

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce malého rozsahu

Název veřejné zakázky:	Ideový návrh Mezinárodního kulturního centra
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava
IČO zadavatele:	00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Jan Lasevič
Telefon:	599 442 356
E-mail:	jlasevic@ostrava.cz

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je vyhotovení ideového návrhu Mezinárodního kulturního centra (dále jen „MKC“) v prostoru objektu bývalých městských jatek (dále jen nová jatka), dle níže uvedené specifikace:

1. Účel a vazby

- 1.1 Dodavatel vyhotoví ideový návrh MKC.
- 1.2 Ideový návrh v tomto kontextu bude představovat základní požadavky na využití prostoru. Zpracovatel vyhotoví prostorový a funkční návrh. Ideový návrh bude zpracován pro kapacity budov nových jatek. Zpracovatel navrhne nejvhodnější využití prostorových kapacit pro účely MKC.
- 1.3 Areál navrhovaného MKC se nachází v ostravském městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, jedná se o pozemek parc. č. 1942 o výměře 5035 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je stavba: k. ú. Moravská Ostrava, č. p. 3204, obč. vyb.
- 1.4 Dodavatel uvede předpokládanou cenu investice, tj. odhad výše celkové stavební úpravy bez vybavení MKC.

2. Požadavky na obsah ideového návrhu MKC

- 2.1 Návrh koncepce MKC bude obsahovat:
 - prezentaci současného živého umění, návrh dramaturgie s důrazem na pestrost a vyváženost;
 - vlastní tvorbu v oblasti živého umění s potenciálem prezentace v ČR i zahraničí;
 - kultivaci Stodolní ulice, rozšíření nabídky kulturních a volnočasových aktivit v dané lokalitě;
 - podporu komunitních projektů a občanských aktivit formou projektů zaměřených na občanskou participaci;
 - předběžný ideový návrh rozmístění jednotlivých aktivit s požadavky na plochu a vybavení;
 - konkurenční analýzu s dopady na ostravskou kulturní scénu a porovnání se srovnatelnými projekty v ČR;
- 2.2 Návrh pojmenování kulturního centra
- 2.3 Dispoziční koncepce interiéru i exteriéru:
 - situační výkres;
 - jednoduché půdorysy všech podlaží, vč. legendy místností a návrhů obsahového využití.
- 2.4 Využití prostor MKC - popis obsahového využití jednotlivých prostor s ohledem na vlastní činnost centra;
- 2.5 Zpracovatel předloží ideový návrh MKC v doporučeném rozsahu cca 40 – 60 stran formátu A3/A4.

Cílem ideového návrhu MKC je vytvoření otevřené zóny pro kulturu, vzdělávání, kreativitu a spolupráci mezi lokálními aktéry i na mezinárodní úrovni. Bude kladen důraz na podporu vlastní umělecké tvorby

a kvalitní dramaturgii zaměřenou zvláště na mladší publikum. Tento záměr je v souladu s „Konceptí rozvoje kultury SMO do roku 2020“, strategickým plánem města „FajnOva“ a aktuálními potřebami občanů města Ostravy.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je dále uvedena v přílohách těchto zadávacích podmínek.

II. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat na základě:

- **kvality ideového návrhu Mezinárodního kulturního centra.**

Způsob hodnocení kritéria:

Kvalita navrženého ideového návrhu

V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocen celý ideový návrh projektu z pohledu jeho atraktivnosti, technické náročnosti a možností způsobu realizace.

Obsahová náplň činnosti MKC: max. 50 bodů
Dispoziční koncepce interiéru: max. 50 bodů

Subkritérium	Hodnocené aspekty
Obsahová náplň činnosti MKC	Bude hodnocena kvalita obsahu ideového návrhu, atraktivita pro veřejnost, propracovanost a celková komplexnost s ohledem na účel veřejné zakázky.
Dispoziční koncepce interiéru	Bude hodnocen návrh dispozičního řešení s ohledem na nejefektivnější využití daných prostor.

Subkritérium - Obsahová náplň činnosti MKC Bodová stupnice: 0 - 50 bodů

Nabídky v tomto subkritériu mohou obdržet od 0 – 50 bodů, přičemž nejvhodnější nabídka obdrží 50 bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové hodnocení, které vyjadřuje míru splnění konkrétního subkritéria ve vztahu k nabídce nejvhodnější.

Nejvhodněji bude hodnocena nabídka dodavatele, který předloží nejlepší ideový návrh po obsahové a kreativní stránce, který bude zpracován na vysoké profesionální úrovni, velmi detailně, jednoznačně a prokazatelně vykáže komplexní řešení obsahové náplně kulturního centra.

Subkritérium - Dispoziční koncepce interiéru Bodová stupnice: 0 - 50 bodů

Nabídky v tomto subkritériu mohou obdržet od 0 – 50 bodů, přičemž nejvhodnější nabídka obdrží 50 bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové hodnocení, které vyjadřuje míru splnění konkrétního subkritéria ve vztahu k nabídce nejvhodnější.

Nejvhodněji bude hodnocena nabídka dodavatele, který předloží nejlepší návrh dispozičního řešení interiéru. Nejlepším návrhem dispozičního řešení se rozumí vzájemná vazba a návaznost funkčních ploch a jejich rozvržení s ohledem na jejich obsahovou náplň.

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny dle jednotlivých subkritérií a budou obodovány v rozsahu bodové stupnice pro každé jednotlivé subkritérium, a to na základě vzájemného porovnání nabídek. Jelikož nelze míru hodnocení tohoto kritéria vyjádřit zcela kvantitativně, bude pracovní skupina ustanovena zadavatelem pro hodnocení nabídek hodnotit subjektivní aspekty nabídek na základě jejich osobních zkušeností a znalostí. Po sečtení bodů získaných v rámci jednotlivých subkritérií bude nabídce

s nejvyšším takto dosaženým počtem bodů přiřazena bodová hodnota ve výši 100 bodů a každé další následující nabídce bude přiřazena hodnota, která vznikne násobkem 100 a poměru získaných bodů hodnocené nabídky k počtu bodů nejvhodnější nabídky (nabídky s nejvyšším počtem bodů);

$$100 \times \frac{\text{hodnocená celková hodnota}}{\text{nejvyšší celková hodnota}}$$

Celkové hodnocení nabídek

Na základě součtu výsledných bodových hodnot přidělených nabídkám v jednotlivých subkritériích bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek, a to tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší celkové hodnoty.

III. Cena za ideový návrh MKC, odměna za poskytnutí licence, platební podmínky a obchodní podmínky

1. Cena za ideový návrh MKC

Cena za ideové návrhy MKC, které se dle výsledku hodnocení umístí na prvních třech místech, se stanovuje ve výši:

1. místo 90.000,- Kč vč. DPH v zákonné výši,
2. místo 40.000,- Kč vč. DPH v zákonné výši,
3. místo 20.000,- Kč vč. DPH v zákonné výši.

2. Odměna za poskytnutí výhradní licence k užití ideového návrhu

S dodavatelem ideového návrhu, který se dle výsledku hodnocení umístí na prvním místě, bude rovněž uzavřena licenční smlouva, kterou bude zadavateli poskytnuta výhradní licence k užití tohoto ideového návrhu, přičemž odměna za licenci se stanoví ve výši 30.000,- Kč vč. DPH v zákonné výši.

3. Celková výše úplaty

Zadavatel nevyplatí dodavatelům žádné náhrady výloh spojených se zpracováním nabídky.

Celková výše úplaty pro dodavatele, jehož ideový návrh bude ohodnocen jako první a bude s ním uzavřena licenční smlouva činí 120.000,- Kč včetně zákonné sazby DPH.

4. Platební podmínky

Zálohy nejsou přípustné.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v Požadavcích na obsah smlouvy.

5. Obchodní podmínky

Jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek – Požadavky na obsah smlouvy, které dodavatel doplní dle požadavků zadavatele.

6. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Zadavatel na základě návrhu pracovní skupiny pro hodnocení nabídek může ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen anebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může zadavatel na základě návrhu pracovní skupiny rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto rozhodnutí musí být podrobně písemně zdůvodněné spolu se záznamem o hodnocení členů pracovní skupiny.

IV. Požadavky na kvalifikaci

1. Profesionální způsobilost prokáže dodavatel doložením:

- aktuálního **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

V. Požadavky na způsob zpracování nabídky

1. Nabídka bude předložena písemně **v jednom originále**, v listinné podobě, **v českém jazyce**.
2. Dodavatel použije pořadí dokumentů uvedené v následujících bodech tohoto článku zadávacích podmínek:
 - 2.1 **Obsah nabídky**. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
 - 2.2 **Krycí list nabídky**. Pro sestavení Krycího listu dodavatel použije přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek.
 - 2.3 **Doklady**, jimiž dodavatel prokazuje kvalifikaci – specifikovány v článku IV. těchto zadávacích podmínek (tyto doklady budou doloženy v kopiích).
 - 2.4 **Návrh licenční smlouvy**, zpracovaný v souladu s Požadavky na obsah smlouvy, jež jsou *přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek*. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá dodavatel příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 - 2.5 **Prohlášení dodavatele o seznámení se s odkazy ve smlouvě – příloha č. 3 těchto zadávacích podmínek**. Prohlášení bude doloženo v originále s podpisem oprávněné osoby, a to stanoveným způsobem (oprávnění k podpisu – viz bod. 2.4 tohoto článku zadávacích podmínek).
 - 2.6 **Ideový návrh MKC**, zpracovaný v rozsahu dle čl. I těchto zadávacích podmínek.
 - 2.7 Elektronické medium (CD, DVD, USB flash), které bude obsahovat textové (smlouva, ideový návrh MKC, atd.) a tabulkové části nabídky v editovatelné podobě ve formátech kompatibilních s programy MS Office, needitovatelné dokumenty budou spustitelné v aplikaci Acrobat Reader.
 - 2.8 Ostatní.

VI. Lhůta a místo pro podání nabídek

1. **Lhůta pro podání nabídek** je stanovena nejpozději **do 25. 6. 2018 do 9:00 hodin**.
2. **Místo pro podání nabídek**: nabídka dodavatele bude doručena v uzavřené obálce, opatřené adresou dodavatele a označené: **Veřejná zakázka „Ideový návrh MKC“ - neotvírat!** na adresu:

Magistrát města Ostravy
odbor veřejných zakázek a kapitálových účastí
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

nebo osobně tamtéž, kancelář č. 226, 2 poschodí, tel. 599 443 051, v pracovních dnech: pondělí až čtvrtek od 8:00 hod. do 11:30 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. a pátek od 8:00 hod. do 11:30 hod.

VII. Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovuje prohlídku místa plnění **dne 6. 6. 2018 v 9:00 hodin**. Sraz zájemců je před budovou nových jatek na ulici Stodolní 3204 v Moravské Ostravě.

VIII. Další podmínky a požadavky zadavatele

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
2. Na základě výsledků hodnocení veřejné zakázky bude licenční smlouva uzavřena s dodavatelem ideového návrhu MKC, který se umístí na prvním místě dle výsledků hodnocení. Statutární město Ostrava získá oprávnění užít tento ideový návrh pro účely rozpracování do fáze projektové dokumentace pro provádění stavby a následné realizace MKC.
3. Nabídka dodavatele bude podána v českém jazyce.
4. Nabídka nesplňující zadávací podmínky nebude zadavatelem hodnocena.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.

IX. Přílohy

- Požadavky na obsah smlouvy – *příloha č. 1*
- Krycí list nabídky – *příloha č. 2*
- Prohlášení dodavatele o seznámení se s odkazy ve smlouvě – *příloha č. 3*
- Geodetické zaměření – *příloha č. 4*
- Stavebně – technický průzkum – *příloha č. 5*