

Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/281183/15/ÚHAaSŘ/Chu

Sp. zn.: S-SMO/165278/15/ÚHAaSŘ

Vyřizuje: Ing. Chuda Theodor

Telefon: +420 599443459

E-mail: tchuda@ostrava.cz

Datum: 27. srpna 2015

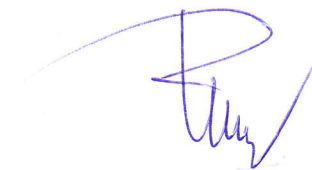
Vypraveno: 27 -08- 2015

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem 27. 9. 2015



Dle rozdělovníku

Územní rozhodnutí č. 97/2015

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvár hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 7.5.2015 podalo Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, zastoupené společností Sweco Hydroprojekt a.s., odštěpný závod Ostrava, IČ 26475081, Varenská 49, Moravská Ostrava, 730 02 Ostrava (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Dešťová kanalizace ul. Jahodová, Petřkovice“

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o vybudování nové dešťové kanalizace DN300 a DN400 v Petřkovických ul. Jahodová v celkové délce 141 m. Součástí stavby bude přeložka vodovodního řádu HDPE 100 RC v délce 122 m.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 1076/3, 1077/2, 1080/5, 1082/5, 1084/4, 1086/3, 1087, 1088, 1089/2, 1090, 1918, 1920 v katastrálním území Petřkovice u Ostravy.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Koordinační situace“ č.v. C.2 v měřítku 1:250, „Katastrální situační výkres“ č.v. C.3 v měřítku 1:1000 a „Vzorový řez umístěním sítí v ul. Jahodová“ č.v. D.6 v měřítku 1:50, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

SO 01 – Dešťová kanalizace

Nová dešťová kanalizace se navrhuje v celkové délce 141,0 m. Na trase budou osazeny kanalizační šachty DN600, které budou sloužit zároveň jako dešťové vpusti. Vtokové vpusti budou opatřeny kalovými koši. Tyto šachty se navrhuje s prohloubením dna o 0,5 m pod navrhovanou niveletu potrubí, a to z důvodu možnosti zachycení kalu a nečistot vnikajících do kanalizace.

Horní část této kanalizace mezi šachtami Š5 po Š3 v délce 49,0 m se navrhuje z potrubí plnostěnného PVC DN300. Potrubí bude uloženo na pískovém podsypu o tl. 0,10 m. Obsyp potrubí bude proveden z hutněného šterkopísku o zrnitosti 8-16 mm. Úroveň pro strojní hutnění bude min. 0,30 m nad vrcholem potrubí. Zásyp rýhy se navrhuje z přírodního drceného kameniva fr. 32-63 mm s hutněním po vrstvách.

Dolní část kanalizace, od šachty Š3 po Š1, v délce 92,0 m, se navrhuje dešťová kanalizace z potrubí plastového perforovaného DN400, které bude položeno na podsypu o tl. 0,30 m z přírodního těžkého kameniva fr. 32-63 mm. Obsyp a zásyp potrubí bude rovněž tvořen přírodním těžkým kamenivem fr. 32-63 mm do výšky 0,30 m nad vrchol potrubí. Zásyp rýhy se navrhuje z přírodního drceného kameniva fr. 32-63 mm s hutněním po vrstvách. Toto perforované potrubí bude ukončeno v šachtě Š5, která bude realizovaná jako bezodtoká a bude sloužit jako šachta kontrolní a monitorovací. V této části bude podsyp pod potrubím, obsyp potrubí a zásyp opatřen po obvodu geotextilií (300 g/cm²).

Tato dolní část kanalizace včetně šterkového obsypu slouží současně jako zasakovací prvek, který bude přívalovou dešťovou srážku postupně a přirozeně zasakovat do okolního terénu.

SO 03 – Přeložka vodovodního řadu

Vzhledem k prostorovým poměrům v příjezdové komunikaci v ul. Jahodová je nutné provést přeložku stávajícího vodovodního řadu. Délka přeloženého úseku bude 122,0 m. Přeložený úsek bude z potrubí o DN80 z materiálu HDPE 100 RC. Zároveň dojde k přepojení 3 ks stávajících vodovodních přípojek. Dále bude na trase osazen 1 podzemní hydrant DN80 a 2 ks vodovodních šoupátek – 1 ks před hydrantem a 2. ks u napojení na stávající řad.

Po dokončení stavby bude provedena **oprava stávající komunikace v délce 177 m – není předmětem územního řízení.**

Předmětná stavba má věcnou a časovou vazbu na jinou související stavbu – „Petřkovice, kanalizační stoky, odkanalizování obce – část B – III. etapa“.

Navrhuje se obě tyto stavby provádět ve stejném časovém úseku tak, aby se práce prováděly v rámci jedné výkopových prací a zároveň byl zřízen finální povrch komunikace po provedení všech výkopů.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby:

Vzhledem k charakteru stavby, kdy se jedná o stavbu podzemní, která nebude zdrojem negativních vlivů v území a nebude mít vliv na sousední pozemky, stavební úřad území dotčené vlivem stavby nevymezoval.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje na pozemcích výše uvedených parcelních čísel tak, jak je zakresleno ve výkresu „Koordinační situace“ č.v. C.2 v měřítku 1:250.

Stanoví podmínky pro zpracování projektové přípravy stavby:

1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí kromě požadavků stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů obsahovat:
 - a. údaje o splnění požadavků na ochranu dopravní a technické infrastruktury v místě stavby, vyplývající z následujících vyjádření (ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100371097 ze dne 29.1.2015, zn. 1073187985 ze dne 13.3.2015, O2 Czech Republic a.s., č.j. 518844/15 ze dne 29.1.2015, itself s.r.o., zn. 15/000334 ze dne 16.2.2015, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 10.1/8025/3433/15/Ku ze dne 4.5.2015, RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5001074905 ze dne 16.3.2015, DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zn. D500/05326/2015 ze dne 9.2.2015).
 - b. opatření na ochranu zachovávaných dřevin, nacházejících se ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, s přihlédnutím k ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména body 4.6, 4.10 a 4.12
2. Stavbu je nutné zkoordinovat se stavbou „Petřkovice-odkanalizování obce, část B – III. etapa“.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 7.5.2015 podalo Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, zastoupené společností Sweco Hydroprojekt a.s., odštěpný závod Ostrava, IČ 26475081, Varenská 49, Moravská Ostrava, 730 02 Ostrava žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti výzvou ze dne 14.5.2015 sp.zn. S-SMO/165278/15/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/172686/15/ÚHAaSŘ/Chu a řízení bylo přerušeno usnesením dne 14.5.2015 pod sp. zn. S-SMO/165278/15/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/172785/15/ÚHAaSŘ/Chu do termínu 1.7.2015. Žádost byla doplněna dne 24.6.2015.

Stavební úřad oznámil opatřením sp.zn. S-SMO/165278/15/ÚHAaSŘ, č. j. SMO/253189/15/ÚHAaSŘ/Chu ze dne 22.7.2015 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, 725 29 Ostrava 29

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Bohuslav Dvořák, Jahodová 740/16, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Karla Dvořáková, Jahodová 740/16, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, 725 29 Ostrava 29

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn:

Bohuslav Dvořák a Karla Dvořáková, Jahodová 740/16, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29 (p.č. 1087, 1088, 1090) v katastrálním území Petřkovice u Ostravy

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (p.č. 1089/2) v katastrálním území Petřkovice u Ostravy

Statutární město Ostrava správa svěřena městskému obvodu Petřkovice, Hlučínská 135, 725 29 Ostrava 29 (p.č. 1076/3, 1077/2, 1080/5, 1082/5, 1084/4, 1086/3, 1918, 1920) v katastrálním území Petřkovice u Ostravy

správce dotčené technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

jiné věcné právo k pozemku

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, (p.č. 1076/3, 1077/2) v katastrálním území Petřkovice u Ostravy - z titulu věcného břemena

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (p.č. 1082/5, 1077/2, 1080/5, 1084/4) v katastrálním území Petřkovice u Ostravy - z titulu věcného břemena

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, stavební úřad nestanovoval, neboť územním rozhodnutím o umístění této podzemní stavby nemůže být jejich právo přímo dotčeno.

Žádost byla doložena:

- dokumentací autorizovanou oprávněnou osobou –Ing. Čestmírem Krkoškou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 1100048.
- doklady, prokazujícími právo provést stavbu:
Souhlasy k umístění stavby na pozemcích dali níže uvedení vlastníci pozemků:
p.č. 1087, 1088, 1090 – Bohuslav Dvořák a Karla Dvořáková,
p.č. 1076/3, 1077/2, 1080/5, 1082/5, 1084/4, 1086/3, 1918, 1920 - SMO svěřeno Městský obvod Petřkovice, vydala Rada městského obvodu Petřkovice usnesením č. 244/17 ze dne 21.7.2015
- stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 285/2015 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/75666/15/ÚHAa SR/KOZ ze dne 27.3.2015 obsahující stanoviska odboru odboru dopravy, útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování a oddělení památkové péče
- MMO odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/201207/15/OŽP/FA ze dne 22.6.2015
- SMO ÚMOB Petřkovice, odbor výstavby,zn. PET/0159/15/Výst./Krp. ze dne 6.2.2015
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko zn. S-KHSMS 22664/2015/OV/HOK ze dne 12.6.2015
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn. MSK 29334/2015 ze dne 23.3.2015
- DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zn. D500/05326/2015 ze dne 9.2.2015
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., zn. SSMSK/2015/3126/015/Žd ze dne 2.2.2015
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-0543/15/ TSÚ/KI ze dne 5.2.2015
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 3319/TDC/15/Kr ze dne 9.2.2015
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 10.1/8025/3433/15/Ku ze dne 4.5.2015
- Povodí Odry, s.p., zn. 02782/9232/840.05/2015 ze dne 12.3.2015
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100371097 ze dne 29.1.2015, zn. 1073187985 ze dne 13.3.2015
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200279346 ze dne 29.1.2015
- ČEPS, a.s. zn. 0000007454 ze dne 29.1.2015
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5001074905 ze dne 16.3.2015

- Veolia Energie ČR, a.s., zn. 244550/Lie/300115-1 ze dne 30.1.2015
- Dalkia Industry CZ, a.s. č.j. EGV 118/2015 ze dne 4.2.2015
- NET4GAS, s.r.o., zn. 668/15/OVP/N ze dne 29.1.2015
- ČD Telematika a.s., zn. 3011/15 ze dne 11.2.2015
- O2 Czech Republic a.s., č.j. 518844/15 ze dne 29.1.2015
- UPC Česká republika, a.s., k žádosti č. E001538/15 ze dne 29.1.2015
- itself s.r.o., zn. 15/000334 ze dne 16.2.2015
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E02046/15 ze dne 29.1.2015
- Vodafone Czech republic a.s., vyjádření ze dne 16.2.2015
- OVANET a.s., zn. 15-076 ze dne 2.3.2015
- Green Gas DPB, a.s., zn. Ing.Šm/88/15/272 ze dne 3.2.2015
- České Radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/113816/2015 ze dne 3.3.2015
- Dial Telecom, a.s., vyjádření zn. OV282070 ze dne 30.1.2015
- Internethome, s.r.o., zn. 044-2015 ze dne 6.2.2015
- CZFO.NET s.r.o., zn. URV-15-30 ze dne 25.2.2015
- Policie ČR, krajské ředitelství policie MSK, zn. KRPT-2475-32/ČJ-2015-0700IT ze dne 3.3.2015
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, oddělení ochrany územních zájmů Brno, č.j. 52777/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 6.2.2015

K žádosti bylo dále doloženo:

V rámci projektové přípravy stavby byl vypracován Hydrogeologický posudek k vypouštění dešťových vod do vod podzemních. Tento posudek vypracoval Ing. Milan Kučera v únoru 2015. Ze závěru vyplývá, že dešťová voda bude zasakována do komplexu jílovitopísčitých hlín v úrovni cca 4-5 m nad hladinou podzemní vody. Po směru proudění podzemních vod (od místa vsaku) se nenachází žádný exploatovaný zdroj podzemní vody. Ohrožení kvality podzemní vody v okolí místa vsaku nehrozí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Ostravy (dále jen ÚPO), který byl schválen dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, účinný od 6.6.2014.
Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚPO v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce. Dle ÚPO jsou stavbou dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a současně se nacházejí v „ploše zastavěné stabilizované“ v zastavěném území a v „zastavitelné ploše pro bydlení“ B 55 s kódem prostorové regulace 5 a indexem využití e. Záměr lze dle textové části ÚPO kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ (technická infrastruktura - inženýrské sítě). Požadavky prostorové regulace se technické infrastruktury neuplatňují. Lze tedy konstatovat, že umístění navržené stavby v souladu s Územním plánem Ostravy.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území - záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je pro dotčené území Územní plán Ostravy, vydaný zastupitelstvem města Ostravy v květnu 2014, která respektuje z hlediska širších vazeb požadavky a cíle stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v Politice územního rozvoje ČR. Posuzovaný záměr splňuje dle předložené dokumentace podmínky dané územně plánovací dokumentací pro rozvoj území města a jeho jednotlivých ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití a respektuje požadavky a

zásady stavebního zákona, jeho vyhlášek a zvláštních právních předpisů. Stavební úřad na základě posouzení dospěl k závěru, že jsou naplněny požadavky na ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot v dotčeném území a zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby - dle § 6 připojení staveb na sítě technického vybavení, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění – dle § 23 stavba splňuje obecné požadavky na umístování staveb.

Stavba svým charakterem nepodléhá posouzení dle vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 23.3.2015 pod zn. MSK 29334/2015 sdělení k žádosti o koordinované stanovisko, ve kterém konstatoval, že stavba nemůže mít významný vliv na příznivý stav nebo celistvost evropsky významné ptací oblasti, neboť se žádná v této oblasti nenachází. Dále je konstatováno, že stavbu není nutno posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť tento záměr není záměrem ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal v rámci stanoviska č.j. SMO/201207/15/OŽP/FA ze dne 22.6.2015 kladné vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – bez podmínek. Pro stavbu bylo vydáno v souladu s §15 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění kladné stanovisko. Podmínka, která se týkala ukončení prací do 1 roku na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, stavební úřad do podmínek rozhodnutí nezahrnul, neboť tato podmínka je dána zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dále bylo pro stavbu vydáno v souladu s ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. §65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění kladné závazné stanovisko – s podmínkou zapracovanou do podmínky č. 1b) tohoto rozhodnutí. Dále vydal dle ust. §104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách vydal kladné závazné stanovisko – bez podmínek.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila stavbu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a vydala dne 12.6.2015 pod zn. S-KHSMS 22664/2015/OV/HOK souhlasné závazné stanovisko – s podmínkami pro trvalé užívání stavby.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/165278/15/ÚHAaSR, č.j. SMO/253189/15/ÚHAaSR/Chu ze dne 22.7.2015, žádný z účastníků nevyužil.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu § 115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- c) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Za správnost vyhotovení:
Ing. Chuda Theodor
referent státní správy na úseku územních řízení



Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nestanovuje.

Příloha:

Výkresy „Koordinační situace“ č.v. C.2 v měřítku 1:250, „Katastrální situační výkres“ č.v. C.3 v měřítku 1:1000 a „Vzorový řez umístěním sítě v ul. Jahodová“ č.v. D.6 v měřítku 1:50, ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava,
zastoupené společností Sweco Hydroprojekt a.s., odštěpný závod Ostrava, Varenská 49, Moravská Ostrava,
730 02 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, 725 29 Ostrava 29, **ID DS: 46sbfr2**

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Bohuslav Dvořák, Jahodová 740/16, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Karla Dvořáková, Jahodová 740/16, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, 725 29 Ostrava 29, **ID DS: 46sbfr2**

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, **ID DS: v95uqfy**

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: n8ccgg9**

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, **ID DS: bwgyq4a**

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, **ID DS: rdxxhzt**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, **ID DS: qa7425t**

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, **ID DS: spdaive**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: w8pai4f**

MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava