

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2270	2012	171
poř. číslo	rok	str. odb.

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

VÍTKOVICE HTB a.s.

sídlo Ostrava, Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02
jednatel Ing. Jan Světlík, místopředseda představenstva
IČ: 451 92 219
DIČ: CZ 45192219

vedená u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou B 381
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 1600761/0100
(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1071/103, ost. plocha, manipulační plocha, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1807 pro k.ú. Vítkovice, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek parc.č. 1448/14, ost. plocha, manipulační plocha, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, o výměře 71 m², který vznikne oddělením z původního pozemku parc.č. 1071/103, ost. plocha, manipulační plocha, k.ú.

Vítkovice obec Ostrava, dle geometrického plánu č. 1966-3C/2012 ze dne 18.5.2012, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Ostrava dne 25.5.2012, pod číslem 1014/2012, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět převodu“).

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá do svého vlastnictví předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy za obvyklou kupní cenu ve výši 41.800,-Kč (slovy čtyřicetjedentisícosmset korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiná práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene:
 - umístění a provozování podzemního vedení kanalizace (potrubím) s právem přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, zejména kontroly, údržby, úprav, oprav, výměny, rekonstrukce a odstranění, pro oprávněného ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČ 27804721, sídlo Výstavní 1144/103, 706 02 Ostrava-Vítkovice.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

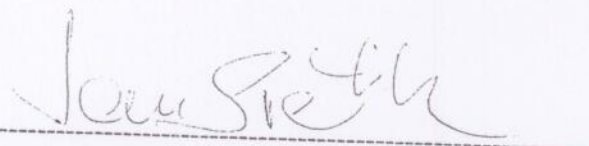
Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. 1257/ZM1014/18 ze dne 12.9.2012

Za VÍTKOVICE HTB a.s.:

Datum: 26. 9. 2012

Místo: Ostrava

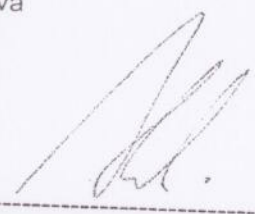


Ing. Jan Světlík
místopředseda představenstva

Za statutární město Ostrava:

Datum: 17. 10. 2012

Místo: Ostrava



zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora





trávní úřad pro Moravskoslezský kraj
trávní pracoviště Ostrava

práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-10248/2012-807
práva zapsán v katastru nemovitostí dne : 5.11.2012
ní účinky vkladu vznikly ke dni : 19.10.2012

Ostravě 5.11.2012

Mgr. Eva Tesařová

SMO/381903/12/MJ/Jan



MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. dopor.
Došlo: 20. 11. 2012	Zpracov. <i>leh</i>
Č. j.: <i>SMO/381903/12</i>	Úkl. znak
Přílohy:	

- nele ověřovací knihy č. *1476* Magistrátu města Ostravy
- > poř. č. vidimace: *4*
 - > tento úpiný/a - *částový* /a - *obs* /kopie obsahující stran
 - > souhl. iří doslovně s předloženou listinou.
 - z níž byl/a pořizen/a a tato listina je
 - prvopisem
 - ověřenou vidimovanou listinou
 - listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentu
 - opisem nebo kopií pořizenou ze spisu
 - stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí *4*
 - > obsahujícím stran;
 - > listina, z níž je vidimovaná listina pořizená, *obsahuje* /neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, (jenž je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram)

v Ostravě dne *27-11-2012*

Karin Matysíková



Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimovanou listinu ověřila: *OSVOBOZEHO*
úředního razítka a podpis ověřující osoby
právního poplatku
dle zák. č. 634/04 Sb.,
§ 8 odst. písm.

matysikova

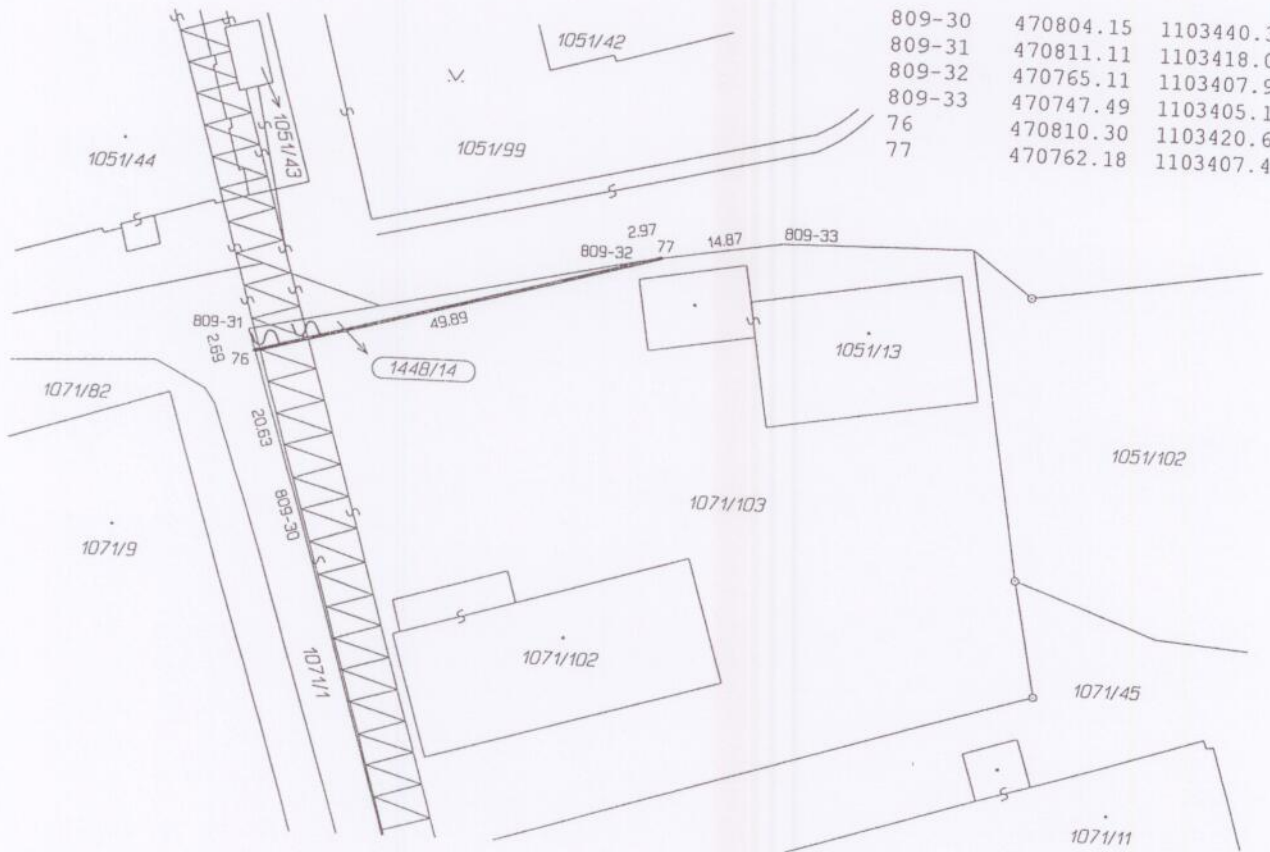


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav			Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci				ha	m ²				
1071/103	40	44	ostat. pl. manipulační pl.	1071/103	39	73	ostat. pl. manipulační pl.		2						
				1448/14		71	ostat. pl. manipulační pl.		2	1071/103		1807		72	
	40	44			40	44									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do K			Kód kvality
	Y	X		
809-30	470804.15	1103440.32		3
809-31	470811.11	1103418.09		3
809-32	470765.11	1103407.95		3
809-33	470747.49	1103405.16		3
76	470810.30	1103420.66		3
77	470762.18	1103407.49		3



Dělít nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: VITKOVICE REALTY DEVELOPMENTS s.r.o. Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava-Vitkovice IČO 27786749</p> <p>Číslo plánu: 1966 - 3 C / 2012</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Vitkovice</p> <p>Mapový list: Ostrava 8 - 1 / 41</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem</p> <p style="text-align: center;">dočasná stabilizace - ohroženo stav. činností</p>	<p style="text-align: center;">Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p> <div style="text-align: center;">  Ing. Ivo Adamec </div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p style="text-align: center;">Dne 18.5.2012 Číslo 28/2012</p> <p style="text-align: center;">Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p> <div style="text-align: center;">  Ing. Vojtěch Hořínek </div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji</p> <p style="text-align: center;">Dne 25.5.2012 Číslo 1014/2012</p> <p style="text-align: center;">Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu</p>
--	--	--