



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1379	2012	171
poř. číslo	rok	zkr. odč.

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

QLD consulting s.r.o.

se sídlem Ostrava, Mariánské Hory, Daliborova 426/25, PSČ 709 00

jednající ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. 18499

IČ: 258 16 080

DIČ: CZ25816080

Bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 373705273/0300

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupené Ing. et. Ing. Jiřím Srbou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

(dále jen kupující)

Článek I

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1778/100 orná půda v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3912 (dále též jen předmět převodu).
2. Proávající prohlašuje, že předmět převodu, uvedený v odst. 1 tohoto článku, není zatížen žádnými právy třetích osob (např. zástavním právem, právem odpovídajícím věcnému břemeni, právy z kupní smlouvy, z nájemní smlouvy, ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ze smlouvy o předkupním právu, ze smlouvy o výpůjčce), včetně jakéhokoli práva užívání, které vzniklo ze zákona a dosud trvá.

3. Prodávající dále prohlašuje, že není účastníkem žádného soudního, smírčího nebo správního řízení, které by mohlo ovlivnit plnění jeho závazků, vyplývajících z této smlouvy a ani si není vědom, že by takové řízení hrozilo.

Článek II

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá do svého vlastnictví předmět převodu uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku.
2. Kupní cena za předmět převodu, uvedený v článku I odst. 1 této smlouvy, činí dle dohody smluvních stran 750,- Kč/m², tj. celkem 1.094 250,- Kč (slovy:jednmiliondevadesátčtyřitisícdevěštěpadesátkorunčeských).
3. Kupní cena, uvedená v odst. 2 tohoto článku, bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu na jeho účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručena příslušným katastrálním úřadem tato kupní smlouva s doložkou o provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Článek III

Prodávající se zavazuje, že neučiní žádné úkony, směřující ke zmaření účelu této smlouvy. V této souvislosti se prodávající zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy do dne povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího neučiní žádný úkon směřující k pozbytí, omezení či zatížení vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy.

Článek IV

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladovým řízením.
2. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva zamítne, platí, že se tato smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

Článek V

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít. Dále prohlašují, že se důkladně seznámily s jejím obsahem a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VI

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O koupi předmětu převodu dle čl.I odst.1 této smlouvy a o uzavření této kupní smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo statutárního města Ostrava svým usnesením č. 0953/ZM1014/16 ze dne 25.4.2012.

V Ostravě dne 15 -05- 2012

V Ostravě dne

9.5. 2012

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
Ing. et. Ing. Jirí Srba
náměstek primátora
zmocněnec



.....
~~Mgr. Michal Dříbka~~
jednatel společnosti

QLD
consulting s.r.o.
IČ: 25710080
DIČ: CZ 25819080
tel: 558 6 2 798; Daskulova 426/25
702 00, Ostrava - Mar. Hory