



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0946	2017	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

bydliště:

bankovní spojení:

číslo účtu:

bydliště:

bankovní spojení:

číslo účtu:

bydliště:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, s výjimkou osobních údajů, bude zveřejněna po dobu časově neomezenou na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1230 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 2861, trvalý travní porost následovně: _____ poluvlastnického podílu ve výši 3/8, _____ spoluvlastnického podílu ve výši 1/4 a _____ spoluvlastnického podílu ve výši 3/8.
2. _____ převádí spoluvlastnický podíl ve výši 3/8, _____ vádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 a _____ převádí spoluvlastnický podíl ve výši 3/8 k:
 - části pozemku parc.č. 2861, trvalý travní porost, o výměře 75 m², v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 3274-200c/2016 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3860/16, ost. plocha, ost. komunikace
 - části pozemku parc.č. 2861, trvalý travní porost, o výměře 26 m², v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, která je dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3860/35, trvalý travní porostdále jen společně „předmět převodu“, takže na základě této kupní smlouvy a navazujících právních skutečností se kupující stane výlučným vlastníkem nově označených pozemků parc.č. 3860/16 a parc.č. 3860/35, oba k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava. Geometrický plán č. 3274-200c/2016, vyhotovený pro katastrální území Stará Bělá v roce 2016, je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na nově označeném pozemku parc.č. 3860/16 se nachází stavba cyklostezky ve vlastnictví kupujícího. Nově označený pozemek parc.č. 3860/35 tvoří úzký travnatý pás.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn celkovou cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 2308-04/2017 ze dne 11. 1. 2017, vyhotoveného znalcem Ing. Karlem Švarcem, ve výši 32.320,00 Kč, přičemž
 - cena obvyklá podílu 3/8 pozemku parc.č. 3860/16 činí 9.000,00 Kč
 - cena obvyklá podílu 1/4 pozemku parc.č. 3860/16 činí 6.000,00 Kč
 - cena obvyklá podílu 3/8 pozemku parc.č. 3860/35 činí 3.120,00 Kč
 - cena obvyklá podílu 1/4 pozemku parc.č. 3860/35 činí 2.080,00 Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena jednotlivých podílů předmětných pozemků činí:
- | | |
|--|--------------|
| - cena podílu 3/8 pozemku parc.č. 3860/16 činí | 30.937,50 Kč |
| - cena podílu 1/4 pozemku parc.č. 3860/16 činí | 20.625,00 Kč |
| - cena podílu 3/8 pozemku parc.č. 3860/35 činí | 10.725,00 Kč |
| - cena podílu 1/4 pozemku parc.č. 3860/35 činí | 7.150,00 Kč. |
- Celková dohodnutá kupní cena činí 111.100,00 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy ve výši podle jejich spoluvlastnických podílů, do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:
- | | |
|--|---------------|
| | 41.662,50 Kč |
| | 27.775,00 Kč |
| | 41.662,50 Kč. |

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném ze spoluvlastnických podílů neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám. Prodávající dále prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Prodávající za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdávají a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajících přejímá.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 1. 3. 2017 usnesením č. 1555/ZM1418/24.

Nedílná součást smlouvy:

- Geometrický plán č. 3274-200c/2016 pro k.ú. Stará Bělá

Prodávající:


Datum: 1. 3. 2017

Místo: OSTRAVA

Za kupujícího:

Datum: 13-03-2017

Místo: OSTRAVA


Mgr. Radim Babinec
naměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití		ha	m ²	
2842	30	26	travní p.	2842	28	63	travní p.				2	2842		1584	28	63	
				3860/18	1	11	ostat.pl. ostat.komunikace				2	2842		1584	1	11	
				3860/37		52	travní p.				2	2842		1584		52	
2860	11	54	travní p.	2860	10	48	travní p.				0	2860		2576	10	48	
				3860/15		86	ostat.pl. ostat.komunikace				0	2860		2576		86	
				3860/34		20	travní p.				0	2860		2576		20	
2861	11	78	travní p.	2861	10	77	travní p.				0	2861		1230	10	77	
				3860/16		75	ostat.pl. ostat.komunikace				0	2861		1230		75	
				3860/35		26	travní p.				0	2861		1230		26	
2862	37	91	travní p.	2862	35	57	travní p.				2	2862		16	35	57	
				3860/13	2	20	ostat.pl. ostat.komunikace				2	2862		16	2	20	
				3860/32		14	travní p.				2	2862		16		14	
2863	5	20	travní p.	2863	3	78	travní p.				2	2863		915	3	78	
				3860/12	1	07	ostat.pl. ostat.komunikace				2	2863		915	1	07	
				3860/55		35	travní p.				2	2863		915		35	
2864/18	98	11	travní p.	2864/18	95	46	travní p.				0	2864/18		915	95	46	
				3860/14	1	51	ostat.pl. ostat.komunikace				0	2864/18		915	1	51	
				3860/33		14	travní p.				0	2864/18		915		14	
2864/19	82	20	travní p.	2864/19	78	10	travní p.				0	2864/19		3	78	10	
				3860/17	2	45	ostat.pl. ostat.komunikace				2	2864/19		3	2	45	
				3860/36	1	65	travní p.				2	2864/19		3	1	65	
	2	77	00		2	77	00										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2842		65800	28	63							
2860		65800	10	48							
2861		65800	10	77							
2862		65800	35	57							
2863		65800	3	78							
2864/18		65800	95	46							
2864/19		65800	78	10							
3860/32		65800		14							
3860/33		65800		14							
3860/34		65800		20							
3860/35		65800		26							
3860/36		65800	1	65							
3860/37		65800		52							
3860/55		65800		35							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová		Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98	
	Dne: 2. listopadu 2016 Číslo: 204/2016		Dne: 14.11.2016 Číslo: 301/2016	
	Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: R&M GEODATA s.r.o. Vřtkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s obsahovým parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3274-200c/2016 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Stará Bělá Mapový list: DKM, Brnovec D-4/11, O-4/13	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-2989/2016-807 2016.11.07 13:55:14 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Stará Bělá (753661)				
1282-6	477335.10	1108385.80	4	hřeb
1282-7	477348.20	1108424.15	4	kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
1359-1	477188.64	1108739.31	3	hřeb
1359-10	477300.99	1108708.96	3	kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
1491-2	477329.05	1108405.49	4	hřeb
1491-3	477323.28	1108428.58	4	hřeb
1491-5	477321.82	1108507.60	4	kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
1491-6	477302.03	1108610.28	4	hřeb
1491-10	477322.50	1108614.42	4	kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
1770-1	477319.15	1108561.07	6	kolík
1770-2	477287.25	1108566.01	6	hřeb
1770-3	477278.73	1108598.45	6	hřeb
1770-4	477321.29	1108591.65	6	kolík
2520-959	477268.99	1108626.47	4	hřeb
2520-1022	477307.10	1108673.99	4	kolík-bod ohrožen zemědělskou činností
2520-1079	477215.11	1108705.18	3	hřeb
83	477336.08	1108391.72	3	lom živice
97	477332.33	1108405.09	3	lom živice
113	477333.47	1108391.10	4	lom živice
114	477329.80	1108405.54	3	lom živice
115	477327.81	1108428.20	3	lom živice
116	477325.99	1108433.70	3	lom živice
117	477323.78	1108438.48	3	lom živice
118	477330.60	1108414.46	3	lom živice
119	477320.86	1108447.59	3	lom živice
120	477312.39	1108480.98	3	lom živice
121	477303.14	1108516.64	3	lom živice
122	477294.02	1108551.95	3	lom živice
123	477284.54	1108589.06	3	lom živice
124	477279.37	1108607.27	3	lom živice
125	477327.82	1108415.03	3	lom živice
126	477321.29	1108437.75	3	lom živice
127	477323.18	1108433.80	3	lom živice
128	477325.01	1108429.14	3	lom živice
129	477318.47	1108447.06	4	lom živice
130	477300.53	1108515.92	6	lom živice
131	477291.50	1108551.48	3	lom živice
132	477282.05	1108588.46	3	lom živice
133	477276.98	1108606.19	3	lom živice
134	477276.08	1108617.07	3	lom živice
135	477273.27	1108624.98	3	lom živice
136	477248.31	1108657.99	3	lom živice
137	477251.00	1108664.88	3	lom živice
138	477253.93	1108662.68	3	lom živice
139	477257.78	1108659.85	3	lom živice
140	477250.86	1108656.86	3	lom živice
141	477263.00	1108653.55	3	lom živice
142	477263.91	1108651.01	3	lom živice
143	477266.39	1108641.88	3	lom živice
144	477233.74	1108687.53	3	lom živice
145	477208.77	1108719.54	3	lom živice
154	477273.65	1108616.32	3	lom živice
155	477270.85	1108624.18	3	lom živice
156	477266.09	1108635.60	3	lom živice
157	477264.14	1108640.56	3	lom živice
158	477262.58	1108645.87	3	lom živice
159	477261.69	1108649.36	3	lom živice
160	477260.41	1108652.79	3	lom živice
161	477258.63	1108655.45	3	lom živice
162	477255.78	1108658.10	3	lom živice
163	477253.35	1108659.92	3	lom živice
164	477249.76	1108662.41	3	lom živice
165	477246.43	1108666.21	3	lom živice
166	477231.62	1108686.12	3	lom živice
167	477206.86	1108717.87	3	lom živice
343	477336.54	1108390.01	4	měřický hřeb
344	477327.90	1108427.76	4	měřický hřeb
345	477325.19	1108428.24	4	měřický hřeb
346	477304.89	1108509.89	4	měřický hřeb
347	477282.02	1108597.92	6	hřeb
348	477279.22	1108598.37	6	hřeb
349	477273.03	1108625.56	4	měřický hřeb
350	477269.99	1108626.24	4	měřický hřeb
351	477221.72	1108702.94	4	měřický hřeb
352	477217.35	1108704.42	4	měřický hřeb
353	477194.68	1108737.68	3	měřický hřeb
354	477190.61	1108738.78	3	měřický hřeb
377	477290.56	1108565.50	6	hřeb
378	477287.81	1108565.92	6	hřeb

