



Statutární město Ostrava
magistrát

3203 - - 2017 113

12.11.2017

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

██████████, datum narození: ██████████
bydliště: ██████████
bankovní spojení: Airbank a.s.
číslo účtu: ██████████
(dále také jen „prodávající I“)

██████████ datum narození: ██████████
bydliště: ██████████
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: ██████████
(dále také jen „prodávající II“)

██████████, datum narození: ██████████
bydliště: ██████████
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: ██████████
(dále také jen „prodávající III“)

██████████ datum narození: ██████████
bydliště: ██████████
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: ██████████
(dále také jen „prodávající IV“)

(dále společně také jako „prodávající“)
a

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy
(dále také jen „kupující“)

prodávající a kupující dále společně také jako „smluvní strany“

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

OSTRAVA!!!
h. k. T. 01

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 1884/2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 6590 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a budovy bez čp/če, způsob využití jiná stavba, nacházející se na pozemku parc. č. 1884/2 zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 114 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:
[redacted] v podílu 1/6
[redacted] v podílu 1/36
[redacted] v podílu 1/36
[redacted] v podílu 1/9.
2. Touto smlouvou se prodávající I zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k pozemku parc. č. 1884/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k budově bez čp/če nacházející se na pozemku parc. č. 1884/2 vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu I“) a umožnit mu nabytí k předmětu převodu I vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu I od prodávajícího I převezme a zaplatí za něj prodávajícímu I kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Touto smlouvou se prodávající II zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/36 k pozemku parc. č. 1884/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a spoluvlastnický podíl ve výši 1/36 k budově bez čp/če nacházející se na pozemku parc. č. 1884/2 vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu II“) a umožnit mu nabytí k předmětu převodu II vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu II od prodávajícího II převezme a zaplatí za něj prodávajícímu II kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Touto smlouvou se prodávající III zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/36 k pozemku parc. č. 1884/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a spoluvlastnický podíl ve výši 1/36 k budově bez čp/če nacházející se na pozemku parc. č. 1884/2 vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu III“) a umožnit mu nabytí k předmětu převodu III vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu III od prodávajícího III převezme a zaplatí za něj prodávajícímu III kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Touto smlouvou se prodávající IV zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/9 k pozemku parc. č. 1884/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a spoluvlastnický podíl ve výši 1/9 k budově bez čp/če nacházející se na pozemku parc. č. 1884/2 vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu IV“) a umožnit mu nabytí k předmětu převodu IV vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu IV od prodávajícího IV převezme a zaplatí za něj prodávajícímu IV kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran byly sjednány kupní ceny předmětu převodu I, předmětu převodu II, předmětu převodu III a předmětu převodu IV takto:

s prodávajícím I kupní cena předmětu převodu I ve výši 450.000,- Kč,
s prodávajícím II kupní cena předmětu převodu II ve výši 75.000,- Kč,
s prodávajícím III kupní cena předmětu převodu III ve výši 75.000,- Kč,
s prodávajícím IV kupní cena předmětu převodu IV ve výši 300.000,- Kč.
Kupující uhradí prodávajícímu I, prodávajícímu II, prodávajícímu III a prodávajícímu IV příslušné kupní ceny uvedené v tomto odstavci bezhotovostním bankovním převodem na jejich účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající I prohlašuje, že na předmětu převodu I neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady vyjma níže uvedeného v odst. 5 tohoto článku.
2. Prodávající II prohlašuje, že na předmětu převodu II neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady vyjma níže uvedeného v odst. 5 tohoto článku.
3. Prodávající III prohlašuje, že na předmětu převodu III neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady vyjma níže uvedeného v odst. 5 tohoto článku.
4. Prodávající IV prohlašuje, že na předmětu převodu IV neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady vyjma níže uvedeného v odst. 5 tohoto článku.
5. Prodávající prohlašují, že se v pozemku parc. č. 1884/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se nachází vedení NN.
6. Prodávající prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem pozemku parc. č. 1884/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a budovy bez čp/če nacházející se na pozemku parc. č. 1884/2 vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava podle této smlouvy.
7. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav pozemku parc. č. 1884/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a budovy bez čp/če nacházející se na pozemku parc. č. 1884/2 vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu I, předmětu převodu II, předmětu převodu III a předmětu převodu IV podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu I, předmětu převodu II, předmětu převodu III a předmětu převodu IV bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný všemi smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu I, předmět převodu II, předmět převodu III a předmět převodu IV převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu I, předmětu převodu II, předmětu převodu III a předmětu převodu IV vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu I, předmětu převodu II, předmětu převodu III a předmětu převodu IV podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 20. 9. 2017 usnesením č. 1812/ZM1418/28.

prodávající:

Datum: 11.10.2017

Místo: PRAHA

[redacted]

Datum: 16.10.2017

Místo: OSTRAVA

[redacted]

Datum: 16.10.2017

Místo: OSTRAVA

[redacted]

Datum: 16.10.2017

Místo: OSTRAVA

[redacted]

za kupujícího:

Datum: 24-10-2017

Místo: OSTRAVA

[redacted]
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

