

1948 2014 02

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též jen SMO)

a

BOTOP s.r.o.

sídlo: Ostrava-Hrabůvka, Adamusova 1316/2A, PSČ 700 30

IČO: 268 13 386

DIČ: CZ26813386

zastoupena [redacted] jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27490

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4

číslo účtu: 9978799787/5500

(dále též jen společnost BOTOP)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I

Předmět směny č. 1

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1364 pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, svěřeno městskému obvodu Ostrava-Jih, a to pozemku p.p.č. 304/3 - ost. plocha, zeleň.
2. Předmětem závazku ke směně statutárního města Ostravy uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k pozemku p.p.č. 304/7 - ost. plocha, zeleň o výměře 172 m² v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, který vznikne oddělením z pozemku p.p.č. 304/3 - ost. plocha, zeleň, a to dle geometrického plánu č. 1314-267/2013 ze dne 16.10.2013, který je nedílnou součástí této smlouvy (zmíněný nový pozemek, k němuž se upínající vlastnické právo je směřováno, je označen též dále jen jako „předmět směny č.1“).

- SMO konstatuje, že si není vědomo uložení jakýchkoliv inženýrských sítí pod povrchem pozemku uvedeného v odst. 2 tohoto článku, s výjimkou inženýrských sítí společností UPC Česká republika, s.r.o. a RWE Gas Net, s.r.o., jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost). SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, mimo inženýrských sítí uvedených v předcházející větě.
- Na předmětu směny č. 1 je umístěn jeden kus parkového sloupu veřejného osvětlení a příslušný kabelový rozvod AYKY 4x16 mm² ve vlastnictví SMO, které nejsou součástí pozemku. Smluvní strany prohlašují, že zároveň uzavírají smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelového vedení veřejného osvětlení a stožáru veřejného osvětlení na pozemku p.p.č. 304/7 v k.ú. Hrabůvka.
- Předmět směny č. 1 byl oceněn znaleckým posudkem č. 2192-07/2014 ze dne 5.3.2014 zpracovaným znalcem [redacted] cenou obvyklou ve výši 110.080,- Kč.

čl. II

Předmět směny č. 2

- Společnost BOTOP je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3568, a to pozemku p.p.č. 303/43 - ost. plocha, ost. komunikace v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava.
- Předmětem závazku ke směně společnosti BOTOP uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k pozemku p.p.č. 303/43 - ost. plocha, ost. komunikace v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále jen „předmět směny č.2“).
- Společnost BOTOP prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závazky a že si není vědoma uložení jakýchkoliv inženýrských sítí pod povrchem pozemku uvedeného v odst. 2 tohoto článku.
- Předmět směny č. 2 byl oceněn znaleckým posudkem č. 2193-08/2014 ze dne 8.3.2014 zpracovaným znalcem [redacted] cenou obvyklou ve výši 113.280,- Kč.

čl. III

Směna

- SMO se touto smlouvou zavazuje převést společnosti BOTOP vlastnické právo k předmětu směny č.1 výměnou za závazek společnosti BOTOP uvedený v odst. 2 tohoto článku.
- Společnost BOTOP se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č.2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
- Cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí 110.080,- Kč, cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí 113.280,- Kč. Rozdíl mezi obvyklými cenami předmětů směny činí 3.200,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v obvyklých cenách předmětů směny ve výši 3.200,- Kč zaplatí statutární město Ostrava společnosti BOTOP.
- Rozdíl v ceně předmětů směny dle odst. 3 tohoto článku zaplatí statutární město Ostrava do 15-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním bankovním převodem na účet společnosti BOTOP uvedený v záhlaví této smlouvy.
- V případě, že statutární město Ostrava nezaplatí rozdíl cen obvyklých v souladu s odst. 3 tohoto článku nebo nezaplatí ve lhůtě stanovené v odst. 4 tohoto článku, vzniká společnosti BOTOP právo od této směnné smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že vylučují možnost použití všech

ustanovení NOZ, která by byla s ujednáním uvedeným v předchozí větě v rozporu.

6. Společnost BOTOP prohlašuje, že zaplacením částky uvedené v předchozím odstavci statutárním městem Ostrava, jsou její nároky v souvislosti s finančním vyrovnáním za směňované nemovité věci podle této smlouvy plně uspokojeny.
7. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci - pozemku p.p.č. 304/7 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, osvobozen od této daně.

čl. IV Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. Společnost BOTOP prohlašuje, že je jí znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. V Odevzdání předmětu směny a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá statutární město Ostrava do 30 dnů ode dne uzavření této směnné smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí statutární město Ostrava.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad kteréhokoli vlastnického práva na základě této směnné smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit vše, co si již na základě této smlouvy plnily, a to do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny podle čl. I. odst. 2 a čl. II. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec téhož odboru.

čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně oba, každý u jím převáděné nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníckou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, společnost BOTOP obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnít předmět směny č.1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.9.2013 usnesením č. 1976/ZM1014/27.
2. Záměr obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 3.10.2013 do 21.10.2013.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.6.2014 usnesením č. 2604/ZM1014/33.

Za statutární město Ostrava

Za BOTOP s.r.o.

Datum: _____

18.10.2014

Datum: _____

18.10.2014

Místo: _____

Ostrava

Místo: _____

Ostrava

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora

_____ jednatel

1528

303/42

503-1

304/3

1573

304/2

22 7.82 23

303/41

1553

1552

304/7

303/43

942-5

14.10

942-1

19.00

304/4

311/40

311/45

311/49

1562