

**Magistrát města Ostravy**  
odbor stavebně správní

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA  
Toto rozhodnutí  
nabylo právní moci  
dnem 11. 6. 2014

15-05-2014  
č. 0369

Vaše značka:  
Ze dne:  
Č. j.: SMO/085287/14/Správ./Chu  
Sp. zn.: S-SMO/085287/14/Správ

Vyřizuje: Ing. Chuda Theodor  
Telefon: +420 599443459  
E-mail: tchuda@ostrava.cz

Datum: 12. května 2014

Dle rozdělovníku

Vypraveno: 14-05-2014

## Územní rozhodnutí č. 73/2014

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 5.3.2014 podalo Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, zastoupené společností Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475081, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I.) Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

„Petřkovice, kanalizační stoky, odkanalizování obce - část B - II. etapa“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 728/20, 728/22, 788, 791, 798, 799/6, 1818/29, 1849/1, 1849/2, 1915/1, 1928/1 a 1930 v katastrálním území Petřkovice u Ostravy.

### Popis stavby:

Jedná se o stavbu rozšíření kanalizační sítě splaškové kanalizace.

V rámci související stavby „Petřkovice, kanalizační stoka T – část B – II. etapa“ budou zřízeny vstupní kanalizační šachty. Tyto šachty budou sloužit pro napojení kanalizačních stok II. etapy navrhované stavby. Jedná se o tyto stoky oddílné splaškové kanalizace z kameninových trub DN300:

Stoka T14-2 délky 47,5 m v ul. Hluboká, stoka T14-1 délky 66,7 m v ul. Do Špice, stoka T14f-1 délky 83,0 m v ul. Hluboká 2, stoka T15c-1 délky 127,0 m v ul. Kosatcová a stoka T7-1 délky 194,0 m v ul. Pod Landekem.

V rámci stavby budou provedeny výškové přeložky inženýrských sítí – stávajících vodovodních řadů a stávajících vodovodních přípojek. Součástí stavby bude rovněž ve veřejném pozemku zřízení 14 ks nových splaškových kanalizačních přípojek z kameninového potrubí DN150.

### Stanoví podmínky pro umístění II. etapy stavby:

1. Stavba se umístí na pozemcích p.č. 728/20, 728/22, 788, 791, 798, 799/6, 1818/29, 1849/1, 1849/2, 1915/1, 1928/1 a 1930 v katastrálním území Petřkovice u Ostravy.



Podrobné umístění stavby je patrné z výkresů „Koordinační situace stoky“ č.v. C.2 – C.5 v měřítku 1:500 a „Katastrální situační výkresy“ č.v. C.6 – C.8 v měřítku 1:1000, autorizované Ing. Čestmírem Krkoškou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby.

2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí kromě požadavků stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů obsahovat:
  - a. situaci s vyznačením stávajících podzemních vedení inženýrských sítí, procházejících místem stavby, a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření správců sítí k této stavbě (České radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/96244/2013 ze dne 11.11.2013, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1061821698 ze dne 3.1.2014, zn. 0100217041 ze dne 4.11.2013, zn. 0100217042 ze dne 4.11.2013, Dial Telecom, a.s., zn. 157N-PZ/161/13 ze dne 13.11.2013, DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zn. D500/39951/2013 ze dne 21.11.2013, Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 20355/TDC/13/Kr ze dne 3.12.2013, itself s.r.o., zn. 13/003462 ze dne 26.11.2013, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 10.1/8025/11452/13/Ku ze dne 13.1.2014, RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000881152 ze dne 8.1.2014, Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 692226/13 ze dne 4.11.2013).
  - b. výkres, prokazující dodržení ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a souběhů navržených inženýrských sítí se stávajícími podzemními vedeními
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat stanoviska následujících subjektů:
  - a. Dopravním podnikem Ostrava a.s. (vyjádření zn. 20355/TDC/13/Kr ze dne 3.12.2013)
  - b. itself s.r.o. (vyjádření zn. 13/003462 ze dne 26.11.2013)
  - c. Ostravskými vodárnami a kanalizacemi a.s. (vyjádření zn. 10.1/8025/11452/13/Ku ze dne 13.1.2014)

**II.) Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**„Petřkovice, kanalizační stoky, odkanalizování obce - část B - III. etapa“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 936, 1074/5, 1076/3, 1076/4, 1077/2, 1080/5, 1082/5, 1084/4, 1086/3, 1089/2, 1900/1, 1916, 1918, 1920, 1922/1, 1922/6 a 1924, v katastrálním území Petřkovice u Ostravy.

#### **Popis stavby:**

Jedná se o stavbu rozšíření kanalizační sítě splaškové kanalizace.

V rámci související stavby „Petřkovice, kanalizační stoka T – část B – II. etapa“ budou zřízeny vstupní kanalizační šachty. Tyto šachty budou sloužit pro napojení kanalizačních stok **III. etapy navrhované stavby**.

Jedná se o tyto stoky oddílné splaškové kanalizace z kameninových trub DN300:

Stoka T13a-1 délky 148,0 m v ul. Včelařská, stoka T13a1-1 délky 39,5 m v ul. Koblovská, stoka T13c-1 délky 143,0 m v ul. Jahodová a stoka T13-1 délky 286,5m v ul. Na Landeku.

V rámci stavby bude zřízena nová podzemní ČS odpadních vod Jahodová na veřejném pozemku parc. č. 1089/2 v k.ú. Petřkovice u Ostravy a nový výtláčňý řad V1, který bude proveden v nové trase v celkové délce 175,5 m. Nový výtláčňý řad bude proveden z polyetylenových trub d90x5,4. Dále budou provedeny výškové přeložky inženýrských sítí – stávajících vodovodních řadů a stávajících vodovodních přípojek. Součástí stavby bude rovněž ve veřejném pozemku zřízení 15 ks nových splaškových kanalizačních přípojek z kameninového potrubí DN150.

Stavbou dotčené povrchy komunikací budou vyspraveny v celé šířce vozovky a v celé délce dotčeného úseku.

**Stanoví podmínky pro umístění III. etapy stavby:**

4. Stavba se umísťuje na pozemcích p.č. 936, 1074/5, 1076/3, 1076/4, 1077/2, 1080/5, 1082/5, 1084/4, 1086/3, 1089/2, 1900/1, 1916, 1918, 1920, 1922/1, 1922/6 a 1924 v katastrálním území Petřkovice u Ostravy.

Podrobné umístění stavby je patrné z výkresů „Koordinační situace stoky“ č.v. C.2 – C.5 v měřítku 1:500 a „Katastrální situační výkresy“ č.v. C.6 – C.9 v měřítku 1:1000, autorizované Ing. Čestmírem Krkoškou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby.

5. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí kromě požadavků stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů obsahovat:

c. situaci s vyznačením stávajících podzemních vedení inženýrských sítí, procházejících místem stavby, a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření správců sítí k této stavbě (České radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/96245/2013 ze dne 11.11.2013, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1062406938 ze dne 13.1.2014, zn. 0100217046 ze dne 4.11.2013, DIAMO, s.p. odštěpný závod Odry, zn. D500/39950/2013 ze dne 21.11.2013, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 10.1/8025/240/14/Ku ze dne 29.1.2014, Povodí Odry, s.p., zn. 00199/9232/840.05/2014 ze dne 6.2.2014, RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000888020 ze dne 22.1.2014, Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., zn. SSMSK/2014/7041/064/Žd ze dne 31.3.2014, Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 692239/13 ze dne 4.11.2013).

d. výkres, prokazující dodržení ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a souběhů navržených inženýrských sítí se stávajícími podzemními vedeními

6. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat stanoviska následujících subjektů:

d. Správou silnic Moravskoslezského kraje, p.o. (vyjádření zn. SSMSK/2014/7041/064/Žd ze dne 31.3.2014

e. Ostravskými vodárnami a kanalizacemi a.s. (vyjádření zn. 10.1/8025/240/14/Ku ze dne 29.1.2014)

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

**Odůvodnění:**

Dne 5.3.2014 podalo Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, zastoupené společností Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475081, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením sp.zn. S-SMO/085287/14/Správ č. j. SMO/126545/14/Správ./Chu ze dne 2.4.2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo oznamováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.



**Okruh účastníků řízení pro II. etapu stavby byl vymezen následovně:**  
podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn  
Městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, 725 29 Ostrava 29

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- Městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, 725 29 Ostrava 29  
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Dial Telecom, a.s., Křížkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8  
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28  
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4  
Václav Hromkovič, Hlučínská 14/264, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29  
Marie Hromkovičová, Do Špice 727/31, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29  
Marta Slívová, Výškovická 2550/104, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30  
Karel Olecký, Hluboká 345/7, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29  
Alena Olecká, Hluboká 345/7, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29  
Pavel Káva, Mariánskohorská 2746/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
Eva Kávová, Mariánskohorská 2746/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
David Papoušek, Hluboká 812/8b, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29  
Mgr. Marcela Papoušková, Hluboká 812/8b, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

**Okruh účastníků řízení pro III. etapu stavby byl vymezen následovně:**  
podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn  
Městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, 725 29 Ostrava 29

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- Městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, 725 29 Ostrava 29  
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4  
Marika Mydlarčíková, Koblovská 846/156, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Ing. Tomáš Mydlarčík, Koblůvská 846/156, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení **pro II. etapu:**

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1702/2013 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/453387/13/ÚHA/HOR ze dne 16.1.2013 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy, útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování a oddělení památkové péče
- MMO odbor ochrany životního prostředí, zn. S-SMO/453454/13/OŽP/4 ze dne 8.1.2014
- SMO ÚMOb Petřkovice, odbor výstavby, č.j. PET/ 1562/13/Výst./Šče ze dne 11.12.2013
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. HSOS-118-2/2014 ze dne 6.1.2014
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko zn. S-KHSMS 43067/2013/OV/HOK ze dne 8.1.2014
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, sdělení, č.j. MSK 174071/2013 ze dne 8.1.2014
- DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zn. D500/39951/2013 ze dne 21.11.2013
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., zn. 30644/2013/205/Žd ze dne 21.11.2013
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-6864/13/TSÚ/KI ze dne 12.11.2013
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 20355/TDC/13/Kr ze dne 3.12.2013
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 10.1/8025/11452/13/Ku ze dne 13.1.2014
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., zn. 9773/V013955/2013/PA ze dne 7.11.2013
- Povodí Odry, s.p., zn. 18076/9232/840.05/2013 ze dne 30.12.2013
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1061821698 ze dne 3.1.2014, zn. 0100217041 ze dne 4.11.2013, zn. 0100217042 ze dne 4.11.2013
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200152610 ze dne 4.11.2013
- ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, č.j. 6682/2013-1383-ÚP-OL ze dne 18.11.2013
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000881152 ze dne 8.1.2014
- Dalkia Česká republika, a.s., zn. 24551/Pe/131213-5 ze dne 13.12.2013
- Dalkia Industry CZ, a.s. č.j. EGV 841/2013 ze dne 23.11.2013
- ČD Telematika a.s., zn. 20332/13 ze dne 18.11.2013
- Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 692226/13 ze dne 4.11.2013
- UPC Česká republika, a.s., vyjádření ze dne 6.11.2013
- itself s.r.o., zn. 13/003462 ze dne 26.11.2013
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 15.11.2013
- Vodafone Czech republic a.s., vyjádření ze dne 13.11.2013
- Poruba.Net, o.s., zn. A13/407 ze dne 30.11.2013
- OVANET a.s., zn. 13-806 ze dne 10.12.2013
- Green Gas DPB, a.s., zn. Ing.Šm/604/13/1905 ze dne 15.11.2013
- České radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/96244/2013 ze dne 11.11.2013
- Dial Telecom, a.s., zn. 157N-PZ/161/13 ze dne 13.11.2013
- Internethome, s.r.o., zn. 283-2013 ze dne 27.11.2013
- NET4GAS s.r.o., zn. 7065/13/OVP/N ze dne 4.11.2013
- CZFO.NET s.r.o., zn. URV-13-221 ze dne 26.11.2013
- ČEPS, a.s., zn. 0000003662 ze dne 4.11.2013
- MAXPROGRES telco, s.r.o., zn. OV13040279 ze dne 21.11.2013
- Policie ČR, krajské ředitelství policie MSK, zn. KRPT-203672-53/ČJ-2013-0700IT ze dne 12.12.2013



Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení **pro III. etapu**:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 21/2014 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/10174/14/ÚHA/HOR ze dne 13.2.2014 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy, útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování a oddělení památkové péče
- MMO odbor ochrany životního prostředí, zn. S-SMO/014028/14/OŽP/6 ze dne 12.2.2014
- SMO ÚMOB Petřkovice, odbor výstavby, č.j. PET/ 1561/13/Výst./Šče ze dne 11.12.2013
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. HSOS-788-2/2014 ze dne 23.1.2014
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko zn. S-KHSMS 783/2014/OV/HOK ze dne 22.1.2014
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, sdělení, č.j. MSK 3994/2014 ze dne 22.1.2014
- ČEPRO, a.s., zn. 11824/13 ze dne 4.11.2013
- DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zn. D500/39950/2013 ze dne 21.11.2013
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., zn. SSMSK/2014/7041/064/Žd ze dne 31.3.2014
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-6865/13/TSÚ/KI ze dne 12.11.2013
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 20356/TDC/13/Kr ze dne 3.12.2013
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 10.1/8025/240/14/Ku ze dne 29.1.2014
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., zn. 9773/V013956/2013/PA ze dne 7.11.2013
- Povodí Odry, s.p., zn. 00199/9232/840.05/2014 ze dne 6.2.2014
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1062406938 ze dne 13.1.2014, zn. 0100217046 ze dne 4.11.2013
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200152615 ze dne 4.11.2013
- ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, č.j. 6683/2013-1383-ÚP-OL ze dne 18.11.2013
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000888020 ze dne 22.1.2014
- Dalkia Česká republika, a.s., zn. 24551/Pe/061213-2 ze dne 6.12.2013
- Dalkia Industry CZ, a.s. č.j. EGV 842/2013 ze dne 23.11.2013
- ČD Telematika a.s., zn. 20334/13 ze dne 18.11.2013
- Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 692239/13 ze dne 4.11.2013
- UPC Česká republika, a.s., vyjádření ze dne 6.11.2013
- itself s.r.o., zn. 13/003463 ze dne 26.11.2013
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 15.11.2013
- Vodafone Czech republic a.s., vyjádření ze dne 13.11.2013
- Poruba.Net, o.s., zn. A13/408 ze dne 30.11.2013
- OVANET a.s., zn. 13-776 ze dne 10.12.2013
- Green Gas DPB, a.s., zn. Ing.Šm/605/13/1903 ze dne 15.11.2013
- České radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/96245/2013 ze dne 11.11.2013
- Dial Telecom, a.s., vyjádření ze dne 14.11.2013
- Internethome, s.r.o., zn. 284-2013 ze dne 27.11.2013
- NET4GAS s.r.o., zn. 7066/13/OVP/N ze dne 4.11.2013
- CZFO.NET s.r.o., zn. URV-13-222 ze dne 26.11.2013
- ČEPS, a.s., zn. 0000003664 ze dne 4.11.2013
- MAXPROGRES telco, s.r.o., zn. OV13040280 ze dne 21.11.2013
- Policie ČR, krajské ředitelství policie MSK, zn. KRPT-203672-52/ČJ-2013-0700IT ze dne 12.12.2013
- Správa CHKO Poodří a krajské středisko Ostrava, č.j. 00294/PO/14 ze dne 26.2.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele pro II. etapu takto:

**Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:**

- se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav - záměr je umísťován do území, kde jsou funkční plochy „Orná půda“ a „Bydlení individuální“, kde umístění stavby je zařazeno do kategorie „vhodné“.
  - s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb.
- Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění. Vzhledem k charakteru stavby nejsou dotčeny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila stavbu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vydala dne 8.1.2014 pod zn. S-KHSMS 43067/2013/OV/HOK souhlasné závazné stanovisko ke stavbě s podmínkou pro realizaci stavby.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 6.1.2014 pod zn. HSOS-118-2/2014 souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství posoudil stavbu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dne 8.1.2014 pod č.j. MSK 174071/2013 vydal vyjádření, ve kterém konstatoval, že stavba nemůže mít významný vliv na příznivý stav nebo celistvost evropsky významné ptačí oblasti, neboť se žádná v této oblasti nenachází. Dále je konstatováno, že stavbu není nutno posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť tento záměr nenaplní ustanovení §4 tohoto zákona.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1702/2013 kladné vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - bez podmínek, v souladu s §15 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění vydal kladné stanovisko. Podmínka, která se týkala ukončení prací do 1 roku na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, stavební úřad do podmínek rozhodnutí nezahrnul, neboť tato podmínka je dána zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dále bylo pro stavbu vydáno v souladu s ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. §65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění kladné závazné stanovisko – bez podmínek. V souladu s ustanovením §12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. bylo konstatováno, že realizací stavby, nedojde k snížení nebo změně krajinného rázu. Dle ust. §104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách vydal kladné závazné stanovisko - s podmínkami pro realizaci stavby. Pro stavbu bylo vydáno kladné závazné stanovisko k dotčení pozemku p.č. 1264 v k.ú. Petřkovice u Ostravy, který je určen k plnění funkce lesa a zároveň k umístění stavby do 50m od okraje lesa p.č. 1269 v souladu s §48 odst. 2 písm. c) zákona č.



289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – s podmínkou pro realizaci stavby.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele pro **III. etapu** takto:

**Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:**

- se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav - záměr je umísťován do území, kde jsou funkční plochy „Drobná a ochranná zeleň“ a „Bydlení individuální“, kde umístění stavby je zařazeno do kategorie „vhodné“.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění. Vzhledem k charakteru stavby nejsou dotčeny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila stavbu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vydala dne 22.1.2014 pod zn. zn. S-KHSM 783/2014/OV/HOK souhlasné závazné stanovisko ke stavbě s podmínkou pro realizaci stavby.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 23.1.2014 pod zn. zn. HSOS-788-2/2014 souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství posoudil stavbu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dne 22.1.2014 pod č.j. č.j. MSK 3994/2014 vydal vyjádření, ve kterém konstatoval, že stavba nemůže mít významný vliv na příznivý stav nebo celistvost evropsky významné ptáčí oblasti, neboť se žádná v této oblasti nenachází. Dále je konstatováno, že stavbu není nutno posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť tento záměr nenaplníje ustanovení §4 tohoto zákona.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 0021/2014 kladné vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - bez podmínek, v souladu s §15 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění vydal kladné stanovisko. Podmínka, která se týkala ukončení prací do 1 roku na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, stavební úřad do podmínek rozhodnutí nezahrnul, neboť tato podmínka je dána zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dále bylo pro stavbu vydáno



v souladu s ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. §65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění kladné závazné stanovisko – bez podmínek. V souladu s ustanovením §12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. bylo konstatováno, že realizací stavby, nedojde k snížení nebo změně krajinného rázu. Dle ust. §104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách vydal kladné závazné stanovisko - s podmínkami pro realizaci stavby. Pro stavbu bylo vydáno kladné závazné stanovisko k umístění stavby do 50m od okraje lesa v souladu s §48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – bez podmínek.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní orgán stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 0021/2014 souhlasné stanovisko ke stavbě – s podmínkami pro realizaci stavby.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

### **vlastníci pozemků II. etapy**

Pozemky p.č. 728/20 a 728/22 jsou ve vlastnictví Ing. Davida Papouška a Mgr. Marcely Papouškové, pozemek p.č. 788 je ve vlastnictví Pavla Kávy a Evy Kávové, pozemek p.č. 791 je ve vlastnictví žadatele, pozemek p.č. 798 je ve vlastnictví Karla Oleckého a Aleny Olecké, pozemek p.č. 1818/29 je ve vlastnictví Václava Hromkoviče, Marie Hromkovičové a Marty Slívové, pozemek p.č. 1849/1 je ve vlastnictví Marty Slívové, pozemky p.č. 799/6, 1849/2, 1915/1, 1928/1 a 1930 jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, správa svěřena městskému obvodu Petřkovice.

### **vlastníci pozemků III. etapy**

Pozemky p.č. 936, 1074/5, 1076/3, 1076/4, 1077/2, 1080/5, 1082/5, 1084/4, 1086/3, 1089/2, 1900/1, 1916, 1918, 1920 a 1924 jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, správa svěřena městskému obvodu Petřkovice, pozemek p.č. 1922/6 je ve vlastnictví žadatele, pozemek p.č. 1922/1 je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje hospodaření svěřeno Správě silnic MSK p.o.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/085287/14/Správ., č.j. SMO/126545/14/Správ./Chu ze dne 2.4.2014, žádný z účastníků nevyužil.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu § 115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, odboru stavebně správnímu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Ing. Jarmila Horáková, Ph.D., v.r.  
vedoucí odboru stavebně správního

Za správnost vyhotovení:  
Ing. Chuda Theodor  
referent odboru stavebně správního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nestanovuje.

#### Přílohy:

pro II. etapu „Koordinační situace stoky“ č.v. C.2 – C.5 v měřítku 1:500, „Katastrální situační výkresy“ č.v. C.6 – C.8 v měřítku 1:1000 a přílohy pro III. etapu „Koordinační situace stoky“ č.v. C.2 – C.5 v měřítku 1:500, „Katastrální situační výkresy“ č.v. C.6 – C.9 v měřítku 1:1000, ověřené stavebním úřadem

Výše uvedené přílohy je možno si vyžádat u zdejšího stavebního úřadu. Kontaktní osoba: Ing. Theodor Chuda, kancelář č. dveří 385 Magistrátu města Ostravy, odboru stavebně správního, tel.: 599443459, e-mail: tchuda@ostrava.cz.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

**a) žadatel**

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava,  
zastoupený Sweco Hydroprojekt a.s., Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

Městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, 725 29 Ostrava 29, ID DS: 46sbfr2

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

**a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, 725 29 Ostrava 29, ID DS: 46sbfr2

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69, ID DS: g74ug4f

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86, ID DS: p4vdqdt

DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, ID DS: sjfywke

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: f7mdrpg

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, ID DS: bwgyq4a

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: wwit8gq

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxxhzt

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, ID DS: jyt8nr

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, ID DS: d79ch2h

Václav Hromkovič, Hlučínská 14/264, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Marie Hromkovičová, Do Špice 727/31, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Marta Slívová, Výškovická 2550/104, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Karel Olecký, Hluboká 345/7, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Alena Olecká, Hluboká 345/7, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Pavel Káva, Mariánskohorská 2746/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Eva Kávová, Mariánskohorská 2746/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

David Papoušek, Hluboká 812/8b, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Mgr. Marcela Papoušková, Hluboká 812/8b, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Marika Mydlarčíková, Koblůvská 846/156, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Ing. Tomáš Mydlarčík, Koblůvská 846/156, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

**Dotčený orgán:**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f

Městský obvod Petřkovice, úřad, silniční správní úřad, Hlučínská 135, 725 29 Ostrava 29, ID DS: 46sbfr2

MMO - Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (DS)

