



IDENČNÍ ČÍSLO		
1288	2012	1/1
e	rok	zár. odb.

Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

VÍTKOVICE, a.s.

sídlo Ostrava-Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02
zastoupena Ing. Janem Světlíkem, předsedou představenstva a
Mgr. Pavlem Filipčíkem, členem představenstva

IČ: 451 93 070

DIČ: CZ 45193070

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 106761/0100

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. et Ing. Jiřím Srbou, náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 20028-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. II.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - parc.č. 2968/38, ost. plocha, jiná plocha
 - parc.č. 3142/1, ost. plocha, dráhavše k.ú. Svinov, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 115 pro k.ú. Svinov, obec Ostrava.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy je:

- pozemek parc.č. 2968/52, ost. plocha, jiná plocha, k.ú. Svinov, obec Ostrava, o výměře 610 m², který vznikl oddělením z původního pozemku parc.č. 2968/38, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 1796 m² dle geometrického plánu č. 2316-8/2012 ze dne 19.1.2012 (dále jen „předmět převodu“)
- pozemek parc.č. 3142/15, ost. plocha, dráha, k.ú. Svinov, obec Ostrava, o výměře 173 m², který vznikl oddělením z původního pozemku parc.č. 3142/1, ost. plocha, dráha, o výměře 6609 m² dle geometrického plánu č. 2316-8/2012 ze dne 19.1.2012 (dále jen „předmět převodu“).

Geometrický plán č. 2316-8/2012 ze dne 19.1.2012 je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá do svého vlastnictví předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši celkem 550.320,- Kč (slovy pětsetpadesátisícřístadvacet korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiná práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene:
 - uložení a užívání STL plynovodního potrubí
 - vstup a vjezd v souvislosti s údržbou, opravami, rekonstrukcí, případně odstraněním dle čl. IV smlouvy, pro oprávněného Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města usnesením č. ze dne 25.4.2012.

0964/2111014/16

Za VÍTKOVICE, a.s.:

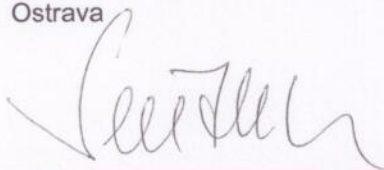
Za statutární město Ostrava:

Datum: 25. 4. 2012

Datum: 02-05-2012

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



Ing. Jan Světlík
předseda představenstva

zmocněnec Ing. et Ing. Jiří Srba
náměstek primátora



Mgr. Pavel Filipčík
člen představenstva



OSTRAVA!!!

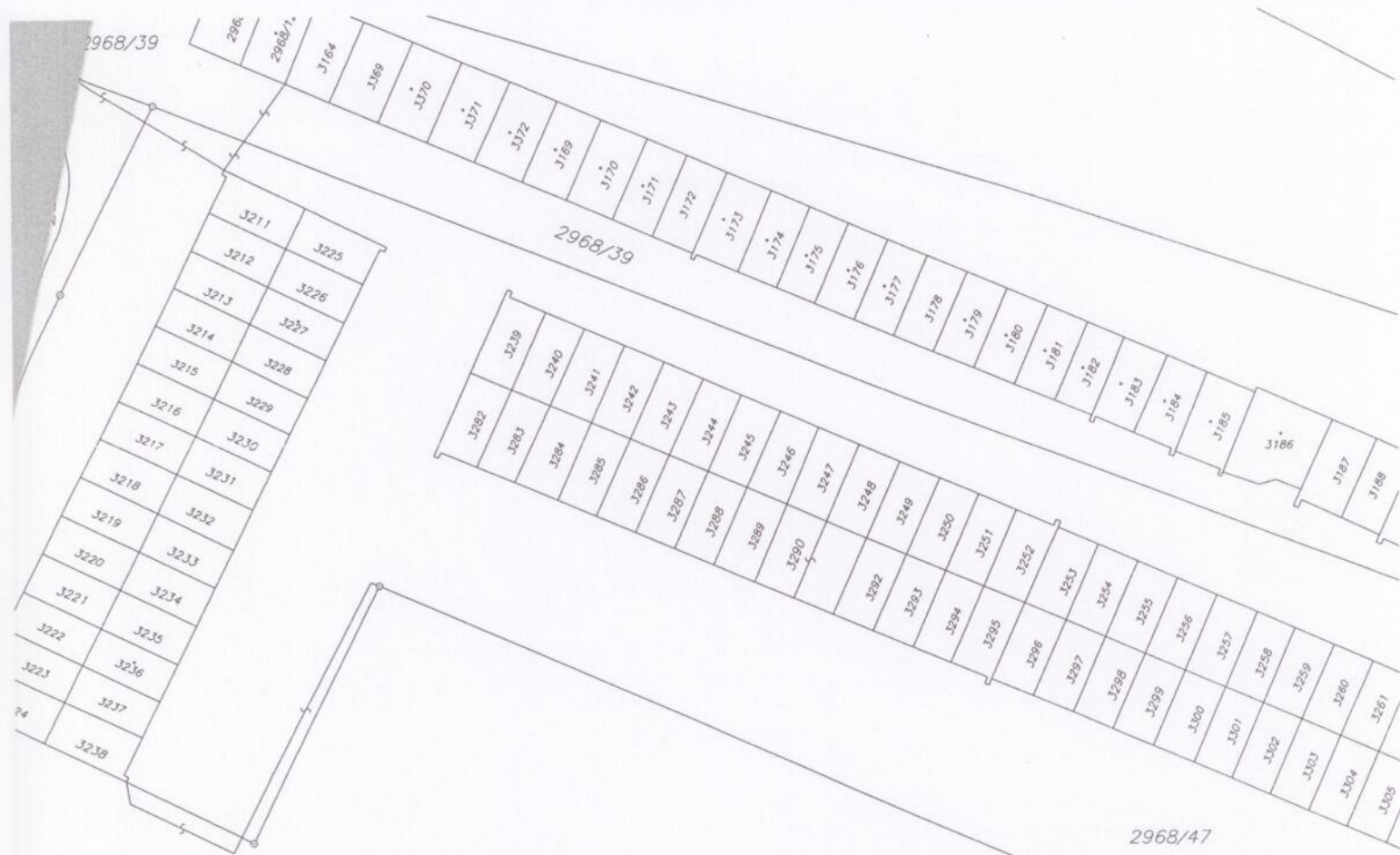
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
2968/38	17	96	ostat. pl. jiná plocha	2968/38	11	86	ostat. pl. jiná plocha		2	2968/38	115	11	86	
				2968/52	6	10	ostat. pl. jiná plocha		2	2968/38	115	6	10	
3142/1	67	83	ostat. pl. dráha	3142/1	66	09	ostat. pl. dráha		2	3142/1	115	66	09	
				3142/15	1	73	ostat. pl. dráha		2	3142/1	115	1	73	
*1)	85	79			85	78								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Geometra Opava, spol. s r.o. Vítkovická 2A Ostrava 702 00 IČO 42864445</p> <p>Číslo plánu: 2316-8/2012</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Svinov</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Dalibor Vitásek</p> <p>Dne 19.1.2012 Číslo 101/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Eva Suknarovská</p> <p>Dne 26-01-2012 Číslo 196/2012</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1774-677	475516.67	1102736.80	4	475516.47	1102736.55	hraniční znak z plastu
1776-223	475524.94	1102749.17	4	475524.75	1102748.91	kolík
1776-231	475522.08	1102750.33	4	475521.89	1102750.07	kolík
1776-271	475547.19	1102755.31	4	475546.91	1102754.95	roh garáže
1776-333	475528.48	1102763.48	4	475528.35	1102763.24	roh garáže
1776-541	475669.83	1102810.49	4	475669.63	1102810.12	roh budovy
1776-584	475544.45	1102827.40	4	475544.35	1102827.14	roh šachtice
1776-1442	475531.21	1102769.55	4	475531.12	1102769.31	roh garáže
1	475522.56	1102750.14	4	475522.38	1102749.90	hraniční znak z plastu
2	475519.97	1102744.28	4			průsečík



Svinov

