

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura II. etapa**

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava

Identifikační číslo EDS: 222D232000042

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace v informačním systému EDS/SMVS (dále jen Podmínky)

stanovené **Ministerstvem průmyslu a obchodu** (dále jen **Správce programu**)

a **Ministerstvem financí ČR** (dále jen **MF**)

podle vyhlášky Ministerstva financí č. 11/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů,

a v souladu s § 5, odst. 3, písm. c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením vlády č. 214 ze dne 16. března 2016

jako nedílná součást **Rozhodnutí o poskytnutí dotace** v informačním systému EDS/ISPROFIN (dále jen **Rozhodnutí**)

pro akci „**SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura II. etapa**“ (dále jen **Průmyslová zóna**)

realizovanou **Statutárním městem Ostrava** (dále jen **Příjemce**)

v rámci **Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury**,

(dále jen **Program**),

realizovaným **Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest**

(dále jen **Určená organizace**)

- 1) Při přípravě a realizaci akce bude nakládáno s prostředky **zvláštního účtu Ministerstva financí ČR** ze strany **Ministerstva financí ČR** (dále jen **MF**), **Správce programu** a **Určené organizace** v souladu s § 5 odst. 3, písm. c), bodem 8 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti **MF** při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením vlády č. 214 ze dne 16. března 2016 a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, vyhlášky 11/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů, a pravidly **Programu** schválenými **MF** pod č. j. MF-50532/2015/1903-3 ze dne 3. prosince 2015.
- 2) **Příjemce** prohlašuje, že se podpisem těchto **Podmínek** zavazuje, ve vztahu k poskytnuté podpoře z prostředků **zvláštního účtu MF** a státního rozpočtu (dále jen **Prostředky**), dodržovat ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 11/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidla **Programu** schválená **MF** pod č. j. MF-50532/2015/1903-3, ve znění pozdějších aktualizací.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura II. etapa**

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava

Identifikační číslo EDS: 222D232000042

- 3) Maximální podíl **Prostředků** je 75 % z celkových způsobilých výdajů na tuto akci.
- 4) Dotace ze státního rozpočtu bude poskytnuta za předpokladu dostatečné výše disponibilních prostředků v rozpočtové kapitole **Správce programu**.
- 5) **Prostředky** je **Příjemce** oprávněn použít účelně pouze na úhradu způsobilých výdajů dle dispozic určených **Správce programu** v **Rozhodnutí** a jeho příloze č. 1 „Podrobné projektované parametry akce“ (dále jen **Příloha**).
- 6) **Příjemce** je povinen dodržet termíny přípravy a realizace akce a realizovat akci minimálně v rozsahu závazných parametrů stavebních objektů jak je uvedeno v **Rozhodnutí** a jeho **Příloze**.
- 5) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat termíny přípravy, realizace a hodnoty závazných projektovaných parametrů stavebních objektů, výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti **Prostředků** v závislosti na upřesněném rozsahu projektovaných parametrů a výsledcích zadávacích řízení veřejných zakázek, znaleckých posudků a odborných expertíz. Změny termínů přípravy a realizace akce a závazných parametrů stavebních objektů a změny ve výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti **Prostředků** podléhají souhlasu ze strany **MF**, který bude vyjádřen podpisem změny **Rozhodnutí MF**.
- 6) Pokud **Příjemce** není schopen zabezpečit realizaci akce v souladu s obsahem **Rozhodnutí**, neprodleně prostřednictvím **Určené organizace** předloží **Správci programu** žádost o změnu **Rozhodnutí**. **Správce programu** po projednání žádosti v meziresortní hodnotitelské komisi provede změnu, nebo žádost zamítne. Změna **Rozhodnutí** podléhá souhlasu **MF**, který bude vyjádřen podpisem změny **Rozhodnutí MF**.
- 8) Před započítáním změn je **Příjemce** povinen neprodleně informovat **Určenou organizaci** o veškerých změnách vzniklých při realizaci (např. změna termínu realizace akce, změna výše nákladů, apod.) formou žádosti o změnu **Rozhodnutí**, která musí obsahovat mimo jiné zdůvodnění změny a doložení relevantních formulářů EDS.
- 9) Žádost o změnu **Rozhodnutí** včetně nezbytných příloh předloží **Příjemce Určené organizaci** nejméně 15 pracovních dnů před termínem konání meziresortní hodnotitelské komise. Pokud **Příjemce** nedoručí podklady ve stanovené lhůtě, nebude žádost meziresortní hodnotitelské komisi předložena.

PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ AKCE OBSAH A FORMA PŘEDÁVÁNÍ INFORMACÍ O PRŮBĚHU REALIZACE AKCE

- 10) **Příjemce** zabezpečí implementační tým pro výstavbu **Průmyslové zóny** sestávající z interních pracovníků Statutárního města Ostrava, případně externích pracovníků společností, které pověřilo výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, v rozsahu a personálním zastoupení, které odpovídají náročnosti akce. **Příjemce** je povinen zabezpečit prostřednictvím těchto pověřených pracovníků a společností u všech souborů staveb včasnou majetkoprávní přípravu, hospodárný návrh technického provedení, včasné správní projednání, řádný a hospodárný výběr zhotovitele, jakož i řádný výkon technického dozoru stavebníka (dále jen **TDS**) při realizaci souborů staveb a jejich uvedení do provozu.
- 11) Ve fázi projektové přípravy a správních řízení **Příjemce** zabezpečí:
 - a) pořízení projektové dokumentace veškerých souborů staveb k územnímu řízení, ke stavebnímu řízení, studie, průzkumy, geometrické plány a jiné geodetické práce a další projektové podklady a jejich doručování zástupcům **Určené organizace** na vyžádání;

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura II. etapa**

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava

Identifikační číslo EDS: 222D232000042

- b) pravomocná územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy a jejich doručování zástupcům **Určené organizace**. Další případná stanoviska, rozhodnutí či souhlasy je **Příjemce** povinen doručit zástupcům **Určené organizace** na vyžádání.

12) Ve fázi zadávacího řízení je **Příjemce** povinen při zadávání veřejných zakázek:

- a) prostřednictvím **Určené organizace** zaslat **MF** návrh zadávací dokumentace výběrového řízení k vydání **Souhlasu se zadáním akce** formou stanoviska k zadávací dokumentaci. **Určená organizace** zašle kopii zadávací dokumentace výběrového řízení **Správci programu**. **Příjemce** je povinen připomínky **MF** a **Správce programu** v zadávací dokumentaci zohlednit; ZASLAT
CJECAPIN.
- b) postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- c) u podlimitních a nadlimitních veřejných zakázek postupovat v souladu se zák. č. 134/2016 Sb. s tím, že:
- (1) realizovat pouze otevřená zadávací řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., v případě, kdy nebude z objektivních důvodů možné otevřené řízení realizovat, je příjemce dotace povinen jiný způsob řízení odůvodnit v zadávacích podmínkách.
 - (2) váha dílčího hodnotícího kritéria „nábidková cena“ bude minimálně 60%, avšak doporučuje se v ideálním případě minimálně 80% (pokud **Správce programu** nebo **MF** nerozhodne jinak),
 - (3) subjektivně hodnocená kritéria budou mít v úhrnu váhu maximálně 20%, a mohou být využita pouze výjimečně s transparentním a objektivním postupem hodnocení;
- d) u zakázek malého rozsahu (§ 27 zákona č. 134/2016 Sb.), jejichž předpokládaná hodnota přesáhne 400 000 Kč bez DPH, postupovat podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., tj. budou realizována otevřená zadávací řízení:
- (1) Oslovení minimálně třech dodavatelů, není-li tento postup možný (např. nízký počet dodavatelů na trhu, plnění je možné výhradně jediným dodavatelem, apod.), je možné oslovení menšího počtu dodavatelů. Tento postup bude řádně odůvodněn v zadávacích podmínkách.
 - (2) Uveřejnění kompletní zadávací dokumentace na profilu zadavatele po celou dobu lhůty pro podání nabídek.
 - (3) Lhůta pro podání nabídek musí činit minimálně 15 kalendářních dnů od dne následujícího po dni zveřejnění na profilu zadavatele. V odůvodněných případech lze stanovit dobu kratší. Tento postup bude řádně odůvodněn v zadávacích podmínkách.
 - (4) Smlouvy uzavřené na základě zadávacího řízení s hodnotou plnění vyšší než 400.000,- Kč bez DPH musí být zveřejněny na profilu zadavatele ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od jejich uzavření.
 - (5) Kompletní dokumentaci k veřejné zakázce je zadavatel povinen uchovávat po dobu 10 let.
- e) v případě nízkého počtu uchazečů a nepřijatelných nabídkových cen může **Správce programu** prostřednictvím **Určené organizace** vyzvat zadavatele ke zrušení výběrového řízení.

13) Ve fázi výstavby je **Příjemce** povinen:

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura II. etapa**

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava

Identifikační číslo EDS: 222D232000042

- a) předkládat zástupcům **Určené organizace** na vyžádání veškeré nezbytné podklady pro výkon supervizní činnosti: zejména veškeré projektové dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a veškerá správní rozhodnutí (zejména územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy, rozhodnutí o předčasném užívání stavby nebo rozhodnutí o prozatímním užívání stavby);
 - b) umožnit vstup zástupců **Určené organizace** na staveniště a soustavnou součinnost **TDS** se zástupci **Určené organizace** za účelem výkonu supervizního dohledu při kontrole provádění prací, služeb či dodávek a při ověřování souladu fakturace se skutečností;
 - c) předkládat zástupcům **Určené organizace** k odsouhlasení veškeré návrhy změn stavby oproti dokumentaci pro zadání stavby, které mají dopad na cenu nebo kvalitu;
 - d) vypracovat a udržovat řádný harmonogram akce v členění podle jednotlivých stavebních souborů a dodržovat harmonogram ze strany svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností. V případě aktualizace harmonogramu doručovat nový harmonogram v elektronické podobě zástupcům **Určené organizace**;
 - e) zabezpečit konání pravidelných kontrolních dnů výstavby **Průmyslové zóny** za účasti zástupců **Určené organizace** a za účasti svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto kontrolních dnech. **Určená organizace** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o frekvenci kontrolních dnů, případně svolávat další jednání.
- 14) **Příjemce** ve lhůtě do 6 měsíců od ukončení Realizace akce předloží **Správci programu** prostřednictvím **Určené organizace** dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce. Při vypracování závěrečného vyhodnocení musí příjemce dotace postupovat dle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. a v souladu s pravidly **Programu**, tj.:
- a) zprávu o plnění závazných ukazatelů a podmínek účasti státního rozpočtu stanovených v rozhodnutí: zpráva obsahuje popis přínosu projektu, přehled financování projektu, skutečně dosažené hodnoty indikátorů a závazných parametrů uvedených v posledním platném Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
 - b) podklady potvrzující splnění/nesplnění indikátorů a závazných parametrů;
 - c) kolaudační rozhodnutí nebo povolení ke zkušebnímu provozu s doložkou nabytí právní moci;
 - d) závěrečné vyúčtování akce a finanční vypořádání **Prostředků** poskytnutých na financování akce v rozsahu dle vyhlášky č. 560/2006 Sb. o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.;
 - e) v případě, kdy způsobilými výdaji byly náklady vynaložené na výkupy nemovitostí, jsou součástí závěrečné zprávy platná kupní smlouva, výpisy z katastru a výpisů z účtu; u ostatních způsobilých výdajů: smlouvy o dílo včetně dodatků, objednávky, faktury a výpisy z účtů. Doklady se předkládají jako prosté kopie;
 - f) vstupní data o skutečnosti v rozsahu stanoveném ve zvláštním předpisu – formuláře Isprofin – EDS viz vyhláška č. 560/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.;
 - g) zprávy o provedených kontrolách použití prostředků státního rozpočtu;
 - h) výpisy z účtů dokládající připsání prostředků dotace na účet příjemce dotace;

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura II. etapa**

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava

Identifikační číslo EDS: 222D232000042

i) jiné přílohy.

15) Veškeré doklady **Příjemce** doručuje **Určené organizaci** na adresu:

Agentura pro podporu podnikání a investic Czechinvest

Odbor řízení podnikatelských nemovitostí

Štěpánská 15, 120 00 Praha 2

PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH ÚHRADA FAKTUR ZA PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY

- 16) **Prostředky** budou uvolňovány na účet **Příjemce** u ČNB do 60 dnů od předložení žádosti za předpokladu dostatečné výše disponibilních prostředků v rozpočtové kapitole **Správce programu**. V žádosti **Příjemce** prokáže uhrazení nebo splatnost nákladů akce (fakturu), jejichž zdrojové pokrytí z **Prostředků** požaduje, a na které má podle **Rozhodnutí** nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu předkládá **Příjemce Určené organizaci**, která ji po kontrole oprávněnosti čerpání **Prostředků** včetně věcné kontroly provedených prací, služeb a dodávek/výkupů (kontrola zpravidla provedena supervizní společností) postupuje **Správci programu**. **Prostředky** je možné uvolňovat až na základě platného **Rozhodnutí**, které je podepsané všemi zúčastněnými stranami. Při uzavírání smluv o dílo/kupních smluv se doporučuje **Příjemci** v souvislosti s termíny fakturace za dílo zohlednit výše uvedené postupy uvolňování prostředků, zejména splatnost faktur nejméně 60 dní.
- 17) **Správce programu Prostředky** zálohově neposkytuje, výjimku může na základě posouzení příslušné smlouvy učinit v případě úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. **Příjemce** může poskytovat zálohy zhotovitelům stavebních objektů a provozních souborů z vlastních zdrojů a po provedení věcného plnění požádat o refundaci nákladů **Správce programu**.
- 18) **Příjemce** podpory nemůže hradit daň z přidané hodnoty z prostředků dotace, mimo subjektů, které nemohou uplatnit odpočet daně na vstupu¹. Z prostředků dotace může být DPH hrazena pouze po splnění následujících podmínek:
- a) Statutární zástupce **Příjemce** dotace doloží formou dopisu na ministra průmyslu a obchodu prohlášení, že bude žádat o úhradu DPH pouze v případech, kdy nelze uplatnit odpočet DPH na vstupu,
 - b) v rámci dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce předloží **Příjemce** dotace zprávu o kontrole realizace investice, a to včetně kontroly DPH, o jejíž provedení požádá **Příjemce** dotace nejpozději v termínu dokončení realizace akce příslušný finanční úřad.

POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ÚZEMÍ

- 19) Nestanoví-li **Správce programu** jinak, nesmí **Příjemce** od přijetí žádosti o **Registraci** využít pozemky **Průmyslové zóny** pro jiné účely než pro účely podnikání v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ – NACE 10 – 33 vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin), v oborech strategických služeb a v technologických centrech.

¹ § 63-71g a § 72 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura II. etapa**

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava

Identifikační číslo EDS: 222D232000042

- 20) **Příjemce** není oprávněn po dobu od zahájení realizace akce až po dobu **10 let** od dokončení akce bez předchozího souhlasu **Správce programu** a **MF** převést stavební objekty a provozní soubory na jinou osobu. Tato podmínka neplatí pro přeložky technického vybavení území a dalšího vybavení území, pro příspěvky na vyvolané opravy stavebních objektů a provozních souborů ve vlastnictví jiné osoby a pro stavební objekty a provozní soubory, které se nacházejí na vykoupených pozemcích a sdílejí stejný právní osud.
- 21) **Příjemce** není oprávněn po dobu realizace akce a po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy akce bez předchozího souhlasu **Správce programu**:
- a) pozemky **Průmyslové zóny** zatížit služebnostmi, zástavním právem, právem stavby, nájmem, pachtem nebo jiným právem, které by bránilo využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s bodem 19 těchto **Podmínek**;
 - b) pozemky **Průmyslové zóny** převést na jinou osobu;
 - c) změnit stávající funkční využití pozemků v územně plánovací dokumentaci.
- 22) **Příjemce** s žádostí o souhlas dle bodu 21 zasílá **Správci programu** prostřednictvím **Určené organizace**:
- a) návrh kupní, nájemní, pachtovní či jiné smlouvy, na jejímž základě má dojít k dispozicím s pozemky;
 - b) základní informace o investičním záměru, tzn. jméno investora, zařazení investičního záměru dle CZ-NACE, výši investice určené na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky;
 - c) znalecký posudek o obvyklé ceně převáděných pozemků ne starší třech měsíců;
 - d) kopii katastrální mapy s vyznačením hranic **Průmyslové zóny** a převáděných nebo zatěžovaných pozemků.
- 23) **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o kupní ceně pozemků **Průmyslové zóny** a vyjadřovat se k návrhům smluv týkajících se dispozic s pozemky, stavebními objekty a provozními soubory stavby **Průmyslové zóny**.
- 24) Nestanoví-li **Správce programu** jinak, je **Příjemce** povinen při převodu, resp. pronájmu pozemků **Průmyslové zóny** zajistit ochranu svých zájmů a práv, zejména využití pozemků v souladu s bodem 19 těchto **Podmínek**.
- 25) **Příjemce** podpory je oprávněn převést nemovitosti **Průmyslové zóny** investorovi minimálně za cenu obvyklou. Převod pozemků za zvýhodněnou cenu je možný pouze v souladu s Pravidly pro poskytování veřejné podpory. Převod pozemku za zvýhodněnou cenu je započítán jako veřejná podpora a je administrována jako podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, o podpoře de minimis.
- 26) **Příjemce** je povinen po dobu realizace akce a po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy akce neprodleně informovat **Určenou organizaci** o každém převodu či pronájmu pozemků **Průmyslové zóny**. K tomu **Příjemce** doloží **Určené organizaci** opis kupní/nájemní smlouvy.
- 27) V případě, že po uzavření kupní smlouvy k převodu pozemků **Průmyslové zóny** z jakéhokoliv důvodu nedojde, je **Příjemce** povinen o tom neprodleně informovat **Určenou organizaci**. **Příjemce** je povinen neprodleně informovat **Určenou organizaci** také o každém ukončení pronájmu pozemků **Průmyslové zóny**.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura II. etapa**

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava

Identifikační číslo EDS: 222D232000042

VĚCNÁ A FINANČNÍ KONTROLA

- 28) Použití **Prostředků** (včetně nákladů na stavbu, resp. výkupy, na kterých se **Prostředky** podílejí), podléhá **finanční kontrole** ze strany **Správce programu, MF** a orgánů Finanční správy podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákona 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a v případě realizace staveb rovněž věcné kontrole ze strany **Určené organizace**.
- 29) Finanční kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících zejména:
- skutečnosti rozhodné pro poskytnutí podpory;
 - oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s **Prostředky**;
 - soulad čerpání a užití **Prostředků** s pravidly **Programu**, příslušnými právními předpisy a **Rozhodnutím**.
- 30) **Správce programu, MF** nebo orgány Finanční správy mohou provést finanční kontrolu podle předchozího odstavce od doby podání žádosti o **Registraci** do doby skončení platnosti **Podmínek**, a to podle účetnictví.
- 31) V průběhu realizace stavebních prací je prováděna tzv. věcná kontrola, kterou se rozumí souhrn činností formou supervizního dohledu nad činností technického dozoru investora ověřujících:
- řádné provedení prací, služeb či dodávek spolufinancovaných z **Prostředků**;
 - soulad fakturace se skutečností.
- 32) **Určená organizace** provádí věcnou kontrolu podle předchozího odstavce v průběhu provádění prací, služeb a dodávek a při posuzování žádosti **Příjemce** o uvolnění **Prostředků** dotace.
- 33) **Příjemce** je povinen umožnit pověřeným zástupcům **Správce programu, MF, Určené organizace** a orgánům Finanční správy provádění finanční a věcné kontroly použití **Prostředků** a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 34) **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání **Prostředků** vyslovuje souhlas s prováděním finančních a věcných kontrol ze strany **Správce programu, MF, Určené organizace** a orgánů Finanční správy.
- 35) Neoprávněné použití nebo zadržení podpory **Příjemcem** se považuje za porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů.
- 36) Neoprávněným použitím podpory se rozumí takové použití prostředků, kterým byla závažně porušena povinnost stanovená v těchto závazných **Podmínkách Rozhodnutí**. Zadržením **podpory** se rozumí porušení povinnosti vrácení **podpory** ve stanoveném termínu.

ZAÚČTOVÁNÍ PROSTŘEDKŮ V ÚČETNICTVÍ PŘÍJEMCE

- 37) **Příjemce** vede o akci účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Příjemce** zabezpečí vedení analytického účetnictví souvisejícího s **Průmyslovou zónou**, tzn., bude účtovat na zvláštní analytické účty (použije se stejný analytický znak u všech aktuálních účtů projektu), na samostatné hospodářské středisko nebo ve finančním deníku **Průmyslové zóny**. Musí být jednoznačně prokazatelné, že konkrétní náklad či příjem je vykazován v souvislosti s **Průmyslovou zónou** a skutečně odpovídá jejímu charakteru.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura II. etapa**

Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava

Identifikační číslo EDS: 222D232000042

- 38) **Prostředky** je **Příjemce** povinen označit v účetnictví na příjmové straně účelovým znakem č. 22777. Toto označení je nezbytné pro zpětnou kontrolu **MF** při párování dotací poskytnutých **Správce programu** a dotací přijatých územními celky.

PŘEHLED O PŘÍJMECH A VÝDAJÍCH

- 39) **Příjemce** nesmí tvořit zisk, a to i po ukončení platnosti těchto podmínek. Veškeré realizované výnosy musí být vráceny na účet **Správce programu** nebo vynaloženy zpět do **Průmyslové zóny** se souhlasem **Správce programu**. Výjimkou je možná refundace způsobilých výdajů na straně vlastních zdrojů **Příjemce**.
- 40) **Příjemce** zasílá každoročně **Přehled o příjmech a výdajích Správci programu** prostřednictvím **Určené organizace**.
- 41) **Příjemce** podpory musí doložit po ukončení platnosti **Podmínek**, že realizací projektu nebyl generován zisk, se kterým by nebylo naloženo v souladu s článkem 39) **Podmínek**.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 42) Hodnoty indikátorů akce „Předpokládaný počet nově vytvořených pracovních míst“ a „Předpokládaná výše nově příchozích investic“ nenašují hodnoty indikátorů, které jsou nastaveny ve změně č. 12 Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Průmyslová zóna Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura“, identifikační číslo EDS 222D232000015. Parametry akce jsou vztaženy k ploše „K“ **Průmyslové zóny**, viz příloha č. 2 – situace SPZ Mošnov.
- 43) **Příjemce** umístí a ponechá po dobu realizace akce a po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy akce na viditelném místě u všech realizovaných staveb, na kterých se podílely **Prostředky**, návštěví s oznámením, že stavba je budována za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a CzechInvestu. **Příjemce** dále zajistí u každého dodavatele stavební a technologické části stavby na jeho staveništi oznámení, že investorem akce je Statutární město Ostrava za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a CzechInvestu.
- 44) **Příjemce** je povinen zasílat **Určené organizaci** po dobu 10 let od dokončení akce výroční zprávu o stavu obsazení **Průmyslové zóny**. Ve zprávě uvádí základní informace platné k 31. 12. příslušného roku, tzn. všechny v uplynulých letech realizované investiční záměry, u každého záměru jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků **Průmyslové zóny** ve vlastnictví investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst, ke zprávě se přikládají kolaudační souhlasy, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami a Programem**. Pokud nebude **Určenou organizací** stanoveno jinak, je **Příjemce** povinen zaslat výroční zprávu nejpozději do 31. 1. následujícího roku.
- 45) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat **Podmínky**. Změny v závazných podmínkách podléhají souhlasu ze strany **MF**, který bude vyjádřen podpisem změny **Podmínek MF**.
- 46) Tyto **Podmínky** jsou nedílnou součástí **Rozhodnutí** a nabývají platnosti a účinnosti dnem převzetí **Příjemcem** a zavazují **Příjemce** do uplynutí 10 let od ukončení závěrečné etapy akce, vyjma podmínky 19), 20), 21) a 40), které platí i po uplynutí této lhůty do doby, kdy **Příjemce** disponuje pozemky **Průmyslové zóny**, které nebyly převedeny ve prospěch třetích osob a jsou využitelné pro realizaci záměrů podle bodu 19) **Podmínek**, (tj. nejedná se o pozemky, které zůstanou v majetku

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Ostrava-Mošnov – technická infrastruktura II. etapa**
 Investor: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava
 Identifikační číslo EDS: 222D232000042

příjemce dotace a jsou určeny zejména k technickému zázemí, umístění společných inženýrských sítí a komunikací atd.).

- 47) **Příjemce** prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto **Podmínek**, podmínky přijímá a zavazuje se je dodržovat, což stvrzuje svým podpisem.
- 48) **Příjemce** podpory zaslá od zahájení realizace akce až po dobu 10 let **Správci programu** pravidelné roční vyúčtování za každý kalendářní rok financování akce v termínu do 31. ledna následujícího roku.

Určená organizace: Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest		Podpis
Vypracoval: Ing. Veronika Bosáková	Dne: 30.11.2016	
Souhlasí: Ing. Silvie Pochtiolová	Dne: 30.11.2016	
Souhlasí: Mgr. Jiří Bureš	Dne: 1.12.2016	
Souhlasí: Mgr. Martin Krejčí	Dne: 6/12/16	
Schválil: Mgr. Ing. Karel Kučera	Dne: 7/12/16	

Správce Programu:	Odbor: 61300	Razítko	
Ministerstvo průmyslu a obchodu	Dne	Podpis	
Vypracoval: Ing. Dominika Pílná	13.12.2016		
Kontroloval: Mgr. Jan Hana	14.12.2016		
Schválil: Ing. Zbyněk Pokorný	16.12.2016		

Ministerstvo financí ČR	Odbor: 19	Razítko		
	Telefon: 257 042 979			
Č.j. MF-45214/2016/1905-3	Dne			Podpis
Vypracoval: Ing. R. Foltz	27.12.2016			
Schválil: Ing. P. Kouřil - RČ 19	30/12.2016			

Převzal a s Podmínkami se seznámil:	Razítko a podpis statutárního zástupce	
Dne: 20-01-2017		
	ING. TOMÁŠ MACURA, MBA	