



Číslo smlouvy objednatele (mandanta): 2517/2012/OI/LPO  
Veřejná zakázka č.: 239/2012

## Smlouva o dílo a smlouva mandátní

uzavřené v souladu s ust. § 536 (smlouva o dílo) a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 566 (smlouva mandátní) a násl. tohoto zákona.

### Část A

#### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Jiřím Hrabínou

**PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**  
Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava-Poruba  
zastoupené jednatelem  
Ing. arch. Davidem Kotkem  
Osoba pověřená jednáním ve věcech  
technických:  
Ing. Pavel Krátký  
Oblast autorizace: pozemní stavby  
Číslo autorizované osoby: 1101852

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 27787443  
DIČ: CZ 27787443  
Peněžní ústav: RaiffeisenBANK, a.s.  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 489110036/5500

dále jen **objednatel (mandant)**

dále jen **zhotovitel (mandatář)**

#### Obsah smlouvy

##### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly dle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit Obchodním zákoníkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v části A této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel (mandatář) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel (mandatář) se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 7 mil. Kč,

Fal

kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## Část B Projektová dokumentace

### čl. I. Předmět

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR) pro stavbu „Náměstí Ostrava-Jih, veřejný prostor Ostrava-Hrabůvka“ v k.ú. Hrabůvka, městský obvod Ostrava-Jih.
2. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) je investiční záměr zpracovaný společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. v květnu 2012, pod č. zakázky PS\_12\_35.
3. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) ke stavbě bude zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů.
4. Součástí DÚR dále bude:
  - a) doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele,
  - b) propočet nákladů stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů,
  - c) výsledky průzkumných prací – geodetické zaměření území (výškopis, polohopis), inženýrsko – geologický průzkum, dendrologický průzkum aj.,
  - d) zajištění mapových podkladů pro vyřešení majetkoprávních vztahů.
5. DÚR bude objednateli dodána v tištěné podobě, a to v 6-ti vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
6. DÚR bude dodána i v elektronické podobě na 2 ks CD-ROM, popř. DVD, která bude obsahovat textovou a tabulkovou část ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. \*.pdf), popř. ve formátu, kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD 2000 (\*.dwg).
7. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a zadávací dokumentací k této veřejné zakázce.

### čl. II. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) v požadovaném rozsahu bude zhotovitelem předána objednateli do 12 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Fal K

## čl. III.

### Cena díla

1. Cena za provedené práce uvedené v části B čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
DÚR	864.000,-	172.800,-	1.036.800,-

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými k datu zdanitelného plnění.

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## čl. IV.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen písemně a bez zbytečného prodlení upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
3. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektové dokumentace.

## čl. V.

### Předávání díla a místo plnění

1. Projektová dokumentace dle čl. I. této části smlouvy bude objednateli předána osobně na investičním odboru v sídle objednatele v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

čl. VI.

**Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo dle části B smlouvy záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelům.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

čl. VII.

**Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu způsobenou použitím zhotovitelem zpracované projektové dokumentace objednatel nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

**Část C**

**Inženýrská činnost**

čl. I.

**Předmět**

1. Mandatář se zavazuje jménem mandanta a na jeho účet odborně a podle pokynů mandanta a v rozsahu této smlouvy vykonávat inženýrskou činnost pro stavbu „**Náměstí Ostrava-Jih, veřejný prostor Ostrava-Hrabůvka**“ v k.ú. Hrabůvka, městský obvod Ostrava - Jih, a to v tomto rozsahu:
  - projednání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmětná stavba týká, vč. písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle požadavků mandanta,
  - zajištění nezbytných příloh k žádosti o územní rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů vč. příslušného úřadu k posouzení vlivů na životní prostředí, vyjádření vlastníků

Fax

- provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, informace o parcelách,
- vypracování a podání žádosti o územní rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu,
  - zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí,
  - vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
  - uplatňování práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování mandanta ve sporech před příslušnými soudy,
  - vyřešení všech majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným stavbou, včetně přípravy návrhu souhlasů, smluv a jeho projednání s vlastníky a zajištění jejich podpisu ve fázi DÚR tj. kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),
  - projednání povolení kácení dřevin,
  - zajištění vyvěšení informace o záměru v souladu se stavebním zákonem,
  - příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, včetně projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury a zajištění podpisu.
2. Mandant se zavazuje za inženýrskou činnost vymezenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy mandatáři zaplatit.

## čl. II.

### Doba plnění a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Tato smlouva se uzavírá do vydání pravomocného územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.
2. Mandatář se zavazuje podat žádost o vydání územního rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace pro územní řízení mandantem a za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti o vydání územního rozhodnutí. Tuto skutečnost mandatář doloží potvrzením o přijetí žádosti.

## čl. III.

### Plná moc

Mandant uděluje k právním a dalším úkonům v rozsahu dle čl. I. odst. 1 této části smlouvy mandatáři plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy. Mandatář tuto plnou moc přijímá.

## čl. IV.

### Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za provedené práce uvedené v části C čl. I. této smlouvy činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí	125.000,-	25.000,-	150.000,-

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými k datu zdanitelného plnění.

2. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazku včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností v části C této smlouvy.

## čl. V.

### Povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen přizvat mandátáře ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s plněním předmětu této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se mandatář nezúčastní.
2. Mandant se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne mandatáři pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne mandatáři ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

## čl. VI.

### Povinnosti mandátáře

1. Mandatář je povinen předkládat mandantovi k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Mandatář je povinen uplatňovat práva mandanta ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
3. Mandatář je povinen při výkonu oprávnění upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že mandant i přes upozornění mandátáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá mandatář za škodu takto vzniklou.
4. Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
5. Mandatář je povinen se řídit pokyny mandanta a jednat v jeho zájmu.
6. Mandatář je povinen bez odkladů oznámit mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů mandanta.
7. Mandatář se může odchýlit od pokynů mandanta jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu mandanta, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat mandanta a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, mandatář se od pokynů nesmí odchýlit.
8. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny mandanta, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
9. Jestliže mandatář při své činnosti získá pro mandanta jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

## čl. VII.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese mandatář v plném rozsahu.
2. Mandatář uhradí mandantovi v plném rozsahu škodu, která vznikla v důsledku vadného plnění povinností mandátáře.
3. Za škodu se považuje i újma, která mandantovi vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností mandátáře.

**Část D**  
**Společná ustanovení pro část B a C**

**čl. I.**  
**Cenová ujednání**

1. Celkové plnění ze závazků ve smlouvě uvedených činí.

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
DÚR	864.000,-	172.800,-	1.036.800,-
Inženýrská činnost	125.000,-	25.000,-	150.000,-
<b>CENA CELKEM</b>	<b>989.000,-</b>	<b>197.800,-</b>	<b>1.186.800,-</b>

2. K celkové ceně uvedené v čl. I. odst. 1 této části smlouvy bude připočtena zákonná sazba DPH platná dle právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
3. Veškeré ceny a úplaty bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Součástí sjednaných cen jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
5. Ceny obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
6. Zhotovitel (mandatář) odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**čl. II.**  
**Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny a úplaty je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Za dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (mandantem) se považuje samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 12 tohoto článku smlouvy.
4. Na každé splněné dílčí plnění vystaví zhotovitel (mandatář) fakturu, která kromě náležitostí stanovených v § 28 citovaného zákona musí obsahovat i tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (239/2012),
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele (mandatáře),
  - název, sídlo IČ a DIČ objednatele (mandanta), označení útvaru objednatele (mandanta), který akci likviduje (odbor investiční),
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - lhůtu splatnosti faktury,

Fax 

- g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
  - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatel (mandantem),
  - j) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli (mandantovi). Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
  6. Doručení faktury zhotovitel (mandatář) provede osobně proti podpisu zástupce objednatele (mandanta) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
  7. Objednatel (mandant) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
  8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena (úplata), DPH nebo zhotovitel (mandatář) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (mandant) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli (mandatáři) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (mandatář) provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel (mandant) vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (mandantovi).
  9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele (mandanta).
  10. Objednatel (mandant) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (mandatář) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (mandanta) provedení kontroly umožnit.
  11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (mandatářem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v části A, záhlaví smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za plnění předmětu této smlouvy.
  12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

**v části B této smlouvy:**

- a) po předání projektové dokumentace pro územní řízení v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B čl. III. odst. 1. této smlouvy. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 30 dnů po uplynutí termínu uvedeného v části B čl. II. odst. 2. této smlouvy.

**v části C této smlouvy:**

- b) za vykonanou inženýrskou činnost vystaví po vydání pravomocného územního rozhodnutí mandatář fakturu na částku 125.000,- Kč bez DPH + platná sazba DPH, a to dle části C čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

**čl. III.**

**Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele (mandatáře) je zhotovitel (mandatář) povinen zaplatit objednateli (mandantovi) smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dle jednotlivých částí této smlouvy.
2. V případě nedodržení podmínky uvedené v čl. VI. bodu 1 a 9 části C této smlouvy ze strany zhotovitele (mandatáře) je zhotovitel (mandatář) povinen zaplatit objednateli (mandantovi) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
3. V případě, že objednatel (mandantem) nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel (mandant) povinen zaplatit zhotoviteli (mandatáři) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným

Fal ✓



termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty je objednatel (mandant) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (mandatáře).

## čl. IV.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 5764/RM1014/75 ze dne 6.11.2012, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Náměstí Ostrava-Jih, veřejný prostor Ostrava-Hrabůvka (DÚR+IČ)“, poř. č. 239/2012.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
4. Mandant může smlouvu nebo její část vypovědět kdykoliv. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit mandanta na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (mandatář) povinen ihned předat objednateli (mandantovi) nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (mandant) je povinen uhradit zhotoviteli (mandatáři) cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel (mandatář) opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel (mandatář) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Zhotovitel (mandatář) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (mandanta), všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
9. Zhotovitel (mandatář) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (mandanta) postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.

Fal

14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
16. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do Magistrátu města Ostravy: Ing. Renata Žáčková, tel.: 599 443 311, e-mail: rzackova@ostrava.cz popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (mandant) obdrží tři a zhotovitel (mandatář) jedno vyhotovení.
18. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
Příloha č. 1: Plná moc  
Příloha č. 2: Prohlášení

**Za objednatele (mandanta)**

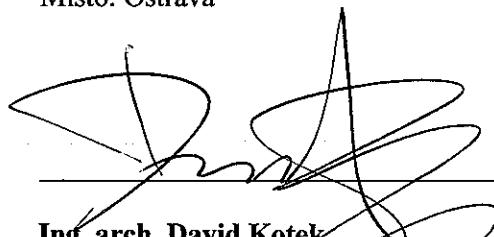
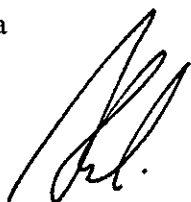
**Za zhotovitele (mandatáře)**

Datum: 15. 11. 2012

Datum: 15. 11. 2012

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

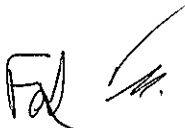


zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora

Ing. arch. David Kotek  
jednatel společnosti



2 **PROJEKTSTUDIO**  
PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.  
Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava  
tel.: 596 911 128  
www.PROJEKTSTUDIO.cz  
IČ: 277 87 443 DIČ: CZ27787443



## PLNÁ MOC

ke smlouvě č. : 2517/2012/OI/LPO

na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí pro stavbu „Náměstí Ostrava-Jih, veřejný prostor Ostrava-Hrabůvka“ v městském obvodu Ostrava-Jih.

**Mandant:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČ: 00845451  
zastoupeno: Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

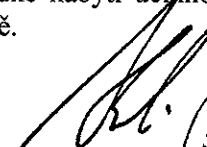
**Mandatář:** PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.  
sídlo: Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava-Poruba  
zastoupen: Ing. arch. Davidem Kotkem, jednatelem  
IČ: 27787443

1. Mandatář bude jménem a na účet mandanta:

- a) zastupovat mandanta při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za mandanta písemnosti,
- b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání pravomocného územního rozhodnutí k výše uvedené stavbě.

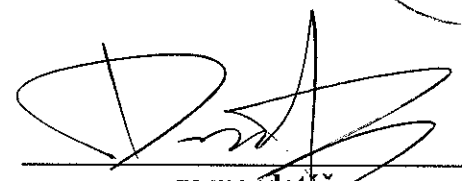
V Ostravě dne: 15. 11. 2012

  
za mandanta  
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora



Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 15. 11. 2012

  
za mandatáře  
Ing. arch. David Kotek  
jednatel společnosti

2 PROJEKTSTUDIO  
PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.  
Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava  
tel.: 598 911 128  
www.PROJEKTSTUDIO.cz  
IČ: 277 87 443 DiČ: CZ27787443

Fal ✓

## Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě dne: 15. 11. 2012

  
za zhotovitele (mandatáře)  
Ing. arch. David Kotek  
jednatel společnosti  
PROJEKTSTUDIO  
PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.  
Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava  
tel.: 598 911 126  
www.PROJEKTSTUDIO.cz  
IČ: 277 87 443 DIČ: CZ27787443

Fal