

Číslo smlouvy objednatele (příkazce): 3044/2018/OI/VZKÚ
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P18V00000081

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

IGEA s.r.o.

na Valše 47/3, 702 00 Ostrava
zastoupena jednatelkou společnosti
Ing. Alenou Chválkovou, MBA
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS
v Ostravě, oddíl C, vložka 3601

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXX/XXXX

IČO: 465 80 514
DIČ: CZ46580514
Peněžní ústav: KB Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX

dále jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

Obecná ustanovení

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytné projektové dokumentace a předpokladů pro realizaci stavby „Odstranění septiku v ul. Na Liščině a rekonstrukce vodovodu ul. Bažantí“ v k.ú. Hrušov a Heřmanice, obec Ostrava.
3. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve

- výši min. 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazce) k nahlédnutí.
6. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
 7. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel (příkazce) je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
 8. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje zhotoviteli (příkazníkovi) bezúplatně nevýhradní oprávnění užít logo města v rámci zpracování projektových dokumentací pro stavbu „Odstranění septiku v ul. Na Liščině a rekonstrukce vodovodu ul. Bažantí“ pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na např. projektové dokumentace a další dokumenty nezbytné pro provedení díla v rozsahu množství a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel (příkazník) oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
 9. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Část B

Zhotovení projektové dokumentace

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dílo, určené pro stavbu „Odstranění septiku v ul. Na Liščině a rekonstrukce vodovodu ul. Bažantí“ v k.ú. Hrušov a Heřmanice, obec Ostrava (dále jen stavba), a to:
 - 1.1 Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby k žádosti o vydání územního rozhodnutí,
 - 1.2 Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby, která bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 169/2016 Sb.“).Projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v rozsahu vyhlášek č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro vypracování projektových dokumentací jsou investiční záměry „Odstranění septiku v ul. Na Liščině“ z prosince 2017 a „Rekonstrukce vodovodu ul. Bažantí“ z února 2017, a dokumenty „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“ v aktuálním znění a „Požadavky na provádění vodovodních řádů a přípojek“ v aktuálním znění, zpracované společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen „OVAK a.s.“), umístěných na webových stránkách www.ovak.cz.
3. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
 - 3.1 **Průzkumné práce**
 - a) Provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla, včetně ověřených údajů o přesné poloze napojovacích míst na stávající kanalizační a vodovodní síť. Předané údaje z investičních záměrů a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje

v terénu zaměřením ověřit. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.

- b) Zjištění a zakreslení stávajících inženýrských sítí.
- c) Průzkum stávajících kanalizačních a vodovodních přípojek, který bude proveden formou pasportu a bude obsahovat situační zakreslení umístění přípojky ve sklepení jednotlivých objektů, včetně zaměření výšky prostupu přípojky základy objektu (nebo výšky podlahy sklepu v místě kanalizační, resp. vodovodní přípojky). V případě septiku nebo žumpy bude zaměřen přítok do objektu (výška a profil). Každá přípojka bude doložena fotografií. U dešťových svodů bude doloženo situační umístění, fotodokumentace, projednání s jednotlivými majiteli, umístění přípojkové šachty pro stávající objekty a doloženo, jak bude nakládáno se srážkovými vodami z jednotlivých objektů.
- d) Výběr staveniště.
- e) Veškeré nezbytné průzkumy pro zpracování PD (např. inženýrsko-geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum) v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla, vč. zpracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

3.2 Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „DÚR“):

3.2.1 Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN (evidence nemovitostí), PK (pozemkový katastr) ověřené katastrálním úřadem, včetně zákresu celé stavby a zákresu zásad organizace výstavby (dále jen ZOV).
- b) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem bez zakreslení stavby – 1x originál v pare č.1.
- c) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv, včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyl do roku 1993).
- d) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e) Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, vč. nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f) Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jména a adresy vlastníka/ů.
- g) Zajištění souhlasu se stavebním záměrem pro potřeby územního a stavebního řízení dle § 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. se všemi vlastníky a uživateli pozemků dotčených stavbou vč. jejich identifikace dle § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Kladné projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).
- i) Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy služebnosti inženýrské sítě a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.
- j) V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude DÚR doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu se stavebním zákonem. Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí dokumentace.
- k) Kladné projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby.

- l) Zpracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv do DÚR.

3.2.2 Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

- a) Zpracování DÚR v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. I., odst. 1. části B této smlouvy.
- b) Při zpracování DÚR bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací podmínky k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech za účasti provozovatele (OVAK a.s.) a za účasti Technického dozoru (OVAK a.s. Investiční oddělení), zhotovitel se zavazuje ke svolání min. 2 výrobních výborů k rozpracované dokumentaci.
- c) DÚR bude zpracována v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“ v aktuálním znění a s „Požadavky na provádění vodovodních řádů a přípojek“ v aktuálním znění, zpracovanými provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě, společností OVAK a.s., umístěnými na webových stránkách www.ovak.cz.
- d) Stavba bude rozdělena na stavební objekty – hlavní řad a přípojky, odstranění jednotlivých objektů, septiku a stávajících řádů (případně povrchy komunikací apod.). V případě velkého rozsahu bude rozdělena na etapy.
- e) Propočet stavby členěný dle etap a dle jednotlivých stavebních objektů.
- f) Projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy, včetně zajištění koordinovaného stanoviska, závazných stanovisek apod. s organizacemi a správci inženýrských sítí. DÚR bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a jiných dotčených subjektů.
- g) Součástí DÚR bude situace se zákresem a stručným popisem projektované stavby pro potřeby zhotovení informační tabule dle § 87 stavebního zákona.
- h) Pasport průzkumu stávajících kanalizačních a vodovodních přípojek.
- i) DÚR bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DÚR bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.
- j) V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DÚR pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin, tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku. Zajištění závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin. Vyřízení povolení kácení dřevin.

3.3 Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DSP-DPS“):

3.3.1 Průzkumné práce

- a) Ověření, aktualizace a doplnění provedeného geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce, včetně ověřených údajů o přesné poloze napojovacích míst na stávající kanalizační a vodovodní síť. Předané údaje z investičních záměrů a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.
- b) Ověření, aktualizace průběhu, doplnění a zakreslení stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem.

- c) Aktualizace provedeného průzkumu stávajících kanalizačních a vodovodních přípojek a doplnění pasportu, který bude obsahovat situační zakreslení umístění přípojky ve sklepení jednotlivých objektů, včetně zaměření výšky prostupu přípojky základy objektu (nebo výšky podlahy sklepu v místě přípojky). V případě septiku nebo žumpy bude zaměřen přítok do objektu (výška a profil). Každá přípojka bude doložena fotografií. U dešťových svodů bude doloženo situační umístění a fotodokumentace, projednání s jednotlivými majiteli o umístění přípojkové šachty pro stávající objekty a bude doloženo, jak bude nakládáno se srážkovými vodami z jednotlivých objektů.
- d) Ověření a doplnění provedených průzkumů, nezbytné pro zpracování DSP-DPS (např. inženýrsko-geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum), v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla, včetně zpracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

3.3.2 Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem, vč. zákresu celé stavby a ZOV.
- b) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené kat. úřadem bez zákresu stavby – 1x originál v pare č. 1.
- c) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv, včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyl do roku 1993).
- d) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e) Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, včetně nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f) Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů.
- g) Kladné projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).
- h) Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy služebnosti inženýrské sítě a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zpracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.
- i) V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude DSP-DPS doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu se stavebním zákonem. Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí dokumentace.
- j) Kladné projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby.
- k) Zpracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv do DSP-DPS.
- l) Zajištění souhlasu se stavebním záměrem pro potřeby územního a stavebního řízení dle § 184a odst. 2 stavebního zákona se všemi vlastníky a uživateli pozemků dotčených stavbou vč. jejich identifikace dle § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.
- m) Součástí dokumentace bude posouzení a návrh nezbytných stavebních úprav a úprav technologie ČOV Heřmanice II, a to s ohledem na změny v kvalitě a množství přiváděných odpadních vod na ČOV v souvislosti se stavbou.

3.3.3 Dokumentace pro vydání stavebního povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby

- a) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. I., odst. 1. části B této smlouvy, včetně zpracování podmínek územního rozhodnutí a zpracování případných požadavků vlastníků pozemků, vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv.
- b) Při zpracování DSP-DPS bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací podmínky k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech za účasti provozovatele (OVAK a.s.) a za účasti Technického dozoru (OVAK a.s. Investiční oddělení), zhotovitel se zavazuje ke svolání min. 2 výrobních výborů k rozpracované dokumentaci.
- c) DSP-DPS bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., vyhl. č. 169/2016 Sb. a přílohy č. 12 a 13 vyhl. č. 499/2006 Sb.
- d) DSP-DPS bude zpracována v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dokumenty „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“ a „Požadavky na provádění vodovodních řádů a přípojek“, v aktuálních zněních, zpracovanými provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě, společností OVAK a.s., a umístěným na webových stránkách www.ovak.cz.
- e) Součástí DSP-DPS bude plán kontrolních prohlídek stavby v souladu s § 110 stavebního zákona.
- f) V případě, že v rámci stavby bude nutno provést odstranění stávajícího vodního díla, bude součástí DSP-DPS dokumentace bouracích prací zpracovaná v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. - dokumentace bouracích prací musí být rozčleněna na jednotlivé položky uvedené ve vyhl. č. 499/2006 Sb. Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, objemu použitých materiálů a stavebně technickému provedení stavby. Součástí DSP-DPS budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých bylo stávající dílo odstraněno.
- g) DSP-DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DSP-DPS bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.
- h) V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DSP-DPS pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin, tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku. Vyřízení povolení kácení dřevin.
- i) DSP-DPS bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž by dán souhlas podle vodního zákona, a část rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci.
- j) Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- k) Stavba bude rozdělena na stavební objekty – hlavní řad a přípojky, odstranění stávajících objektů, septiku a řádů (případně další objekty - povrchy komunikací apod.).
- l) Součástí DSP-DPS budou údaje o přesném umístění, hloubce a počtu přípojek, kanalizačních šachet, uličních vpustí, vodoměrných šachet, hydrantů, šoupátek apod. Uvedené údaje, včetně projednání s vlastníky přípojek, budou zpracovávány do DSP-DPS v písemné i grafické podobě.
- m) Zhotovitel na základě prověření skutečného stávajícího stavu (prověření v terénu, projednání stávajícího napojení s vlastníkem, případně nájemcem připojované nemovitosti) navrhne přepojení vodovodních přípojek nebo výměnu částí vodovodních přípojek ukončených vodoměrnou šachtou na veřejném prostranství. Vodoměrná šachta ve veřejném prostranství bude

navržena v případě, že majitel nemovitosti nebude mít zájem na výměně přípojky (ocelové, olovené) na svém pozemku na své náklady. V případě, že vlastník přípojky bude souhlasit s výměnou přípojky na soukromém pozemku a náklady uhradí, bude vodoměr ponechán na stávajícím místě. Veškeré tyto údaje budou doloženy písemným vyjádřením vlastníka připojované nemovitosti. Vzor projednání vodovodní přípojky předá zástupce objednatele zhotoviteli po podpisu smlouvy.

- n) Zhotovitel na základě prověření skutečného stávajícího stavu (prověření v terénu, projednání stávajícího napojení s vlastníkem, případně nájemcem připojované nemovitosti) navrhne přepojení kanalizačních přípojek nebo výměnu částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství. Veškeré tyto údaje budou doloženy písemným vyjádřením vlastníka připojované nemovitosti. Vzor projednání kanalizační přípojky předá zástupce objednatele zhotoviteli po podpisu smlouvy.
- o) Ověření správnosti volby použitých materiálů s ohledem na chemické složení podzemních vod. Navržený materiál, který přichází do přímého styku s pitnou vodou, jakož i všechny chemické látky používané na úpravu pitné vody budou splňovat požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně veřejného zdraví) a budou v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- p) Součástí DSP-DPS bude statický výpočet uložení kanalizace, včetně posouzení vlivu provádění stavby na okolní zástavbu a dále statické posouzení pažení, včetně zapracování těchto závěrů do DSP-DPS.
- q) Zásypy potrubí v komunikaci budou navrženy v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a spojů České republiky TP 146 o povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
- r) Budou navrženy zkoušky míry ztuhnutí (podsypu, obsypu a zásypu), jejich četnost, v jaké hloubce budou prováděny a jaký parametr musí být dodržen.
- s) Součástí DSP-DPS bude návrh plánu zkoušek (např. tlakové, kamerové apod.).
- t) V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude DSP-DPS řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí DSP-DPS bude návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody - $Q_{\text{prům.}} (l.s^{-1})$, $Q_{\text{max.}} (l.s^{-1})$, $Q_{\text{roční}} (m^3.rok^{-1})$.
- u) V případě, že vlastník pozemku (pověřený městský obvod) bude v rámci vyjádření k DSP-DPS vyžadovat nadstandardní provedení úprav dotčeného pozemku - v rozsahu větším než je jeho skutečné poškození (asfaltaci komunikace, opravu chodníků, apod.), bude součástí DSP-DPS také rozpočet zahrnující variantnost těchto nákladů na realizaci.
- v) Návrhy provozních řádů pro provozování zařízení ve správě OVAK a.s. budou zpracovány samostatně dle příslušných norem, platné legislativy a dle vizuálního stylu objednatele, přičemž elektronická podoba této šablony bude zhotoviteli předána zástupcem objednatele po podpisu smlouvy. Návrh provozního řádu bude předán objednateli v tištěné i elektronické podobě. Zhotovitel je povinen případné připomínky objednatele k návrhu provozního řádu zapracovat.
- w) V případě, že není potřeba zpracovat nový provozní řád, ale bude nutno aktualizovat stávající provozní řády, připraví zhotovitel podklady pro jejich aktualizaci dle požadavků provozovatele. Tato záležitost bude řešena individuálně a upřesněna na výrobních výběrech.
- x) V případě potřeby „Opatření pro případ havárie“ (havarijní plán) ve smyslu ust. § 39 odst. 2., písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a schválení odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
- y) V případě potřeby návrh povodňového plánu dle ust. § 71 zákona č. 254/2001 Sb. a jeho projednání se správcem vodního toku a následně předložení statutárnímu městu Ostrava - Úřadu městského obvodu Ostrava – Slezská Ostrava k ověření souladu věcné a grafické části zpracovaného povodňového plánu s povodňovým plánem obce.
- z) V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DSP-DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DSP-DPS.

- aa) Zásady organizace výstavby, včetně situace staveniště a přechodného dopravního značení. Přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (dále jen „OŘD“) u příslušného správního úřadu.
- bb) Projektovou dokumentaci případných přístupových komunikací, potřebných po dobu výstavby, včetně projednání s vlastníky, opatřenou autorizačním razítkem pro dopravní stavby a schválený pracovní skupinou OŘD.
- cc) Nedílnou součástí DSP-DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DSP-DPS.
- dd) Projednání DSP-DPS s dotčenými orgány státní správy, včetně zajištění koordinovaného stanoviska, s organizacemi a správci sítí pro potřeby vydání stavebního povolení s kladným stanoviskem. V případě, že dojde ke křížení s vodním tokem, bude součástí DSP-DPS projednání a schválení křížení se správcem povodí a provozem vodovodní/kanalizační sítě OVAK a.s. DSP-DPS bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a ostatních dotčených subjektů.
- ee) V případě, že bude prováděna sanace betonových konstrukcí, bude v DSP-DPS navržen technologický postup prací včetně detailního návrhu sanačního systému a hodnot požadovaných po skončení sanace. Taktéž budou popsány způsoby kontrol sanačních prací.
- ff) Součástí dokumentace bude posouzení a návrh nezbytných stavebních úprav a úprav technologie ČOV Heřmanice II, a to s ohledem na změny v kvalitě a množství přiváděných odpadních vod na ČOV v souvislosti se stavbou.
4. Veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v jednotlivých projektových dokumentacích a v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání.
 5. DÚR včetně propočtu nákladů stavby (v pare 1-3) bude objednateli a technickému dozoru („TDS“) dodána v 5-ti vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta) z toho dodána objednateli 2x, TDS 3x. DÚR bude dodána i v elektronické podobě na 2 ks CD-ROM (z toho objednateli 1x, TDS 1x), které budou obsahovat textovou část, dokladovou část (pdf.), výkresy a propočet stavby. Textová část, včetně propočtu stavby, bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. *.pdf), a ve formátu kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (*.dwg).
 6. DSP-DPS bude objednateli a TDS dodána v 8-mi vyhotoveních pro vodovodní a kanalizační řád zvlášť (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta), z toho dodána objednateli 2x, TDS 6x. Majetkoprávní, vlastnické vztahy (informace z katastru nemovitostí, nabývací tituly, souhlasy, smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva, katastrální mapy, apod.), dopravní značení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizací a správců inženýrských sítí budou dodány i v originálech.
 7. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
 8. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „Plán BOZP“), který bude objednateli dodán současně s DSP-DPS ve čtyřech vyhotoveních (2x objednateli, 2x TDS). Plán BOZP bude obsahovat přiměřeně povaze a rozsahu výstavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
 9. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb. „**soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**“ (dále jen „Soupis prací“) a položkový rozpočet. Soupis prací bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb. s uvedením cenové

soustavy ÚRS, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a objednateli dodán současně s DSP-DPS v osmi vyhotoveních. Soupis prací a oceněný položkový rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 3x oceněný (paré 1-3) a 5x neoceněný (slepý). Rozpočtová část bude zpracována dle „Standardní klasifikace produkce“ v souladu s ustanovením zákona č. 89/1995 Sb. o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.

10. DSP-DPS bude dodána i v elektronické podobě na 3 ks CD-ROM, které budou obsahovat kompletní dokumentaci v rozsahu paré č. 1, tj. textovou část, výkresy, Plán BOZP dokladovou část, neoceněný (slepý) rozpočet vč. soupisu prací, výsledky provedených průzkumů, projekt dopravního značení, majetkoprávní vztahy – smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva atd. Dvě CD budou obsahovat i oceněný rozpočet. Textová část včetně Plánu BOZP, oceněný i neoceněný (slepý) rozpočet, bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. pdf), a ve formátu, kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (dwg). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne dle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., v následujících elektronických formátech:

- *.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
- originál v *.pdf (Portable Document Format), který tvoří úvodní strana naskenovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, opatřená podpisem autorizovaného projektanta,
- ve struktuře *.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis.

Dvě vyhotovení projektové dokumentace v el. podobě budou předány na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, přičemž na jednom ks CD-ROM bude oceněný i neoceněný rozpočet a na druhém ks CD-ROM bude neoceněný rozpočet. Třetí vyhotovení vč. oceněného i neoceněného rozpočtu bude předáno TDS.

11. Předmět smlouvy může být v průběhu zpracování projektové dokumentace rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
12. Projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům zhotovitelů týkajících se projektové dokumentace pro stavební povolení s propracováním do úrovně pro provádění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 4. čl. V. části D této smlouvy.
13. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávacími podmínkami k veřejné zakázce č. P18V00000081 a nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce.
14. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. II.

Místo plnění

1. Místem plnění díla pro předání výsledků provedených průzkumů, projektových dokumentací, Plánu BOZP, Soupisu prací a položkových rozpočtů je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor a sídlo TDS, tj. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 702 00 Ostrava.

čl. III.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21% (v Kč)	Cena vč. DPH (v Kč)
Průzkumné práce	396.000,-	83.160,-	479.160,-
DÚR	630.000,-	132.300,-	762.300,-
DSP-DPS vč. Soupisu prací a položkových rozpočtů a plánu BOZP	1.224.000,-	257.040,-	1.481.040,-
CENA CELKEM	2.250.000,-	472.500,-	2.722.500,-

čl. IV.

Termín plnění

1. Termín provedení průzkumných prací v požadovaném rozsahu dle čl. 3.1. této části smlouvy a výsledky provedených průzkumů budou objednateli předány do 12-ti týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. DÚR v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do 36-ti týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. DSP-DPS v požadovaném rozsahu, vč. Plánu BOZP, Soupisu prací a položkových rozpočtů budou objednateli předány do 28 týdnů od předání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.
4. Zhotovitel může předat jednotlivé části díla před smluvenými termíny plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností či nečinností.
6. Bude-li přerušení prací na díle trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny.
7. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

čl. V.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky

a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.

čl. VII.

Předání díla

1. Předání a převzetí výsledků provedených průzkumů, projektových dokumentací, Plánu BOZP, Soupisu prací a položkových rozpočtů dle čl. I. části B této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor a v sídle TDS.
2. Třicet dní před termínem předání díla (dle čl. IV. části B této smlouvy) předloží zhotovitel dokumentace (DÚR, DSP-DPS) v jednom vyhotovení k odsouhlasení a vyjádření OVAK a.s.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli a TDS. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli, a pokud ne, z jakých důvodů. Zároveň zhotovitel předá objednateli předávací protokol podepsaný TDS.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl. VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku do konce záruční doby stavby, zhotovené dle DSP-DPS, vypracované na základě této smlouvy, maximálně však do 31.12.2030.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad objednatelem.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, započne zhotovitel s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Za prodlení s předáním díla bez vad se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami či bez výhrad.

Část C

Inženýrská činnost a autorský dozor

Čl. I.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat v rámci stavby „**Odstranění septiku v ul. Na Liščině a rekonstrukce vodovodu ul. Bažantí**“ v k.ú. Hrušov a Heřmanice, obec Ostrava:

A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby

A.1) Zajištění pravomocného územního rozhodnutí

- a. projednání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle požadavků příkazce,
- b. vyřešení všech majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům stavbou, včetně přípravy návrhů smluv a jejich projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění podpisů příslušnými smluvními stranami,
- c. zajištění nezbytných příloh k žádosti o územní rozhodnutí dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků a výpisů z katastru nemovitostí,
- d. vypracování a podání žádosti o územní rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu,
- e. zajištění pravomocného územního rozhodnutí,
- f. vyřízení povolení kácení dřevin,
- g. uplatňování práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,

A.2) Zajištění pravomocných stavebních povolení včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací aj.)

- a. Projednání projektové dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle souvisejících předpisů, a dle požadavků příkazce,
- b. zajištění nezbytných příloh k žádosti o stavební povolení dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánu kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,
- c. vypracování a podání žádosti o stavební povolení u příslušného stavebního úřadu, včetně speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, drážní úřad, apod.),
- d. zajištění všech pravomocných stavebních povolení, včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací, povolení k nakládání s vodami, povolení odstranění stavby, aj.),
- e. vyřízení povolení kácení dřevin (nebyla-li v DÚR),
- f. uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
- g. v případě změny vlastníka pozemků oproti DÚR vyřešení všech majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům stavbou, včetně přípravy návrhu smluv a jeho projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění jejich podpisu (tj. kupní smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, nájemní smlouvy, apod.),

B) Autorský dozor po dobu realizace stavby

- a. účast na kontrolních dnech,
 - b. dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - c. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, kontrola a písemné odsouhlasení příp. změnových listů vč. oceněných položkových rozpočtů víceprací a méněprací,
 - d. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - e. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně komplexního vyzkoušení,
 - f. účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
 - g. účast na jednáních týkajících se stavby na základě výzvy příkazce.
2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

čl. II.

Termíny a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. A) této části smlouvy budou zahájeny ihned po předání a odsouhlasení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. B) této části smlouvy budou zahájeny ihned po předání staveniště.
3. Žádost o vydání územního rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu bude podána nejpozději do 15 dnů po převzetí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí TDS a příkazcem a za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti o územní rozhodnutí. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením o přijetí žádosti a předáním kopie žádosti.
4. Žádost o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu bude podána nejpozději do 15 dnů po převzetí projektové dokumentace pro stavební povolení TDS a příkazcem a za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti o stavební povolení. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením o přijetí žádosti předáním kopie žádosti.
5. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního souhlasu příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi. O ukončení autorského dozoru bude sepsán samostatný protokol. Místem výkonu autorského dozoru je místo stavby, tj. dotčené území v k.ú. Hrušov a Heřmanice, obec Ostrava dle investičních záměrů uvedených v čl. I., odst. 2 části B smlouvy.

čl. III.

Odměna

1. Odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna celkem vč. DPH v Kč
IČ pro územní rozhodnutí	54.000,-	11.340,-	65.340,-
IČ pro stavební povolení	36.000,-	7.560,-	43.560,-
Výkon autorského dozoru	45.000,-	9.450,-	54.450,-
Odměna celkem	135.000,-	28.350,-	163.350,-

čl. IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl. V.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za újmu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce a vyžádat si jeho dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, příkazník se od pokynů nesmí odchýlit.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
8. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl. I.

Cenová ujednání

1. Celková cena (cena díla dle části B, čl. III., odst. 1. a odměna dle části C, čl. III., odst. 1. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH	2.250.000,-
DPH	472.500,-
Odměna bez DPH	135.000,-
DPH	28.350,-
Celková cena bez DPH	2.385.000,-
DPH	500.850,-
Celková cena včetně DPH	2.885.850,-

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

3. Sjednaná smluvní cena bez DPH a odměna bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele (příkazníka) nutné k plnění závazků z této smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH, povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
8. Ke změně cen bez DPH a odměny bez DPH dle čl. I., odst. 1. této části smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. částí B a C nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

Čl. II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P18V00000081, číslo investiční akce (ORG 7232),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele (příkazce) a zhotovitele (příkazníka), jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele (příkazce), který případ likviduje (odbor investiční),
5. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění uvedených v bodě 18. tohoto článku smlouvy.
6. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž budou ve všech fakturách uplatněny Pokyny Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel (příkazník) osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo ve formě, která je v souladu s ust. § 221 zákona č. 134/2016 Sb., a to nejpozději **do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění**. Elektronická faktura se doručuje na posta@ostrava.cz.

9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena (odměna) nebo nesprávně uvedena DPH, (resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
11. Zhotovitel (příkazník) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.
12. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
14. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny (odměny) bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
15. V případě fakturace v režimu přenesené daňové působnosti se odstavec 9 věta druhá a třetí a odstavec 14 tohoto článku smlouvy neujíjí.
16. Objednatel (příkazce) je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel (příkazník) bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
17. Objednatel (příkazce) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel (příkazník) neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
18. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) po provedení průzkumných prací dle části B, odst. 3.1 čl. I. této smlouvy a předání výsledků provedených průzkumů v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku: 396.000,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši,
 - b) po předání DÚR v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku: 630.000,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši,
 - c) po předání územního rozhodnutí v právní moci vystaví zhotovitel fakturu na částku: 54.000,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši za IČ pro územní rozhodnutí dle části C, čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - d) po předání DSP-DPS v požadovaném rozsahu, vč. Soupisu prací a položkových rozpočtů a plánu BOZP vystaví zhotovitel fakturu na částku: 1.224.000,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši,
 - e) po předání stavebního / stavebních povolení v právní moci vystaví zhotovitel fakturu na částku: 36.000,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši za IČ pro stavební povolení dle části C, čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - f) za vykonaný autorský dozor na stavbě po vydání kolaudačního souhlasu vystaví příkazník fakturu na částku: 45.000,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši.

čl. III.

Plná moc

1. Objednatel (příkazce) uděluje k úkonům pro plnění předmětu této smlouvy zhotoviteli (příkazníkovi) plnou moc, která je uvedena v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel (příkazník) plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. IV.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě, nebo její části, zhotovené dle projektové dokumentace, nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Odpovědnost za újmu způsobenou nesprávným prováděním inženýrské činnosti a autorského dozoru nese příkazník v plném rozsahu.
3. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen nahradit objednateli (příkazci) v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele (příkazníka) dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. V případě, že objednateli (příkazci), nebo třetím osobám, vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem (příkazníkem) prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5 čl. I. části A, této smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen tyto újmy uhradit z vlastních prostředků.

čl. V.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny bez DPH příslušného plnění za každý i započatý den prodlení s předáním příslušného plnění.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že DSP-DPS nebude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb. a Vyhl. č. 169/2016 Sb., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle článku III. části B této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 12, čl. I. části B této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
5. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části C této smlouvy je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vad, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
7. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to:
 - povinnosti uvedené v čl. I. části B této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce,

keré v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.

8. Proveďte-li zhotovitel (příkazník) změnu projektového týmu v rozporu s čl. VI. odst. 15. části D této smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Zhotovitel (příkazník) je srozuměn s výší smluvní pokuty, která byla ujednána v této výši vzhledem k zajišťovanému závazku.
9. V případě, že závazek splnit předmět smlouvy dle jeho jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
12. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09778/RMm1418/29 ze dne 30. 7. 2018, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., a označené „Odstranění septiku Na Liščině a rekonstrukce vodovodu ul. Bažantí (PD+AD+IČ)“, poř. č. 81/2018.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2., ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle odst. 6., čl. I., části D této smlouvy a posunu termínů dle odst. 5, čl. IV., části B této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli. Ustanovení odst. 10 tohoto článku tím není dotčeno
10. Objednatel (příkazce) může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Objednatel (příkazce) může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. zákona č. 134/2016 Sb.

11. Příkazce může kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
12. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
13. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.
14. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu této smlouvy je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění. O úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti se zánikem závazku uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví, zda je zhotovitel povinen objednateli (příkazci) předat věci, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací, či služeb, které zhotovitel (příkazník) opatřil a které se staly součástí plnění této smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
15. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel (příkazník) oprávněn změnit projektový tým, prostřednictvím kterého, ve své nabídce podané k této veřejné zakázce, prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jehož kvalifikace a zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele (příkazce). Nový projektový tým musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou pro projektový tým objednatelem (příkazcem) v čl. III. odst. 3.2 výzvy k podání nabídek k této veřejné zakázce. Objednatel (příkazce) vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový projektový tým potřebnými zkušenostmi. Objednatel (příkazce) nesmí souhlas se změnou projektového týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem (příkazníkem) příslušné doklady předloženy.
16. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
17. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
18. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se plnění této smlouvy.
19. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli (příkazci) veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
20. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
21. Dozor v oblasti projektové přípravy stavby a výkon odborného technického dozoru stavebníka při realizaci stavby bude vykonávat OVAK a.s. Za OVAK a.s. je oprávněn jednat vedoucí investičního oddělení a jím pověřený pracovník.
22. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
23. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
24. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
25. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.

26. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
27. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (příkazce) obdrží tři a zhotovitel (příkazník) jedno vyhotovení.
28. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č.1 - Prohlášení
Příloha č.2 - Plná moc

Za objednatele (příkazce)

Za zhotovitele (příkazníka)

Datum: 30.08.2018 _____

Datum: 30.08.2018 _____

Místo: Ostrava _____

Místo: Ostrava _____

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Ing. Alena Chválková, MBA
jednatelka společnosti

Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně-právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně-právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě dne: 30.08.2018

za zhotovitele (příkazníka)
Ing. Alena Chválková, MBA
jednatelka společnosti

Plná moc

ke smlouvě č. 3044/2018/OI/VZKÚ

na zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru stavby „Odstranění septiku v ul. Na Liščině a rekonstrukce vodovodu ul. Bažantí“ v k.ú. Hrušov a Heřmanice, obec Ostrava

Objednatel (příkazce): Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 008 45 451
zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

Zhotovitel (příkazník): IGEA s.r.o.
se sídlem: Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava
IČO: 465 80 514
zastoupena: Ing. Alenou Chválkovou, MBA, jednatelkou společnosti

- Zhotovitel (příkazník) bude jménem a na účet objednatele (příkazce):
 - zastupovat objednatele (příkazce) při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele (příkazce) písemnosti.
 - v majetkoprávních věcech zajišťovat projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o budoucí smlouvě bude předán po podpisu této smlouvy zástupcem objednatele (příkazce)) bez práva tyto uzavírat.
V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude projednáno jiné věcné právo k těmto dotčeným pozemkům ve prospěch objednatele (příkazce) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Způsob projednání musí být odsouhlasen zástupcem objednatele (příkazce).
- Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „**Odstranění septiku v ul. Na Liščině a rekonstrukce vodovodu ul. Bažantí**“.

V Ostravě dne: 30.08.2018

.....
za objednatele (příkazce)
Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 30.08.2018

.....
za zhotovitele (příkazníka)
Ing. Alena Chválková, MBA
jednatelka společnosti