



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

██████████ datum narození ██████████

██████████ datum narození ██████████

oba bydliště: Bláhova 830/15, 715 00 Ostrava

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-7901710247/0100

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace, s výjimkou osobních údajů bude zveřejněna po dobu časově neomezenou na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů nemovitou věc zapsanou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1722 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemek p.p.č. 311/7, zahrada.
2. Předmětem převodu je část pozemku p.p.č. 311/7, o výměře 3 m², oddělena dle geometrického plánu č. 1918-45a/2015 ze dne 5.10.2015 a nově označena jako pozemek p.p.č. 311/8, vše k.ú. Michálkovice, obec Ostrava - dále jen „předmět převodu“. Geometrický plán č. 1918-45a/2015 ze dne 5.10.2015 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na předmětu převodu se nachází stavba komunikace III. třídy (ul. Bláhova) ve vlastnictví kupujícího. Předmět převodu nemá součásti ani příslušenství.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 3294-81/2015 znalce Vlastimila Rundta ze dne 8.12.2015 cenou obvyklou ve výši 1.330,-Kč. Dle dohody smluvních stran je částka 1.330,-Kč sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Proávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Proávající prohlašují, že je v předmětu převodu uložena inženýrská síť, jejíž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to kanalizační stoka (správce Ostravské vodárny a kanalizace).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Proávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Proávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním částí pozemku p.p.č. 311/7, o výměře 3 m², oddělené dle geometrického plánu č. 1918-45a/2015 ze dne 5.10.2015 a nově označené jako pozemek p.p.č. 311/8, k.ú. Michálkovice, obec Ostrava kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Proávající a kupující se dohodli, že dluh kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne užíváním stejné části pozemku uvedené ve větě první tohoto odstavce za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí výše uvedeného nově vzniklého pozemku, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto nově vzniklému pozemku.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve

znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 23.3.2016 usnesením č. 0998/ZM1418/15.

Nedílná součást smlouvy:

- Geometrický plán č. 1918-45a/2015 ze dne 5.10.2015

Prodávající:

Datum: 19.4.2016

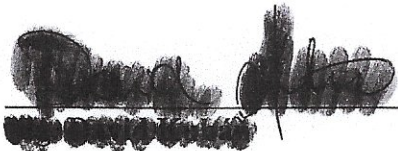
Místo: Ostrava


Za kupujícího:

Datum: 25-04-2016

Místo: Ostrava







Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav											
Parcelní číslo pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví
311/7	5	26	zahrada	311/7	5	23	zahrada			0	311/7	1722	5	23	
				311/8		3	ostatní plocha komunikace			0	311/7	1722		3	
	5	26			5	26									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
311/7		64742	5	23							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Michálkovic (714747)
 1067-197 466079.68 1101699.24 6
 1067-199 466077.23 1101701.37 6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhovitel: GEOSTA Ostrava s.r.o. 28.října 168 Ostrava 709 00 IČ: 00575321 Číslo plánu: 1918-45a/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Michálkovic Mapový list: Ostrava 6-D/43 (DKM) Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: hranou asfaltu	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: <i>Ing. Oldřich Mikulecký</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Oldřich Mikulecký</i>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95
		Dne: 5.října 2015 Číslo: 274/2015	Dne: 13-10-2015 Číslo: 329/2015
		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad ověřil a ošetřováním parcel.	Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-2336/2015-807 2015.10.12 12:43:15 CEST		
	