

EVJŠ IČNÍ ČÍSLO		
2475	2015	117
	rok	zkr. odb.

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### **Asental Land, s.r.o.**

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ27769143

zastoupena [redacted] na základě Pověření ze dne 4. 3. 2015

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2007492/0800, variabilní symbol 845451

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29249  
(dále jen *prodávající*)

a

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen *kupující*)

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4219 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 2863.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je část pozemku parc.č. 2863, o výměře 1402 m<sup>2</sup>, oddělena dle geometrického plánu č. 3870-16/2015 ze dne 7.8.2015 a nově označena jako pozemek parc.č. 2863/1, vše k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).

Geometrický plán č. 3870-16/2015 ze dne 7. 8. 2015 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na předmětu převodu se nachází stavba komunikace ve vlastnictví kupujícího. Předmět převodu nemá součásti ani příslušenství.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Předmět převodu podle čl. I odst. 2 této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou ve znaleckém posudku č. 3253-40/2015 ze dne 4. 5. 2015, vyhotoveného znalcem Vlastimilem Rundtem, ve výši 340.686,- Kč. Částka ve výši 340.686,-Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen specifikovaných na listu vlastnictví č. 4219 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který je přílohou této smlouvy. Dále prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí uložení inženýrské sítě v předmětu převodu, jejíž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to kanalizační stoky (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitých věcí osvobozen od této daně.

## čl. IV

### Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promijí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním části pozemku parc.č. 2863, o výměře 1402 m<sup>2</sup>, oddělené dle geometrického plánu č. 3870-16/2015 ze dne 7.8.2015 a nově označené jako pozemek parc.č. 2863/1, vše k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí.



## čl. V.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce vlastnického práva.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 9. 9. 2015 usnesením č. 0576/ZM1418/8.

### Nedílná součást smlouvy:

- geometrický plán č. 1893-204/2015

### Příloha č. 1 této smlouvy:

- list vlastnictví č. 4219

### Za prodávajícího:

Datum: 10 -09- 2015  
Místo: Ostrava



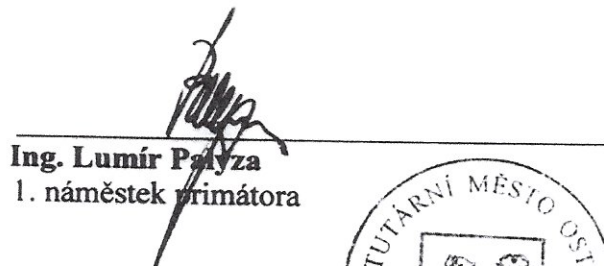
na základě Pověření ze dne 4. 3. 2015

  
**ASESTRAL**

LAND  
Asestral Land, s.r.o.  
Gregorova 2582/3  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
iČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

### Za kupujícího:

Datum: 14 -09- 2015  
Místo: Ostrava

  
Ing. Lumír Paříz  
1. náměstek primátora






# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpás. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>	
2863	15	80	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>	2863/1	14	02	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>			0	2863	4219	14	02
				2863/6		45	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>			2	2863	4219		45
				2863/7		45	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>			2	2863	4219		45
				2863/8		47	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>			2	2863	4219		47
				2863/9		41	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>			0	2863	4219		41
	15	80			15	80								

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
3036-2425	467542.78	1102225.10	6	sloupek plotu
3094-1157	467544.67	1102150.85	4	sloupek plotu
3094-1218	467541.59	1102170.62	4	rozhraní budov
3094-1224	467542.88	1102189.33	4	sloup elektrického vedení - barva
3094-1226	467541.20	1102208.49	4	rozhraní budov
1	467544.99	1102171.71	3	sloupek plotu
2	467545.00	1102185.63	3	sloupek plotu
3	467544.81	1102189.65	3	sloupek plotu
4	467544.57	1102208.48	3	sloupek plotu
5	467544.53	1102218.94	3	sloupek plotu
6	467544.45	1102225.12	3	plastový mezník

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Roman Novotný</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Roman Novotný</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>95/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>95/95</i>
	Dne: <i>7. 8. 2015</i> Číslo: <i>153/2015</i>	Dne: <i>13. 8. 2015</i> Číslo: <i>653/2015</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>Gepix, s.r.o.</i> <i>Na Rokytce 1032/24</i> <i>180 00 Praha 8, IČ 28922123</i>	Katastrální úřad souhlasí s ocelováním parcel.	
Číslo plánu: <i>3870-16/2015</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1863/2015-807 2015.08.12 15:35:31 CEST	
Okres: <i>Ostrava-město</i>		
Obec: <i>Ostrava</i>		
Kat. území: <i>Slezská Ostrava</i>		
Mapový list: <i>Ostrava 7-1/22</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

Q  
2870/1

Q  
2871

Q  
2872/1

2872/2

2873

Q  
2874

2875/2

2875/1

V  
2895

2861

5648/1

U  
Trois

2855

3094-1157

20.83  
2863/6

2854

3.27  
1

3094-1218

2853

2863/1  
2863

Q  
2862

13.64  
2863/7

2

4.00

3

1.93

3094-1224

II  
2899

18.88  
2863/8

5

2852

4

3.15

3094-1226

2851

10.45

6

6.20

5

6.20

6

1.80

3036-2425

⊕  
2898

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2015 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnost, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Katastrální území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 4219

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky Parcela 2863	1580	ostatní plocha	ostatní komunikace	

ostatní práva - Bez zápisu

omezení vlastnického práva

Typ vztahu

oprávnění pro

Povinnost

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- Městský obvod Slezská Ostrava

plynovodní potrubí dle čl. II. smlouvy

Statutární město Ostrava, Prokešovo Parcela: 2863

V-10132/2004-807

náměstí 1803/8, Moravská Ostrava,

70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2004.

V-10132/2004-807

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vodovodního potrubí

Statutární město Ostrava, Prokešovo Parcela: 2863

V-1626/2005-807

náměstí 1803/8, Moravská Ostrava,

70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2005.

V-1626/2005-807

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

(nadzemní elektrické), vstup a vjezd

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 2863

Z-19792/2010-807

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2003.

V-1481/2003-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Z-19674/2010-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2015 13:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Okres: 554821 Ostrava

st.území: 714828 Slezská Ostrava

Číslo katastrální území: 4219

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Příslušné zápisy - Bez zápisu

Zápis o územním oplocení - Bez zápisu

Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Právní

• Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti JUDr. Jarmila Valigurová NZ-581/2006 ze dne 22.05.2006; uloženo na prac. Ostrava

Z-11901/2006-807

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,  
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

• Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti JUDr. Jarmila Valigurová NZ-583/2006 ze dne 22.05.2006; uloženo na prac. Ostrava

Z-11901/2006-807

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,  
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

Území nemovitých věcí ekologických rezervací - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává ústřední správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Uplatnění:

10.09.2015 13:41:04

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj - SO