



Číslo smlouvy objednatele: 1108/2012/OI/LPO
Veřejná zakázka č.: 236/2011

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno
Ing. et Ing. Jiřím Srbou
náměstkem primátora

D.I.S., spol. s r.o.

Křížíkova 3009/72a, 612 00 Brno
zastoupena/jednající
Ing. Richard Lang
jednatel společnosti

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 46975616
DIČ: CZ46975616 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
pobočka Brno
Číslo účtu: 7248310207/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS
v Brně, oddíl C, vložka 7650

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva o dílo je uzavřena podle § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 100 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Účelem uzavření této smlouvy je realizace investičního projektu „Cyklostezky - komunikace v bermě a úsek lávka na Kamenec, lávka ke hradu“, jež je součástí tzv. Integrovaného plánu rozvoje města



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



„Magnet regionu“, spolufinancovaného z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS II Moravskoslezsko 2007-2013 (dále jen „projekt“).

čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k realizaci stavby „Cyklostezky - komunikace v bermě a úsek lávka na Kamenec, lávka ke hradu“ v k.ú. Moravská Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby z 07/2011, kterou zpracovala společnost Dopravní projektování, spol. s r.o., dokumentace pro stavební povolení SO 04 Veřejné osvětlení, SO 16 Ochrana plynovodu z 05/2011, kterou zpracovala společnost Elektro-projekce s.r.o., dokumentace pro územní rozhodnutí SO 14 – ochrana kabelů Policie ČR z 03/2011, kterou zpracovala společnost Elektro-projekce s.r.o., dokumentace DSP + RDS Kompenzační opatření v rámci projektů realizovaných v okolí řeky Ostravice z 11/2010, kterou zpracovala společnost HYDROPROJEKT CZ, a.s. Při realizaci předmětu smlouvy budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí č. 189/R/2011, stavebním povolení vydaném odborem územního plánování a stavebního řádu Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava dne 25.8.2011; v rozhodnutí č. 274/R/2011, stavebním povolení vydaném odborem územního plánování a stavebního řádu Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava dne 30.11.2011; v rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů čj. MSK 209007/2009 vydaném odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dne 2.3.2010.
2. Dále předmět smlouvy (plnění zhotovitele) zahrnuje:
 - a) vypracování realizační dokumentace, zpracované v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dle § 3, příloha č.2 k vyhl.č. 499/2006 Sb.), vč.případného projednání dokumentace se správci dotčených inženýrských sítí a orgánů státní správy. Veškeré změny a odchylky od projektových dokumentací vztahující se k předmětné stavbě musí být projednány a písemně odsouhlaseny se zhotovitelem těchto projektových dokumentací, objednatelem, příp. dle požadavku objednatele zároveň budoucím provozovatelem stavby. Tato projektová dokumentace musí být podrobněji členěna dle jednotlivých etap výstavby, vč. stavebně-technického řešení a jednotlivých profesí. Realizační dokumentace bude objednateli dodána v 6-ti vyhotoveních (každé vyhotovení bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Tištěná vyhotovení dokumentace pro provádění stavby, včetně CD-R s elektronickou formou dokumentace budou označeny informačním bannerem Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Moravskoslezsko (dále jen ROP) za dodržení podmínek (ochranný prostor, barevné provedení, typ apod.) stanovených Řídícím orgánem ROP v grafickém manuálu ROP (Pravidla pro publicitu verze 3.01).

Součástí této dokumentace bude 6x CD-R obsahující:

 - a. kompletní realizační dokumentace v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilní s programem Microsoft WORD 2000, výkresovou část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2000 a současně ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader.
 - b. aktualizaci kompletního položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000, zpracovaný v souladu se zákonem č.563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Ministerstva financí ČR č. D-300 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmu.
 - b) zajištění zařízení staveniště a vytýčení obvodu staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem;



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO I EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



- c) vybudování a zajištění zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu;
- d) zajištění vytyčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům;
- e) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení stavby bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole plnění jimi stanovených podmínek;
- f) ohlášení termínu zahájení stavby, fází výstavby příslušnému stavebnímu úřadu;
- g) zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- h) v případě, že výkopové práce budou prováděny do hloubky větší jak 0,5 m, bude v místě stavby proveden atmogeochemický průzkum akreditovanou zkušební laboratoří;
- i) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrických plánů v počtu potřebném pro vložení stavby do katastru nemovitostí, zajištění následujících činností oprávněným geodetem:
 - vytyčení stavby dle souřadnic z projektových dokumentací;
 - průběžné výskopisné a polohopisné zaměření trasy, a to již před zásypem prováděného díla (tato skutečnost včetně uvedení hloubky uložení a hloubky míst křížení s ostatními inženýrskými sítěmi bude vždy geodetem stvrzena zápisem do stavebního deníku);
 - rovněž základy staveb budou před zásypem protokolárně (např. zápisem do stavebního deníku) předány objednateli za účasti oprávněného geodeta;
- j) zabezpečení všech podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání;
- k) zajištění bezpečnostních přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu ke stavbě;
- l) označení stavby tabulí s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora včetně zodpovědných osob a termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě před zahájením stavby;
- m) výroba a instalace velkoplošného reklamního panelu (billboardu) v počtu 3 ks, billboardy budou umístěny na viditelném místě dle pokynů objednatele a budou obsahovat veškeré náležitosti uvedené v aktuální verzi metodického pokynu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko „Pravidla pro publicitu verze 3.01“ (dostupný na webové adrese: <http://www.rr-moravskoslezsko.cz/>), billboardy budou vyvěšeny bezprostředně po skutečném zahájení stavebních prací a budou zachovány po celou dobu realizace stavby, po instalaci pamětních desek budou odstraněny;
- n) výroba a instalace stálé vysvětlující tabulky (pamětní desky) v počtu 2 ks, nejpozději do termínu podání závěrečné monitorovací zprávy zhotovitel instaluje stálé vysvětlující tabulky (pamětní desky) informující o finanční spoluúčasti EU, pamětní desky budou umístěny na viditelném místě dle pokynů objednatele a budou obsahovat veškeré náležitosti uvedené v aktuální verzi metodického pokynu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko „Pravidla pro publicitu verze 3.01“ (dostupný na webové adrese: <http://www.rr-moravskoslezsko.cz/>);
- o) zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací a na dočasné dopravní značení dle platných předpisů, zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními;
- p) schválení dopravního značení při realizaci stavby a po dokončení stavby;
- q) osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací;



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



- r) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad;
 - s) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení kolaudačních řízení;
 - t) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby;
 - u) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém;
 - v) připojení závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla k dokladům o řádném provedení díla. Z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že dané zkoušce dílo vyhovělo. Tyto zprávy budou objednateli předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem.
 - w) průběžné tvoření změnových listů v závislosti na vzniku méně a víceprací;
 - x) vypracování 7 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy vč. změnových listů, geometrických plánů, geodetického zaměření stavby a podzemních inženýrských sítí ověřených a odsouhlasených objednatelem do realizační dokumentace stavby; dokumentace skutečného provedení stavby bude v 1 vyhotovení dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu *.dwg v editovatelné verzi;
 - y) rozpočtová část dokumentace bude v souladu se zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, zpracována dle „Standardní klasifikace produkce“;
 - z) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě;
 - aa) časová, organizační a technická koordinace prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a zprovoznění předmětu smlouvy (technický dozor investora, ekologický dozor, koordinátor BOZP, správci, budoucí uživatel).
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení víceprací запиše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých při zpracování položkového rozpočtu a není-li to možné, tak podle cen RTS platných v době realizace těchto víceprací. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
4. V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli doklady o plnění předmětu díla – odeslanou korespondenci související s předmětem plnění v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, popř. jednáním a jejich urgence.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



čl. III.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. IV.

Místo plnění

1. Místem plnění je místo stavby, tj. dotčená oblast v k.ú. Moravská Ostrava dle projektových dokumentací uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy.

čl. V.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po převzetí staveniště od objednatele.
2. Realizační dokumentace stavby v požadovaném rozsahu bude objednateli předána nejpozději do 4 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Dílo bude dokončeno do 32 týdnů od data převzetí staveniště od objednatele.
4. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Časový harmonogram výstavby díla.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
7. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, technologických a „ekologických“, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto technologickou přestávku bude prodloužena doba nutná k provedení díla.
8. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst.7 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VII. odst. 4 této smlouvy.
9. Trvá-li přerušení prací déle než 24 měsíců závazek zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. Konečná faktura však bude vystavena až po jejich odstranění v souladu s čl. VII. odst. 5 této smlouvy.
11. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

čl. VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
Realizační dokumentace stavby	235 000,-	47 000,-	282 000,-
Realizace stavby	29 667 447,-	5 933 489,-	35 600 936,-
CENA CELKEM	29 902 447,-	5 980 489,-	35 882 936,-

- Ceny bez DPH jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Ceny zahrnují veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací, předpokládané inflační vlivy apod.
- Součástí sjednaných cen jsou veškeré práce, dodávky, poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně, chodníků a vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má statutární město Ostrava jako investor zdarma), a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- Ke změně cen bez DPH dle odst. 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
- Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzatých projektových dokumentací.
- V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování realizační dokumentace stavby, dokumentace skutečného provedení, apod.
- Ceny obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny za dílo sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
- Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě, musí být zapsány a zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.
- Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen uvádět platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, se týká ekonomické činnosti.

čl. VII.

Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (236/2011);
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firma, místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) označení textem „Tato faktura je vázána na realizaci projektu „Cyklostezky - komunikace v bermě a úsek lávka na Kamenec, lávka ke hradu“ financovaného z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS II Moravskoslezsko 2007-2013, vč. uvedení registračního čísla projektu;
 - g) lhůtu splatnosti faktury;
 - h) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
 - k) u fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti označení textem: „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“;
 - l) informace o zařídění prací z hlediska CZ CPA.
4. Soupis provedených prací bude předán ke kontrole objednateli minimálně 5 pracovních dní před vystavením faktury. Každá položka soupisu provedených prací musí být přesně a konkrétně specifikována a kvantifikována.
5. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Faktury za samostatná zdanitelná dílčí plnění budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací odsouhlasených dle harmonogramu díla do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Lhůta splatnosti těchto faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou.
6. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání stavby. Lhůta splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávky, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli, neskončí však dříve než 30 dnů po termínu plnění uvedeném v čl. V. odst. 3 této smlouvy. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, aj.). Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 dnů po odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D – 6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení.



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

9. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
12. Doručení faktur zhotovitel provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

čl. IX.

Staveniště



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
4. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na jeho ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat v prostorách staveniště bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od předání díla objednateli. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými ekologickými předpisy, zejména o likvidaci odpadů.

čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že pověřil provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.
3. V případě zjištěných vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či zda na provedení díla trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zajistí vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením prací na staveništi. Výčet těchto sítí sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zákrytem.
5. Zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení vč. organizace dopravy po dobu výstavby.
6. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
7. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
8. V případě kontroly plnění ze strany poskytovatele dotace je zhotovitel povinen poskytovateli dotace tuto kontrolu umožnit.
9. Zhotovitel je povinen zajistit ve všech subdodavatelských smlouvách závazek, že subjektům provádějícím audit a kontrolu poskytnou všechny nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností (Příloha I Nařízení Komise ES č. 448/2004, Pravidlo č. 1, bod 3.2.).



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDŮ
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



10. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
11. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) projektovou dokumentaci;
 - b) příslušná stavební povolení a rozhodnutí včetně povolení vstupů na pozemky;
 - c) vyjádření dotčených orgánů a organizací.
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
13. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
14. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
15. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace stavby zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
17. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

čl. XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se bude skládat z úvodního listu, denních záznamů a příloh. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta, a případné změny těchto údajů;
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých materiálů a technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků;
 - e) podrobný soupis zařízení staveniště.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický, ekologický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele a budoucího provozovatele, je-li znám, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více a méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno pověřeným zástupcem zhotovitele, objednatele, technickým a autorským dozorem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
11. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl. XII.

Předání díla

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
2. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínech uvedených v čl. V. této smlouvy.
3. K přijímce díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady:
 - a) 7 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovanou zhotovitelem a autorským dozorem;
 - b) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla;
 - c) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.;
 - d) stavební deník; deník více a méněprací;
 - e) zápis - protokol z komplexního vyzkoušení.Zahájení přijímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že předmět smlouvy je způsobilý k uvedení do provozu.
4. Přijímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis (dále jen „zápis“), který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení;
 - e) termín vyklizení staveniště;
 - f) datum ukončení záruky na dílo;
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části;
 - h) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části;
 - i) seznam převzaté dokumentace;
 - j) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
 - k) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá;



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



- l) datum a místo sepsání zápisu;
m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle českých technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, vč. prohlášení o shodě.
 7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
 8. Součástí zápisu musí být i doklady uvedené v odst. 3 tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě zápisu i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
 9. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
 10. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
 11. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
 12. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

čl. XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vady zjištěné na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

čl. XIV.

Odovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Zhotovitel musí mít uzavřeno takové pojištění, které obsahuje minimálně případy škod v důsledku působení živlu (oheň, voda, vítr), krádeže a vandalizmu.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, vč. používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace stavby bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobených na staveništi zvýšenými průtoky řeky Ostravice.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

čl. XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle článku IX. odst. 8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při kolaudaci stavby je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



čl. XVI.

Další povinnosti zhotovitele související se spolufinancováním projektu v rámci Regionálního operačního programu

1. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškeré dokumenty související s projektem (tj. především smlouva, účetní písemnosti, projektová dokumentace, veškeré související potvrzení a průvodní materiály, apod.) v písemné podobě, na technických nosičích anebo mikrografických záznamech. Zhotovitel je povinen zajistit archivaci veškeré související dokumentace po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt. U dokumentů uchovávaných pouze v digitální podobě je třeba zajistit, aby zápis byl proveden ve formátu, který zaručí jeho neměnnost. Pokud to zajistit nelze, musí být dokumenty převedeny do analogové formy a opatřeny náležitostmi originálu.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace veřejné zakázky zajistit informovanost a publicitu projektu dle aktuální verze metodického pokynu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko „Pravidla pro publicitu verze 3.01“ (dostupný na webové adrese: <http://www.rr-moravskoslezsko.cz/>), zejména na veškerých materiálech a dokladech uvádět povinné informace a loga.

čl. XVII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 3712/RM1014/49 ze dne 28.02.2012, kterým rozhodla o zadání veřejné zakázky „Cyklostezky (komunikace v bermě a úsek lávka na Kamenec, lávka ke hradu)“, poř. č. 236/2011.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny termínu dle čl. V. odst. 6 a 7 této smlouvy a s výjimkou změny ceny uvedené v čl. VI. odst. 12. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
15. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady, apod. písemnou formou.
16. Zodpovědnou osobou ve věcech technických pro účely této smlouvy je ze strany objednatele ustanoven zástupce investičního odboru Magistrátu města Ostravy - Ing. Bc. Jana Muřková (tel. 599 443 245), popř. její zástupce určený vedoucím odboru investičního.
17. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č.1 - Časový harmonogram výstavby díla
Příloha č.2 - Kalkulace nákladů
Příloha č.3 - Plná moc

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: 05-04-2012

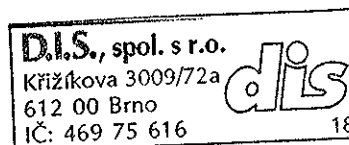
Datum: 06. IV. 2012

Místo: Ostrava

Místo: Brno

Ing. et Ing. Jiří Srba, zmocněnec
náměstek primátora

Ing. Richard Lang
jednatel společnosti





Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Příloha č. 1 ke sml. č. objednatele: 1108/2012/OI/LPO

Počet listů: 1

ČASOVÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY DÍLA

	2012							
	4	5	6	7	8	9	10	11
Realizační dokumentace								
SO 01.1 – KOMUNIKACE								
SO 01.2 – ODVODNĚNÍ								
SO 01.3 – MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ								
SO 01.4 – ÚPRAVA ZDI POD MOSTEM PIONÝRU								
SO 01.5 – KONSTRUKCE PRO ZAVĚŠENÍ SLALOMOVÝCH BRANEK								
SO 01.6 – NAUČNÁ STEZKA								
SO 02.1 – SCHODIŠTĚ								
SO 02.2 – RAMPA NA LÁVKU NA KAMENEC								
SO 06 – VEGETAČNÍ ÚPRAVY								
Nestavební náklady								
SO 04 - Veřejné osvětlení								
Ochrana plynovodu								
Ochrana kabelů Policie ČR								
SO 03 Výsadba zeleně								
SO 04 Doprovodné objekty								



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Příloha č. 2 ke sml. č. objednatele: 1108/2012/OI/LPO

Počet listů: 1

KALKULACE NÁKLADŮ

Hlava I.	Realizační dokumentace stavby	235 000
RDS bude požadováno v 6-ti vyhotoveních + plus aktualizace položkového rozpočtu		
Hlava III.	Stavební práce	26 469 452
	SO 01.1 – KOMUNIKACE	19 101 808
	SO 01.2 – ODVODNĚNÍ	616 428
	SO 01.3 – MĚSTSKÝ MOBILIÁR	288 233
	SO 01.4 – ÚPRAVA ZDI POD MOSTEM PIONYRU	496 848
	SO 01.5 – KONSTRUKCE PRO ZAVĚŠENÍ SLALOMOVÝCH BRANEK	778 900
	SO 01.6 – NAUČNÁ STEZKA	218 502
	SO 02.1 – SCHODIŠTĚ	2 824 439
	SO 02.2 – RAMPY NA LÁVKU NA KAMENEC	1 747 805
	SO 06 – VEGETAČNÍ ÚPRAVY	396 490
Hlava VI.	Náklady obdobné VRN	413 120
	- zařízení staveniště	413 120
Hlava VII.	Geodetické práce, dokumentace skutečného provedení, koordinační činnost zhotovitele	277 670
	Geodetické práce	68 853
	zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrických plánů, vytyčení stavby dle souřadnic, průběžné výškopisné a polohopisné zaměření trasy	
	Náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení	50 000
	vypracování 7 kompletních vyhotovení DSPS	
	Koordinační činnost zhotovitele	158 817
	Ostatní náklady	150 000
	Atmogeochemický průzkum	50 000
	Publicita projektu (pamětní deska, velkoplošné panely)	100 000
Cena celkem bez DPH:		27 545 242

Celková rekapitulace stavby

STAVBA : Cyklostezky - komunikace v bermě a úsek lávka na Kamenec, lávka ke hradu	
Ocenění soupisu prací a dodávek pro SO 01.1, SO 01.2, SO 01.3, SO 01.4, SO 01.5, SO 01.6, SO 02.1, SO 02.2 a SO 06	27 545 242
STAVBA : Cyklostezky - přeložky a montáž veřejného osvětlení	
Ocenění soupisu prací a dodávek pro SO 04 Veřejné osvětlení	2 180 741
STAVBA : Cyklostezky - přeložky slaboproudých sítí a plynu	
Ocenění soupisu prací a dodávek pro ochranu plynovodu	40 962
Ocenění soupisu prací a dodávek pro ochranu kabelů Policie ČR	24 787
STAVBA : Kompenzační opatření v rámci projektů realizovaných v okolí řeky Ostravice	
Kompenzace projektu " Cyklostezky - komunikace v bermě a úsek lávka na Kamenec, lávka ke hradu"	
Ocenění soupisu prací a dodávek pro SO 03 Výsadba zeleně	107 646
Ocenění soupisu prací a dodávek pro SO 04 Doprovodné objekty	3 069
Cena celkem bez DPH:	29 902 447
DPH 20%	5 980 489
Cena celkem vč. DPH	35 882 936



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Příloha č. 3 ke sml. č. objednatele: 1108/2012/OI/LPO

Počet listů: 1

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 1108/2012/OI/LPO na realizaci stavby „Cyklostezky (komunikace v bermě a úsek lávka na Kamenec, lávka ke hradu)“ v k.ú. Moravská Ostrava

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451
zastoupeno: Ing. et Ing. Jiřím Srbou, náměstkem primátora

Zhotovitel: D.I.S., spol. s r.o.
sídlo: Křížkova 3009/72a, 612 00 Brno
IČ: 46975616
zastoupena/jednající: Ing. Richard Lang, jednatel společnosti

1. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení, vč. organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad a nedodělků z přijímacího řízení výše uvedené stavby.

V Ostravě dne: 05 -04- 2012

za objednatele
Ing. et Ing. Jiří Srba, zmocněnec
náměstek primátora



Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Brně dne: 06. IV. 2012

za zhotovitele

Ing. Richard Lang
jednatel společnosti

