

Číslo smlouvy objednatele: 1737/2012/OI/LPO
Veřejná zakázka č.: 150/2012

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Jiřím Hrabinou

SV UNIPS s.r.o.

Bílovecká 106/9, 712 00 Ostrava - Svinov
zastoupena/jednající jednatelem a ředitelem
Ing. Stanislavem Březinou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 48391204
DIČ: CZ48391204
Peněžní ústav: KB Ostrava a.s.

Číslo účtu: 3500950217/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS
v Ostravě, oddíl C, vložka 6113

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva o dílo je uzavřena podle § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k odstranění havarijního stavu stropní konstrukce, podhledů, štítové zdi a podlahy u stavby „Nízkoprahové a poradenské centrum, Ostrava – Kunčičky“ (dále jen „stavba“). Podkladem pro realizaci této veřejné zakázky je vyjádření projektanta (AD) ke skrytým vadám odhaleným během stavby – stanovisko č. 1 - zpracované společností ASA expert a.s. z dubna 2012 a stanovisko technického dozoru zpracované společností Investing servis s.r.o. dne 20. 4. 2012.
2. Dále předmět smlouvy (plnění zhotovitele) zahrnuje:
 - a) zajištění zařízení staveniště, vč. všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem;
 - b) stavební povolení pro zařízení staveniště a vytýčení obvodu staveniště;
 - c) ohlášení fázi výstavby příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnění provedení kontrolní prohlídky, vč. jejího zúčastnění a dokumentování,
 - d) zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - e) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu;
 - f) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí;
 - g) zajištění trasy mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby, vč. její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;
 - h) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad;
 - i) řádné předání díla nebo jeho části objednateli vč. všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení kolaudačních řízení;
 - j) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění staveb;
 - k) provedení všech předepsaných zkoušek jako zkoušky vodotěsnosti, kamerové prohlídky včetně vyhodnocení, zkoušky míry zhutnění podsypu, obsypu a zásypu, případně jiné zkoušky stanovené v projektové dokumentaci prokazující kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek a před zakrytím potrubí přizve zhotovitel k účasti zástupce budoucího provozovatele, stavebního dozoru a investora min. 3 dny předem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, prohlášení o shodě, revizí, záručních listů. apod. v jazyce českém.
 - l) připojení závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla k dokladům o řádném provedení díla. Z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že dané zkoušce dílo vyhovělo. Tyto zprávy budou objednateli předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem.
 - m) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě;
 - n) označení stavby tabulí s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora, vč. zodpovědných osob a termínu realizace;
 - o) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a zprovoznění díla.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení víceprací запиše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých při zpracování položkového rozpočtu a není-li to možné, tak podle cen RTS platných v době realizace těchto víceprací. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele

platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
8. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky, dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy a příslušnými rozhodnutími.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. IV.

Místo plnění

1. Místem plnění je místo stavby tj, budova Nizkoprahového a poradenského centrum, Ostrava – Kunčičky, ul. Holveková.

čl. V.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po převzetí staveniště od objednatele.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 4 týdnů od převzetí staveniště.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - Časový harmonogram výstavby díla.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických a technologických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto technologickou přestávku bude prodloužena doba nutná k provedení díla.
7. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VII. odst. 4 této smlouvy.
8. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
9. Trvá-li přerušení prací déle než 12 měsíců, závazek zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. Konečná faktura však bude vystavena až po jejich odstranění v souladu s čl. VII. odst. 5 této smlouvy.
11. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodloužení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do

stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

čl. VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH1.719. 992,- Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
4. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací, předpokládané inflační vlivy, apod.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně, chodníků a vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má statutární město Ostrava jako investor zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Ke změně cen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace.
8. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení stavenišť, na vypracování dokumentace skutečného provedení, apod.
9. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
10. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny za dílo sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
11. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě musí být zapsány a zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.
12. K ceně bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění účtována platná sazba DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
13. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy – přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (76/2012);

- b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firma, sídlo, příp. místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) lhůtu splatnosti faktury;
 - g) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - h) uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH;
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - k) označení textem: „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.“
4. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění faktury, jejichž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu díla do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Lhůta splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem.
5. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání stavby. Lhůta splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli, neskončí však dříve než 30 dnů po termínu plnění uvedeném v čl. V. odst. 2. této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, sml. pokuty, náhrady škody aj.). Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 dnů po odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
6. Dílčí a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D – 6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.

9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících z této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
12. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
13. Doručení faktur provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
14. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl. IX.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
4. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na jeho ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat v prostorách staveniště bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od předání díla objednateli. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými ekologickými předpisy, zejména o likvidaci odpadů.

čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.
3. V případě zjištěných vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či zda na provedení díla trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na postupu do doby odstranění vady.
4. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
5. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizací kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
6. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
12. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje do 3 sad projektových dokumentací zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravené a zhotovitelem potvrzené projektové dokumentace předá objednateli při předání a převzetí stavby.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
15. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

čl. XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se bude skládat z úvodního listu, denních záznamů a příloh. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů;
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých materiálů a technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele a budoucího provozovatele (je-li znám), a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů zapsat k záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více a méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno pověřeným zástupcem zhotovitele, objednatele, technickým a autorským dozorem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
11. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl. XII.

Předání díla

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
2. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínech uvedených v čl. V. této smlouvy.
3. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady:

- a) 3 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovanou zhotovitelem a autorským dozorem;
- b) zápisy o provedení prací a konstrukci zakrytých v průběhu provádění díla;
- c) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.;
- d) stavební deník;
- e) zápis - protokol z komplexního vyzkoušení.

Zahájení přejímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že dílo je způsobilé k uvedení do provozu.

4. Přejímací řízení bude objednatel zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis (dále jen „zápis“), který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vě. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení;
 - e) termín vyklizení staveniště;
 - f) datum ukončení záruky na dílo;
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části;
 - h) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části;
 - i) seznam převzaté dokumentace;
 - j) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
 - k) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá;
 - l) datum a místo sepsání zápisu;
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle českých technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, vě. prohlášení o shodě.
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. Součástí zápisu musí být i doklady uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě zápisu i s případnými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
9. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo je uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
10. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise i protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
11. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 -ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
12. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k přejímání a předávání díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

čl. XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednatel. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vady zjištěné na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro lhůty odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

čl. XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4, čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

čl. XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle článku IX. odst. 8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při kolaudaci stavby je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 4879/RM1014/64 ze dne 26. 6. 2012, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejuvhodnější nabídky k veřejné zakázce označené „NPC Kunčičky – havarijní oprava stropu“, zadané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Objednatel zmocňuje zhotovitele k úkonům v rozsahu přílohy č. 3 této smlouvy – Plná moc.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny termínu uvedené v čl. V. odst. 5, 6 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14 -ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
15. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady, apod. písemnou formou.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 - Časový harmonogram výstavby díla
Příloha č. 2 - Kalkulace nákladů
Příloha č. 3 - Plná moc

Za objednatele

Datum: 03 -07- 2012

Místo: Ostrava

Ing. Jiří Hrabina, zmocněnec
náměstek primátora

Za zhotovitele

Datum: 4.7.2012

Místo: Ostrava

Ing. Stanislav Březina
jednatel společnosti a ředitel



SV UNIPS s.r.o.
Bílavecká 106
721 00 Ostrava - Svinov
DIČ: CZ48391204

Časový harmonogram výstavby díla

*Harmonogram postupu prací – Nizkoprahové centrum Kunčičky- stropy
Týdenní harmonogram prací*

Popis práce	I.	II.	III.	IV.
Svislé a kompletní konstrukce	██████████			
Vodorovné konstrukce	██████████	██████████		
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			██████████	
Ostatní konstrukce a práce - bourání	██████████			
Izolace proti vodě		██████████		
Izolace tepelné		██████████		
Konstrukce tesařské	██████████			
Konstrukce montované z desek ,dílců a panelů				██████████
Konstrukce zámečnické		██████████		
Malby				██████████
Předání				

Příloha č. 2 ke sml. č. 1737/2012/OI/LPO
Počet listů: 4

Kalkulace nákladů

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nizkoprahové a poradenské centrum Kunčičky

Objednatel: Statutární město Ostrava

Objekt: Rekonstrukce stropu, štítu a podlahy

Zhotovitel:

Část: Havárie - strop, podhled, štítová stěna, podlaha

Datum: 16.5.2012

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suř celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	191 607,60	912 308,22	1 103 915,82	133,381	61,774
3	Svislé a kompletní konstrukce	1 060,00	176 744,98	177 804,98	37,550	0,000
4	Vodorovné konstrukce	190 547,60	278 543,32	469 090,92	74,519	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	80 078,40	80 078,40	21,092	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	282 907,91	282 907,91	0,219	61,774
99	Přesun hmot	0,00	94 033,61	94 033,61	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	39 062,15	348 488,30	387 550,45	7,130	21,878
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 483,13	14 324,25	15 807,38	0,222	0,000
713	Izolace tepelné	19 563,35	4 092,36	23 655,71	0,312	0,000
762	Konstrukce tesařské	18 015,67	49 509,27	67 524,94	1,202	21,878
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	0,00	191 661,82	191 661,82	4,917	0,000
767	Konstrukce zámečnické	0,00	36 121,29	36 121,29	0,013	0,000
784	Dokončovací práce - malby	0,00	52 779,31	52 779,31	0,464	0,000
M	Práce a dodávky M	0,00	194 800,00	194 800,00	0,000	0,000
21-M	Elektromontáže	0,00	194 800,00	194 800,00	0,000	0,000
	<u>Celkem</u>	<u>230 669,75</u>	<u>1 455 596,52</u>	<u>1 686 266,27</u>	<u>140,510</u>	<u>83,653</u>

ROZPOČET

Stavba: Nízkoprahové a poradenské centrum Kunčičky

Objekt: Rekonstrukce stropu, štítu a podlahy

Část: Havárie - strop, podhled, štítová stěna, podlaha

Objednatel: Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 16.5.2012

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 1 103 915,82 133,381

3 Svislé a kompletní konstrukce 177 804,98 37,550

1	310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m ² ve zdivu nadzákladově cihlami pálenými na MVC	m ³	1,620	4 450,00	7 209,00	3,060
2	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 10	m ³	18,013	4 060,00	73 132,78	32,694
3	31123R001	Sanace a ukotvení zdiva k nové stropní konstrukci	bm	48,000	1 800,00	86 400,00	0,000
4	317121102	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1800 mm	kus	4,000	183,00	732,00	0,037
5	593211010	překlad železobetonový RZP 2/10 149x14x14 cm	kus	4,000	265,00	1 060,00	0,292
6	342291122	Kotvení k cihelným konstrukcím kotvami k původní zdi	m	13,500	363,00	4 900,50	0,030
7	349234831	Doplnění zdiva po uložení nosníků	m	13,300	246,00	3 271,80	0,763
8	389381001	Dobetonování pod válcované nosníky	m ³	0,270	4 070,00	1 098,90	0,675

4 Vodorovné konstrukce 469 090,92 74,519

9	411322525	Stropy trámové, žebrové nebo kazetové ze ŽB tř. C 20/25	m ³	23,197	2 840,00	65 879,48	56,912
10	411354173	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m ²	48,433	164,00	7 943,01	0,254
11	411354174	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m ²	48,433	36,10	1 748,43	0,000
12	411354256	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 50 mm plech pozinkovaný tl 1,0 mm	m ²	309,296	447,00	138 255,31	4,077
13	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	12,000	89,80	1 077,60	0,293
14	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	78,000	178,00	13 884,00	4,934
15	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 12	t	0,140	7 370,00	1 031,80	0,003
16	133806200	tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 120	t	0,151	19 700,00	2 974,70	0,151
17	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	7,197	6 770,00	48 723,69	0,123
18	133806300	tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 160	t	0,597	19 700,00	11 760,90	0,597
19	134809200	tyč ocelová I, jakost S 235 JR označení průřezu 220	t	7,176	24 500,00	175 812,00	7,176

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 80 078,40 21,092

20	612401291	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m ²	kus	90,000	113,00	10 170,00	1,238
21	612423631	Omítka rýh š do 300 mm ve stěnách MV šluková	m ²	6,650	460,00	3 059,00	0,398
22	612473182	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí šluková - štít, stěna	m ²	81,877	247,00	20 223,62	3,404
23	612473185	Příplatek k vnitřní omítce zdiva vápenocementové ze suchých směsí za omítníky	m ²	81,877	23,20	1 899,55	0,006
24	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m ³	5,488	3 040,00	16 683,52	12,383
26	632441113	Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm ze suchých směsí (tl 35 mm)	m ²	48,433	579,00	28 042,71	3,662

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 282 907,91 0,219

29	949111112	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m ²	300,000	126,00	37 800,00	0,000
30	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m ³	14,053	578,00	8 122,63	0,018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
31	964061341	Uvolnění zhlaví trámů ze zdíva cihelného průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	90,000	318,00	28 620,00	0,149
35	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 150 mm pi přes 2 m2 - bour. práce m.č.115	m3	8,232	237,00	1 950,98	0,000
36	973031335	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pi do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	90,000	236,00	21 240,00	0,045
37	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	13,300	195,00	2 593,50	0,007
38	978012191	Odlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů rákosových o rozsahu do 100 %	m2	268,733	104,00	27 948,23	0,000
39	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	83,653	256,00	21 415,17	0,000
40	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	83,653	110,00	9 201,83	0,000
41	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	83,653	360,00	30 115,08	0,000
42	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 673,060	13,70	22 920,92	0,000
43	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	83,653	213,00	17 818,09	0,000
44	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	1 254,795	23,70	29 738,64	0,000
45	979098231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	83,653	280,00	23 422,84	0,000
						94 033,61	0,000
99	Přesun hmot						
46	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	133,381	705,00	94 033,61	0,000
						387 560,45	7,130
PSV	Práce a dodávky PSV						
						15 807,38	0,222
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						
47	711113115	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnící hmotou včetně výztužné tkaniny	m2	40,250	346,00	13 926,50	0,161
48	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovné AIP nebo tkaninou	m2	54,880	7,06	387,45	0,000
49	628111500	pás asfaltovaný A500 H	m2	63,112	23,50	1 483,13	0,061
50	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,210	3,21	10,30	0,000
						23 655,71	0,312
713	Izolace tepelné						
51	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva - podlaha m.č.115	m2	54,880	30,90	1 695,79	0,013
52	283759910	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 150 S 1000 x 1000 x 160 mm	m2	57 624	339,50	19 563,35	0,277
53	713191131	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střech překrytí fólií tl. 0,2 mm	m2	54,880	43,60	2 392,77	0,023
54	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,950	1,95	3,80	0,000
						67 524,94	1,202
762	Konstrukce tesařské						
59	762522812	Demontáž podlah s poštětí z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	54,880	64,20	3 523,30	0,000
70	762691120	Montáž zakrytí podlah deskami volně kladenými	m2	165,160	43,70	7 217,49	0,000
71	607262360	deska dřevostěpková OSB 3 SE 2500x1250x10 mm	m2	178,373	101,00	18 015,67	1,106
72	762811811	Demontáž záklapů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	309,296	21,90	6 773,58	0,000
73	762822850	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy přes 540 cm2	m	257,150	71,10	18 283,37	0,044
74	762841811	Demontáž podbíjení stropů z hrubých prken tl do 35 mm	m2	309,296	32,80	10 144,91	0,053
75	998762202	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	639,583	5,58	3 566,62	0,000
						191 661,82	4,917
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů						

PC	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
76	763131432	SDK podhled desky 1xDF 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 45	m2	273,473	649,00	177 483,98	4,917
77	998783201	Přesun hmot pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	1 774,840	7,99	14 177,84	0,000
767 Konstrukce zámečnické						36 121,29	0,013
78	767585103	Kotvení trapézového plechu k horní pásnici i profilu	m	257,150	138,00	35 486,70	0,013
79	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	354,867	1,79	634,59	0,000
784 Dokončovací práce - malby						52 779,31	0,464
80	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m - stěny	m2	911,556	15,40	14 037,96	0,002
81	784453621	Malby směsi tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	911,556	32,00	29 169,79	0,356
82	784453621	Malby směsi tekuté disperzní bílé SDK dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	273,473	35,00	9 571,56	0,107
M Práce a dodávky M						194 800,00	0,000
21-M Elektromontáže						194 800,00	0,000
83	A	Přisazené svítidlo	KS	60,000	2 100,00	126 000,00	0,000
84	M21	Elektroinstalace - nové rozvody stropu nad 1 np.	sb	1,000	50 000,00	50 000,00	0,000
85	M21	Elektroinstalace - demontáž svítidel , likvidace svítidel	hod	16,000	200,00	3 200,00	0,000
86	M21	Elektroinstalace - revize	hod	16,000	350,00	5 600,00	0,000
87	M21	Elektroinstalace - sekání drážek, prostupů	hod	40,000	250,00	10 000,00	0,000
Celkem						1 686 266,27	140,510

PLNÁ MOC
ke smlouvě č. 1737/2012/OI/LPO

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451
zastoupeno: Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

Zhotovitel: SV UNIPS s.r.o.
sídlo: Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava - Svinov
IČ: 48391204
zastoupena/jednající: Ing. Stanislavem Březinou, jednatelem a ředitelem

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností (např. zábory veřejných ploch nutných pro vlastní výstavbu apod.).
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo č.1737/2012/OI/LPO do odstranění všech případných vad a nedodělků z přejímacího řízení výše uvedené stavby.

V Ostravě dne: 03 -07- 2012

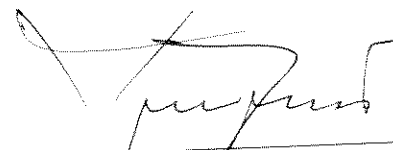


za objednatele
Ing. Jiří Hrabina, zmocněnec
náměstek primátora



Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne:



za zhotovitele
Ing. Stanislav Březina
Jednatel společnosti a ředitel

SV UNIPS s.r.o.
Bílovecká 106
721 00 Ostrava - Svinov
DIČ: CZ48391204

OSTRAVA!!!