



2209	2014	MJ
------	------	----

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

MOLENDO s.r.o.

se sídlem: Ostrava-Moravská Ostrava, Na Hradbách 1481/6, PSČ 702 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 19145
zastoupena: Ing. Ctíradem Šicem, jednatelem
IČO: 258 20 320
DIČ: CZ25820320
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1055002446/5500

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 872 pro k.ú. Hrušov, obec Ostrava, a to:
 - pozemku parc.č. 275/4 orná půda, zemědělský půdní fond
 - pozemku parc.č. 288 orná půda, zemědělský půdní fond
 - pozemku parc.č. 291/4 ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemku parc.č. 1002/2 vodní plocha, zamokřená plocha
 - pozemku parc.č. 1003 vodní plocha, zamokřená plocha.

2. Předmětem převodu jsou podle této smlouvy pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen předmět převodu). Tyto pozemky nemají součásti ani příslušenství. Na žádném z pozemků se nenachází stavba.
3. Prodávající prohlašuje, že dne 12.3.2014 zahájil vyvlastňovací úřad Magistrátu města Havířova, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov, řízení o vyvlastnění práv čj. SSSÚ-9414/2014. Zahájení řízení o vyvlastnění práv bylo zapsáno do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu ke dni 13.3.2014.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 4,620.720,-Kč (slovy: čtyřmiliónyšestsetdvacetisícsetdvacet korun českých), z toho kupní cena:
 - pozemku parc.č. 275/4 činí 151.320,-Kč
 - pozemku parc.č. 288 činí 571.740,-Kč
 - pozemku parc.č. 291/4 činí 397.800,-Kč
 - pozemku parc.č. 1002/2 činí 3,471.000,-Kč
 - pozemku parc.č. 1003 činí 28.860,-Kč
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitých věcí osvobozen od této daně.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec téhož odboru.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněná od této smlouvy odstoupit.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobou zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 4 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.9.2014 usnesením č. 2750/ZM1014/34.

za prodávajícího:

za kupujícího:

Datum:

23.9.14

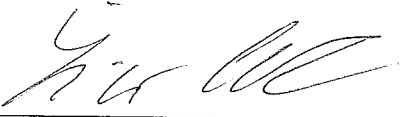
Datum:

25-09-2014

Místo: v Ostravě

Místo: v Ostravě

MOLENDO s.r.o.



Ing. Ctirad Šico
jednatel



zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora

