



Číslo smlouvy objednatele: 3185/2013/OI/LPO  
Veřejná zakázka č.: 266/2013

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Jiřím Hrabínou

**ARCTEAS STAVBY s.r.o.**  
Kounicova 2929/5, 702 00 Ostrava-Moravská  
Ostrava  
zastoupená jednatelem společnosti  
p. Martinem Teuerem

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 25834207  
DIČ: CZ25834207  
Peněžní ústav: ČSOB - Ostrava  
Číslo účtu: 181724074/0300

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva o dílo je uzavřena podle § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“ jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Město je oprávněno poskytnout podlicenci k užití loga třetí osobě.
4. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

5. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 500.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
8. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k odstranění stavby „Pavilon Z, č.p. 3189, v areálu Výstaviště Černá louka, na pozemku parc. č. 4196 v katastrálním území Moravská Ostrava“, obec Ostrava. Podkladem je Dokumentace bouracích prací zpracovaná společností Investing servis s.r.o. v září 2013 a Souhlas s odstraněním stavby, který vydal Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků dne 8.10.2013.
2. Před odstraněním objektu bude provedeno jeho odpojení od příslušných rozvodů inženýrských sítí.
3. Zhotovitel je povinen řídit se veškerými podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, institucí, účastníků řízení a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání a povolování stavby.
4. Stavební konstrukce včetně všech součástí a příslušenství budou odstraněny - 0,1 m pod základovou konstrukci.
5. Po vybourání základových konstrukcí budou tyto prostory do úrovně okolního terénu zasypány zeminou a budou provedeny terénní úpravy (zatravnění, atd.).
6. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a zadávací dokumentací k této veřejné zakázce.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## III.

### Místo plnění

Místem plnění je Pavilon Z, č.p. 3189, areál Výstaviště Černá louka, pozemek parc. č. 4196, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

## IV.

### Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po předání staveniště objednatelem.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 4 týdnů od data předání staveniště. V této lhůtě je zahrnuta i lhůta sjednaná dle čl. IX odst. 1 pro zahájení a ukončení přijímacího řízení.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

4

## V.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **cena bez DPH 993.617,- Kč, DPH 208.660,- Kč, cena včetně DPH 1.202.277,-Kč.**
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně, chodníků a vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady (např. na lešení, bezpečnostní opatření, manipulace se sutí, odvoz a uložení suti na skládku, odpojení přípojek rozvodných sítí, zatravnění pozemků, atd.) nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
6. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu této smlouvy.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy – přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Zhotovitel podle charakteru prací stanoví, zda ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH a v souladu s tím vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod, apod.).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle citovaného zákona je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (266/2013),
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí pouze odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor investiční),
  - i) soupis provedených prací,
  - j) doklad o uložení odpadu a suti na skládku,

4

- k) informace o zařídění z hlediska CZ CPA.
5. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn GŘ D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
  8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
  9. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně úprav smluvních vztahů.
  10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s dokumentací.
  11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
  12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## VII.

### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, o předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis (předávací protokol).
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá v prostoru staveniště a v prostoru zařízení staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

## VIII.

### Provádění díla

1. Odstranění stavby bude provedeno výhradně v souladu s Dokumentací bouracích prací, vydanou společností Investing servis s.r.o. v září 2013.
2. Odstranění stavby bude provedeno pomocí mechanismů, postupným rozebíráním.
3. Odstranění stavby bude provedeno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb a bezpečnost osob. Práce budou prováděny tak, aby nebylo okolí zbytečně a nad míru obtěžováno.

4. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Při odstraňování staveb nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění podzemních a povrchových vod.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
9. Zhotovitel si zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo při odstraňování stavby ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
10. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při realizaci předmětu smlouvy, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy.
11. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
12. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí v areálu objednatele či na staveništi havárii je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
13. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jeho jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu. O této likvidaci předloží zhotovitel doklady.
14. Demoliční a stavební odpad vznikající při odstraňování staveb bude zaříděn dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněné osobě. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením, nebo únikem.
16. Při odstraňování staveb budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/5006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy.

18. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
19. Stavební deník bude veden v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavební deník, který bude k dispozici na stavbě bude obsahovat:
  - a) základní list, ve kterém bude uveden název a sídlo objednatele i zhotovitele a případné změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje odstraňované stavby,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy včetně dodatků,
  - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se odstraňované stavby,
  - e) seznam dokumentace týkající se odstraňované stavby.
21. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
22. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
23. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně uvést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
24. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
25. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do dne předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli, resp. do odstranění poslední vady nebo nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
26. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
27. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
28. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených odstraněním stavby k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.

## IX.

### Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5-ti pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepsá zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - f) datum a místo sepsání zápisu,

- g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - i) termín vyklizení staveniště,
  - j) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

## X.

### Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k dílu.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se projevily v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. O dobu prodlení objednatele se přiměřeně posunuje termín odstranění vad.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako je uvedeno v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

## XI.

### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovováním díla nese zhotovitel v plném rozsahu dle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plně prokazatelné výši škodu, která vznikla při realizaci díla a byla prokazatelně způsobena vinou zhotovitele.

## XII.

### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ a každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samostatná faktura.

## XIII.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 8949/RM1014/116 ze dne 10.12.2013, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Demolice pavilonu Z – Černá louka“, poř. č. 266/2013.
2. V případě, že zhotovitel nalezne při odstraňování stavby stavební, archeologickou nebo kulturní památku, oznámí tuto skutečnost neprodleně příslušnému orgánu státní správy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 15-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Objednatel se zavazuje k převzetí dosud provedených prací.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.



Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
17. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení s platností originálu.
18. Součástí této smlouvy je příloha – Kalkulace nákladů (položkový rozpočet)

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: 10. 12. 2013

Datum: 16. 12. 2013

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

**ARCTEAS STAVBY s.r.o.**

702 00 Ostrava I, Kounicova 5-2929  
IČ: 25834287, DIČ: CZ25834207  
Krajský soud Ostrava C. 20/11

①

Ing. Jiří Hrabina, zmocněnec  
náměstek primátora

p. Martin Teuer  
jednatel společnosti



Kalkulace nákladů

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

<b>Rozpočet</b>	2001	Demolice budovy - CN	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>0001</b>	Demolice		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>2011011</b>	Demolice pavilonu Z - Černá louka		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	2011011
Rozpočtoval			Počet listů	

**ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	993 617			
Z PSV celkem	0			
R M práce celkem	0			
N M dodávky celkem	0			
ZRN celkem	993 617			
HZS	0			
ZRN+HZS	993 617	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	993 617	Ostatní náklady celkem		0
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>		
Jméno :	Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :	Datum :		
Podpis :	Podpis:	Podpis:		
Základ pro DPH	21,0 %			993 617 Kč
DPH	21,0 %			208 660 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>1 202 277 Kč</b>

Stavba :	2011011 Demolice pavilonu Z - Černá louka	Rozpočet :	2001
Objekt :	0001 Demolice		Demolice budovy - CN

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	4 996	0	0	0	0
5 Komunikace	86 814	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	43 776	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	141 612	0	0	0	0
98 Demolice	268 509	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	11 864	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	376 046	0	0	0	0
VN Vedlejší náklady	60 000	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>993 617</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

Položkový rozpočet

Stavba :	2011011 Demolice pavilonu Z - Černá louka	Rozpočet: 2001
Objekt :	0001 Demolice	Demolice budovy - CN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	819,00	6,10	4 995,90
	<b>Celkem za</b>	<b>1 Zemní práce</b>				<b>4 995,90</b>
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				
2	564861111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	819,00	106,00	86 814,00
	<b>Celkem za</b>	<b>5 Komunikace</b>				<b>86 814,00</b>
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				
3	90101	Dod+mont zaslepení přípojek vody a kanalizace , vč.všech souvisejících stavebních prací	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
4	90102	Dod+mont - zrušení přípojkové skříně a přípojky NN , vč.všech souvisejících stavebních prací	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
5	90103	Dod+mont odpojení a ukončení přípojky plynu, vč.všech souvisejících stavebních prací	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00
6	90104	Dod+mont - ochrana a uvedení stávajícího chodníku a zpev. plochy do původního stavu, po demolici obj	m2	180,00	75,00	13 500,00
7	90105	Odstránění zpevněné plochy u objektu, panely, betony II. do 25cm	m2	36,00	216,00	7 776,00
	<b>Celkem za</b>	<b>9 Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>43 776,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
8	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	6,00	1 446,00	8 676,00
9	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	44,49	2 988,00	132 936,12
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>141 612,12</b>
<b>Díl: 98</b>		<b>Demolice</b>				
10	981011311R00	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 10 %, MVC	m3	4 366,00	61,50	268 509,00
	<b>Celkem za</b>	<b>98 Demolice</b>				<b>268 509,00</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
11	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	306,57	38,70	11 864,14
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>11 864,14</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
12	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	791,68	220,00	174 168,72
13	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	791,68	195,00	154 376,82
14	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	3 166,70	15,00	47 500,56
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>376 046,10</b>
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
15	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00	21 600,00	21 600,00
16	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00	10 800,00	10 800,00
17	005121030R	Odstránění zařízení staveniště	Soubor	1,00	7 200,00	7 200,00
18	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na stavenišť	Soubor	1,00	14 400,00	14 400,00
19	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
20	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>VN Vedlejší náklady</b>				<b>60 000,00</b>