



Statutární město Ostrava

okresní úřad

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2162	2014	HJ
poř. číslo	rok	zkr. oč.

## Smlouva

### Smluvní strany

#### VÍTKOVICE HEAVY MACHINERY a. s.

se sídlem: Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 25877950

DIČ: CZ25877950

zastoupena: Ing. Janem Světlíkem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spisovou značkou B 2486

bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

#### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje že je vlastníkem pozemků p.p.č.. 553/1 – ostatní plocha, manipulační plocha komunikace a pozemku p. p. č. 553/32 - ostatní plocha, ostatní komunikace. zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č.597 k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava,
  2. Předmětem převodu jsou podle této smlouvy níže uvedené pozemky, které vzniknou na základě geometrického plánu č. 1912-257/2014 zpracovaného GEOZAV s.r.o, potvrzení Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm v Ostravě č.j.393/2014, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy
- pozemek p .p. č.. 553/ 71, o výměře 93 m2 a

- pozemek p. p. č. 553/72, o výměře 82 m<sup>2</sup>, oba oddělené z pozemku p. p. č. 553/1, ostatní plocha, manipulační plocha
  - pozemek p.p.č. 553/73, o výměře 27 m<sup>2</sup> oddělený z pozemku parc. č. 553/32 ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č.597 k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

### čl. II. Kupní cena

1. Předmět převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou podle znaleckého posudku č.3167-84/2014 znalce Vlastimila Rundta v celkové výši 202 222,- Kč (slovy dvěstědvatisíce korun českých), z toho:
- pozemek parc. č. 553/71 cenou obvyklou ve výši 93 000,- Kč
  - pozemek parc. č. 553/72 cenou obvyklou ve výši 82 000,- Kč
  - pozemek parc. č. 553/73 cenou obvyklou ve výši 27 000,- Kč.
- Částka 202 000,-Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Celkovou cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyznamení příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### čl. III. Prohlášení

1. Prodávající tímto zakládá kupujícímu právo provést stavbu „Rekonstrukce zastávek Městský stadion a Sport Aréna“ – v souladu § 110 zákona 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů které začne platit dnem uzavření této smlouvy. Přičemž kupující toto právo přijímá.
2. Kupující se tímto zavazuje, že nezačne stavební práce dříve, než se stane vlastníkem předmětu převodu.
3. Prodávající prohlašuje , že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám s výjimkou věcných břemen uvedených v LV 597 pro k.ú. Zábřeh VŽ, obec Ostrava, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

### čl. IV. Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 25 dnů ode uzavření této smlouvy. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude

sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený pracovník.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

#### čl. V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 2 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.  
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.9.2014...usnesení č. 2737/24 1014/34

prodávající:

Datum:  
Místo:

Ing. Jan Světlík  
Předseda představenstva

za kupujícího:

Datum: 18-09-2014  
Místo:

zmocněnec Ing. Jiří Hrabina  
náměstek primátora



Podle ověřovací knihy č. 7794 Magistrátu města Ostravy

- > poř. č. vidimace: 5794
- > tento úplný/á - ~~části~~ /~~části~~ /~~části~~ kopie obsahující ..... stran
- > souhlasí doslovně s předloženou listinou,
  - níž byl/a pořízen/a a tato listina je
    - prvopisem
    - ověřenou vidimovanou listinou
    - listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů
    - opisem nebo kopií pořízenou ze sálsu
    - stejnopisem/pisem, vynatovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí

OSVOBOZENO  
od správního poplatku  
dle zák. č. 634/04 Sb.,  
§ 8 odst. ...., písm. ....

- > obsahujícím ..... stran:
- > listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, (jeden z je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram)

v Ostravě dne

12. 09. 2014

Šárka Molová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla.  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.



OSTRAVA!!!