

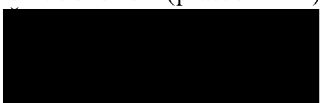
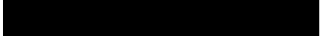
## Smluvní strany


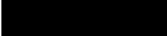
### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkyní primátora  
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

### PB SCOM s.r.o.

se sídlem: Radniční 28, 735 01 Hranice  
zastoupena: jednatelem Jiřím Pavlišťkem  
zmocněncem: Ing. Lukášem Saviarem  
zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě  
Oddíl C, vložka 18505

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

IČO: 25397089  
DIČ: CZ25397087  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

## Obsah Dodatku

### Čl. I.

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XVII odst. 7 dohodly na uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 3132/2018/OI/VZKÚ ze dne 25.9.2018 (dále jen „smlouva o dílo“) na realizaci stavby „Demolice objektu Sokolská“ z důvodu vzniklých méněprací a víceprací během realizace stavby v rozsahu dle příloh č. 1 - 2 tohoto dodatku.
2. Čl. II. předmět smlouvy odst. 2 se doplňuje o text následujícího znění:

*„Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu dle příloh č. 4 a 5 této smlouvy, které tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku č. 1.“*

3. Čl. VI. Cena díla text odst. 1. se mění a nově zní:  
*„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:*

<i>Cena bez DPH</i>	<i>6.646.553,10 Kč</i>
<i>DPH 21%</i>	<i>1.395.776,20 Kč</i>
<b><i>Cena celkem</i></b>	<b><i>8.042.329,30 Kč</i></b>

4. V Čl. XVII. Závěrečná ustanovení odst. 22 se:  
za přílohu č. 3 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 4 změnový list č. 01,  
za přílohu č. 4 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 5 změnový list č. 02.

**čl. II.**

**Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města č.1726/RM1822/3 ze dne 4.7.2019.
2. Ostatní ustanovení smlouvy č. 3132/2018/OI/VZKÚ ze dne 25.9.2018 zůstávají nezměněna.
3. Smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž SMO obdrží jedno vyhotovení a PB SCOM s.r.o. jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 NOZ.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Tento dodatek se uzavírá v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – změnový list č. 01  
Příloha č. 2 – změnový list č. 02

**Za objednatele**

Datum: 10.7.2019

Místo: Ostrava

**Za zhotovitele**

Datum: 4.7.2019

Místo: Hranice

---

**Mgr. Zuzana Bajgarová**

náměstek primátora, na základě plné moci

---

**Ing. Lukáš Soviár**

zmocněnec společnosti PB SCOM s.r.o.

Evidenční list změny stavby				
<b>Název a evidenční číslo stavby:</b> Demolice objektu Sokolská třída 2641/62 a přeložka předávací stanice v Ostravě k.ú. Moravská Ostrava , poz. č. 1092/8 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):		<b>Číslo změny:</b>  Změna č.1	<b>Číslo změny stavby:</b>  ZL - 1	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 25.9.2018, číslo smlouvy objednatele: 3132/2018/OI, VZKÚ <b>Objednavatel:</b> Statutární město Ostrava, MMO, Prokešovo náměstí 8, IČO: 00845451 <b>Zhotovitel:</b> PB SCOM s.r.o., Radniční 28, Hranice, IČO: 42864771				
<b>Gen.projektant (autorský dohled):</b> SPAN s.r.o., Kralochvilova 3, 702 00 Ostrava, IČO: 47153521 <b>Technický dozor stavebníka (TDS):</b> JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Píšov, IČO: 253 97 087				
<b>Přílohy:</b> 1. Smlouva č. 9312/2019 - Jeřáb 2. Smlouva - Výškové práce 3. Položkový rozpočet		<b>Počet paré: Příjemce:</b> Objednatel: Statutární město Ostrava TDS: JS Property a.s. Zhotovitel: PB SCOM s.r.o. Projektant (aut. dozor): SPAN s.r.o.		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> <b>Změna č.1. Změna technologického postupu prací při provádění demolice</b> <b>Popis původní (řešení) v ZD</b> Technologie postupného rozebírání objektu s celoplošným lešením.				
<b>Popis změny</b> Částečné rozebírání čtyřech podlaží pomocí horolezecké techniky s navěšováním na jeřáb a zbylá část budovy bude demolovaná pomocí těžké techniky – rypadla s hydraulickými kladěti.				
<b>Odůvodnění změny</b> Původní technologie postupného rozebírání s celoplošným lešením, uvedená v projektové dokumentaci byla nahrazena z důvodu bezpečnosti, ochrany životního prostředí a rychlosti. Při ručním rozebírání je nutná demolice přiček a podlah, kdy dochází ke zvýšené prašnosti po dlouhou dobu. Použití lešení při demolici rypadlem není možné a není možné ani při částečném rozebírání, protože při uvolnění demontovaného konstrukčního prvku dochází ke zhrounutí a tím by došlo ke zborcení lešení. Technologický postup realizace je shodný a technologickým postupem uvedeným ve smlouvě o dílo. K rozpočtu byly přičteny položky „montáž, pronájem, montáž, demontáž a obsluhu jeřábu v ceně 425 600,00,- Kč, demontáže pomocí horolezecké techniky v ceně 1 540 626,00,- Kč“. Z ceny za dílo byla odečtena sleva ve výši 1 564 699,37,- Kč.				
Vliv na cenu stavby: <input type="checkbox"/> ne <input checked="" type="checkbox"/> ano		Vícepráce: <input type="checkbox"/> ne <input checked="" type="checkbox"/> ano Měněpráce: <input type="checkbox"/> ne <input checked="" type="checkbox"/> ano Celoplošné lešení, výsuvná a příhací plošina		
Vliv na termín realizace: <input type="checkbox"/> ne <input checked="" type="checkbox"/> ano		Údaje v Kč bez DPH: 0		
Cena navrhovaných řešení ZL	Měněpráci	Cena navrhovaných řešení ZL	Měněpráci	Cena řešení ZL
-401 426,63 Kč	6,08%	401 426,63 Kč	6,08%	0,00 Kč
<b>Vyjádření - souhlas se změnou:</b>				
Projektant (autorský dohled):	<input type="checkbox"/> souhlasím / <input checked="" type="checkbox"/> nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS:	<input type="checkbox"/> souhlasím / <input checked="" type="checkbox"/> nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	<input type="checkbox"/> souhlasím / <input checked="" type="checkbox"/> nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel:	<input type="checkbox"/> souhlasím / <input checked="" type="checkbox"/> nesouhlasím	jméno	datum	podpis

## ROZPOČET

Stavba: Demolice objektu Sokolská  
Objekt: Změnový list č. 1

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo:

Zpracoval:  
Datum: 3.6.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 0,00**

**D2 94 Lešení a stavební výtahy: -401 426,63**

3	941955001	LES LEHKE PRAC POMOCNE H PODL 1,2M	M2	-225,000	46,00	-10 350,00
4	942941023	MTZ LES TEZKE RAD S PODL S 2,5 H 30M	M2	-1 220,000	79,35	-96 807,00
5	942941193	PRIPL ZK MESIC POUZ LESENI K POL 1023	M2	-6 100,000	5,52	-33 672,00
6	942941823	DMTZ LES TEZKE RAD S PODL S 2,5 H 30M	M2	-2 440,000	36,80	-89 792,00
7	944976001	ZACHYTNÁ SIT Z UMELÝCH VLAKEN-ZAPLACHTOVÁNÍ	M2	-2 440,000	23,00	-56 120,00
8	949941101	VYSUVNA SPLHACI PLOSINA MOTOR H 80M	DEN	-32,500	2 875,00	-93 437,50
9	998009101	PRESUN HMOŤ LESENI SAMOST BUDOVA NE	T	-8,883	368,00	-3 268,94
10	998009194	PRIPL ZVETS PRESUN LESENI DO 1000M	T	-8,883	184,00	-1 634,47
11	998009199	PRIPL ZVETS PRESUN LESENI ZKD 1000M	T	-8,830	184,00	-1 634,72

**95 Jeřáb, horolezecké práce 401 426,63**

12	94000001.0R	Doprava jeřábu na stavbu	kpl	1,000	38 000,00	38 000,00
13	94000001.1R	Montáž jeřábu	kpl	1,000	36 000,00	36 000,00
14	94000001.2R	Pronájem jeřábu 2500 x 54 dnů	kpl	1,000	135 000,00	135 000,00
15	94000001.3R	Pronájem dálkového ovládní jeřábu 100 x 54 dnů	kpl	1,000	5 400,00	5 400,00
16	94000001.4R	Demontáž jeřábu	kpl	1,000	36 000,00	36 000,00
17	94000001.5R	Doprava jeřábu ze stavby	kpl	1,000	38 000,00	38 000,00
18	94000001.6R	Projekt plochy pod jeřáb	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
19	94000001.7R	Revize jeřábu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
20	94000001.8R	Obsluha jeřábu 260 x 47 dnů x 10 hodin	kpl	1,000	122 200,00	122 200,00
21	94000002R	Demontáže pomocí horolezecké techniky	kpl	1,000	1 540 526,00	1 540 526,00
22	94000003R	Stěva z ceny	kpl	1,000	-1 564 699,37	-1 564 699,37

**Celkem 0,00**

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: <b>Demolice objektu Sokolská třída 2641/62 a přeložka předávací stanice v Ostravě k.ú. Moravská Ostrava , poz. č. 1092/8</b> Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b>SO 02 Přeložka PS 411</b>		Číslo změny:  <b>Změna č.2</b>	Číslo změny stavby:  <b>ZL - 2</b>	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 25.9.2018, číslo smlouvy objednatele: 3132/2018/OI, VZKÚ Objednavatel: Statutární město Ostrava, MMO, Prokešovo náměstí 8, IČO: 00845451 Zhotovitel: PB SCOM s.r.o., Radniční 28, Hranice, IČO: 42864771				
Gen.projektant (autorský dohled): SPAN s.r.o., Kratochvílova 3, 702 00 Ostrava, IČO: 47153521 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 253 97 087				
Přílohy: 1. Položkový rozpočet		Počet par: Příjemce: Objednatel: Statutární město Ost TDS: JS Property a.s. Zhotovitel: PB SCOM s.r.o. Projektant (aut. dozor): SPAN s.r.o.		
Popis a zdůvodnění změny: <b>Změna č.2 Stavební úpravy konstrukce podlah a základů v nové PS 411</b> <b>Popis původní (řešené) v ZD</b> Dle PD měl být zachován podkladní beton, včetně podkladních vrstev a základů pod obvodovou stěnou. <b>Popis změny</b> Nově bude provedeno hloubení a betonáž základu pod budoucí obvodovou stěnu. Zároveň bude proveden podkladní beton šachtice. Po částečném vytvrdnutí, cca 1 týden, bude provedena obezdívka šachtice. Po 2 týdnech bude provedena izolace šachtice a následně bednění vnější stěny šachtice, včetně betonáže. Po částečném vytvrdnutí bude, cca 1 týden, provedena sanace podkladních vrstev podkladní desky předávací stanice. Následně bude proveden podkladní beton s tvrdnutím 2 týdny a následným natavením hydroizolace. Dále se provede původně navržená betonáž mazaniny s výztuží. <b>Odůvodnění změny</b> Při provádění stavebních úprav SO 02 Přeložka PS411 bylo zjištěno a posouzeno projektantem, včetně zápisu do stavebního deníku: 1. Podkladní beton je nekvalitní bez armování a usadíými podkladními vrstvami, za tvoří vzduchovou mezeru mezi podkl. betonem a podkladními vrstvami 2. Podkladní vrstvy jsou nesoudržné a usadlé. 3. Budoucí obvodová stěna není založena. Vliv na cenu stavby: ano    Vícepráce: Podkladní beton, Sanace podkladních vrstev, Základ    Méněpráce: pod obvodovou stěnu    ne Vliv na termín realizace: 4 týdny    Údaje v Kč bez DPH: 44279,77				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL  <b>0,00 Kč</b>	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby  <b>0,00 Kč</b>	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL  <b>44 279,77 Kč</b>	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby  <b>0,67%</b>	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL  <b>44 279,77 Kč</b>
<b>Vyjádření - souhlas se změnou:</b>				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podp
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podp
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podp
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podp

## ROZPOČET

Stavba: Demolice objektu Sokolská  
Objekt: VCP Základy, sekundární rozvod, kanalizace

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 3.6.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Typ ceny	Přná cena URS
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>12 355,59</b>		
<b>1 Zemní práce</b>						<b>2 735,40</b>		
1	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3,000	148,78	446,34	43 % z ceniku URS	346,00
2	161101102	SVISLE PŘEMÍST VÝKOPKU HORN 1-4 4M	M3	3,000	34,50	103,50	dle základního rozpočtu	
3	167101102	NAKLADANI VÝKOPKU PŘES 100M3 I IOR 1-4	M3	3,000	23,00	69,00	dle základního rozpočtu	
4	162701105	VODOROVNĚ PŘEM VÝKOPKU DO 10000M 1-4 - dovoz zeminy a písku pro záscopy rýh	M3	3,000	295,55	886,65	dle základního rozpočtu	
5	162703119	PŘÍPL. ŽKD 1000M VOD PŘEM VYK Z RYH PS	M3	15,000	61,87	928,05	dle základního rozpočtu	
6	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze splaniny na skládce (skládkovné)	t	5,400	55,90	301,86	43 % z ceniku URS	130,00
<b>2 Zakládání</b>						<b>9 620,19</b>		
7	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kamenná frakce 16 až 32 mm	m <sup>3</sup>	5,400	455,80	2 461,32	43 % z ceniku URS	1 060,00
8	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m <sup>3</sup>	2,160	1 057,80	2 284,85	43 % z ceniku URS	2 460,00
9	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m <sup>2</sup>	4,800	91,16	437,57	43 % z ceniku URS	212,00
10	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m <sup>2</sup>	4,800	22,23	106,70	43 % z ceniku URS	51,70
11	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m <sup>3</sup>	3,450	1 057,80	3 640,41	43 % z ceniku URS	2 480,00
12	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m <sup>2</sup>	6,000	91,16	546,96	43 % z ceniku URS	212,00
13	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m <sup>2</sup>	6,000	22,23	133,38	43 % z ceniku URS	51,70
<b>oddíl 96 Bourání konstrukcí:</b>						<b>12 823,65</b>		
14	130901121	BOURANI VE VÝKOP BETON PROSTY	M3	5,400	1 725,00	9 315,00	dle základního rozpočtu	
15	979081112	ODVOZ VYBOUR HMOT NA SKLADKU DO 1KM	T	5,400	74,75	403,65	dle základního rozpočtu	
16	979081122	PŘÍPL. ŽKD 1KM ODVOZU HMOT NA SKLADKU	T	81,000	11,50	931,50	dle základního rozpočtu	
17	979081132	SKLADKOVNĚ SMISENÝ STAVEBNÍ ODPAD	T	5,400	402,50	2 173,50	dle základního rozpočtu	
<b>oddíl 99 Přesun hmot:</b>						<b>5 962,12</b>		
18	998011001	PŘESUN HMOT BUDOVY ŽDĚNE VYSKY -6 M	T	24,800	240,35	5 962,12	dle základního rozpočtu	
<b>998 Sekundární rozvod</b>						<b>4 207,31</b>		
19	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneu nářadím v soudržných horninách tř. 3	m <sup>3</sup>	2,160	267,57	578,35	43 % z ceniku URS	599,00
20	131203109	Příplatek za těpivost u hloubení jam ručním nebo pneu nářadím v hornině tř. 3	m <sup>3</sup>	2,160	51,60	111,46	43 % z ceniku URS	120,00
21	167101102	NAKLADANI VÝKOPKU PŘES 100M3 HOR 1-4	M3	2,160	23,00	49,68	dle základního rozpočtu	
22	161101501	Svisle přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	2,160	332,82	718,89	43 % z ceniku URS	774,00
23	162201201	Vodorovně přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	2,160	75,68	163,47	43 % z ceniku URS	176,00
24	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením žklj 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	2,160	69,23	149,54	43 % z ceniku URS	161,00
25	162701105	VODOROVNĚ PŘEM VÝKOPKU DO 10000M 1-4 dovoz zeminy a písku pro záscopy rýh	M3	2,160	295,55	638,39	dle základního rozpočtu	
26	162703119	PŘÍPL. ŽKD 1000M VOD PŘEM VYK Z RYH PS	M3	10,800	61,87	668,20	dle základního rozpočtu	
27	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze splaniny na skládce (skládkovné)	t	3,888	55,90	217,34	43 % z ceniku URS	130,00
28	130901121	BOURANI VE VÝKOP BETON PROSTY	M3	0,240	1 725,00	414,00	dle základního rozpočtu	
29	979081011	NOŠENÍ K NAKLADCE -10M STAVEB SUTI	T	0,576	253,00	145,73	dle základního rozpočtu	
30	979081112	ODVOZ VYBOUR HMOT NA SKLADKU DO 1KM	T	0,576	74,75	43,06	dle základního rozpočtu	
31	979081122	PŘÍPL. ŽKD 1KM ODVOZU HMOT NA SKLADKU	T	8,640	11,50	99,36	dle základního rozpočtu	
32	979081132	SKLADKOVNĚ SMISENÝ STAVEBNÍ ODPAD	T	0,576	402,50	231,84	dle základního rozpočtu	
<b>999 Vnější kanalizace</b>						<b>8 931,10</b>		
33	894812312	Revizní a čistící sácha z PP typ DN 600/160 sachtové dno průtočné 30°, 60°, 90°	kus	1,000	2 205,00	2 205,00	43 % z ceniku URS	5 130,00

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Typ ceny	Plná cena URS
34	894812333	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura konugovaná světlé hloubky 3000 mm	kus	1,000	2 704,70	2 704,70	43 % z ceniku URS	6 290,00
35	894612339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	36,55	36,55	43 % z ceniku URS	85,00
36	894812351	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop klinový do 1,5 l s betonovým prstencem	kus	1,000	2 537,00	2 537,00	43 % z ceniku URS	5 900,00
37	286619390	prstavec betonový TEGRA 600 <i>WAVIN, kód výrobku: RF600000W</i>	kus	1,000	731,00	731,00	43 % z ceniku URS	1 700,00
38	286619430	těsnění pro dno a spojku šacht.roury TEGRA 600 <i>WAVIN, kód výrobku: RF999000W</i>	kus	1,000	195,65	195,65	43 % z ceniku URS	455,00
39	286619420	těsnění pro teleskop a bet. prstavec TEGRA 600 <i>WAVIN, kód výrobku: RF999000W</i>	kus	2,000	260,15	520,30	43 % z ceniku URS	605,00

**Celkem**

**44 279,77**

Výpočet koeficientu:

Celková cena zakázky:

6 602 273,33

Předpokládaná cena:

15 333 656,49

**0,43**