



Číslo smlouvy objednatele: 1863/2012/OI/LPO
Veřejná zakázka č.: 165/2012

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno: náměstkem primátora
Ing. Jiřím Hrabinou

Zdeněk Pastva, s.r.o.
se sídlem:
U Sokolovny 171/9, 725 29 Ostrava - Petřkovice
jednající: Zdeněk Pastva, jednatel
zapsána v OR: KS Ostrava, oddíl C, vložka 50246

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 26844052
DIČ: CZ26844052
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 192865227/0300

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších změn a předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši minimálně 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k odstranění objektu na pozemku parc.č.st. 1860 v areálu bývalé Fakultní nemocnice s poliklinikou v Ostravě – Zábřehu, a to v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou

zpracovala společnost DaF – PROJEKT s.r.o. pod číslem zakázky 563/09 v dubnu 2010 (dále též jen „dílo“). Před odstraněním objektu bude provedeno jeho odpojení od příslušných rozvodů inženýrských sítí. Stavební konstrukce včetně všech součástí a příslušenství budou odstraněny 1,0 m pod úroveň okolního terénu. Po vybourání základových konstrukcí budou tyto prostory do úrovně okolního terénu zasypány zeminou a budou provedeny terénní úpravy (zatravnění, atd.).

2. Zhotovitel je povinen řídit se veškerými podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, institucí, účastníků řízení a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání a povolování stavby, zejména bude dodržovat veškeré podmínky a požadavky uvedené v povolení odstranění stavby – rozhodnutí č. 100/2010, které vydal Úřad městského obvodu Vítkovice dne 25.10.2010.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. 165/2012, platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Místo plnění

Místem plnění je pozemek parc.č.st. 1860 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava.

čl. IV.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po předání a převzetí staveniště zhotovitelem.
2. Dílo bude dokončeno **do 5 týdnů** od předání a převzetí staveniště zhotovitelem.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

čl. V.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	720.142,00 Kč
DPH	144.028,40 Kč
Cena celkem včetně DPH	864.170,40 Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a další náklady (např. na lešení, bezpečnostní opatření, manipulace se suti, odvoz a uložení suti na skládku, odpojení přípojek rozvodných sítí, zatravnění pozemků, atd.) nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny za dílo sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
6. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy – přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (165/2012),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor investiční),
 - i) soupis provedených prací,
 - j) doklad o uložení odpadu a sutí na skládku,
 - k) označení textem: „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“.
4. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění, které bude uskutečňováno průběžně po realizaci fyzických objemů prací odsouhlasených v soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele. Na dílčí plnění (samostatná zdanitelná plnění) vystaví zhotovitel faktury až do výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po odstranění případných vad a nedodělků, vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla.
5. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, který jejich převzetí potvrdí svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod, apod.).
6. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D – 6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.

- Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně úprav smluvních vztahů.
- Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se zadávací dokumentací.
- Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
- Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VII.

Staveniště

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
- Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5-ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat v prostoru staveniště bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.

čl. VIII.

Provádění díla

- Odstranění stavby bude provedeno pomocí mechanismů, postupným rozebíráním.
- Odstranění stavby bude provedeno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb a bezpečnost osob. Práce budou prováděny tak, aby nebylo okolí zbytečně a nad míru obtěžováno.
- Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- Zhotovitel si zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo při odstraňování stavby ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- Při odstraňování stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při realizaci předmětu smlouvy, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy.
- Zhotovitel ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.

11. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen ihned informovat oprávněného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jeho jinou likvidaci v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu předloží při předání a převzetí díla zhotovitel objednateli doklady.
13. Demoliční a stavební odpad vznikající při odstraňování stavby bude zaříděn dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněné osobě. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
15. Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti související s plněním smlouvy.
17. Stavební deník, který bude k dispozici na staveništi, bude obsahovat:
 - a) základní list s názvem a sídlem objednatele i zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) číslo a datum uzavření smlouvy včetně dodatků,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se odstraňované stavby,
 - d) seznam dokumentace týkající se odstraňované stavby.
21. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
22. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
23. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně uvést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
24. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
25. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do dne předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli, resp. do odstranění poslední vady nebo nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
26. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
27. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
28. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených odstraněním stavby k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.

čl. IX.

Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10-ti pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5-ti pracovních dnů od zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o předání a převzetí dokončeného díla. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - i) termín vyklizení staveniště,
 - j) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o předání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

čl. X.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k dílu.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se projevily v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Zhotovitel provede bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným protokolem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce, jako je uvedeno v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

čl. XI.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovováním díla nese zhotovitel v plném rozsahu dle platných právních předpisů.

3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

čl. XII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 5005/RM1014/65 ze dne 24.7.2012.
2. V případě, že zhotovitel nalezne při odstraňování stavby stavební, archeologickou nebo kulturní památku, oznámí tuto skutečnost neprodleně příslušnému orgánu státní správy a objednateli.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny zákonné sazby DPH dle čl. V. odst. 7. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
6. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 15-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
17. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – Kalkulace nákladů.

Za objednatele

Zhotovitel

Datum: 26 -07- 2012

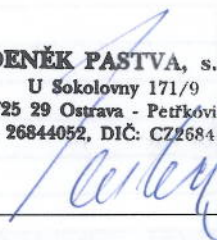
Datum: 31. 7. 2012

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



ZDENĚK PASTVA, s.r.l.o.
U Sokolovny 171/9
725 29 Ostrava - Petřkovice
IČ: 26844052, DIČ: CZ26844052



zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora

Zdeněk Pastva
jednatel



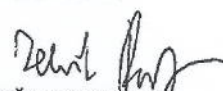
Kalkulace nákladů

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
07	Budovala bez č.p. na parc.č.1860		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
MM0047	Demolice v areálu bývalé nemocnice O Zábřeh		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	701 392	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	18 750	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	720 142	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (iČD)	0
ZRN+HZS	720 142	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	720 142	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : Zdeněk Pastva	Jméno :
Datum :	Datum : 13.07.2012	Datum :
Podpis :	Podpis:  ZDENĚK PASTVA, s.r.o. U Sokolovny 171/9 725 29 Ostrava - Petřkovice IČ: 26844052, DIČ: CZ26844052	Podpis:

Základ pro DPH	20,0 %	720 142,00 Kč
DPH	20,0 %	144 028,40 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		864 170,40 Kč

4

17098

Stavba :	MMO047 Demolice v areálu bývalé nemocnice O-Zábřeh	Rozpočet :
Objekt :	07 Budova bez č.p. na parc.č.1860	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
18 Povrchové úpravy terénu	8 460	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	14 300	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	48 803	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	6 750	0	0	0	0
98 Demolice	291 732	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	7 916	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	18 750	0	0	0
D96 Přesuny sulí a vybouraných hmot	323 431	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	701 392	18 750	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			720 142	0
Oborová přírážka			720 142	0
Přesun stavebních kapacit			720 142	0
Mimostaveništní doprava			720 142	0
Zařízení staveniště			720 142	0
Provoz investora			720 142	0
Kompletační činnost (IČD)			720 142	0
Rezerva rozpočtu			720 142	0
VRN			720 142	0
CELKEM VRN				0

4

Hofas

Slepý rozpočet

Stavba :	MMO047 Demolice v areálu bývalé nemocnice O-Zábí	Rozpočet:
Objekt :	07 Budova bez č.p. na parc.č.1860	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu				
1	18101	Srovnání terénu, rozproštění zeminy a zatravnění vč. nutného dovozu a pořízení zeminy	m2	141,00	60,00	8 460,00
Celkem za 18: Povrchové úpravy terénu						8 460,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
2	3115501	Vyzdění štítu přilehlého objektu tl.150mm	m2	26,00	550,00	14 300,00
Celkem za 3: Svislé a kompletní konstrukce						14 300,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
3	62011	KZS tl.100mm nové vzniklého štítu vč.všech detailů a lišt vč.vyrovnaní podkladu	m2	62,57	780,00	48 803,04
Celkem za 62: Úpravy povrchů vnější						48 803,04
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
4	901	Lešení pro úpravy přilehlého objektu mont+nájem+demont	m2	75,00	90,00	6 750,00
Celkem za 9: Ostatní konstrukce, bourání						6 750,00
Díl: 98		Demolice				
5	981011316R00	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 35 %, MVC vč.zabezpečení přilehlého objektu vč.ochrany stromů vč.odpojení přípojek vč.přípravných prací vč.ochrany okolí vč.úklidu kolem objektu vč.oplocení	m3	598,00	350,00	209 300,00
6	981511113R00	Demolice objektů postup.rozebráním, beton prostý základy objektů	m3	29,44	2 800,00	82 432,00
Celkem za 98: Demolice						291 732,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
7	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	12,57	630,00	7 916,42
Celkem za 99: Staveništní přesun hmot						7 916,42
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
8	76401	Úprava a doplnění střechy, krytiny	m	15,00	870,00	13 050,00
9	76402	Dod+mont závětrné lišty r.š.330	m	15,00	380,00	5 700,00
10	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%			
Celkem za 764: Konstrukce klempířské						18 750,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
11	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	458,77	270,00	123 867,14
12	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	4 128,90	25,00	103 222,62
13	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot směsný odpad s prvky nebezpečného odpadu	t	458,77	210,00	96 341,11
Celkem za D96: Přesuny suti a vybouraných hmot						323 430,88