



## Kupní smlouva

uzavřená podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

██████████ datum narození: ██████████  
 bytem ██████████  
 bankovní spojení: ČSOB - Poštovní spořitelna Ostrava  
 číslo účtu: ██████████

(dále jen prodávající)

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
 zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora  
 IČ: 008 45 451  
 DIČ: CZ00845451  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava  
 číslo účtu: 20028-1649297309/0800  
 konstantní symbol: 558  
 variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. II.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 79, a to:
  - pozemku parc. č. 2055/6 ost. plocha, jiná plocha  
(dále jen „předmět převodu“).
2. Proávající tímto kupujícímu prodává předmět převodu, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávající za kupní cenu stanovenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

### čl. III.

#### Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující kupuje a přejímá předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, ve výši celkem 190.500,- Kč (slovy jednostodevadesátisícpětset korun českých) kupujícímu, který tento předmět převodu za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje a přejímá.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží kupní smlouvu s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

### čl. IV.

#### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět převodu znám.

### čl. V.

#### Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle, vyjádřenými touto smlouvou, vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy kupující. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, se smluvní strany dohodly, že se tato kupní smlouva ke dni právní moci zamítavého rozhodnutí zmíněného úřadu ruší.

### čl. VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž po jejím uzavření obdrží prodávající 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 4 vyhotovení budou podána s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

