



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2393/2011/OI/LPO ze dne 29.09.2011

I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. et Ing. Jiřím Srbou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

dále jen **objednatel**

a

Sdružení firem s názvem: OKDC – SO Sirotčí
Pavlovova 3059/40, Ostrava – Jih, PSČ 700 30
Zmocněn za sdružení: Ing. Petr Novák
Tel./fax: 596 744 545 / 596 744 646
E-mail: obchod@okdc.cz
URL adresa: www.okdc.cz

O.K.D.C. mont s.r.o. (vedoucí účastník sdružení)
Pavlovova 3059/40, Ostrava - Jih, PSČ 700 30
zastoupena jednatelem společnosti
Ing. Petrem Novákem

IČ: 25385747
DIČ: CZ25385747
Peněžní ústav: Citibank
Číslo účtu: 2520510118/2600

a

SVĚT OKEN s.r.o. (účastník sdružení)
Vsetín, Jasenice 1254, PSČ 755 01
zastoupena jednatelem společnosti
Ing. Karlem Peltsarszkým

IČ: 25831925
DIČ: CZ25831925

dále jen **zhotovitel**

se dohodly na uzavření dodatku č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2393/2011/OI/LPO ze dne 29.09.2011 na realizaci stavby „Regenerace bytového domu Sirotků 74“ v Ostravě – Vítkovicích.

II.

čl. II. Předmět smlouvy, odst. 1

se rozšiřuje o práce uvedené ve změnovém listu č. 1 ze dne 2. dubna 2012 včetně oznámení změn OZ č. 01 až 09, které jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku.

III.

čl. V. Doba plnění

Odst. 2. se nahrazuje tímto zněním:

2. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.4.2012.

IV.

čl. VI. Cena díla

Odst. 1. se nahrazuje tímto zněním:

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH

17 511 501,- Kč

Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

Odst. 12. se nahrazuje tímto zněním:

12. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy – přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Zhotovitel podle charakteru prací stanoví, zda ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH a v souladu s tím vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi.

V.

čl. VII. Platební podmínky

V odst. 3. se doplňují nové dva odstavce s tímto novým zněním:

~~m) u fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti označení textem: „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“,~~

n) informace o zatřídění prací z hlediska CZ CPA.

Odst. 4. se nahrazuje tímto zněním:

4. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. **Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce.** Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné

plnění faktury, jejichž nedílnou součástí jsou soupisy provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu (položkový rozpočet bude členěn na způsobilé a nezpůsobilé výdaje v souladu s Příručkou pro žadatele a příjemce v rámci Integrovaného operačního programu, oblast intervence 5.2 – Zlepšení prostředí v problémových sídlištích) a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu výstavby díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Lhůta splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem.

Odst. 7. se nahrazuje tímto zněním:

7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

VI.

V návaznosti na změnu ceny díla se nahrazuje příloha č. 1 ke smlouvě č. 2393/2011/OI/LPO „Kalkulace nákladů“ novou přílohou, která je přílohou tohoto dodatku.

VII.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla rada města usnesením č. 4159/RM1014/55 ze dne 10.04.2012.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2393/2011/OI/LPO ze dne 29.09.2011 zůstávají nezměněna.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č. 1, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.
6. Příloha dodatku: 1) Kalkulace nákladů včetně méně a víceprací
2) Změnový list č. 1 ze dne 2. dubna 2012 včetně oznámení změn OZ č. 01 až 09

Za objednatele

Datum: 10 -04- 2012

Místo: Ostrava

Ing. et Ing. Jiří Srba, zmocněnec
náměstek primátora



Za zhotovitele

Datum: 10.4. 2012

Místo: Ostrava

Ing. Petr Novák
jednatel společnosti O.K.D.C. mont s.r.o.

Ing. Karel Peltsarszký
jednatel společnosti SVĚT OKEN s.r.o.

Příloha č.1 k Dodatku č. 2393D1/2012/OI

Počet listů:1

KALKULACE NÁKLADŮ VČETNĚ MĚNĚ A VÍCEPRACÍ

REGENERACE BD SIROTCÍ 74

SO	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
UZNATELNÉ NÁKLADY			
Stavební část	7 294 086	948 869	8 242 955
Zdravotechnika	671 564	87 362	758 926
UT, plynoinstalace	1 085 361	141 192	1 226 553
Elektroinstalace	529 908	68 934	598 842
Vzduchotechnika	78 560	10 998	89 558
Měněpráce	-101 987	-14 278	-116 265
Vícepráce	858 550	120 197	978 747
Uznatelné náklady celkem	10 416 042	1 363 274	11 779 316

NEUZNATELNÉ NÁKLADY

Stavební část	4 435 657	577 023	5 012 680
Zdravotechnika	644 927	83 897	728 824
UT, plynoinstalace	214 691	27 929	242 620
Elektroinstalace	569 954	74 144	644 098
Rozvody STA	41 603	5 824	47 427
Vzduchotechnika	159 749	22 365	182 114
Měněpráce	0	0	0
Vícepráce	1 028 878	144 043	1 172 921
Neuznatelné náklady celkem	7 095 459	935 225	8 030 684

UZNATELNÉ + NEUZNATELNÉ NÁKLADY CELKEM **17 511 501** **2 298 499** **19 810 000**

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 01

Zhotovitel: O.K.D.C. mont s.r.o., Pavlovova 40, 700 30 Ostrava - Jih
Změnový list vystavil: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Datum:

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny: Vícepráce, méněpráce a posunutí termínu dokončení stavby „Regenerace bytového domu Sirotků 74“.

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě zhotovitelem předložených Oznámení změn (OZ 01, OZ 02, OZ 03, OZ 04, OZ 05, OZ 06, OZ 07, OZ 08, OZ 09), provedl objednatel posouzení předkládaných položek a proto předkládáme tento změnový list.

Oznámení změn OZ 01 – OZ 09 odpovídá úpravám a změnám vyvolaných skutečným stavem konstrukcí při provádění stavby a klimatickým podmínkám v průběhu realizace stavby. Přesný popis úprav a změn je zřejmý z příložených Oznámení změn 01 – 09 (nedílná příloha tohoto změnového listu).

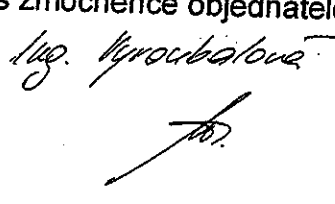
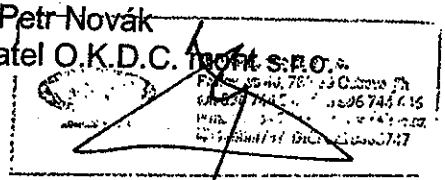
Posunutí termínu dokončení stavby:

Stavba byla zahájena **18.10.2011**. Termín realizace stavby byl dle SoD 10 týdnů (70 kalendářních dnů), tj. do **26.12.2011**. Dne **28.11.2011** byla stavba z důvodu klimatických podmínek dle čl. V odst. 5. pozastavena. V průběhu přerušení byla stavba otevřena od **23.2.2012** do **25.2.2012**. Dne **16.3.2012** byla stavba znovu technickým dozorem otevřena pro pokračování ve stavebních pracích, celkové pozastavení stavby bylo **106** kalendářních dnů. Termín dokončení z důvodů přerušení stavby v zimním období je **10.4.2012**. V tomto období však nejsou klimatické podmínky ještě ideální a ranní teploty se pohybují do dnešního dne tj. 30.3.2012 okolo bodu mrazu v dopoledních hodinách. Zhotovitel zahájil práce v omezeném režimu k závislosti na technologických podmínkách. Zhotovitel také zahájil realizaci víceprací dle předložených oznámení změn. K těmto pracím a jejich objemu navíc je nutno přihlídnout k zohlednění termínu dokončení. Zhotovitel žádá o posunutí termínu dokončení a předání investorovi o **20** kalendářních dnů do **30.4.2012**. Zhotovitel vyvine veškeré úsilí, aby tento posunutý termín zkrátil.

Tabulka termínů provádění stavby

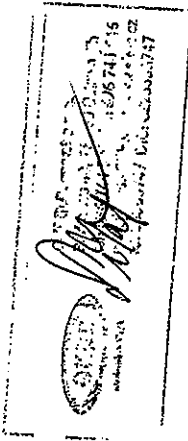
	Zahájení	Ukončení	Počet dnů
Provádění stavby	18.10.2011	27.11.2011	41
Přerušení stavby	28.11.2011	22.2.2012	87
Provádění stavby	23.2.2012	25.2.2012	3
Přerušení stavby	26.2.2012	15.3.2012	19
Provádění stavby	16.3.2012	10.4.2012	26
Provádění stavby (posunutí termínu na základě prováděných VCP)	11.4.2012	30.4.2012	20

Přílohou změnového listu jsou:
 Rekapitulace více a méně prací
 Oznámení změny č. 01
 Oznámení změny č. 02
 Oznámení změny č. 03
 Oznámení změny č. 04
 Oznámení změny č. 05
 Oznámení změny č. 06
 Oznámení změny č. 07
 Oznámení změny č. 08
 Oznámení změny č. 09

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
Uznatelné náklady: -101 987,- Kč	Uznatelné náklady: 858 550,- Kč
Neuznatelné náklady: 0,- Kč	Neuznatelné náklady: 1 028 878,- Kč
Náklady celkem: -101 987,- Kč	Náklady celkem: 1 887 428,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
Uznatelné náklady: 756 563,- Kč	30.4.2012
Neuznatelné náklady: 1 028 878,- Kč	
Náklady celkem: 1 785 441,- Kč	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
	<p>Ing. Petr Novák jednatel O.K.D.C. trading s.r.o.</p> 
Datum: 2.4.2012	Datum: 2.4.2012

Rekapitulace VCP a MP - Sirotní 74

	Uznatelné náklady		Neuznatelné náklady		Suma	
	VCP	MP	VCP	MP	VCP	MP
1. Zemní práce + práce související	197 701	0	0	0	197 701	0
2. Hydroizolace	228 570	0	0	0	228 570	0
3. Stropy	58 171	0	88 537	0	146 708	0
4. Střecha	196 665	72 101	0	0	196 665	72 101
5. Fasáda	131 100	0	679 970	0	131 100	0
6. Hlídní a vysoušení objektu	0	0	0	0	0	0
7. Podlahy - vyloučení podlah a nové betonové mazaniny	46 343	0	0	0	46 343	0
8. Střecha zimní opatření	0	0	162 739	0	162 739	0
9. Podlahy - provedení nových záklonů a násypů, MP - dveře bourání kominů a půdní dlažby	0	29 886	97 632	0	97 632	29 886
	859 550	101 987	1 028 878	0	1 887 428	1 01 987
		756 563				1 785 441



OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 01

Zhotovitel:	OKDC – SO Sirotní, Pavlovova 3059/40, 700 30 Ostrava - Jih	
Investor:	Statutární město Ostrava	Datum: 2.4.2012
	Prokešovo náměstí 8 729 30 Ostrava	

Název akce: Regenerace bytového domu Sirotní 74

Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Odkazy na specifikaci:	
na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	viz. příloha
na jinou část smlouvy:	

Předmět změny: Hlubší vykopávky v 1.PP**Popis a zdůvodnění změny:**

Je nutno provést hlubší vnitřní vykopávky v 1.PP než se původně v projektu předpokládalo z důvodu bortících se okolních konstrukcí ze zeminy okolo ležaté kanalizace v objektu. Podklad bude dorovnan do jednotné výšky, udusan a doplněn do požadované výšky násypem z hutněné vrstvy kameniva drceného.

Uznatelné náklady:

Cena méněprací bez DPH:	0,- Kč
Cena víceprací bez DPH:	197 701,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	197 701,- Kč

Neuznatelné náklady:

Cena méněprací bez DPH:	0,- Kč
Cena víceprací bez DPH:	0,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	0,- Kč

Celkem za změnový list:

Cena méněprací bez DPH:	0,- Kč
Cena víceprací bez DPH:	197 701,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	197 701,- Kč

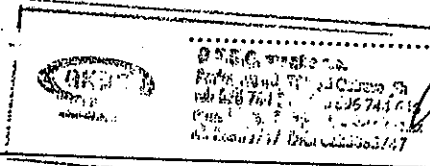
Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Oznámení vydává: O.K.D.C. mont s.r.o.

2.4.2017



[Signature]

Stanovisko technického dozoru stavby:

TDS po seznámení se se skutečností na stavbě, s navrhovaným řešením souhlasí.

[Signature]

Stanovisko projektanta stavby:

Projektant souhlasí s navrženým řešením, nevyjadřuje se k rozsahu a ceně.

[Signature]

Stanovisko investora:

Souhlasím.

Investor!

Příloha: rozpočet změny.

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ:02

Zhotovitel:	OKDC – SO Sirotčí, Pavlovova 3059/40, 700 30 Ostrava - Jih	
Investor:	Statutární město Ostrava	Datum:
	Prokešovo náměstí 8 729 30 Ostrava	

Název akce: Regenerace bytového domu Sirotčí 74

Způsob odeslání / předání datum: poštou e-mailem faxem osobně

Odkazy	na specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	viz. příloha
	na jinou část smlouvy:	

Předmět změny: Hydroizolace – chemická injektáž obvodového zdiva**Popis a zdůvodnění změny:**

Po provedení odkrytí konstrukcí a podřezání části objektu je nutno provést zvýšení počtu chemicky injektovaných míst z důvodu větší sanované plochy obvodového zdiva 1.PP.

Uznatelné náklady:

Cena méněprací bez DPH:	0,- Kč
Cena víceprací bez DPH:	228 570,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	228 570,- Kč

Neuznatelné náklady:

Cena méněprací bez DPH:	0,- Kč
Cena víceprací bez DPH:	0,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	0,- Kč

Celkem za změnový list:

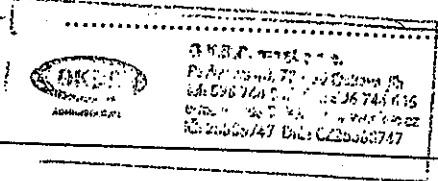
Cena méněprací bez DPH:	0,- Kč
Cena víceprací bez DPH:	228 570,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	228 570,- Kč

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

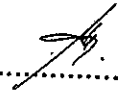
záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Oznámení vydává: O.K.D.C.mont s.r.o.



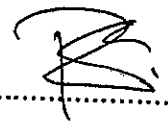
Stanovisko technického dozoru stavby:

TDS po prostudování dodaných podkladů a prohlídce zasažených míst za přítomnosti AD souhlasí s výše zmíněným.



Stanovisko projektanta stavby:

Vzhledem k vyššímu rozsahu vlhkosti je nutné provést popsané technické řešení. Projektant souhlasí, nevyjadřuje se k rozsahu a ceně.



Stanovisko investora:

Souhlasím.



Příloha: rozpočet změny.

OZNAMENÍ ZMĚNY

číslo OZ:03

Zhotovitel:	OKDC – SO Sirotků, Pavlovova 3059/40, 700 30 Ostrava - Jih	
Investor:	Statutární město Ostrava	Datum:
	Prokešovo náměstí 8 729 30 Ostrava	

2.4.2012

Název akce: Regenerace bytového domu Sirotků 74

Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Odkazy	na specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	viz. příloha
	na jinou část smlouvy:	

Předmět změny: Stropní konstrukce objektu**Popis a zdůvodnění změny:**

Při bouracích pracích po obnažení konstrukce stropu nad 3.NP, byly zjištěny závažné poruchy stavu stávající stropní konstrukce a bylo rozhodnuto o snesení zatím části stropu. Důvodem poruchy je dlouhodobého zatékání do objektu (uhnilá zhlaví stropních trámů). Dle přiložených výměr bude nutno provést nové stropy (14,8m²) a v místě lodžii bude proveden podhled z voděodolných desek. Dále dle přiložených výměr bude nutno provést nové stropy v místě původních sociálek. Po kontrole bude část vrácena do původního stavu (11m²) a část provedena nově z ocelových profilů se záklopem z trapézových plechů s betonovou mazaninou (9m²). Podhled bude nový z SDK desek.

Při provádění otopné soustavy objektu bylo zjištěno, že velikost některých otopných těles je větší než velikost nik pod okny. Proto bylo rozhodnuto o zazdění výše uvedených nik. S tím souvisí i technické úpravy při provádění otopné soustavy.

Dle požárního řešení stavby je nutné provést ucpání prostupů v místech vedení stoupaček. To bude provedeno vytěsněním dutých prostorů podlah minerální vlnou a dostřikem protipožární pěnou.

Před opravou stropů sociálek a lodžii ve 3.NP bylo nutné dočasně podepřít stropní konstrukce sociálek a lodžii z důvodu bezpečnosti na stavbě.

Uznatelné náklady:

Cena méněprací bez DPH:	0,- Kč
Cena víceprací bez DPH:	58 171,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	58 171,- Kč

Neuznatelné náklady:

Cena méněprací bez DPH:	0,- Kč
Cena víceprací bez DPH:	88 537,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	88 537,- Kč

Celkem za změnový list:

Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč

Cena víceprací bez DPH: 146 708,- Kč

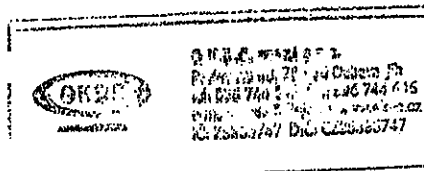
Výsledná cena změny bez DPH: 146 708,- Kč

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

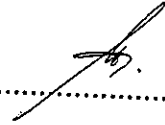
záměr objednatele | chyba v PD | chyba zhotovitele | vyšší moc | jiné okolnosti

Oznámení vydává: O.K.D.C. mont s.r.o.



Stanovisko technického dozoru stavby:

TDS souhlasí s provedením oprav výše zmíněných kcí.

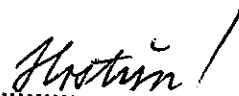


Stanovisko projektanta stavby:

Projektant souhlasí s navrženým řešením, nevyjadřuje se k rozsahu a ceně.



Stanovisko investora:



Příloha: rozpočet změny.

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ:04

Zhotovitel:	OKDC – SO Sirotcí, Pavlovova 3059/40, 700 30 Ostrava - Jih	
Investor:	Statutární město Ostrava	Datum:
	Prokešovo náměstí 8 729 30 Ostrava	

d.h. 2012

Název akce: Regenerace bytového domu Sirotcí 74

Způsob odeslání / předání datum:

poštou e-mailem faxem osobně **Odkazy**

na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

viz. příloha

Předmět změny: Vícepráce při provádění střechy**Popis a zdůvodnění změny:**

Místo použití klasické kontaktní PE fólie pod falcovanou Ti-Zn krytinu bude použita fólie doporučená výrobcem - strukturální fólie pod falcované krytiny.

Uznatelné náklady:

Cena méněprací bez DPH: -72 101,- Kč

Cena víceprací bez DPH: 196 665,- Kč

Výsledná cena změny bez DPH: 124 564,- Kč

Neuznatelné náklady:

Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč

Cena víceprací bez DPH: 0,- Kč

Výsledná cena změny bez DPH: 0,- Kč

Celkem za změnový list:

Cena méněprací bez DPH: -72 101,- Kč

Cena víceprací bez DPH: 196 665,- Kč

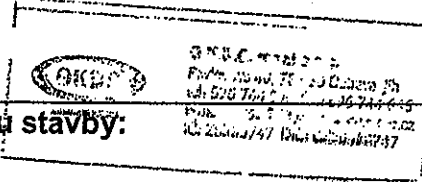
Výsledná cena změny bez DPH: 124 564,- Kč

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Oznámení vydává: O.K.D.C.mont s.r.o.



[Handwritten signature]

Stanovisko technického dozoru stavby:

TDS souhlasí se záměnou střešní folie.

[Handwritten signature]

Stanovisko projektanta stavby:

Projektant souhlasí s použitím navržené folie, nevyjadřuje se k ceně.

[Handwritten signature]

Stanovisko investora:

[Handwritten signature]

Příloha: rozpočet změny.

[Handwritten initials]

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ:05

Zhotovitel: OKDC – SO Sirotcí, Pavlova 3059/40, 700 30 Ostrava - Jih

Investor: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Datum: 2. 4. 2012

Název akce: Regenerace bytového domu Sirotcí 74

Způsob odeslání / předání
datum:poštou e-mailem faxem osobně **Odkazy**

na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady: viz. příloha

na jinou část smlouvy:

Předmět změny: Větší výměra opravy fasády**Popis a zdůvodnění změny:**

Při důkladné kontrole stavu fasády byla zjištěna z důvodů silného zatékání před předáním staveniště (chybějící okapový systém díky krádeži a devastace objektu – ucpání kanalizace) skutečnost větší potřeby vyspravení plochy fasády výměnou vadných cihel, patinováním a retušováním.

Uznatelné náklady:

Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč
Cena víceprací bez DPH: 131 100,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 131 100,- Kč

Neuznatelné náklady:

Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč
Cena víceprací bez DPH: 0,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 0,- Kč

Celkem za změnový list:

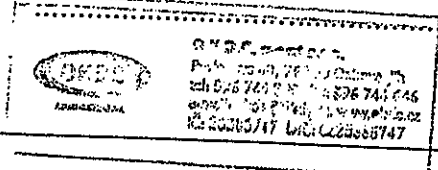
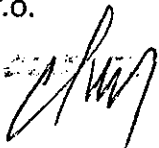
Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč
Cena víceprací bez DPH: 131 100,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 131 100,- Kč

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

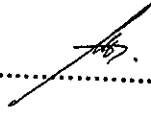
záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Oznámení vydává: O.K.D.C. mont s.r.o.



Stanovisko technického dozoru stavby:

TDS po prohlídce stavby a prostudování dodané fotodokumentace souhlasí s navýšením počtu m2 opravy fasády.

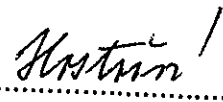


Stanovisko projektanta stavby:

Prohlídkou byl zjištěn větší rozsah vyspravovaných ploch, proto je nutné tyto doplnit. Projektant se nevyjadřuje k rozsahu a ceně.



Stanovisko investora:



Příloha: rozpočet změny.

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ:06

Zhotovitel:	OKDC – SO Sirotčí, Pavlovova 3059/40, 700 30 Ostrava - Jih	
Investor:	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8 729 30 Ostrava	Datum: 2.4.2012

Název akce: Regenerace bytového domu Sirotčí 74

Způsob odeslání / předání datum: poštou e-mailem faxem osobně

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady: viz. příloha

na jinou část smlouvy:

Předmět změny: Hlídní, vysoušení a temperování objektu z důvodu přerušení stavby.**Popis a zdůvodnění změny:**

Nutná opatření dle smlouvy o dílo článek V. bod 5. (přerušení prací na díle).

Přerušení prací:

28.11.2011 – 22.2.2012, 26.2.2012 – 15.3.2012; celkové přerušení prací bylo 106 dnů.

Po dobu přerušení prací na díle byla stavba hlídána a vysoušena.

Uznatelné náklady:

Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč

Cena víceprací bez DPH: 0,- Kč

Výsledná cena změny bez DPH: 0,- Kč

Neuznatelné náklady:

Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč

Cena víceprací bez DPH: 679 970,- Kč

Výsledná cena změny bez DPH: 679 970,- Kč

Celkem za změnový list:

Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč

Cena víceprací bez DPH: 679 970,- Kč

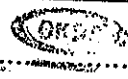
Výsledná cena změny bez DPH: 679 970,- Kč

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

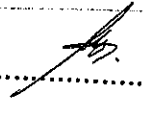
Oznámení vydává: O.K.D.C.mont s.r.o.



O.K.D.C.mont s.r.o.
Průmyslová 75, 100 00 Praha 10
IČO: 252 746 211, DIČ: CZ252746211
Zastoupen: Ing. J. Štěpánek
Tel: 226 30 37 17

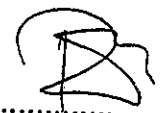
Stanovisko technického dozoru stavby:

TDS souhlasí, v průběhu zastavení stavby bylo nutné provádět průběžné vysoušení objektu.

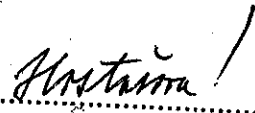


Stanovisko projektanta stavby:

Projektant se nevyjadřuje.



Stanovisko investora:



Příloha: rozpočet změny.

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ:07

Zhotovitel: OKDC – SO Sirotčí, Pavlovova 3059/40, 700 30 Ostrava - Jih

Investor: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava Datum: 2.4.2011

Název akce: Regenerace bytového domu Sirotčí 74

Způsob odeslání / předání datum: poštou e-mailem faxem osobně Odkazy na specifikaci: _____
na výkresy: _____
na rozpočtové podklady: viz. příloha
na jinou část smlouvy: _____**Předmět změny: Podlahy – vybourání podlah a nové betonové mazaniny****Popis a zdůvodnění změny:**

Po vybourání stávající keramické dlažby v chodbách byl zjištěn nevyhovující stav podkladní mazaniny. Tato mazanina se silně drolí, místy připomíná spíše štěrkový násyp. Bude odstraněná nesoudržná vrstva skladby podlahy a provedena nová betonová mazanina.

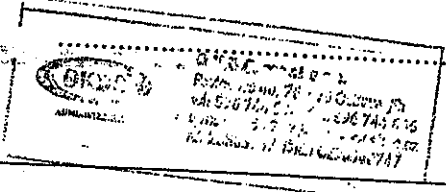
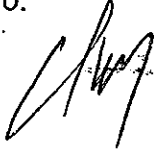
Uznatelné náklady:Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč
Cena víceprací bez DPH: 46 343,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 46 343,- Kč**Neuznatelné náklady:**Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč
Cena víceprací bez DPH: 0,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 0,- Kč**Celkem za změnový list:**Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč
Cena víceprací bez DPH: 46 343,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 46 343,- Kč

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

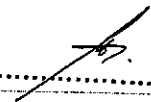
záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Oznámení vydává: O.K.D.C.mont s.r.o.



Stanovisko technického dozoru stavby:

TDS souhlasí s výše navrženým řešením skladby podlahy.

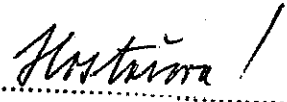


Stanovisko projektanta stavby:

Prohlídkou na stavbě byla zjištěna výše popsaná skutečnost. Projektant souhlasí s novou podkladní konstrukcí, nevyjadřuje se ceně.



Stanovisko investora:



Příloha: rozpočet změny.

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ:08

Zhotovitel: OKDC – SO Sirotky, Pavlovova 3059/40, 700 30 Ostrava - Jih
Investor: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Datum:

2.6. 2012

Název akce: Regenerace bytového domu Sirotky 74

Způsob odeslání / předání
datum:poštou e-mailem faxem osobně

Odkazy

na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady: viz. příloha

na jinou část smlouvy:

Předmět změny: Střecha – zimní opatření**Popis a zdůvodnění změny:**

Z důvodu přerušení prací byla přes zimní období ve značné míře poškozena střešní fólie sněhem a ledem. Poškozená fólie bude odstraněna v celé ploše a nahrazena novou.

Uznatelné náklady:

Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč

Cena víceprací bez DPH: 0,- Kč

Výsledná cena změny bez DPH: 0,- Kč

Neuznatelné náklady:

Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč

Cena víceprací bez DPH: 162739,- Kč

Výsledná cena změny bez DPH: 162 739,- Kč

Celkem za změnový list:

Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč

Cena víceprací bez DPH: 162 739,- Kč

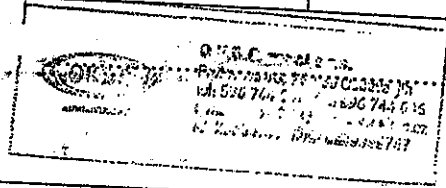
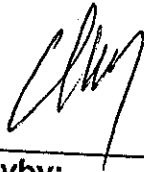
Výsledná cena změny bez DPH: 162 739,- Kč

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

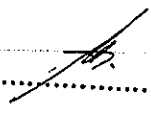
záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Oznámení vydává: O.K.D.C.mont s.r.o.



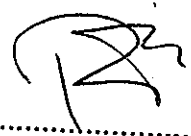
Stanovisko technického dozoru stavby:

TDS souhlasí s provedením výměny z důvodu značné devastace po zimě.

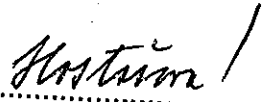


Stanovisko projektanta stavby:

Projektant se nevyjadřuje.



Stanovisko investora:



Příloha: rozpočty změn.



OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ:09

Zhotovitel: OKDC – SO Sirotcí, Pavlova 3059/40, 700 30 Ostrava - Jih
Investor: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Datum:

2. 4. 2012

Název akce: Regenerace bytového domu Sirotcí 74

Způsob odeslání / předání:
datum: poštou e-mailem faxem osobně

Odkazy na specifikaci:
na výkresy:
na rozpočtové podklady: viz. příloha
na jinou část smlouvy:

Předmět změny: Podlahy – provedení nových záklopů a násypů, MP – dveře, bourání komínů, půdní dlažba

Popis a zdůvodnění změny:

V 2.NP a 3.NP objektu byly odtěženy násypy ze škváry dle požadavku projektu, které byly nově nahrazeny novými násypy z perlitu. Po odstranění násypu bylo na 180m² záklopu zjištěno značné poškození nosného záklopu hnilobou. Poškozený záklop byl odstraněn a nahrazen novým. Nebylo bouráno komínové zdivo, všechny komíny zůstaly zachovány. V půdním prostoru se neodtěžovala vrstva půdních cihel v celé ploše, odstraněna byla pouze část nad rekonstruovanými stropy (cca 30m²). V 1.PP nebyly osazeny 2ks dveří T23 včetně ocelových zárubní.

Uznatelné náklady:

Cena méněprací bez DPH: -29 886,- Kč
Cena víceprací bez DPH: 0,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: -29 886,- Kč

Neuznatelné náklady:

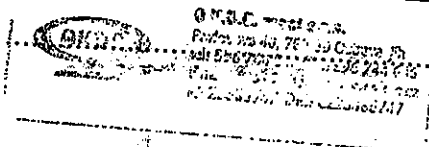
Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč
Cena víceprací bez DPH: 97 632,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 97 632,- Kč

Celkem za změnový list:

Cena méněprací bez DPH: -29 886,- Kč
Cena víceprací bez DPH: 97 632,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 67 746,- Kč

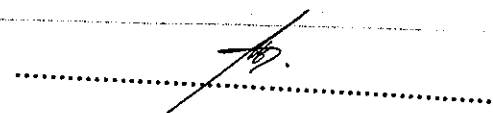
Počet připojených listů specifikací: _____
Důvod vícepráce / méněpráce:
záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Oznámení vydává: O.K.D.C.mont s.r.o.



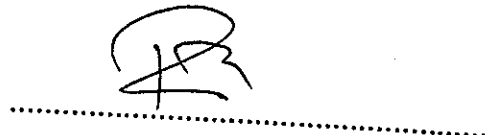
Stanovisko technického dozoru stavby:

TDS souhlasí s výše popsaným řešením vč. odečtu neprováděných prací.

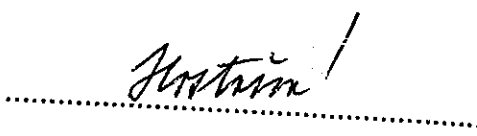


Stanovisko projektanta stavby:

Výše popsanou skutečnost je nutné řešit popsaným způsobem. Projektant souhlasí, nevyjadřuje se však k ceně.



Stanovisko investora:



Příloha: rozpočty změn.

