

Číslo smlouvy objednatele: 3663D1/2019/OI

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 3663/2017/OI

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkyní primátora

Mgr. Zuzanou Bajgarovou

**KWK PROMES Arch. Robert Konieczny**  
se sídlem: Koszarowa 1/22, 40-068  
Katowice, Polsko

zastoupen:

zapsán v OR:

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

REGON: 277906480  
NIP: 9541532411

Peněžní ústav:

dále též jen **objednatel nebo příkazce**

dále též jen **zhotovitel nebo příkazník**

### Obsah smlouvy

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že mezi sebou uzavřely Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 3663/2017/OI ze dne 10.01.2018, která nabyla účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dne 11.01.2018 (dále jen „*smlouva*“), ORG 8211.
2. V souladu s čl. VI., ods. 14 části D smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 (dále jen „*dodatek*“ nebo „*tento dodatek*“) ke smlouvě, a to na zapracování víceprací do projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce historické budovy bývalých jatek pro účely galerie Plato Ostrava“, a to do části projektové dokumentace pro realizaci stavby (DPS) a do projektové dokumentace změny stavby před dokončením.

#### Část B

#### Projektová dokumentace včetně plánu BOZP

##### čl.I.

##### Předmět smlouvy

V části B, čl. I odstavec 3 se doplňuje část C takto:

Zhotovitel se zavazuje realizovat nad rámec projektové dokumentace pro provádění stavby vícepráce, které vyplynuly v průběhu realizace výše uvedené stavby. Jedná se o:

1. SO 01 Stavební úpravy historické budovy - nepředpokládané náklady z důvodu vyšší moci, které souvisejí s demolicí objektu D z důvodu materiálově nekvalitních nosných konstrukcí bez statické pevnosti a špatného podloží pro založení této části stavby a z toho vyplývající nutnosti nového projektu této části,
2. SO 01 Upřesnění požadavků investora a provozovatele nad rámec původního zadání – jedná se o doplnění technologických zařízení do projektové dokumentace nebo určení způsobu provádění instalací (doplnění nákladního výtahu, způsob provedení rozvodu ZTI svařovanou technologií, zřízení záložního zdroje a centrální nouzové osvětlení),
3. změny v projektové dokumentaci jednotlivých profesí ve stupni dokumentace pro realizaci stavby.

V části B, čl. 1 odstavec 3 se doplňuje část D, který zní:

#### **D) Projektová dokumentace změny stavby před dokončením pro společné řízení (DÚR+DSP)**

- Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením (DÚR+DSP) bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), dle souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.
- Součástí projektové dokumentace změny stavby před dokončením bude:
  - veškeré statické průzkumy a statické posudky, doklady o výsledcích, jednání s příslušnými orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a s ostatními účastníky řízení včetně zpracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí do projektové dokumentace změny stavby před dokončením (rozhodnutí o kácení, o připojení k místní komunikaci, atd.), aby mohlo být vydáno pravomocné povolení změny stavby před dokončením,
  - doklady o projednání požadavků objednatele a budoucího uživatele stavby,
  - oceněný položkový rozpočet stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů,
  - změna projektu z důvodu nepředvídatelné demolice sousedního objektu v havarijním stavu. Z důvodu havarijního stavu objektu bývalé prodejny Okay, číslo objektu 28 na parcele číslo 1942, k.ú. Moravská Ostrava, objednatel přistoupil v 06/2019 k jeho demolicí. Tato skutečnost vyvolá změnu v dispozičním řešení, vedení technických instalací včetně příslušných bilancí a provedení dokumentace změny stavby před dokončením (DÚR+DSP),
- Plán BOZP, který bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště veškeré údaje, informace a postupy zpracované V podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečně a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně - provozní předpisy pro staveniště.  
Plán BOZP bude zpracován souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.

## čl.II.

### Doba plnění

Do čl. II., bude vložen odstavec 7 (stávající odstavce 7 a 8 budou ponechány v platnosti s číselnou posloupností řazení za odstavcem 7) s následujícím textem:

7. Řádně zpracovaná projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením (DÚR+DSP) včetně plánu BOZP bude v zákonem a stavebním úřadem požadovaném rozsahu včetně všech vyjádření/stanovisek, předána stavebnímu úřadu k zahájení řízení o povolení změny stavby před dokončením, (tj. řádná dokumentace bez jakýchkoliv vad a nutnosti doplňování) nejpozději do 30 kalendářních dnů od předání připomínek k realizační projektové dokumentaci (DPS) nejdříve však 25.11.2019. Objednatel. Nejpozději v tomto termínu bude objednateli předán v 6-ti vyhotoveních čistopis této projektové dokumentace.

Doby plnění ostatních částí projektové dokumentace se tímto dodatkem č. I nemění.

## čl.III.

### Cena díla

V článku III. se mění text a nově zní takto:

Projektové vícepráce dle přílohy číslo 3 této smlouvy činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
1 - SO 01 stavební úpravy historické budovy – nepředpokládané náklady z důvodu vyšší moci	460 720,-	96 751,20	557 471,20
2 – SO 01 Upřesnění požadavků investora a provozovatele nad rámec původního zadání	222 660,-	46 758,60	269 418,60
3 – Změna projektu z důvodu nepředvídatelné demolice sousedního objektu v havarijním stavu	920 000,-	193 200,-	1 113 200,-
4 – Změny v projektové dokumentaci jednotlivých profesí	782 869,-	164 402,50	947 271,50

Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Dispozičně – architektonická studie	2 400 000,-	504 000,-	2 904 000,-
PD pro stavební (případně i územní) řízení (DÚR+DSP)	5 000 000,-	1 050 000,-	6 050 000,-
Plán BOZP	700 000,-	147 000,-	847 000,-
PD pro provádění stavby (DPS)	5 266 249,-	1 105 912,30	6 372 161,30
PD změny stavby před dokončením	920 000,-	193 200,-	1 113 200,-

## Část C

### Inženýrská činnost, funkce koordinátora BOZP a autorský dozor

#### čl.I.

##### Předmět

###### A) Inženýrská činnost ve fázi přípravy stavby

Text části C, čl. 1A) bude vložen odstavce d (stávající odstavce d až h budou ponechány v platnosti s číselnou posloupností řazení za odstavcem d) s následujícím textem:

- d) vypracování a podání žádosti o změnu stavby před dokončením u příslušných stavebních úřadů včetně speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, drážní úřad, apod.)

#### čl.II.

##### Odměna

V článku II. se mění text a nově zní takto:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Inženýrská činnost ve fázi přípravy stavby (DÚR+DSP)	700 000,-	147 000,-	847 000,-
Inženýrská činnost ve fázi přípravy stavby (změna stavby před dokončením)	40 000,-	8 400,-	48 400,-
Funkce koordinátora BOZP)	700 000,-	147 000,-	847 000,-
Autorský dozor	700 000,-	147 000,-	847 000,-

#### čl.III.

##### Doba plnění

##### Čl. II se doplňuje o odst. 5, který zní:

5. Zhotovitel se zavazuje podat žádost o změnu stavby před dokončením u příslušných stavebních úřadů do 15 dnů od předání čistopisu projektové dokumentace objednateli.

## Část D

### Společná ustanovení pro část B a C

#### čl.I.

##### Cenová ujednání

Text čl. I, odst. 1 se mění a nově zní takto:

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>16 426 249,-</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>3 302 659,30</b>	<b>Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>19 875 761,30</b>	<b>Kč</b>

## čl. II.

### Platební podmínky

V čl. II, k části B této smlouvy se doplňuje text takto:

- Po předání čistopisu projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením včetně Plánu BOZP v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na 60% částky odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. Části B této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 40% z ceny příslušného plnění za zhotovení projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání pravomocného povolení změny stavby před dokončením.

## čl. III.

### Závěrečné ujednání

Článek VI., odst. 22 se upravuje a nově zní takto:

22. Za objednatele (příkazce) je oprávněna jednat ve věcech technických zástupce odboru investičního Magistrátu města Ostravy: [REDAKCE] popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního.

**Za přílohu č. 2 smlouvy se vkládá příloha č. 3 – Seznam víceprací**

### Závěrečná ujednání dodatku

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření dodatku č. 1 k této smlouvě rozhodla rada města usnesením č. 01846/RM1822/27 ze dne 16.07.2019.
2. Tento dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ostatní ujednání původní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
4. Dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (příkazce) obdrží tři a zhotovitel (příkazník) jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě je:

Příloha č. 1- Seznam víceprací



Numer umowy Zamawiającego: 3663D1/2019/OI

## Dodatek nr. 1 do Umowy o dzieło oraz prowadzenie sprawy nr. 3663/2017/OI

### Strony umowy

**Miasto statutowe Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
Reprezentowane przez wiceprezydenta:

Mgr. Zuzanę Bajgarovou

**KWK PROMES Arch. Robert Konieczny**  
Koszarowa 1/22, 40-068 Katowice, Polska  
Reprezentowana przez:

zapisany w RH:

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (płatnik VAT)  
Bank:

Nr rachunku:

REGON: 277906480  
NIP: 9541532411  
Bank:

w dalszym tekście nazywany tylko  
**Zamawiającym lub Mocodawcą**

w dalszym tekście nazywany tylko  
**Wykonawcą lub Zleceniobiorcą**

### Treść umowy

#### Postanowienia podstawowe

1. Strony umowy bezspornie oświadczają, że zawarły Umowę o dzieło oraz umowę o prowadzenie sprawy nr 3663/2017 / OI z dnia 10/01/2018, która weszła w życie w dniu jej opublikowania w Rejestrze Umów w dniu 11.01.2018 (zwaną dalej „Umową”), ORG 8211.
2. Zgodnie z art.VI /14 części D Umowy, Strony zawierają niniejszy Dodatek nr 1 do umowy (zwany dalej „Dodatkem” lub „Niniejszym Dodatkem”), aby do dokumentacji projektowej „Przebudowa historycznego budynku bylelej rzeźni dla celów galerii Plato Ostrawa”, a to konkretnie do projektowej dokumentacji realizacji budowy (DRB) oraz do projektowej dokumentacji zmiany budowy przed jej zakończeniem dodać dodatkowe roboty budowlane.

## Część B

### Dokumentacja projektowa, w tym plan BHP

#### §1.1.

#### Przedmiot umowy

*W części B, art. 1 ust. 3 dodaje się część C w brzmieniu:*

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, poza zakresem dokumentacji projektowej, dodatkowych

1/6 Umowa o dzieło oraz umowa o prowadzenie spraw  
„Przebudowa historycznego budynku bylelej rzeźni dla celów galerii Plato Ostrawa”

Dodatek nr 1 (PD+IČ)“

robót, które pojawiły się w trakcie realizacji wyżej wymienionej budowy. Są to:

1. SO 01 Roboty budowlane w zabytkowym budynku - nieprzewidziane koszty spowodowane siłą wyższą, które związane są z wyburzeniem budynku D a to z powodu zlej jakości materiałów nośnych, co powoduje brak wytrzymałości statycznej konstrukcji oraz z powodu złego podłoża do budowy tej części budynku i wynikającej stąd konieczności nowego projektu tej części,
2. SO 01 Specyfikacja wymagań inwestora i zarządcy poza zakresem pierwotnego zlecenia - konkretnie dodanie do dokumentacji projektowej wyposażenia technologicznego lub określenie sposobu wykonania instalacji (dodanie windy towarowej, sposób przeprowadzenia instalacji sanitarnych technologią spawania, stworzenie zasilania awaryjnego i awaryjnego oświetlenia)
3. zmiany w dokumentacji projektowej poszczególnych funkcji na poziomie dokumentacji realizacji budowy.

W części B, art. I ust. 3 dodaje się część D w brzmieniu:

**D) Dokumentacja projektowa zmiany budowy przed jej zakończeniem dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę (DPB) oraz dla potrzeb postępowania lokalizacyjnego (DDL)**

- Projektowa dokumentacja zmiany budowy przed jej zakończeniem (DPB + DDL) zostanie opracowana zgodnie z ustawą nr 183/2006 Dz. U. o planowaniu przestrzennym i regulaminie budowlanym, w brzmieniu późniejszych przepisów (w dalszym tekście także „prawo budowlane”), zgodnie z pozwiązanymi przepisami wykonawczymi i rozporządzeniami do tej ustawy, w brzmieniu późniejszych przepisów i wszystkimi załącznikami przywoływanymi w tych dokumentach.
- Projektowa dokumentacja zmiany budowy przed jej zakończeniem będzie zawierać:
  - wszelkie badania statyczne i opinie statyczne, dokumenty z wyników rozmów z właściwymi organami i organizacjami w rozumieniu prawa budowlanego i pozostałymi stronami postępowania włącznie z opracowaniem warunków z wydanych prawomocnych decyzji do (decyzja w sprawie wyrębu, o podłączeniu do drogi lokalnej itd.), aby mogło zostać wydane prawomocne pozwolenie na wprowadzenie do projektu budowy zmian przed jej zakończeniem
  - dokumenty o omówieniu wymagań Zamawiającego i przyszłego użytkownika obiektu,
  - wyceniony szczegółowy kosztorys budowy, w rozbiciu na poszczególne obiekty budowlane,
  - zmiana projektu z powodu nieprzewidywalnej rozbiórki sąsiedniego budynku. Z powodu katastrofalnego stanu budynku dawnego sklepu Okay, numer obiektu 28 na działce 1942, Moravská Ostrava, Zamawiający przystąpił w czerwcu 2019 do jego rozbiórki. Fakt ten powoduje zmianę układu instalacji technicznych, w tym odpowiednich bilansów i wykonanie projektowej dokumentacji zmiany budowy przed jej zakończeniem (DPB + DDL),
- Plan BHP, który zostanie opracowany w taki sposób, aby zawierał wszelkie dane, informacje i procedury odpowiadające charakterowi, zakresowi budowy, warunkom lokalizacyjnym i eksploatacyjnym placu budowy opracowane w szczególności niezbędnych dla zapewnienia bezpiecznej i niezagrażającej zdrowiu pracy, zwłaszcza będzie zawierać wykaz obowiązków i odpowiedzialności poszczególnych uczestników budowy, określenie środków dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy na placu budowy, procedury rozwiązywania zdarzeń nadzwyczajnych na placu budowy, określenie wymogów dotyczących wykonywania prac utrzymaniowych przy użytkowaniu budowy oraz przepisy ruchu drogowego dla transportu na placu budowy.

Plan BHP zostanie opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza zgodnie z ustawą nr 309/2006 Dz. U., która reguluje wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy



w stosunku pracowniczym oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy działalności lub świadczeniu usług nieobjętych stosunkiem pracy (ustawa o zapewnienia innych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy), w brzmieniu późniejszych przepisów, oraz rozporządzenia rządu nr 591/2006 Dz. U. o szczegółowych minimalnych wymogach bezpieczeństwa i higieny pracy na placach budów, w brzmieniu późniejszych przepisów.

Wykonawca zobowiązuje się, że w sposób ciągły będzie dokonywać aktualizacji planu BHP w zależności od potrzeb i wymagań Zamawiającego i organów kontrolnych w trakcie przygotowania projektowej budowy.

## čl.II.

### Termin realizacji

*W art. II dodaje się ust. 7 (istniejące ust. 7 i 8 zostaną zachowane z sekwencją liczbową po ust. 7) z następującym tekstem:*

7. Należyte opracowana projekowa dokumentacja zmiany budowy przed jej zakończeniem (DPB + DDL) wraz z planem BHP zostanie przygotowana w zakresie zgodnym z wymogami ustawy i urzędu budowlanego, włącznie wszystkich opinii/stanowisk, zostanie złożona we właściwym urzędzie budowlanym w celu wszczęcia postępowania budowlanego (tzn. należyta dokumentacja wolna od wad lub konieczności uzupełniania) najpóźniej w terminie do 30 dni kalendarzowych od przekazania przez Zamawiającego na piśmie uwag do projektowej dokumentacji realizacji budowy (DRB) owszem nie wcześniej niż 25.11.2019. Najpóźniej w tym terminie zostanie przekazany Zamawiającemu wersja końcowa tej dokumentacji projektowej w 6 egzemplarzach.

Terminy realizacji innych części dokumentacji projektowej nie są przez Niniejszy Dodatek nr 1. zmienione.

## čl.III.

### Cena dzieła

*W artykule III. tekst się zmienia i brzmi następująco:*

Dodatkowe prace projektowe zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy wynoszą:

Przedmiot umowy	Cena bez VAT w CZK	VAT w CZK	Cena z VAT w CZK
1 - SO 01 Roboty budowlane w zabytkowym budynku - nieprzewidziane koszty spowodowane siłą wyższą	460 720,-	96 751,20	557 471,20
2 – SO 01 Specyfikacja wymagań inwestora i zarządcy poza zakresem pierwotnego zlecenia	222 660,-	46 758,60	269 418,60
3 – Zmiana projektu z powodu nieprzewidywalnej rozbiórki sąsiedniego budynku w fatalnym stanie	920 000,-	193 200,-	1 113 200,-
4 – Zmiany poszczególnych funkcji w dokumentacji projektowej	782 869,-	164 402,50	947 271,50

Cena za zrealizowanie dzieła zgodnie z częścią B, art. I niniejszej umowy jest ustalona na mocy porozumienia stron umowy i wynosi:

Przedmiot umowy	Cena bez VAT w CZK	VAT w CZK	Cena z VAT w CZK
Studium dyspozycyjnie-architektoniczne	2 400 000,-	504 000,-	2 904 000,-
DP dla postępowania budowlanego (ewent. decyzji lokalizacyjnej (DDL+DPB))	5 000 000,-	1 050 000,-	6 050 000,-
Plan BHP	700 000,-	147 000,-	847 000,-
DP na realizację budowy (DRB)	5 266 249,-	1 105 912,30	6 372 161,30
DP na zmiany projektu budowy przed jej zakończeniem	920 000,-	193 200,-	1 113 200,-

## Część C Działalność inżynierska, funkcja koordynatora ds. BHP i nadzór autorski

### čl. I

#### Przedmiot

##### A) Działalność inżynierska w fazie przygotowania budowy

*Tekst części C, art. IA, dodaje się ustęp d (istniejące ustępy od d do h zostają zachowane z sekwencją liczbową po ustępie d) z następującym tekstem:*

**d)** opracowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na zmianę projektu budowy przed jej zakończeniem w odpowiednich urządach budowlanych, łącznie ze specjalnym urzędem budowlanym (np. wydającym pozwolenia wodnoprawne, urząd transportu kolejowego itp.),

### čl. II

#### Wynagrodzenie

*W art II. tekst się zmienia i brzmi następująco:*

Przedmiot umowy	Wynagrodzenie bez VAT w CZK	VAT w CZK	Wynagrodzenie razem z VAT w CZK
Działalność inżynierska w fazie przygotowania budowy	700 000,-	147 000,-	847 000,-
Działalność inżynierska w fazie przygotowania budowy (zmiana budowy przed jej zakończeniem)	40 000,-	8 400,-	48 400,-
Funkcja koordynatora ds. BHP	700 000,-	147 000,-	847 000,-
Nadzór autorski	700 000,-	147 000,-	847 000,-

### čl. III

#### Termin realizacji

#### Do Čl. II dodaje się paragraf 5, który brzmi:

5. Wykonawca zobowiązuje się złożyć wniosek o zmianę projektu budowy przed jej zakończeniem w odpowiednich urzędach budowlanych w ciągu 15 dni od przekazania końcowej wersji dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

#### Część D

### Postanowienia wspólne dla części B i C

#### čl.I.

#### Uzgodnienia cenowe

*Tekst art. I ust. 1 zostaje zmieniony i otrzymuje następujące brzmienie:*

1. Całkowita cena (cena według części B art. III oraz wynagrodzenie według części C art. IV niniejszej umowy) wynikająca z zobowiązań podanych w umowie wynosi:

Całkowita cena bez VAT	16 426 249,- CZK
VAT	3 302 659,30 CZK
Całkowita cena z VAT	19 875 761,30 CZK

#### čl.II.

#### Warunki płatności

*W art. II części B niniejszej umowy tekst dodaje się w następujący sposób:*

- Po przekazaniu końcowej wersji dokumentacji projektowej zmiany budowy przed jej zakończeniem włącznie Planu BHP w wymaganym zakresie Wykonawca wystawi fakturę na 60% kwoty odpowiadającej temu świadczeniu, i to według art. III części B niniejszej umowy. Pozostała kwota odpowiadająca 40% ceny właściwego świadczenia za sporządzenie projektowej dokumentacji zmiany budowy przed jej zakończeniem zostanie zapłacona na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wydaniu wszystkich prawomocnych pozwoleń na zmianę budowy przed jej zakończeniem.

#### čl.III.

#### Postanowienia końcowe

*Čl VI., ust. 22 zostaje poprawiony i otrzymuje następujące brzmienie:*

22. Za Zamawiającego (Mocodawcę) jest uprawniona negocjować w sprawach technicznych przedstawicielka Wydziału Inwestycji Magistratu Miasta Ostrawy: [REDAKTURA] ewentualnie inny pracownik wyznaczony przez kierownika Wydziału Inwestycji.

**Za załącznik nr 2 umowy wkłada się załącznik nr 3 – Lista robót dodatkowych**

**Postanowienia końcowe dodatku**

1. Klauzula ważności czynności prawnej zgodnie z § 41 ustawy nr 128/2000 Dz. U. o gminach (ustrój gminny), w brzmieniu późniejszych zmian i przepisów: O zawarciu Niniejszego Dodatku podjęło decyzję Prezydium miasta uchwałą nr 01846/RM1822/27 z dnia 16.07.2019 r.
2. Niniejszy Dodatek wchodzi w życie z dniem opublikowania w rejestrze umów według ustawy nr 340/2015 Dz. U. o rejestrze umów, w brzmieniu późniejszych przepisów.
3. Pozostałe postanowienia pierwotnej umowy, na które nie ma wpływu Niniejszy Dodatek, pozostają niezmienione.
4. Dodatek sporządzony został w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z mocą oryginału, podpisanych przez uprawnionych przedstawicieli stron umownych, przy czym Zamawiający (Mocodawca) otrzyma trzy a Wykonawca (Zleceniobiorca) jeden egzemplarz.

Integralną częścią Niniejszego Dodatku do umowy jest:

Załącznik nr 1- Lista robót dodatkowych

**Za Zamawiającego (Mocodawcę)**

\_\_\_\_\_  
Data: 18.07.2019\_\_\_\_\_

Miejsce: Ostrawa

\_\_\_\_\_  
**Mgr.Zuzana Bajgarová**

wiceprezydent  
na podstawie pełnomocnictwa

**Za Wykonawcę (Zleceniobiorcę)**

\_\_\_\_\_  
Data:25.07.2019\_\_\_\_\_

Miejsce: Katowice

\_\_\_\_\_  
**Arch.**

**Robert**

**Konieczny**


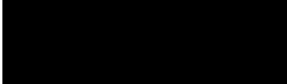
Číslo smlouvy objednatele: 3663D1/2019/OI

## Příloha č. 1 – Seznam víceprací

- 1 – SO 01 Stavební úpravy historické budovy – nepředpokládané náklady z důvodu vyšší moci
- 2 – SO 01 Upřesnění požadavků investora a provozovatele nad rámec původního stavu
- 3 – Změna projektu z důvodu nepředvídané demolice sousedního objektu v havarijním stavu
- 4 – Změny v projektové dokumentaci jednotlivých profesí

**Objednatel:**

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkyní primátora  
Mgr. Zuzana Bajgarová

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

**Příkazce:**

**KWK PROMES Arch. Robert Konieczny**  
se sídlem: ul. Koszarowa 1/22,  
40 – 068 Katowice, Polsko  
zastoupena: Arch. Robert Konieczny  
zapsána v OR:

REGON: 277906480  
NIP: 9541532411



**Stavba: Rekonstrukce historické budovy bývalých jatek pro účely PLATO Ostrava, smlouva č. 3663/2017/OI****1 ---SO-01 Stavební úpravy historické budovy - nepředpokládané náklady z důvodu vyšší moci****Podklady1**

Výchozí předprojektový dokument - RAPORT - v kapitole 4. vymezil řadu nedostatků poskytnutých podkladů.

- chyběly průzkumy: geologický, hydrologický, radonový
- neodpovídaly rozměrové údaje objektu (odlišné údaje v různých částech dokumentace)
- chyběly údaje o stavu přípojek, zejména kanalizace (kamerový průzkum)
- část objektu byla zasypána sutinami a nebyla přístupná průzkumům

Podklady byly investorem doplněny.

Projektant současně provedl vlastní průzkumy a vyhodnocení stáv. nosných konstrukcí, včetně 4 kopaných sond pro stanovení hloubky založení stavby.

Posouzení nosných konstrukcí bylo zpracováno na základě výsledků STP   


**Závěry1**

V rámci dodatečně prováděného geologického průzkumu stavby a dokončení stavebně-technického průzkumu bylo zjištěno nedostatečné založení stavby u objektu D. Neúnosné vrstvy sahají cca do 3m, přičemž založení je jen do hloubky 1,5m.

Toto vysvětluje sedání části objektu, doprovázené rozsáhlými trhlinami.

Bylo potvrzeno i vadné provedení nosné ŽB k-ce, které jsou z velmi nekvalitního betonu s téměř nulovou pevností. Nevyhovující únosnost nosných konstrukcí potvrdila i podrobná prohlídka objektu statikem projektanta, objekt je porušen řadou trhlin i deformací.

Bude nutno provést demolici celého objektu D a jeho novou výstavbu na nových základech.

Detailní prostorové zaměření celé stavby polskými specialisty odhalilo, že celý objekt je nakloněný směrem k západu zhruba 1%, tj. cca 20 cm na šířce budovy, což je pravděpodobně následek poddolování území.

Bude proto potřeba provést zajištění budovy dle ČNS 730039 - doplněním dodatečného vodorovného ztužení.

Objekt byl v minulosti využíván pro porážku dobytka v poměrně velkém objemu, byl napojen na veškeré sítě. Byla do něj přiváděna pitná voda, odváděny odpadní vody z porážky i sociálek, byl vytápěn i chlazen. Nový stav v podstatě velký nárůst požadavků na energie nepředstavuje. Objekt má a bude mít dešťové svody ve stejných místech a kapacitě i po rekonstrukci.

Technické služby Ostrava provedly drobné stavební úpravy a objekt včetně sociálek využívaly až do roku 1992.

Nebyl proto důvod předpokládat, že prakticky veškeré přípojky po několika letech jsou nefunkční.

Podrobný průzkumů stavby a jejího okolí během zpracovávání studie, včetně provedení kamerových průzkumů kanalizačního potrubí byl zjištěn nevyhovující stav stávajících kanalizačních přípojek.

Při jednání se správci ing. sítí bylo zjištěno, že rekonstrukce okolních komunikací objekt prakticky odstřihly od infrastruktur přípojky vody i teplovodní přípojky.

### **Projektové vícepráce 1**

Oproti zadání v soutěži bude potřeba vyprojektovat:

- demolici objektu D	55.000	Kč
- hlubinné (pilotové) založení objektu D	75.220	Kč
- nová výstavba objektu D ve staticky odolném provedení	200.500	Kč
- statické zajištění nakloněného objektu	130.000	Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>460.720</b>	<b>Kč</b>

  
Mgr. inž. arch. Robert Konieczny

**Objednatel:**

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkyní primátora  
Mgr. Zuzana Bajgarová

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

**Příkazce:**

**KWK PROMES Arch. Robert  
Konieczny**

se sídlem: ul. Koszarowa 1/22,  
40 – 068 Katowice, Polsko  
zastoupena: Arch. Robert Konieczny  
zapsána v OR:

REGON: 277906480

NIP: 9541532411

**Stavba: Rekonstrukce historické budovy bývalých jatek pro účely  
PLATO Ostrava, smlouva č. 3663/2017/OI**

**Seznam víceprací na projektové dokumentaci**

**2---SO-01 Upřesnění požadavků investora a provozovatele nad rámec původního zadání**

**Dodatečné požadavky investora 2**

- vybudování nákladního výtahu	75.000 Kč
- provedení rozvodů ZTI svařovanou technologií	20.660 Kč
- zřízení záložního zdroje pro případ poruchy přívodního transformátoru (včetně nosné ocel.konstrukce na střeše)	77.000 Kč
- centrální nouzové osvětlení dle dispozic HZS	50.000 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>222.660 Kč</b>

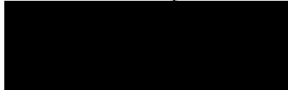



**Mgr. inž. arch. Robert Konieczny**



**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkyní primátora  
Mgr. Zuzana Bajgarová

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

**Příkazce:**

KWK PROMES Arch. Robert  
Konieczny  
se sídlem: ul. Koszarowa 1/22,  
40 - 068 Katowice, Polsko  
zastoupena: Arch. Robert Konieczny  
zapsána v OR:

REGON: 277906480  
NIP: 9541532411

**Stavba: Rekonstrukce historické budovy bývalých jatek pro účely  
PLATO Ostrava, smlouva č. 3663/2017/OI****Změna stavby před dokončením - vypracování dokumentace****3 ---Změna projektu z důvodu nepředvídané demolice sousedního objektu v havarijním stavu****Podklady3**

Investor odstranil sousední objekt od něhož byl zjištěn havarijní stav. Tím vznikla v sousedství řešené stavby proluka, která umožňuje jednak využít nově vzniklou volnou fasádu pro komunikační a osvětlovací otvory, jednak zalištuje propojení obou protilehlých nádvorí vně vlastního objektu.

**Závěry3**

Nová situace má vliv na změnu dispozice části objektu s dopadem na veřejnoprávní projednání tohoto řešení.

**Projektové práce 3**

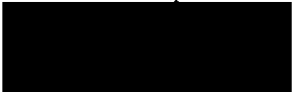
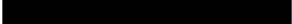
Oproti dokumentaci již zahájeného společného územního řízení a stavebního poplení bude potřeba vypracovat:

- studii dispozičního řešení a projednání s investorem a provozovatelem	300.000 Kč
- projekt ve stupni DÚR+DSP pro <b>změnu stavby před dokončením</b>	550.000 Kč
- tento projekt obsahuje rovněž nový koncept technických instalací a veškeré bilance ovlivněné změnou dispozic	70.000 Kč
- inženýrská činnost - veřejnoprávní projednání	40.000 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>960.000 Kč</b>

  
Mgr. inž. arch. Robert Konieczny

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
 Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
 zastoupeno náměstkyní primátora  
 Mgr. Zuzana Bajgarová

IČO: 00845451  
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
 Peněžní ústav:   
 Číslo účtu: 

**Příkazce:**

KWK PROMES Arch. Robert  
 Konieczny  
 se sídlem: ul. Koszarowa 1/22,  
 40 – 068 Katowice, Polsko  
 zastoupena: Arch. Robert Konieczny  
 zapsána v OR:

REGON: 277906480  
 NIP: 9541532411

**Stavba: Rekonstrukce historické budovy bývalých jatek pro účely  
 PLATO Ostrava, smlouva č. 3663/2017/OI**

**Zpracování profesí do DPS z důvodu změny stavby před dokončením**

**4 ---Změny v projektové dokumentaci jednotlivých profesí**

**Podklady4**

Změna dispozice objektu dle bodu 3 ovlivnila koncepční a projektové řešení jednotlivých profesí s tím, že část technologie bude možno umístit v nově budovaném objektu (objekt D).

**Projektové práce 4**

Vzhledem k napjatým termínům akce byl již v předstihu značně rozpracován i další stupeň projektu - DPS a to i v profesích. Toto bude nutno nyní přepracovat.

Rozsah změn:

- nově zpracovat koncepční řešení technologií v návaznosti na změnu jejich umístění
- přepracovat již rozpracované projekty technologií ve stupni prováděcího projektu
- upravit stavebně statické řešení budov v návaznosti na novou polohu technologií

Tyto práce ovlivní profese:

- stavební řešení	200.000	Kč
- statika	100.000	Kč
- požárně bezpečnostní řešení	72.150	Kč
- vzduchotechnika	90.200	Kč
- vytápění a rozvody chladu	60.000	Kč
- zdravotnicka	45.159	Kč
- silnoproudá elektrotechnika	33.000	Kč
- slaboproudá elektrotechnika	62.160	Kč
- měření a regulace	50.100	Kč
- zvedací zařízení (výtahy)	70.100	Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>782.869</b>	<b>Kč</b>

  
 Mgr. inž. arch. Robert Konieczny