



Veřejná zakázka
Úklidové práce vnitřních prostor objektu Integrovaný dům, ul. 30. Dubna 3130/2D
v Moravské Ostravě

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ A PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

uzavřená dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava	RANOB s.r.o.
Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava	Brno, Olomoucká 260/12, 618 00
zastoupené Ing. Petrem Kajnarem, primátorem	zastoupená Martou Cholevovou, ředitelka divize Ostrava
IČ: 00845451	IČ: 28326890
DIČ: CZ00845451	DIČ: CZ28326890
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava	Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-1649297309/0800	Číslo účtu: 43-4205790227/0100

dále jen „objednatel“

dále jen „poskytovatel“

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0881	2013	45
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Závazný obsah smlouvy

čl. I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 1 000 000,00 Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží objednateli k nahlédnutí. Objednatel je oprávněn učinit si na vlastní náklady kopii pojistné smlouvy.
3. Účelem uzavření smlouvy je zabezpečení úklidových prací a souvisejících služeb.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento vzájemný závazný vztah se řídí obchodním zákoníkem.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **komplexní zajištění a provádění úklidových prací a souvisejících služeb** v prostorách objektu objednatele dle rozsahu, harmonogramu a specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „práce“).
2. Celková podlahová plocha činí **3 070 m²**. Podlahovou plochu tvoří dlažba a koberce.
3. Mimo pravidelné úklidové práce uvedené v Příloze č. 1 může objednatel zadat poskytovateli provádění úklidu i v mimořádných situacích /mimořádné práce/ (např. po malování, stavebních úpravách,

Veřejná zakázka
Úklidové práce vnitřních prostor objektu Integrovaný dům, ul. 30. Dubna 3130/2D v Moravské Ostravě

haváriích atd.), a to na základě písemných objednávek. Tento úklid může být prováděn také v sobotu a v neděli a mimo uvedený časový a věcný harmonogram.

4. Při úklidu poskytovatel bude používat vlastní čisticí, desinfekční a technické prostředky vč. sáčků do odpadkových košů. Tyto používané prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem a značkou použitého prostředku.
5. Reakční doby poskytovatele:
Objednatel musí hlásit veškeré požadavky na provedení prací nad rámec uvedené v příloze č. 1 na tel. číslo 603504745 pracovníka poskytovatele, případně zaslat požadavek na e-mail: cholevova@bonar.cz v pracovních dnech od 5:30 do 18:30.
Poskytovatel nejpozději do 1 hodiny potvrdí objednateli přijetí požadavku.
Poskytovatel nejpozději do 30 minut po potvrzení přijetí požadavku započne s požadovaným prováděním prací.
6. Poskytovatel se zavazuje vykonávat práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců objednatele, a aby vždy byly zajištěny vhodné pracovní podmínky zaměstnanců objednatele a práva uživatelů služeb objednatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**čl. III.
Doba provádění úklidu**

1. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce dle harmonogramu prací, který je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy v pracovní dny od 4,30 do 10,30 hod.

**čl. IV.
Místo plnění**

1. Místem plnění je Integrovaný dům statutárního města Ostrava, ul. 30. Dubna 3130/2D. Dům se skládá z šesti nadzemních podlaží.

**čl. V.
Cena**

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Za práce uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
<i>Cena úklidu za 1m²</i>	0.197	21%	0,041	0,238

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cena pevná a platí po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je poskytovatel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. V případě jakékoliv změny ve velikosti uklízených m² ploch bude toto poskytovateli neprodleně sděleno a cena prací se zvýší či sníží dle skutečných m². O této skutečnosti se uzavře dodatek ke smlouvě.

6. V ceně dle č. V., odst. 1 této smlouvy jsou zahrnuty také náklady na sáčky do odpadkových košů, čistících, dezinfekčních a technických prostředků, které bude poskytovatel používat při provádění prací dle této smlouvy. Odpad vzniklý při provádění prací poskytovatelem (např. obaly od čistících prostředků) může být uložen na odpadová místa určená objednatelem, avšak pouze v případě, že se nejedná o nebezpečný odpad (nebezpečný odpad si musí poskytovatel zlikvidovat sám vlastní cestou a na vlastní náklady).

čl. VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Jednotlivá dílčí plnění budou hrazena v případě činnosti uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy v měsíci následujícím po tom, v němž byla práce vykonána, a to na základě faktury vystavené do 5 pracovních dnů po skončení běžného měsíce. Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den měsíce. V případě mimořádných prací (víceprací) budou platby prováděny na základě faktury vystavené po předání a převzetí dílčího plnění bez vad a nedodělků. V těchto případech se za den samostatného zdanitelného plnění považuje den předání a převzetí úkonu.
3. Účetní daňové doklady (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Lhůta splatnosti faktur je stanovena dohodou smluvních stran a činí 30 dnů od odeslání faktury objednateli, který provede kontrolu formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti sjednávají smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení k provedení opravy. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu poskytovateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Pokud objednatel zjistí, že DPH byla vyúčtována v nesprávné výši, je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit.
7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného na faktuře.

čl. VII. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
2. Poskytovatel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance/pracovníky řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Poskytovatel je povinen vytvořit svým zaměstnancům/pracovníkům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - a) poskytnout dostatek vhodných kvalitních hygienických, úklidových, mycích a dezinfekčních prostředků,
 - b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy,
 - c) poskytnout jednotné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu. Zaměstnanci/pracovníci poskytovatele budou označeni, jakož to zaměstnanci poskytovatele.

Veřejná zakázka
Úklidové práce vnitřních prostor objektu Integrovaný dům, ul. 30. Dubna 3130/2D v Moravské Ostravě

4. Poskytovatel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci/pracovníci šetrně manipulovali s technikou objednatele (zejm. počítači, psacími stroji, faxy, telefony apod.) při provádění prací.
5. Poskytovatel určí po dobu trvání plnění předmětu smlouvy zodpovědného zaměstnance/pracovníka nebo jeho zástupce, který bude vybaven mobilním telefonem pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
6. V případě personálních změn je poskytovatel povinen požádat objednatele o povolení vstupu do budovy pro nové zaměstnance/pracovníky s přesným časovým vymezením. Toto povolení vstupu do objektu je poskytovatel povinen si vyžádat u objednatele rovněž na mimořádné úklidové práce prováděné o sobotách a nedělích, případně na jiný časový rozvrh než je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
7. Poskytovatel zajistí zachování mlčenlivosti svých zaměstnanců/pracovníků o všech skutečnostech, které vyplynou při výkonu jejich práce v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
8. Poskytovatel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají jejich práce a pracoviště a spolupracovat při zajištění Bezpečnosti práce a ochrany zdraví (BOZP) všech zaměstnanců/pracovníků na pracovišti.
9. Poskytovatel bude informovat zaměstnance objednatele - **Alena Dvořáčková, 604 212 281, advorackova@ostrava.cz** - o každé mimořádné události při provádění prací.
10. Poskytovatel je povinen provádět nezávisle kontrolu jakosti poskytnutých služeb svými pracovníky na své náklady. Tato kontrola musí být osobní, namátková, předem neohlášená. Poskytovatel je povinen tuto kontrolu provádět nejméně jednou za kalendářní měsíc, nedomluví-li se obě smluvní strany jinak. Zaměstnanci/pracovníci poskytovatele nesmí umožnit přístup cizích osob do všech prostor budov, které jsou předmětem této smlouvy.
11. Zaměstnanci/pracovníci poskytovatele jsou povinni správně nakládat s klíči a to dle provozního režimu v daném objektu objednatele.

**čl. VIII.
Povinnosti objednatele**

1. Objednatel poskytne pro pracovníky poskytovatele jednu místnost na převlečení a osobní hygienu, pro uložení čisticích prostředků, pracovních a osobních předmětů bezplatně.
2. Objednatel zajistí zaměstnancům/pracovníkům poskytovatele přístup do prostor objektu, který je místem plnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel je povinen písemně informovat poskytovatele o rizicích a přijatých opatřeních v ochraně před jejich působením, která se týkají jejich práce a pracoviště a spolupracovat při zajištění BOZP všech zaměstnanců na pracovišti. Objednatel je v rámci tohoto smluvního vztahu považován za pověřeného zaměstnavatele ke koordinaci provádění opatření k ochraně BOZP zaměstnanců.

**čl. IX.
Odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců/pracovníků.
2. Poskytovatel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci/pracovníky, a to bez ohledu na zavinění.

**čl. X.
Sankční ujednání**

1. V případě, že poskytovatel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z čl. II. této smlouvy, nebo povinnost uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smlouvy.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením dohodnuté ceny, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,015% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou je povinná strana povinna zaplatit nezávisle na zavinění a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
 2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou případu uvedeného v čl. V., odst. 4 této smlouvy.
 3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 3. 2013 do 31.10.2014 (bez prolongace) nebo do vyčerpání částky 999 999 Kč bez DPH, podle skutečnosti, která nastane dříve.
 4. Smluvní strany se dohodly na zkušebním provozu v délce trvání 3 měsíců počínaje dnem počátku trvání smluvního vztahu uvedeného v odst. 3. tohoto článku smlouvy. V průběhu tohoto zkušebního provozu je objednatel oprávněn ukončit jednostranně tuto smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi poskytovateli.
 5. Po uplynutí zkušebního provozu dle odst. 4. tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn ukončit jednostranně tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu, s výpovědní dobou v délce 3 měsíců, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 6. Poskytovatel je oprávněn ukončit jednostranně tuto smlouvu písemnou výpovědí z důvodu, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením dohodnuté ceny delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti.
 7. Smluvní strany se dále dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení, přičemž za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele se zaplacením dohodnuté ceny delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti;
 - b) významné porušení povinnosti ze strany poskytovatele uvedené v čl. II. této smlouvy, nebo povinnosti uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, která obsahuje seznam ploch, požadavky na četnost, druh a rozsah prováděných prací, které jsou předmětem této smlouvy;
 - c) prokazatelné zjištění, že poskytovatel zaměstnává osoby v rozporu s právními předpisy.Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení druhé smluvní straně.
 8. Smluvní vztah lze ukončit také písemnou dohodou.
 9. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 11. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy potvrzují, že jsou oprávněně podepsat tuto smlouvu jménem nebo za objednatele.
 12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č.6461/RM1014/84 ze dne 12.2.2013, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce označené **Úklidové práce vnitřních prostor objektu Integrovaný dům, ul. 30.dubna 3130/2D v Moravské Ostravě.**
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.

Veřejná zakázka
Úklidové práce vnitřních prostor objektu Integrovaný dům, ul. 30. Dubna 3130/2D v Moravské Ostravě

14. Smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení s platností originálu.

15. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1- Harmonogram úklidových prací

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele

Za poskytovatele

Datum: 15 -02- 2013

Datum: 13. 2. 2013


Místo: 

Místo: 

Ing. Petr Kajnar
primátor



Marta Cholevová
ředitelka divize Ostrava

RANOB s.r.o. 
Olomoucká 260/12, 618 00 Brno - CZ
Telefon: 541 248 646, fax: 541 219 572
IČ: 28326890 DIČ: CZ28326890

Harmonogram úklidových prací

Celková podlahová úklidová plocha činí 3 070 m², z toho:

1. nadzemní podlaží	625 m ²
2. nadzemní podlaží	570 m ²
3. nadzemní podlaží	468 m ²
4. nadzemní podlaží	465 m ²
5. nadzemní podlaží	518 m ²
6. nadzemní podlaží	424 m ²

Specifikace metráží úklidových ploch:

Koberce a čistící zóny 1 880 m²

Žaluzie 663 m²

Okna (pohledová plocha) 741 m²

(některá okna jsou pevná a přístupná pouze zvenku (buď přes plošinu či s využitím horolezců))

Denně:

- mokré stírání podlah (kanceláří, schodišť, sociálních zařízení, šaten apod.)
- stírání prachu z nábytku a stolů
- vynášení odpadků, výměna sáčků do odpadkových košů
- mytí umyvadel, sociálních zařízení vč. použití dezinfekčních prostředků
- mytí zrcadel, sprchových koutů, kuchyněk
- mytí pultů a prosklených přepážek
- mytí a desinfekce klik dveří
- vysávání koberců a čistících zón
- vysypávání košů před turniketem

Týdně:

- mytí okenních parapetů
- mytí dveří vč. prosklených ploch
- mytí skleněných přepážek na vrátnici
- setření prachu z veškerého nábytku v kancelářích (vč. židlí a křesel), z předmětů na psacích stolech (telefony, lampičky, apod.), z šatních skříní, PC (po zpřístupnění uživatelem) apod.
- mytí obkladů na sociálních zařízeních + obklady umyvadel v kancelářích
- mytí a naleštění kabin výtahů
- čištění čistící zóny před turniketem
- vymytí balkónů
- mytí prosklených vstupů do objektu

Měsíčně:

- naleštění nábytku
- čištění obkladů na sociálních zařízeních
- kompletní umytí zábradlí včetně prosklených ploch

Ročně:

- 3 x celkové mytí dveří
- 2 x oboustranné mytí oken a prosklených ploch vč. rámu a parapetu (do 30.4. a do 31.10.),
- 2 x mytí a naleštění obkladů stěn
- 2 x čištění vstupních zón

Veřejná zakázka
Úklidové práce vnitřních prostor objektu Integrovaný dům, ul. 30. Dubna 3130/2D v Moravské Ostravě

- 1 x mytí svítidel (včetně demontáže a montáže)
- 1 x mytí radiátorů
- 1 x odborné vyčištění žaluzií
- 1 x hloubkové čištění koberců a čistících zón
- 1 x čištění čalouněného nábytku mokrou cestou
- 1 x mytí květin

V pracovních dnech v čase od 8:00 do 15:00 hodin bude vždy k dispozici pracovník poskytovatele zajišťující mimo jiné i mimořádný úklid dle pokynů objednatele.