



Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

RPG RE Land, s.r.o.

se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97

jednající na základě plné moci ze dne 9.12.2011

IČ: 277 69 143

DIČ: CZ27769143

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29249

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu:

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. et Ing. Jiřím Srbou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 20028-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Evidenze nemovitostí (EN) 1192 díl 1, v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, o výměře 1568 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1918 (dále jen předmět převodu).

2. Účelem převodu je rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ulici Zengrova v rámci stavby „Vodovod a kanalizace Zengrova“.
3. Prodávající tímto kupujícímu prodává předmět převodu, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávajícího za kupní cenu stanovenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II., odst. 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši 1.859.400,-Kč (slovy jedenmilionosmsetpadesátdevět tisíc čtyřista korun českých) kupujícímu, který tento předmět převodu za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje a přejímá.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma věcného břemeno pro oprávněného OVANET a.s., spočívající v uložení a provozování podzemní komunikační sítě elektronických komunikací, včetně vytyčovacích bodů a přípojných komunikačních vedení a dále v právu vstupovat na dotčený pozemek za účelem oprav, kontroly a údržby vybudovaného zařízení.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.

3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, platí, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č.0960/ZM1014/16 ze dne 25.04.2012.

Za RPG RE Land, s.r.o.:

Datum: 14 -05- 2012


Místo: OSTRAVA

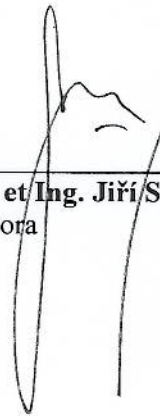
Za statutární město Ostrava:

Datum: 16 -05- 2012

Místo: OSTRAVA


na základě plné moci

RPG | LAND
RPG RE Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3
701 97 Ostrava - Moravská Ostrava 


zmocněnec Ing. et Ing. Jiří Srba
náměstek primátora



PLNÁ MOC

Obchodní společnost **RPG RE Land, s.r.o.**, IČ 27769143, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 70197, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249, jednající statutárním orgánem – společně jednateli p. Petrem Skrlou a Antonem Aksicem, jako **zmocnitel**

z m o c ň u j e

adresa pro doručování písemností: **RPG RE Land, s.r.o.**
Gregorova 2582/3
Ostrava-Moravská Ostrava 701 97

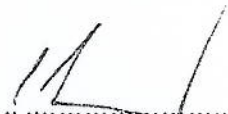
jako **zmocněnce**,


aby zmocnitele zastupovala v rámci převodů nemovitostí při uzavírání **kupních smluv a smluv o budoucích kupních smlouvách**, a to jak při prodeji nemovitostí, tak při nákupu nemovitostí, a při uzavírání **směnných smluv**, vždy však s tím, že zmocněnec je oprávněn uzavírat tyto smlouvy pouze v případě, že kupní cena nemovitosti, resp. hodnota směňované nemovitosti, nebude vyšší než 2.500.000,- Kč (slovy dva miliony pět set tisíc korun českých), a zároveň v případě, že půjde o převod pozemku, pouze pokud výměra všech pozemků převáděných jednotlivou smlouvou nepřesáhne 10.000 m². Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat zmocnitele při uzavření a podepsat **smlouvy o advokátní či notářské úschově listin a finančních prostředků (svěrenská smlouva) a dohody či trojdohody o převodu kauce složené nájemníkem**, pokud tyto smlouvy budou souviset s uzavřením výše uvedených smluv o převodu nemovitostí. Tato plná moc zmocněnce opravňuje jak k uzavření výše uvedených smluv, tak k jejich změnám a ukončení. Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat zmocnitele v rámci všech správních řízení vedených před příslušnými katastrálními úřady.

Nad rámec této plné moci není zmocněnec oprávněn zmocnitele zastupovat v žádných jiných záležitostech ani jej jiným způsobem zavazovat. Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele.

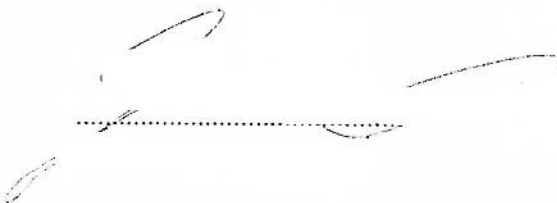
Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12. 2012.

V Ostravě dne 09.12.2011


Petr Skrla, jednatel


Anton Aksic, jednatel

Tuto Plnou moc přijímám:



Ověření - legalizace

Číslo O. II 143 / 2012
Ověřuji

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal podpis na této listině za svůj vlastní.

V Ostravě dne 19.1.2012



[Signature]
Sandra Ryšková
notářský tajemník
ověřený JUDr. Jarmilou Valigurovou
notářem v Ostravě

Ověření - legalizace

Číslo O. II 152 / 2012
Ověřuji, že

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal podpis na této listině za svůj vlastní.

V Ostravě dne 19.1.2012



[Signature]
Sandra Ryšková
notářský tajemník
ověřený JUDr. Jarmilou Valigurovou
notářem v Ostravě