sdělení projektanta k max. zatížení komunikace
10. Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, včetně situace DZ
11. Doklady o vytyčení stavby:
  - Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby

- Geometrický plán pro rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků č. plánu 3828-27/2012, který byl odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 24.5.2012 pod č. 996/2012

### Odůvodnění:

Dne 14.5.2012 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby „Nová Karolina Ostrava - I. Etapa stavby - Infrastruktura, SO 1.R.204.01 Galerijní třída – část, SO 1.R.208.01 Obchodní třída – část“.

Silniční správní úřad provedl dne 28.5.2012 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Silniční správní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

### Stanoviska sdělili:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství  
TyfloCentrum Ostrava, o.p.s.  
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.  
Magistrát města Ostravy, odbor hospodářské správy

### Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Úřad městského obvodu 7  
Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

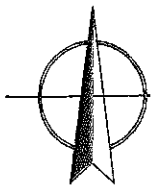
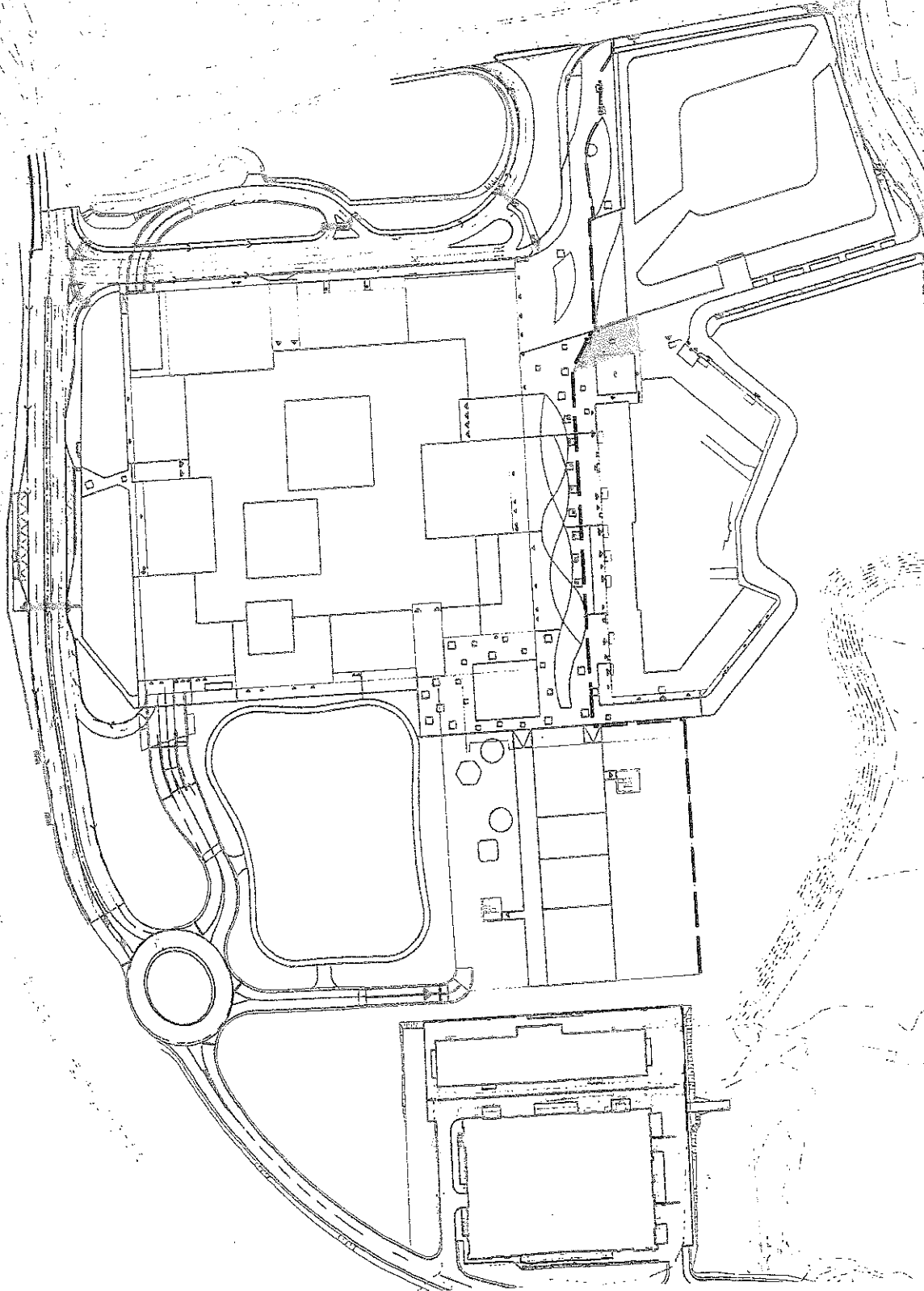
Šárka Linhartová  
Referent komunikací a dopravy

### Přílohy:

Situační snímky stavby

### Obdrželi:

- New Karolina Office Development, a.s., IČ 27959996, Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4, doručeno prostřednictvím INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, ID DS: r7pb5ee
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím odboru investic a místního hospodářství, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava



Příloha č. 1

Ke kolaudačnímu souhlasu čj. MOaP/31969/12/OSŘP1/Lin ze dne 30.5.2012

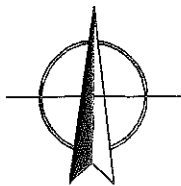
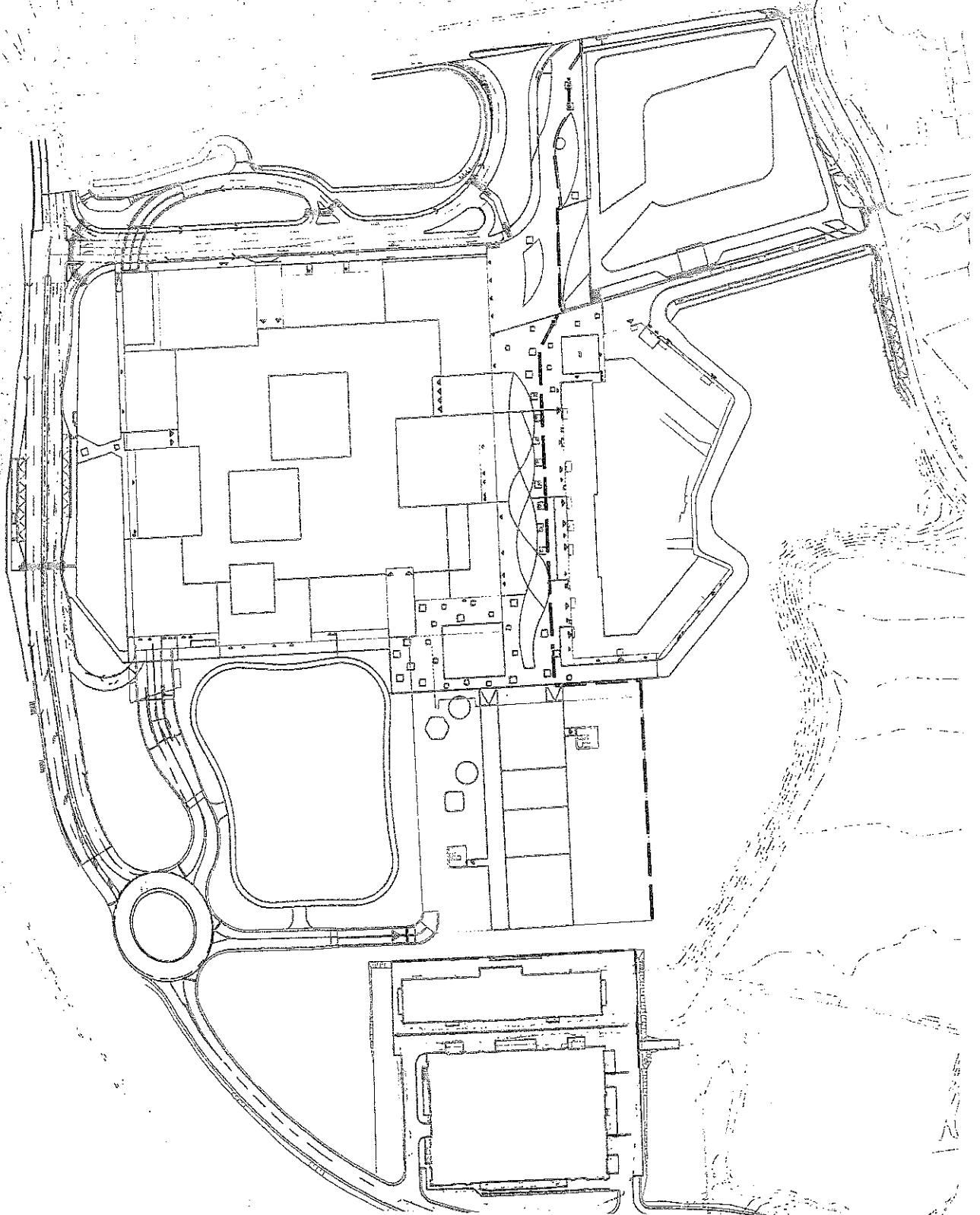
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Úřad městského obvodu 7  
Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

1R204.1 GALERIJNÍ TŘÍDA - 2.etapa

INVESTOR: NKOD

PŘEHLEDNÁ SITUACE

M.1:2500



Příloha č. 2  
Ke kolaudačnímu souhlasu čj. MOaP/31969/12/OSŘP1/Lin ze dne 30.5.2012

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Úřad městského obvodu 7  
Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

**1R208.1 OBCHODNÍ TRÍDA - 2.etapa**  
**INVESTOR: NKOD**

PŘEHLEDNÁ SITUACE

M.1:2500

č.

**Příloha 2**  
Prohlášení o převzetí záruky

## PROHLÁŠENÍ O PŘEVZETÍ ZÁRUKY

učiněné dne, měsíce a roku uvedeného níže:

GEMO OLOMOUC, spol. s r.o., IČO 13642464, se sídlem Dlouhá 564/22, 772 35 Olomouc - Lazce, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 184, zastoupená Ing. Jaromírem Uhýrkem, jednatelem, oprávněným jednat a podepisovat jménem společnosti samostatně (dále jen "Zhotovitel")

tímto činí následující prohlášení:

1. Dne 6.10.2011 uzavřeli Zhotovitel a společnost New Karolína Office Development, a.s., IČ: 279 59 996 se sídlem Želetavská 1525/1; 140 00 Praha 4 Michle, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 12358, zastoupená Radimem Passerem, předsedou představenstva a Ing. Jaromírem Uhýrkem, místopředsedou představenstva, oprávněnými jednat a podepisovat jménem společnosti (dále jen "Objednatel"), smlouvu o dílo ohledně generální dodávky stavby "Nová Karolína – Zpevněné plochy a inženýrské sítě NKOD", Ostrava, včetně vypracování určité technické a projektové dokumentace pro zhotovení a zhotovení určité veřejné infrastruktury, která je co do druhu a rozsahu určena a vymezena v Příloze 1 tohoto prohlášení (dále jen "Veřejná infrastruktura"), ve znění pozdějších dodatků (společně dále jen "Smlouva").
2. Zhotovitel v souladu s § 429 a násl. obchodního zákoníku tímto bezúplatně přejímá záruku za jakost Veřejné infrastruktury dodané na základě Smlouvy Zhotovitelem (či jeho subdodavatelem) v tom smyslu, že Zhotovitel tímto přejímá závazek, že takto dodaná Veřejná infrastruktura bude po záruční dobu určenou ve vztahu k jednotlivým částem Veřejné infrastruktury v Příloze 2 tohoto prohlášení způsobilá k obvyklému účelu užívání a že si zachová obvyklé vlastnosti, tzn. že takto dodaná Veřejná infrastruktura bude po záruční dobu určenou ve vztahu k jednotlivým částem Veřejné infrastruktury v Příloze 2 tohoto prohlášení bez vad.
3. Toto prohlášení činí Zhotovitel ve prospěch (a práva ze záruky za jakost převzaté Zhotovitelem dle tohoto prohlášení mohou být uplatňována ze strany) Statutárního města Ostravy, IČO 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava, a dále jakéhokoliv dalšího budoucího vlastníka Veřejné infrastruktury (a to bez nutnosti získat jakýkoliv předchozí či následný souhlas Zhotovitele, přičemž každý převod vlastnictví k Veřejné infrastruktuře musí být Zhotoviteli bezodkladně alespoň písemně oznámen). Statutární město Ostrava či jakýkoliv budoucí vlastník Veřejné infrastruktury se budou dále označovat jen jako "Vlastník".

Pro vyloučení pochybností, převodem práv vyplývajících z tohoto prohlášení se nikterak nemění (nezkracuje ani neprodlužuje) žádná ze záručních dob za Veřejnou infrastrukturu a tyto záruční doby zůstávají v délkách určených ve vztahu k jednotlivým částem Veřejné infrastruktury jak jsou uvedeny v Příloze 2 tohoto prohlášení.

4. Za vadu se pro účely tohoto prohlášení považuje takový stav, pokud je Veřejná infrastruktura nebo její část v rozporu s (i) požadavky na obvyklou životnost Veřejné infrastruktury (výskyt vad zkracujících životnost Veřejné infrastruktury v porovnání s obvyklou životností Veřejné infrastruktury); nebo (ii) požadavky na obvyklý provoz a údržbu Veřejné infrastruktury (výskyt vad činících provoz a/nebo údržbu Veřejné infrastruktury náročnější v porovnání s obvyklou údržbou a/nebo provozem Veřejné infrastruktury).
5. Nároky z tohoto prohlášení budou Vlastníkem uplatňovány a odstraňování vad Zhotovitelem bude prováděno následovně:
  - 5.1 Vlastník oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu každou zjištěnou vadu. Pokud Vlastník nebude informovat Zhotovitele o zjištěných vadách v přiměřené lhůtě po jejich definitivním zjištění, Zhotovitel nebude odpovědný za škody, kterým by se dalo zabránit, pokud by o nich byl informován včas. Pokud Zhotovitel neprokáže opak, budou se tato sdělení považovat za poskytnutá včas. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že Vlastník nebude povinen (bude však oprávněn) oznamovat Zhotoviteli výskyt jakékoliv vady Veřejné infrastruktury už ve stavu, kdy má Vlastník teprve podezření na existenci takové vady, a že takové oznámení je Vlastník povinen Zhotoviteli podat až v přiměřené lhůtě po definitivním zjištění takové vady.
  - 5.2 Nároky Vlastníka vyplývající z vad Veřejné infrastruktury nebo jakékoliv její části se budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, avšak kromě následujících ustanovení

obchodního zákoníku, která se neuplatní: § 439 odst. 3, § 440 odst. 1 druhá věta, § 440 odst. 2, § 441 odst. 1 a § 562 odst. 2.

5.3 Vlastník bude oprávněn dle svého určení uplatňovat své nároky z vad Veřejné infrastruktury požadavkem na odstranění vady nebo výměnu vadných výrobků či vybavení použitých na Veřejné infrastruktuře a Zhotovitel bude takovým požadavkem Vlastníka vázán a příslušná vada bude Zhotovitelem (pokud není níže uvedeno jinak) v souladu s tímto požadavkem odstraněna na náklady Zhotovitele takto:

(a) Každá vada Veřejné infrastruktury nebránící či podstatně neomezující její řádné užívání bude řádně odstraněna Zhotovitelem na vlastní náklady během pěti (5) pracovních dnů po doručení písemného oznámení Vlastníka Zhotoviteli (ledaže by Vlastníkem byla písemně odsouhlasena přiměřená delší lhůta).

(b) Každá vada Veřejné infrastruktury bránící či podstatně omezující její řádné užívání (havárie) bude odstraněna správcem příslušné části (částí) Veřejné infrastruktury v souladu s jeho interními předpisy a přiměřené náklady na odstranění takové vady budou Vlastníkovi Zhotovitelem uhrazeny bez zbytečného odkladu poté (do patnácti (15) pracovních dnů od související písemné výzvy Vlastníka). Oznamovací povinnost Vlastníka podle odstavce 5.1 tohoto prohlášení není ustanovením tohoto odstavce 5.3(b) omezena. K prokázání přiměřenosti nákladů vynaložených na odstranění vady Veřejné infrastruktury postupem podle tohoto odstavce 5.3(b) je správce povinen pořídit dostatečnou dokumentaci o vadě a její opravě.

5.4 Neodstraní-li Zhotovitel jakoukoliv vadu postupem uvedeným v bodě 5.3 výše a neučiní tak ani v náhradní lhůtě stanovené Vlastníkem, potom bude Vlastník bez dalšího oprávněn zajistit odstranění příslušné vady sám a na náklady Zhotovitele, které Zhotovitel v prokázaném rozsahu uhradí Vlastníkovi (společně s náhradou všech škod vzniklých Vlastníkovi v důsledku výskytu takové vady) během patnácti (15) dnů po výzvě.

6. Pro vyloučení pochybností, toto prohlášení Zhotovitel činí samostatně vůči Vlastníkovi a nikoliv pouze ve vztahu (či jako doplněk) k zárukám poskytnutým Zhotovitelem dle Smlouvy.

7. Toto prohlášení je neodvolatelné, nevypověditelné a nezrušitelné, a Zhotovitel je vázán jeho podmínkami a je povinen plnit povinnosti z něj plynoucí až do vypršení záručních dob určených ve vztahu k jednotlivým částem Veřejné infrastruktury v Příloze 2 tohoto prohlášení.

Pro vyloučení pochybností, jestliže před vypršením jakékoliv příslušné záruční doby Zhotovitel obdržel od Vlastníka oznámení o výskytu jakékoliv vady, na kterou se v dané době ještě existující záruční doba vztahuje, potom příslušná záruční doba ve vztahu k takové vadě trvá i nadále až do doby řádného odstranění takové vady Zhotovitelem.

8. Obsah tohoto prohlášení není Zhotovitel oprávněn měnit či doplňovat bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka.

9. Veškerá oznámení ve vztahu k tomuto prohlášení budou písemná v českém jazyce a budou příjemci podána osobně či odeslána kurýrní službou nebo doporučenou poštou. Aniž by tím byly vyloučeny jakékoliv ostatní způsoby, kterými může kterákoliv strana prokázat, že oznámení bylo druhou stranou obdrženo, oznámení se bude považovat za řádně doručené:

(a) pokud bylo podáno osobně či odesláno kurýrní službou, předáním takového oznámení zaměstnanci (či jinému oprávněnému zástupci) příjemce či odmítnutím převzetí takového oznámení zaměstnancem (či jiným oprávněným zástupcem); nebo

(b) pokud bylo takové oznámení odesláno doporučenou poštou, třetím pracovním dnem následujícím po dni uvedeném na příslušném podacím lístku provozovatele poštovních služeb (bez ohledu na to, zda si zaměstnanec (či jiný oprávněný zástupce) příjemce příslušné oznámení od provozovatele poštovních služeb převzal či nikoliv).

Pokud kterákoliv ze stran využije více než jeden z alternativních způsobů doručování oznámení podle tohoto prohlášení, potom se bude příslušné oznámení považovat za obdržené příslušným příjemcem v takový výše stanovený den doručení, který nastane nejdříve.



Veškerá oznámení budou odesílána příslušnému příjemci na adresu uvedenou v tomto prohlášení nebo na takovou jinou adresu, kterou může kterákoliv strana kdykoliv v budoucnu druhé straně písemně oznámit.

10. Zhotovitel neodpovídá za jakékoliv vady vzniklé nesprávným užíváním či údržbou Veřejné infrastruktury, kteréžto užívání a/nebo údržba byly prováděny v rozporu se souvisejícími dokumenty předanými Zhotovitelem Objednateli.
11. Zhotovitel se Smlouvou zavázal doručit Objednateli originál neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky na první výzvu (ve formě a s obsahem předem písemně odsouhlasenými Objednatelem dle jeho uvážení), vystavené ve prospěch Statutárního města Ostravy a Statutárním městem Ostrava jednostranně převoditelné na jakéhokoliv jiného budoucího Vlastníka či na jakoukoliv třetí osobu na období šedesáti jednoho (61) měsíce po dni konečného předání Veřejné infrastruktury Zhotovitelem Objednateli a na částku, která odpovídá 5% (pěti procentům) konečné ceny Veřejné infrastruktury, jakožto zajištění záručních povinností Zhotovitele vůči Vlastníkovi, zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady Veřejné infrastruktury v záruční době, dále na úhradu náhrady škody či úhradu nákladů náhradního plnění podle odstavce 5.4 tohoto prohlášení.

V případě jakéhokoliv čerpání bankovní záruky uvedené výše v tomto odstavci 11. je Zhotovitel povinen okamžitě (během deseti (10) pracovních dnů) doplnit bankovní záruku do původní výše tím, že doručí Vlastníkovi nahrazující bankovní záruku v původní výši (se shodnou formou a obsahem) či odpovídající dodatek k takové bankovní záruce. Zhotovitel rovněž takto doplní (respektive nahradí) výše uvedenou bankovní záruku, pokud by byla její platnost ukončena nebo by se z jakéhokoliv důvodu stala nevynutitelnou či okamžitě nečerpátnou v plné výši.

12. Vztahy plynoucí z tohoto prohlášení se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními obchodního zákoníku (zák. č. 513/1991 Sb., v platném znění), vyjma jak je uvedeno v bodě 5.2 výše.
13. Pokud některé ustanovení tohoto prohlášení bude kdykoliv shledáno neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě tím nebude dotčena platnost ostatních ustanovení tohoto prohlášení a veškerá ostatní jeho ustanovení zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení se Zhotovitel zavazuje nahradit jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
14. Toto prohlášení je závazné pro Zhotovitele a jeho právní nástupce a zároveň opravňuje všechny Vlastníky a jejich právní nástupce.
15. Toto prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Zhotovitelem.

[Podpisy na další straně]



V Ostravě, dne ..... 31. 5. 2012 .....

Za Zhotovitele:

GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jaromír Uhyrek

Funkce: jednatel

 **GEMO**  
GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.  
Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc, Lazee  
IČ: 13642464, DIČ: CZ13642464

V Ostravě, dne ..... 3. 0. -08- 2012 .....

Tímto přijímáme výše uvedené prohlášení Zhotovitele a akceptujeme převzetí závazků ze záruky poskytnuté Zhotovitelem výše.

Za Vlastníka:

Statutární město Ostrava:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Hrabina

Funkce: náměstek primátora

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: .....

Funkce: .....



Příloha 1

Určení a vymezení Veřejné infrastruktury

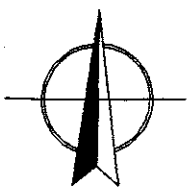
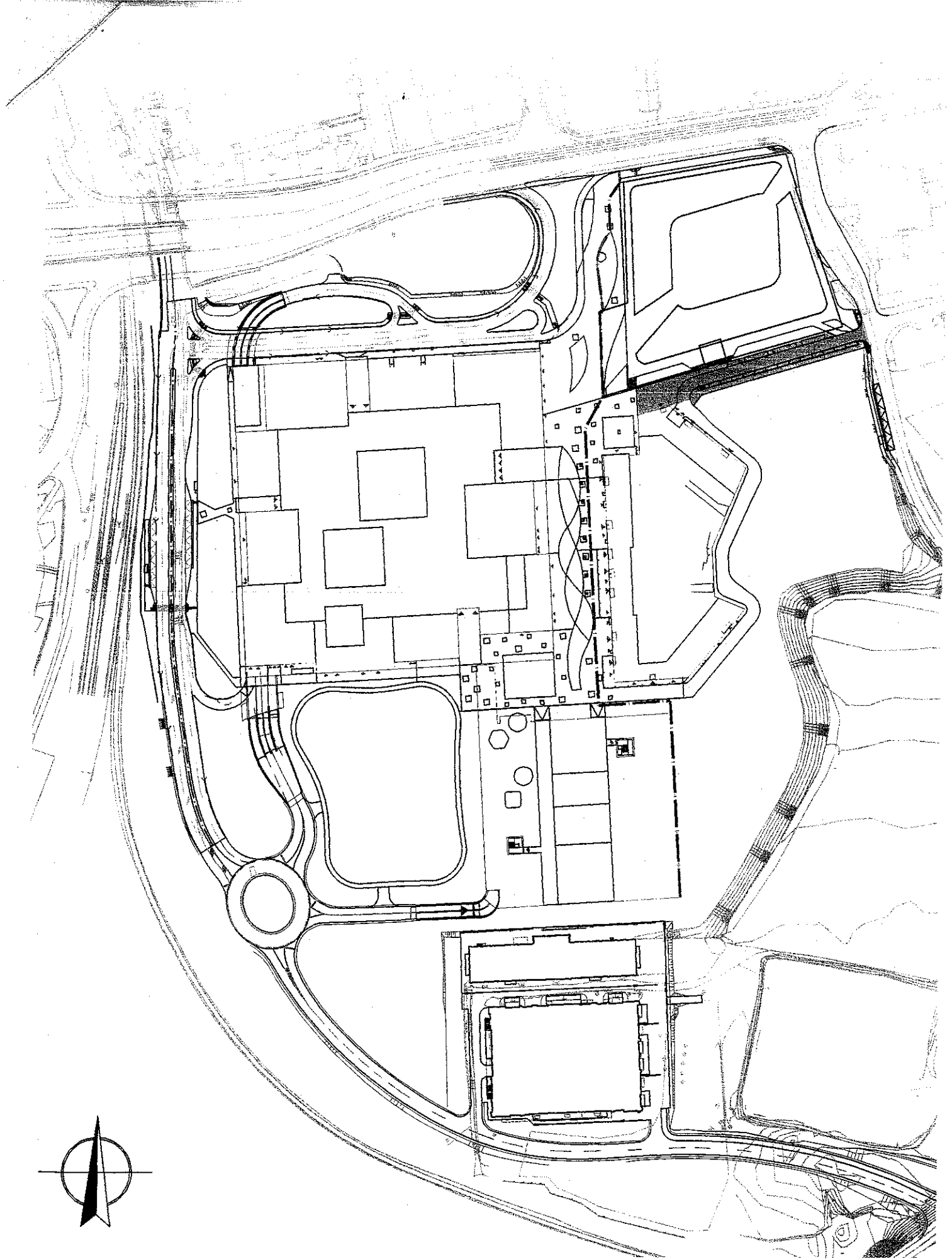
SO č. / No.	Název objektu
1.I.141	Veřejné osvětlení – část NKOD - úsek v Obchodní třídě
1.R.204.1	Galerijní třída – část NKOD – 2.etapa- úsek v pěší zone – viz grafické znázornění
1.R.208.1	Obchodní třída – část NKOD – 2.etapa – viz grafické znázornění

Příloha 2

Záruční doby jednotlivých částí Veřejné infrastruktury

Číslo objektu	Název objektu / jeho části	Délka záruční doby
1.R.204.1,208.1	Komunikace a zpevněné plochy	60 měsíců
1.J.141	Veřejné osvětlení – Stožáry, rozvaděče a osvětlovací tělesa	60 měsíců
	Žárovky, zářivky, výbojky a jiný spotřební materiál	24 měsíců

Pozn.: Záruční doby počaly běžet dnem následujícím po dni konečného předání Veřejné infrastruktury Zhotovitelem Objednateli, tj. dnem 1.6.2012.

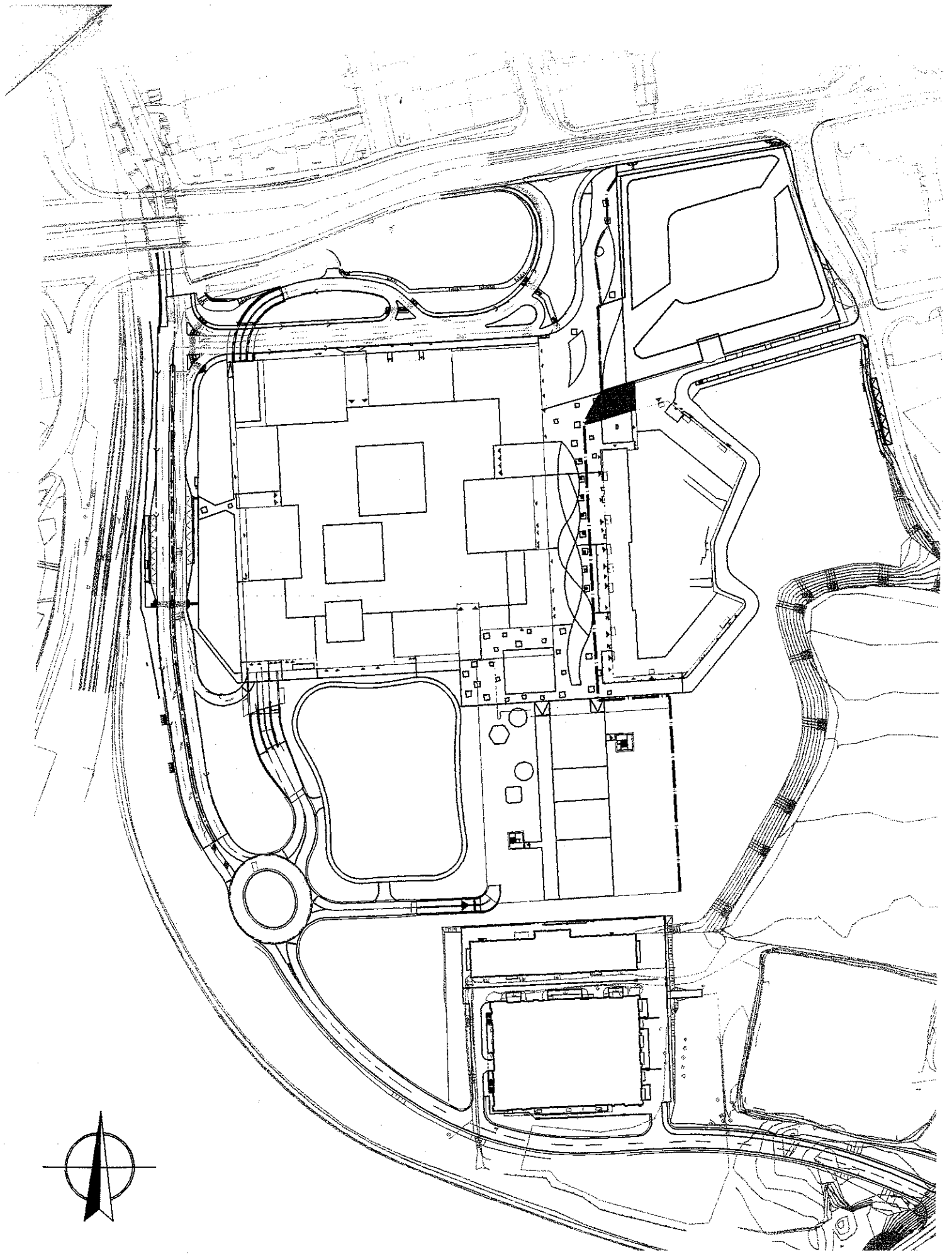


1R208.1 OBCHODNÍ TŘÍDA - 2.etapa

INVESTOR: NKOD

PŘEHLEDNÁ SITUACE





1R204.1 GALERIJNÍ TŘÍDA - 2.etapa

INVESTOR: NKČD

PŘEHLEDNÁ SITUACE

M.1:2500