

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

#### Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

se sídlem Slezská Ostrava, Čs. armády 20, PSČ 710 00  
spisová značka B 662 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
jednatel: Ing. Pavel Kollár, předseda představenstva  
IČ: 476 74 725  
DIČ: CZ47674725  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1642388339/0800

(dále jen prodávající)

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora  
IČ: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649297309/0800  
konstantní symbol: 558  
variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. II.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 4879/8, a pozemku parc. č. 4879/9, oba v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3231 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy je:

- pozemek parc. č. 4879/30, o výměře 621 m<sup>2</sup>, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, včetně všech součástí (zpevněná plocha) a příslušenství (dešťová kanalizace DN 300 z trub betonových délky 59,60 m, splašková kanalizace DN 300 z trub betonových délky 23,40 m, 3 ks šachtic na dešťové kanalizaci, 2 ks šachtic na splaškové kanalizaci, oplocení), který vznikne oddělením z původního pozemku parc. č. 4879/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle zaměření geometrickým plánem č. 3403-21/2012, ze dne 22.02.2012, který je nedílnou součástí této smlouvy,

- pozemek parc. č. 4879/9, včetně všech součástí (zpevněná plocha), v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

vše dále jen „předmět převodu“.

3. Prodávající tímto kupujícímu prodává předmět převodu, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávajícího za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

4. Účelem převodu je nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího v rámci stavby „Integrované výjezdové centrum Ostrava-Slezská Ostrava – přístavba“.

## čl. III.

### Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.383.080,-Kč (slovy jednomilióntřistaosmdesáttritisíceosmdesát korun českých), z toho:

- pozemek parc. č. 4879/30 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava za částku 927.921,- Kč
- pozemek parc. č. 4879/9 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava za částku 293.620,- Kč
- dešťová kanalizace DN 300 za částku 75.626,- Kč
- splašková kanalizace DN 300 za částku 29.692,- Kč
- 3 ks šachtic na dešťové kanalizaci za částku 20.153,- Kč
- 2 ks šachtic na splaškové kanalizaci za částku 13.435,-Kč
- oplocení za částku 22.633,- Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající vyklidí pozemek parc. č. 4879/30, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. V souladu s § 56, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je předmět převodu osvobozen od této daně.

## čl. IV.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

## čl. V.

### Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do 15 dnů ode dne vyklizení pozemku parc. č. 4879/30, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava v souladu s odst. 2. čl. III. této smlouvy, o čemž bude prodávající kupujícího neprodleně písemně informovat. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 2082/ZM1014/28 ze dne 30.10.2013.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Datum: 1. 11. 2013

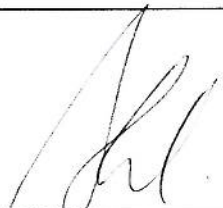
Datum: 1. 11. 2013

Místo: Stožská Ostrava


Místo: OSTRAVA



Ing. Pavel Kollár  
předseda představenstva



zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence p rávních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
4879/8	1	50	41	4879/8	1	44	20		0	4879/8	3231		44	20
				4879/30		6	21		2	4879/8	3231		6	21
	1	50	41											

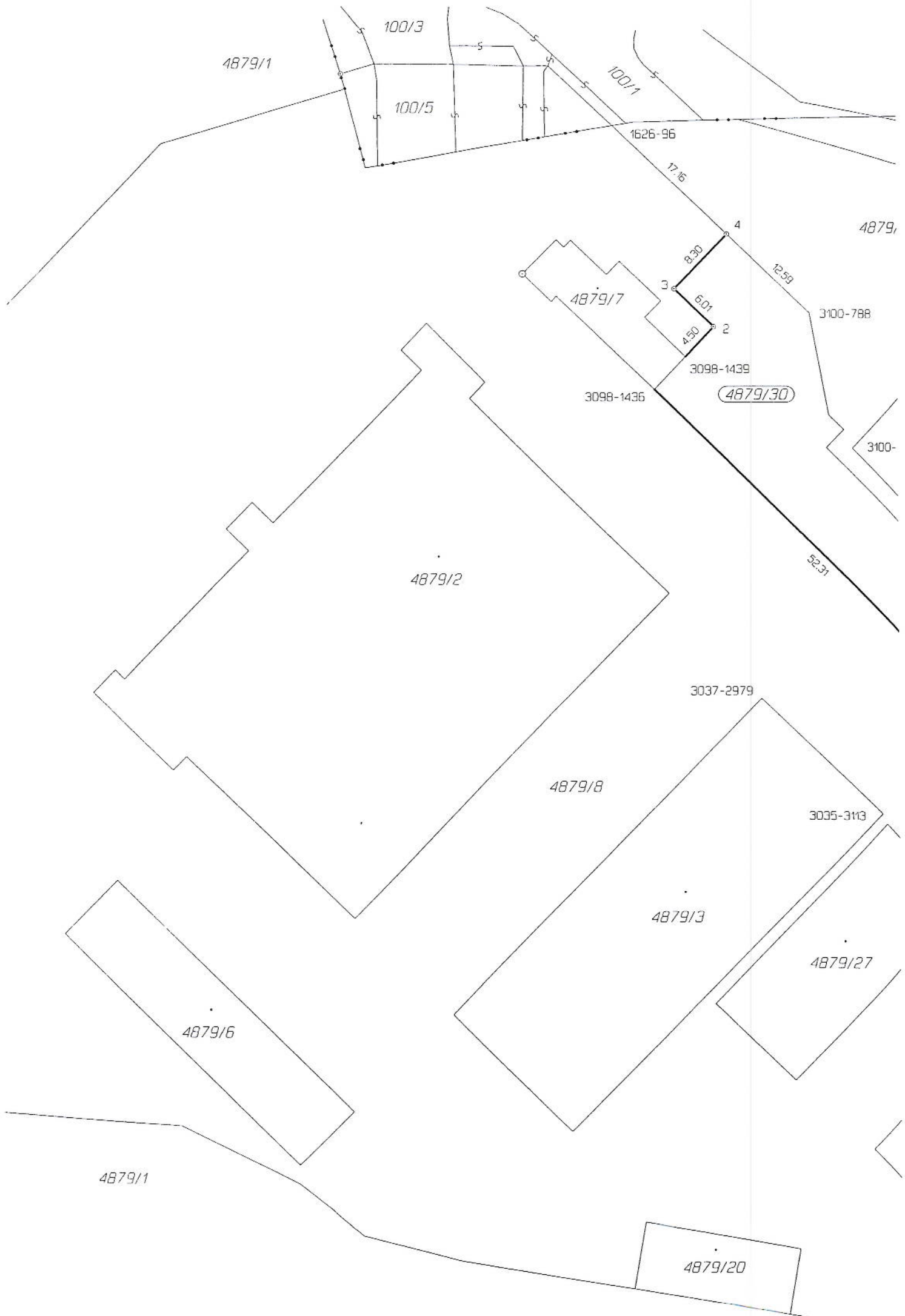
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1626-96	466998.77	1101163.99	3	lom betonového plotu
3035-3113	466969.14	1101239.16	6	roh budovy
3037-2979	466982.43	1101226.55	6	roh budovy
3098-1436	466994.15	1101192.83	4	roh budovy
3098-1439	466990.77	1101189.25	4	roh budovy
3099-3101	466940.30	1101245.60	4	roh budovy
3100-788	466977.28	1101184.48	4	lom betonového plotu
3100-790	466972.53	1101199.24	4	roh budovy
3100-793	466950.62	1101223.08	4	nastř.hř.
1	466956.70	1101229.33	3	nastř.hř.
2	466987.71	1101186.00	3	nastř.hř.
3	466992.07	1101181.83	3	nastř.hř.
4	466986.36	1101175.82	4	nastř.hř.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podnětky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: R&amp;M GEODATA s.r.o. Vítkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962</p> <p>Číslo plánu: 3403-21/2012</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Slezská Ostrava</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhemnavrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem:</p> <p>viz seznam souřadnic</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právní m předpisům.</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Věra Raisová</p> <p>Dne 22.2.2012 Číslo 26/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katas trální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu katastrálního pracoviště potvrzil.</p> <p>Dne Číslo 445/2012</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
	<p>Ing. Věra Raisová</p>	 



4879/1

100/3

100/5

100/1

1626-96

17.6

4879,

4879/7

4

8.30

6.01

4.50

2

3098-1439

12.59

3100-788

3098-1435

4879/30

3100-

4879/2

52.31

3037-2979

4879/8

3035-3113

4879/3

4879/27

4879/6

4879/1

4879/20

100/2

101/2

101/3

k.ú. Michalkovice

k.ú. Slezská Ostrava

4879/9

101/16

4879/25

659/1

4879/24

3100-793

870

1

4879/17

4879/5

3099-3101

4879/4

4879/14

4879/18

4879/28

