



statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0887,	2017	M
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

_____, datum narození _____
bydliště: _____
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____

_____, datum narození _____
bydliště: _____
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, s výjimkou osobních údajů, bude zveřejněna po dobu časově neomezenou na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

- Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 770 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 2813, trvalý travní porost následovně: _____ spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 a _____ spoluvlastnického podílu ve výši 1/2.
- _____ převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 a _____ převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k:

- části pozemku parc.č. 2813, trvalý travní porost, o výměře 72 m², v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 3274-200e/2016 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3860/27, ost. plocha, ost. komunikace
- části pozemku parc.č. 2813, trvalý travní porost, o výměře 23 m², v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, která je dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3860/51, trvalý travní porost

dále jen společně „předmět převodu“,

takže na základě této kupní smlouvy a navazujících právních skutečností se kupující stane výlučným vlastníkem nově označených pozemků parc.č. 3860/27 a parc.č. 3860/51, oba k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava.

Geometrický plán č. 3274-200e/2016, vyhotovený pro katastrální území Stará Bělá v roce 2016, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na nově vzniklém pozemku parc.č. 3860/27 se nachází stavba cyklostezky ve vlastnictví kupujícího. Nově vzniklý pozemek parc.č. 3860/51 tvoří úzký travnatý pás.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn celkovou cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 2316-12/2017 ze dne 19. 1. 2017, vyhotoveného znalcem [redacted] ve výši 30.400,00 Kč, přičemž

- cena obvyklá u pozemku parc.č. 3860/27 činí 23.040,00 Kč
- cena obvyklá u pozemku parc.č. 3860/51 činí 7.360,00 Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena jednotlivých podílů předmětných pozemků činí:

- cena podílu 1/2 pozemku parc.č. 3860/27 činí 39.600,00 Kč
- cena podílu 1/2 pozemku parc.č. 3860/51 činí 12.650,00 Kč.

Celková dohodnutá kupní cena činí 104.500,00 Kč.

3. Kupní cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy ve výši podle jejich spoluvlastnických podílů, do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:

[redacted] 52.250,00 Kč

[redacted] 52.250,00 Kč.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném ze spoluvlastnických podílů neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou inženýrských sítí uvedených v odst. 2 tohoto článku. Prodávající dále prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašují, že jsou v předmětných pozemcích uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to kanalizační stoka (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.) a plynovod středotlaký (ve vlastnictví třetí osoby).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Prodávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdávají a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajících přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 1. 3. 2017 usnesením č. 1555/ZM1418/24.

Nedílná součást smlouvy:

- Geometrický plán č. 3274-200e/2016 pro k.ú. Stará Bělá

Prodávající:

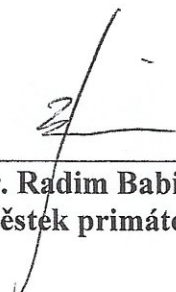
Datum: 6. 3. 2014

Místo: OSTRAVA

Za kupujícího:

Datum: 13-03-2017

Místo: OSTRAVA


Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²		
372	2	85	zahrada	372/1	2	67	zahrada		2	372		1985	2	67	
				372/2		18	ostat.pl. ostat.komunikace		2	372		1985		18	
389	18	10	travní p.	389	17	00	travní p.		2	389		1237	17	00	
				3860/52		34	ostat.pl. ostat.komunikace		2	389		1237		34	
2809/1	76	12	travní p.	3860/53		76	travní p.		2	389		1237		76	
				2809/1	70	75	travní p.		0	2809/1		1044	70	75	
				3860/3		3	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2809/1		1044	3	63	
				3860/47		6	travní p.		0	2809/1		1044		6	
2811	18	07	travní p.	3860/48	1	68	travní p.		0	2809/1		1044	1	68	
				2811	17	51	travní p.		2	2811		1356	17	51	
2812	18	78	travní p.	3860/25		45	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2811		1356		45	
				3860/49		11	travní p.		2	2811		1356		11	
2812	18	78	travní p.	2812	18	40	travní p.		2	2812		1356	18	40	
				3860/26		27	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2812		1356		27	
2813	38	16	travní p.	3860/50		11	travní p.		2	2812		1356		11	
				2813	37	21	travní p.		2	2813		770	37	21	
3816/1	1	63	ostat.pl. sínice	3860/27		72	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2813		770		72	
				3860/51		23	travní p.		2	2813		770		23	
3816/2	15	44	ostat.pl. ostat.komunikace	3816/1	1	60	ostat.pl. sínice		0	3816/1		2106	1	60	00
				3816/4		58	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3816/1		2106		58	
				3816/5	1	03	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3816/1		2106	1	03	
				3816/7		2	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3816/1		2106		2	
				3816/9		37	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3816/1		2106		37	
				3816/10	1	05	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3816/1		2106	1	05	
				3816/11		20	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3816/1		2106		20	
				3816/2		13	ostat.pl. ostat.komunikace		0	3816/2		2116	13	50	
				3816/8		2	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3816/2		2116		2	
				3816/12	1	92	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3816/2		2116	1	92	
3816/3	48	ostat.pl. ostat.komunikace	3816/3		28	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3816/3		2116		28		
			3816/6		20	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3816/3		2116		20		
3830/1	29	20	ostat.pl. sínice	3830/1	29	18	ostat.pl. sínice		0	3830/1		2106	29	18	
				3830/5		2	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3830/1		2106		2	
	3	80	45		3	80	45								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stetjnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová		Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98	
	Dne: 8. listopadu 2016 Číslo: 206/2016		Dne: 14.11.2016 Číslo: 303/2016	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stetjnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: RGM GEODATA s.r.o. Vrtkovicá 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Overení stetjnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3274-200e/2016 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Stará Bělá Mapový list: DKM, Brlovec 0-4/31, 0-4/32	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-3044/2016-807 2016.11.10 13:55:20 CET			
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kod BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kod BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
372/1		65900	2	67							
389		65900	17	00							
2809/1		65800	37	65							
		65900	33	10							
2811		65900	17	51							
2812		65900	18	40							
2813		65900	37	21							
3860/47		65800		6							
3860/48		65800	1	34							
		65900		34							
3860/49		65900		11							
3860/50		65900		11							
3860/51		65900		23							
3860/53		65900		76							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.o. Proskovice (733474)				
35-92	477103.65	1109245.00	4	hřeb
706-1	477096.60	1109251.24	4	hřeb
725-1	477094.12	1109253.45	4	lom živice
725-2	477095.53	1109252.19	4	lom živice
k.o. Stará Belá (753661)				
1747-95	476867.32	1109111.18	3	lom obruby
1747-103	476848.81	1109116.12	3	lom obruby
1890-12	477064.20	1109214.80	3	hřeb
1890-13	477063.84	1109237.88	3	hřeb
2015-8	476855.34	1109131.34	3	lom obruby
2015-18	476866.75	1109124.22	3	hřeb
2015-36	476863.91	1109121.08	3	lom obruby
2148-9	476844.53	1109108.15	3	lom zdi
2230-2	476890.68	1109094.09	3	sl.pl
2520-2118	476937.43	1109076.17	3	hřeb
2520-2183	476919.61	1109090.46	3	hřeb
2520-2275	476905.97	1109099.66	3	hřeb
2520-2282	476880.09	1109100.69	3	hřeb
2520-2360	476847.98	1109114.12	3	lom zdi
2520-2369	476853.05	1109116.66	4	lom obruby
2520-2377	476875.64	1109118.67	3	hřeb
2520-2527	477099.60	1109162.93	4	kalk-bad ohrožen zemědělskou činností
2520-2544	477133.40	1109169.58	4	kalk-bad ohrožen zemědělskou činností
2520-2556	477139.26	1109160.57	4	kalk-bad ohrožen zemědělskou činností
2520-2561	477038.38	1109190.03	3	hřeb
2520-2563	477052.60	1109205.46	4	hřeb
2987-1	476950.35	1109063.75	6	hřeb
2987-2	476965.13	1109078.66	3	hřeb
219	476940.76	1109072.46	3	lom živice
220	476934.00	1109074.76	3	lom živice
221	476934.33	1109077.01	3	lom živice
222	476935.15	1109076.63	3	lom živice
223	476946.16	1109081.80	3	lom živice
224	476946.41	1109079.74	3	lom živice
225	476946.09	1109078.10	3	lom živice
226	476946.14	1109075.44	3	lom živice
227	476945.44	1109073.80	3	lom živice
228	476946.24	1109072.32	3	lom živice
229	476945.33	1109085.59	3	lom živice
230	476945.42	1109088.51	3	lom živice
231	476946.44	1109090.81	3	lom živice
232	476964.78	1109109.71	3	lom živice
233	476985.58	1109130.92	3	lom živice
234	477001.24	1109147.07	3	lom živice
235	477003.60	1109149.62	3	lom živice
236	477020.60	1109167.77	3	lom živice
238	477061.34	1109210.53	3	lom živice
240	476927.70	1109082.31	3	lom živice
241	476926.36	1109080.78	3	lom živice
242	476920.56	1109085.04	3	lom živice
243	476921.56	1109086.83	3	lom živice
244	476916.84	1109090.08	3	lom živice
245	476915.69	1109088.44	3	lom živice
246	476911.38	1109091.40	3	lom živice
247	476912.53	1109093.03	3	lom živice
250	476882.98	1109098.89	3	lom zdi
251	476942.09	1109071.79	3	lom živice
252	476938.14	1109075.51	3	lom živice
253	476917.92	1109091.63	3	mřícký hřeb
254	476913.58	1109094.62	3	mřícký hřeb
260	476946.66	1109068.40	3	lom živice
261	476945.10	1109069.88	3	lom živice
262	476943.06	1109071.31	3	lom živice
263	476939.72	1109074.98	3	lom živice
264	476941.53	1109074.85	3	lom živice
265	476942.80	1109075.97	3	lom živice
266	476943.69	1109077.47	3	lom živice
267	476944.33	1109079.63	3	lom živice
268	476944.17	1109081.46	3	lom živice
269	476943.31	1109084.75	3	lom živice
270	476943.24	1109088.41	3	lom živice
271	476943.82	1109090.62	3	lom živice
272	476944.76	1109092.00	3	lom živice
273	476963.36	1109111.27	3	lom živice

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.o. Stará Belá (753661)				
274	476984.01	1109132.29	3	lom živice
275	477002.08	1109151.05	3	lom živice
276	476999.71	1109148.52	3	lom živice
277	477019.27	1109169.55	3	lom živice
279	477059.93	1109212.10	3	lom živice
280	476894.57	1109092.55	3	lom živice
281	476899.74	1109089.20	3	lom živice
282	476904.16	1109086.35	3	lom živice
283	476909.12	1109083.01	3	lom živice
284	476915.59	1109078.58	3	lom živice
285	476920.94	1109074.67	3	lom živice
286	476925.25	1109071.26	3	lom živice
287	476924.64	1109070.84	3	lom živice
288	476925.59	1109070.20	3	lom živice
289	476925.99	1109070.62	3	lom živice
290	476928.94	1109067.94	3	lom živice
291	476929.79	1109067.58	3	lom živice
292	476930.26	1109069.30	3	lom živice
293	476930.37	1109069.43	3	lom živice
294	476853.79	1109115.82	3	lom živice
295	476854.68	1109114.23	3	lom zdi
296	476855.37	1109115.68	3	lom živice
297	476858.04	1109115.65	3	lom živice
298	476861.47	1109114.14	3	lom živice
299	476860.51	1109111.92	3	lom zdi
300	476865.98	1109109.08	3	lom živice
301	476870.52	1109105.61	3	lom zdi
302	476871.46	1109105.03	3	lom zdi
303	476874.94	1109104.15	3	lom zdi
304	476895.61	1109103.94	3	lom živice
305	476894.49	1109102.26	3	lom živice
306	476886.09	1109107.47	3	lom živice
307	476887.05	1109109.23	3	lom živice
308	476878.38	1109114.50	3	lom živice
309	476877.31	1109112.82	3	lom živice
310	476867.93	1109118.47	3	lom živice
311	476869.01	1109120.17	3	lom živice
312	476870.24	1109122.04	3	mřícký hřeb
313	476883.07	1109099.02	3	lom živice
314	476883.22	1109099.25	3	lom zdi
315	476888.79	1109095.98	3	lom živice
316	476888.90	1109095.08	3	lom živice
317	476847.63	1109115.99	3	lom živice
318	476848.06	1109114.49	3	lom živice
319	476847.18	1109112.74	3	lom zdi
320	477095.67	1109252.07	4	lom živice
321	477075.32	1109225.12	3	lom živice
322	477084.22	1109234.54	3	lom živice
323	477088.09	1109239.22	3	lom živice
324	477090.71	1109243.47	3	lom živice
325	477088.56	1109243.97	3	lom živice
326	477086.28	1109240.32	3	lom živice
327	477073.63	1109225.40	3	lom živice
328	477082.88	1109235.21	3	lom živice
329	476861.06	1109124.72	3	lom živice
330	476858.94	1109126.31	3	lom živice
331	476858.58	1109125.63	3	lom živice
332	476856.29	1109129.17	3	lom živice
333	476854.90	1109122.17	3	lom živice
365	476952.44	1109055.66	6	hřeb
366	476950.73	1109064.13	6	hřeb
367	477040.75	1109188.98	4	mřícký hřeb
368	477038.69	1109189.89	4	mřícký hřeb
369	477055.33	1109204.25	4	mřícký hřeb
370	477053.29	1109205.16	4	mřícký hřeb
371	477054.18	1109213.49	4	mřícký hřeb
372	477062.13	1109214.39	4	mřícký hřeb
373	477088.24	1109239.46	4	mřícký hřeb
374	477084.44	1109238.10	4	mřícký hřeb
375	476921.21	1109084.55	3	prásedlík

