1957 2014 HJ

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ")

Smluvní strany

[redacted] **datum narození** [redacted]
bydliště [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [redacted]

a

[redacted] **datum narození** [redacted]
bydliště: [redacted]
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: [redacted]

a

[redacted] **datum narození** [redacted]
bydliště [redacted]
Bankovní spojení: Air Bank, a.s.
číslo účtu: [redacted]

a

[redacted] **datum narození** [redacted]
bydliště: Těšínská [redacted]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy
(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

OSTRAVA!!!

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 241 pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, pozemku p.p.č. 462/10 a pozemku p.p.č. 467/1, a to:
   - [redacted] v podílu ¼
   - [redacted] podílu ¼
   - [redacted] v podílu ¼
   - [redacted] podílu ¼

2. Každý z prodávajících převádí svůj podíl ve výši ¼ na každém z výše uvedených pozemků, takže předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky p.p.č. 462/10 a p.p.č. 467/1 v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále jen předmět převodu) včetně součástí (plotu na pozemku p.p.č. 467/1 v k.ú. Hrabůvka a trvalých porostů na obou předmětných pozemcích).

3. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 562.240,- Kč (slovy pětsetšedesátdvatisícedvěstěčtyřicet korun českých), z toho:
   - kupní cena pozemku p.p.č. 462/10 činí 215.600,- Kč
   - kupní cena pozemku p.p.č. 467/1 činí 346.640,- Kč.

2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů:
   [redacted] částku ve výši 140.560,- Kč
   [redacted] částku ve výši 140.560,- Kč
   [redacted] částku ve výši 140.560,- Kč
   [redacted] částku ve výši 140.560,- Kč.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že se na pozemku p.p.č. 467/1 v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava nachází stavba garáže nezapsaná v katastru nemovitostí, jejíž vlastník není znám a kanalizační přípojka neznámého správce.

2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

3. Prodávající prohlašují, že je jim známa skutečná cena předmětu převodu a že se výslovně vzdávají práv případně pro ně vyplývajících z § 1793 odst. 1 NOZ, a souhlasí s kupní cenou, jak byla dohodnuta v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy.

4. Prodávající jsou dle této smlouvy povinni plnit společně a nerozdílně.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy dojde do 40 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec téhož odboru.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí prodávající.

4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. V daném případě je podle tohoto zákona poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.6.2014 usnesením č. 2581/ZM1014/33.

Prodávající:

Datum: _____

Místo: _____

_____

Za kupujícího:

Datum: _____

Místo: _____

_____

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora