



Číslo smlouvy objednatele (mandanta): 1383/2012/OI/LPO
Veřejná zakázka: 36/2012

Smlouva o dílo a smlouva mandátní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. et Ing. Jiřím Srbou

KANIA a.s
Nádražní 731/165, 702 00 Ostrava-Přívoz
jednající
Ing. David Kania
předseda představenstva

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 26817853
DIČ: CZ26817853 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Citibanka a.s.
Číslo účtu: 5009547005/2600
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3427

dále též **objednatel nebo mandant nebo
objednatel (mandant)**

VPÚ DECO PRAHA a.s.
Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
jednající
Ing. Petr Nosek, předseda představenstva
Ing. Milan Kubeš, místopředseda představenstva

IČ: 60193280
DIČ: CZ60193280 (plátce DPH)
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.
pobočka Praha
Číslo účtu: 2689681/0300
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
1-Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2368

účastníci sdružení vystupujícího pod názvem
KANIA a VPÚ DECO PRAHA

dále též **zhotovitel nebo mandatář nebo
zhotovitel (mandatář)**

Obsah smlouvy

Část A

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva o dílo je uzavřena podle § 536 a násl. tohoto zákoníku. Smlouva mandátní je uzavřena podle § 566 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel (mandatář) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel (mandatář) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětných smluvních činností ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Účelem uzavření této smlouvy je realizace stavby „Rozšíření areálu VTP Ostrava, I. etapa“ v Ostravě – Pustkovci.

Část B

Projektové dokumentace

čl. I.

Předmět

1. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (dále též „DÚR“ nebo „dílo“), projektové dokumentace pro stavební povolení (dále též „DSP“ nebo „dílo“), včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „Plán BOZP“ nebo „dílo“) a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále též „DZS“ nebo „dílo“) pro stavbu „Rozšíření areálu VTP Ostrava, I. etapa“ v Ostravě – Pustkovci (dále jen „stavba“). Podkladem je investiční záměr „Rozšíření areálu VTP Ostrava v Ostravě - Pustkovci“ zpracovaný společností ATELIÉR ESO, s.r.o., v květnu. Projektové dokumentace budou zpracovány pro I. etapu stavby s dopravním řešením ve variantě č. 3 investičního záměru.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat:

A) Projektovou dokumentaci pro územní řízení (DÚR)

- Projektová dokumentace pro územní řízení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.
- V projektové dokumentaci pro územní řízení budou zapracovány podmínky vycházející z dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (EIA) zpracované dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně

některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace EIA bude objednatelům předána zhotoviteli po podpisu této smlouvy.

- Součástí této projektové dokumentace (DÚR) budou:
 - doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele,
 - výsledky průzkumných prací (hydrogeologický a radonový průzkum),
 - oceněný rozpočet stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů.

B) Projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP)

- Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.
- Součástí této projektové dokumentace (DSP) budou:
 - doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele,
 - Plán BOZP zpracovaný v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1x CD-ROM s položkovým rozpočtem v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL,
 - 1x CD-ROM s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2004 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - 1x CD-ROM s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), případně po dohodě s objednatelům v jiném formátu.

C) Projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby (DZS)

- Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude obsahovat všechny náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Textová a výkresová část projektové dokumentace bude zpracována v podrobnosti nezbytné pro zpracování cenové nabídky a výběr zhotovitele stavby.
- Součástí této dokumentace (DZS) bude:
 - podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, zahrnující podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
 - projednání dílčího stupně projektové dokumentace s autorem díla v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, tj. projednání veškerých změn a odchylek od objemové studie a zajištění písemného stanoviska autora díla,
 - 1x CD-ROM s kompletním oceněným a slepým rozpočtem (výkazem výměr) v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000, zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů, současně bude uplatněn Pokyn č. D – 300, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel se tímto zavazuje, že výkaz výměr stavby bude obsahovat položky pouze investičního charakteru, zbývající položky neinvestiční povahy

budou v samostatném seznamu výkaz výměr,

- 1x CD-ROM s kompletní zadávací dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2004 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - 1x CD-ROM se zadávací dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Word a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
 - zařídění jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, dle Standardní klasifikace produkce (SKP) a klasifikace stavebních děl (CZ-CC).
3. Jednotlivé stupně projektové dokumentace (DUR, DSP, DZS) budou objednateli dodány v tištěné podobě, a to v 6-ti vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
 4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a Zadávací dokumentací k této veřejné zakázce.

čl. II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektová dokumentace pro územní řízení (DÚR) v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do 8 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do 4 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí.
4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do 4 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

čl. III.

Cena díla

1. Cena za provedené práce uvedené v části B čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH
DÚR	320.000,- Kč
Průzkumné práce	242.000,- Kč
DSP	400.000,- Kč
DZS	400.000,- Kč
CENA CELKEM	1.362.000,- Kč

2. Ceny bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

čl. IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen písemně a bez zbytečného prodlení upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou.

3. V projektových dokumentacích a Plánu BOZP budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.

čl. V.

Předání díla a místo plnění

1. Projektové dokumentace v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně na investičním odboru Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, a to v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

čl. VI.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu záruky na stavbu zhotovené dle projektové dokumentace (DSP), která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31.12.2020.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. O předání a převzetí opraveného díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

Část C

Inženýrská činnost a autorský dozor

čl. I.

Předmět

1. Mandatář se zavazuje jménem mandanta a na jeho účet odborně, podle pokynů mandanta a v rozsahu této části smlouvy v rámci stavby „Rozšíření areálu VTP Ostrava, I. etapa“ v Ostravě – Pustkovicích vykonávat:

A) Inženýrskou činnosti ve fázi přípravy stavby

- a) projednání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a požadavků mandanta,
- b) zajištění nezbytných příloh k žádosti o územní rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, včetně příslušného úřadu k posouzení vlivů na životní prostředí, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení a výpisů z katastru nemovitostí,
- c) vypracování a podání žádosti o územní rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu,
- d) zajištění vyvěšení informace o záměru v souladu se stavebním zákonem,
- e) zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí,
- f) projednání projektové dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle požadavků mandanta,
- g) zajištění nezbytných příloh k žádosti o stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánu kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,
- h) vypracování a podání žádosti o stavební povolení u příslušného stavebního úřadu, včetně speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, drážní úřad, apod.),
- i) zajištění vydání všech pravomocných stavebních povolení, včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací, aj.),
- j) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
- k) uplatňování práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování mandanta ve sporech před příslušnými soudy,
- l) účast na vybraných kontrolních dnech s projektantem stavby dle požadavků mandanta,
- m) vyřešení všech majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům, včetně přípravy návrhu smluv, jejich projednání s vlastníky a zajištění podpisu smluv (tj. kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),
- n) příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí včetně projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury a zajištění podpisu příslušnými smluvními stranami.

B) Autorský dozor po dobu realizace stavby

- a) sledování z technického hlediska dodržení schválené projektové dokumentace po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- b) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- c) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby,
- d) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, případně výrobní dokumentace zhotovitele,
- e) sledování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle

projektu organizace výstavby (POV),

- f) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby a účast na vybraných kontrolních dnech,
- g) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- h) činnost odpovědného geodeta projektanta,
- i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na kolaudačním jednání.

2. Mandant se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy mandatáři zaplatit.

čl. II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Mandatář se zavazuje podat žádost o vydání územního rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace pro územní řízení mandantem. Tuto skutečnost mandatář doloží potvrzením o přijetí žádosti.
3. Mandatář se zavazuje podat žádost o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace pro stavební povolení mandantem. Tuto skutečnost mandatář doloží potvrzením o přijetí žádosti.
4. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního souhlasu pro stavbu, popř. kopie oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby, objednateli (mandantovi).

čl. III.

Plná moc

1. Mandant uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. I. odst. 1. písm. A) této části smlouvy mandatáři plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. IV.

Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za provedené práce uvedené v čl. 1 části C této smlouvy činí:

Předmět plnění	Úplata bez DPH
Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí	50.000,- Kč
Inženýrská činnost pro stavební povolení	50.000,- Kč
Autorský dozor	15.000,- Kč
ÚPLATA CELKEM	115.000,- Kč

2. V úplatách bez DPH jsou zahrnuty veškeré náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazku, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností v části C této smlouvy.

čl. V.

Povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen přizvat mandatáře ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se mandatář nezúčastní.

2. Mandant se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne mandatáři pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne mandatáři ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

čl. VI.

Povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen předkládat mandantovi k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Mandatář je povinen uplatňovat práva mandanta ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
3. Mandatář je povinen při výkonu oprávnění upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečností dozvěděl. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže mandatář při své činnosti získá pro mandanta jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Mandatář je povinen se řídit pokyny mandanta a jednat v jeho zájmu.
7. Mandatář je povinen bez odkladů oznámit mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů mandanta.
8. Mandatář se může odchýlit od pokynů mandanta jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu mandanta, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
9. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny mandanta, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl. I.

Cenová ujednání

1. Celkové plnění ze závazků ve smlouvě uvedených činí **1.477.000,- Kč bez DPH** + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.
2. Veškeré ceny a úplaty bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednaných cen a úplat jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a mandátní činnosti.
4. Cena i úplata obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Zhotovitel (mandatář) odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

čl. II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu smluvních cen a úplat je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (mandantem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 12. tohoto článku smlouvy.
4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel (mandatář) fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad musí obsahovat i tyto údaje
 - a) číslo smlouvy, datum jejího uzavření a číslo veřejné zakázky (36/2012),
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo (místo podnikání), IČ a DIČ zhotovitele (mandatáře),
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele (mandanta), označení útvaru objednatele (mandanta), který akci likviduje (odbor investiční),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (mandantem),
 - j) vlastnoruční podpis, včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli (mandantovi). Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.).
6. Doručení faktury provede zhotovitel (mandatář) osobně proti podpisu zástupce objednatele (mandanta) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Objednatel (mandant) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena (úplata), DPH nebo zhotovitel (mandatář) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (mandant) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli (mandatáři) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (mandatář) provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel (mandant) vadnou fakturu zhotoviteli (mandatáři), přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (mandantovi).
9. Objednatel (mandant) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (mandatář) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (mandanta) provedení kontroly umožnit.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (mandatářem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za plnění předmětu této smlouvy.
11. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (mandanta).
12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
v části B této smlouvy:
 - a) po předání projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR) v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B čl. III. odst. 1 této smlouvy. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 30 dnů po uplynutí termínu uvedeného v části B čl. II. odst. 2. této smlouvy.
 - b) po předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B čl. III. odst. 1 této

smlouvy. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 30 dnů po termínu uvedeném v části B čl. II. odst. 3. této smlouvy.

- c) po předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B čl. III. odst. 1 této smlouvy. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 30 dnů po termínu uvedeném v části B čl. II. odst. 4. této smlouvy.

v části C této smlouvy:

- c) za vykonanou inženýrskou činnost vystaví po vydání pravomocného územního rozhodnutí mandatář fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- d) za vykonanou inženýrskou činnost vystaví po vydání pravomocného stavebního povolení mandatář fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- e) za vykonaný autorský dozor vystaví po vydání kolaudačního souhlasu mandatář fakturu na částku a to dle části C čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

čl. III.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu části B smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel uhradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

čl. IV.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele (mandatáře) je zhotovitel (mandatář) povinen zaplatit objednateli (mandantovi) smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkového plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení dle jednotlivých částí této smlouvy.
2. V případě, že objednatelem (mandantem) nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel (mandant) povinen zaplatit zhotoviteli (mandatáři) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) nebude obsahovat všechny náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny bez DPH stanovené za příslušnou projektovou dokumentaci dle části D čl. II. odst. 12. písm. c) této smlouvy.
4. V případě, že pro vadu projektové dokumentace vzniklou z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí zhotovitele při výkonu činností v rámci této smlouvy dojde k navýšení stavebních nákladů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkového objemu těchto zvýšených nákladů.
5. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty je objednatel (mandant) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (mandatáře).

čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 4328/RM1014/57 ze dne 24.4.2012, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Rozšíření areálu VTP Ostrava (PD, IČ, AD)“, poř. č. 36/2012.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení zhotoviteli.
5. Mandant může smlouvu nebo její část vypovědět kdykoliv. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit mandanta na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (mandatář) povinen ihned předat objednateli (mandantovi) nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (mandant) je povinen uhradit zhotoviteli (mandatáři) cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel (mandatář) opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel (mandatář) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzesupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel (mandatář) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (mandanta) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
10. Zhotovitel (mandatář) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (mandanta) postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (mandant) obdrží čtyři a zhotovitel (mandatář) jedno vyhotovení.

17. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1: Plná moc
Příloha č. 2: Prohlášení

Za objednatele (mandanta)

Datum: 17 -05- 2012

Místo: Ostrava

zmocněnec **Ing. et Ing. Jiří Srba**
náměstek primátora



Za zhotovitele (mandatáře)

Datum: 21.5.2012

Místo: Ostrava

Ing. David Kania
předseda představenstva



Datum: 21.5.2012

Místo: Praha

Ing. Petr Nosek
předseda představenstva
VPÚ DECO PRAHA a.s.

Ing. Milan Kubeš
místopředseda představenstva
VPÚ DECO PRAHA a.s.

PLNÁ MOC ke smlouvě č. 1383/2012/OI/LPO

na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro stavbu „Rozšíření areálu VTP Ostrava, I. etapa“ v Ostravě – Pustkovci“.

Mandant: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451
zastoupeno Ing. et Ing. Jiřím Srbou, náměstkem primátora

Mandatář: KANIA a.s.
sídlo: Nádražní 731/165, 702 00 Ostrava-Přívoz
jednatel Ing. David Kania, předseda představenstva
IČ: 26817853

VPÚ DECO PRAHA a.s.
sídlo: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
jednatel: Ing. Petr Nosek, předseda představenstva
Ing. Milan Kubeš, místopředseda představenstva
IČ: 60193280
účastníci sdružení vystupujícího pod názvem **KANIA a VPÚ DECO PRAHA**

- Mandatář bude jménem a na účet mandanta:
 - zastupovat mandanta při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za mandanta písemnosti,
 - v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.
- Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu „Rozšíření areálu VTP Ostrava, I. etapa“ v Ostravě – Pustkovci.

V Ostravě, dne: 17 -05- 2012

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě, dne: 21.5.2012

V Praze, dne: 21.5.2012

za mandanta
zmocněnec Ing. et Ing. Jiří Srba
náměstek primátora



za mandatáře
Ing. David Kania
předseda představenstva
KANIA PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST
a.s.
Nádražní 731/165, 702 00 Ostrava-Přívoz

za mandatáře
Ing. Petr Nosek
předseda představenstva
VPÚ DECO PRAHA a.s.

za mandatáře
Ing. Milan Kubeš
místopředseda představenstva
VPÚ DECO PRAHA a.s.

Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

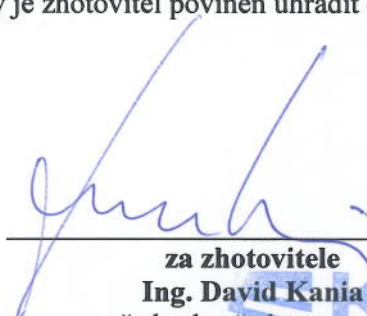
2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

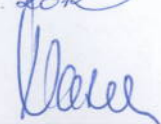
3)


V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě, dne: 21.5.2012


za zhotovitele
Ing. David Kania
předseda představenstva
KANIA
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST
KANIA a. s.
Nádražní 731/165, 702 00 Ostrava-Přivoz

V Praze, dne: 21. 5. 2012


za zhotovitele
Ing. Petr Nosek
předseda představenstva
VPÚ DECO PRAHA a.s.


za zhotovitele
Ing. Milan Kubeš
místopředseda představenstva
VPÚ DECO PRAHA a.s.

C

