



Číslo smlouvy objednatele: 0862/2014/OI/LPO  
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P1400000265

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Jiřím Hrabínou

**STAVIA – silniční stavby, a.s.**  
Střádálů 631/47, 718 00 Ostrava-Kunčičky  
zastoupena Jiřím Slívou, předsedou představenstva  
a Františkem Kročilem, místopředsedou  
představenstva

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 25864092  
DIČ: CZ25864092  
Peněžní ústav: GEMB, a.s. pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 154920459/0600

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“ jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga třetí osobě.
3. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

5. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
6. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
9. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k odstranění bytového domu č.p. 129, ul. Jirská 31, pozemek p.č. st. 998 v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava. Podkladem je Dokumentace bouracích prací (dále jen "dokumentace") zpracovaná Ing. Pavlem Willerthem v únoru 2011 a Rozhodnutí – Povolení odstranění stavby, které vydal Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků dne 13.11.2013.
2. Před odstraněním objektu bude provedeno jeho odpojení od příslušných rozvodů inženýrských sítí.
3. Zhotovitel je povinen řídit se veškerými podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, institucí, účastníků řízení a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání a povolování stavby.
4. Stavební konstrukce včetně všech součástí a příslušenství budou odstraněny - 0,1 m pod základovou konstrukcí.
5. Po vybourání základových konstrukcí budou tyto prostory do úrovně okolního terénu zasypány zeminou a budou provedeny terénní úpravy (zatravnění, atd.).
6. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a zadávací dokumentací k této veřejné zakázce.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
  - \* v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě;
  - \* v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, stanoví cenu násobkem cen dle podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce

$$\text{Cena vícepráce} = \text{URS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$

Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce před uzavřením k této smlouvě.

9. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

### III.

#### Místo plnění

Místem plnění je bytový dům č.p. 129, ul. Jirská 31, pozemek p.č. st. 998 v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava.

### IV.

#### Termín plnění

1. Provádění díle dle této smlouvy bude započato ihned od protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 4 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přijímací řízení podle odst. 1 čl. IX. této smlouvy.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou prodlouženy termíny plnění díla. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce.
6. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
7. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

### V.

#### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **cena bez DPH 1 494 500,- Kč, DPH 313 845,- Kč, cena včetně DPH 1 808 345,-Kč.**
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Sjednaná smluvní cena v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy. Předmět smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy, apod.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně, chodníků a vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady (např. na lešení, bezpečnostní opatření, manipulace se sutí, odvoz a uložení sutí na skládku, odpojení přípojek rozvodných sítí, zatravnění pozemků, atd.) nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
7. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu této smlouvy.
8. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy – přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Zhotovitel podle charakteru prací stanoví, zda ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH a v souladu s tím vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi.
9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod, apod.).
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle citovaného zákona je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (265/2013),
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) dobu splatnosti faktury,
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor investiční),
  - i) soupis provedených prací,

- j) doklad o uložení odpadu a suti na skládku,
  - k) informace o zařídění z hlediska CZ CPA.
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn GFŘ D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  8. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
  9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
  10. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně úprav smluvních vztahů.
  11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s dokumentací.
  12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

## VII.

### Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště, o předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis (předávací protokol).
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.

## VIII.

### Provádění díla

1. Odstranění stavby bude provedeno výhradně v souladu s Dokumentací bouracích prací, zpracované Ing. Pavlem Willerthem v 02/2011.
2. Odstranění stavby bude provedeno pomocí mechanismů, postupným rozebíráním.
3. Odstranění stavby bude provedeno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb a bezpečnost osob. Práce budou prováděny tak, aby nebylo okolí zbytečně a nad míru obtěžováno.
4. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
5. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, komponenty, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel se zavazuje před započítím prací na díle sdělit objednateli vady v dokumentaci a výši z toho vyplývajících dalších nákladů. Pro stanovení výše nákladů se použije postup uvedený v čl. II odst. 8 smlouvy. V případě, že takto stanovené další náklady budou vyšší než 20 % sjednané ceny díla, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
6. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně a na vlastní zodpovědnost.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
10. Při odstraňování staveb nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění podzemních a povrchových vod.
11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
12. Zhotovitel si zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo při odstraňování stavby ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
13. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí v areálu objednatele či na staveništi havárii je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jeho jinou likvidaci v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu. O této likvidaci předloží zhotovitel doklady.
15. Demoliční a stavební odpad vznikající při odstraňování staveb bude zatříděn dle vyhlášky č. 381/2001

Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

16. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněné osobě. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
17. Při odstraňování staveb budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/5006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
18. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy.
19. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
20. Stavební deník bude veden v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
21. Stavební deník, který bude k dispozici na stavbě bude obsahovat:
  - a) základní list, ve kterém bude uveden název a sídlo objednatele i zhotovitele a případné změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje odstraňované stavby,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy včetně dodatků,
  - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se odstraňované stavby,
  - e) seznam dokumentace týkající se odstraňované stavby.
22. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
23. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
24. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně uvést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
25. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
26. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do dne předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli, resp. do odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedených v zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
27. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
28. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
29. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených odstraněním stavby k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.

## IX.

### Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5-ti pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla.
3. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - i) termín vyklizení staveniště,
  - j) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

## X.

### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.



## XI. Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejím zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## XII. Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ a každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samostatná faktura.

## XIII.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 9472/RM1014/124 ze dne 18.3.2014, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Demolice bytového domu ul. Jirská“, poř. č. 265/2013.
2. V případě, že zhotovitel nalezne při odstraňování stavby stavební, archeologickou nebo kulturní památku, oznámí tuto skutečnost neprodleně příslušnému orgánu státní správy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 § 2093 NOZ, a § 2591 NOZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. V. odst. 3 této smlouvy a posunu termínů dle čl. IV odst. 4 a 5 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 15-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo a uhradit případně vzniklou újmu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Objednatel se zavazuje k převzetí dosud provedených prací.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
18. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
19. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení s platností originálu.
20. Součástí této smlouvy je příloha – Kalkulace nákladů (položkový rozpočet)

## Za objednatele

---

Datum: 26.3.2014

Místo: Ostrava



**Ing. Jiří Hrabina, zmocněnec**  
náměstek primátora



## Za zhotovitele

---

Datum: 16.3.2014

Místo: Ostrava



**Jiří Sliva**  
předseda představenstva



**František Kročil**  
místopředseda představenstva



## Kalkulace nákladů

Zakázka:	Demolice bytového domu ul. Jiráská				Část:	Demolice bytového domu č.p. 128, parc. 1288		
Faktura:								
Zakázka číslo:				Umístění:				
Stavební objekt číslo:				Investor:				
Rozpočet číslo:				Objednal:				
Dodatek číslo:				Projektant:				
Archivní číslo:				Zpracoval:	STAVIA - silniční stavby, a.s.			
Datum:	02/12/2013			Soubor:				
Kurz měny:								
Rozpočtové náklady				Ostatní náklady				
Typ oddílu	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Název nákladu	Částka	Sazba DPH	Vypracoval:
HSV								Marek Lištván Dne:
PSV								
MON								
VRN								
OST								
Celkem								
Základní rozpočtové náklady			1 494 500,00					
Přirážky								Odsouhlasil:
Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)			1 494 500,00		Celkové ostatní náklady			
Daň z přídavé hodnoty (Rozpočet+Ostatní)				DPH DPH				
Sazba [%]	Základ	Daň		Základna	Daň			Dne:
15 %								
21 %	1 494 500,00	313 845,00						
0 %								
	1 494 500,00	313 845,00						Razítko:
Celkové náklady (Rozpočet+Ostatní) vč. DPH				Účelové měrné jednotky (bez DPH)				
1 808 345,00				Název MJ	Počet MJ	Náklady/MJ		

Položkový rozpočet

Zakázka : Demolice bytového domu ul. Jirská

Objekt	Oddíl	Druh	Číslo SKP	Popis řádku	Množství M	M	Sazba	Cena celkem
								1 494 500,00
01	B			Demolice bytového domu č.p.129, parc. č.998				1 494 500,00
	O		OST	Zemní práce				66 407,25
Seznam položek pro oddíl :								
P	1	174101101R00		...jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách včetně strojního přemístění materiálu pro zásep ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásepů do drobné stávajícího terénu : 17,5*11,9*1,3 po základech : 45,5	316,225	m3	50,00	15 811,25
					0,000			0,000
					0,000			0,000
P	2	13101		Požžení a dovoz vhodné zásepové zeminy	316,225	m3	160,00	50 596,00
18	O	OST		Povrchové úpravy terénu				62 400,00
Seznam položek pro oddíl :								
P	1	1801		Srovnání, finální úprava terénu a osetí travinou vč. dodávky 18*12 u objektu : 200	416,000	m2	150,00	62 400,00
					216,000			0,000
					0,000			0,000
9	O	OST		Ostatní konstrukce, bourání				108 500,00
Seznam položek pro oddíl :								
P	1	90101		Dod+mont zaslepení přípojek vody a kanalizace viz vyjádření OVAK, vč. všech souvisejících stavebních	1,000	kpl	9 000,00	9 000,00
P	2	90102		Dod+mont - zrušení přípojkové skříně a sespojování kabelů viz vyjádření ČEZ distribuce, vč. všech so	1,000	kpl	4 500,00	4 500,00
P	3	90103		Dod+mont odpojení a ukončení přípojky viz. vyjádření Telefonie O2, vč. všech souvisejících stavebních	1,000	kpl	5 000,00	5 000,00
P	4	90104		Dod+mont - uvedení stávajícího chodníku do původního stavu, po demolici objektu	40,000	m2	600,00	24 000,00
P	5	90105		Odstranění zpevněné plochy u objektu, panely, betony	200,000	m2	330,00	66 000,00
95	O	OST		Bourání konstrukcí				204 750,00
Seznam položek pro oddíl :								
P	1	961044111R00		...z betonu prostého pod nosnými zdmi : 30,5 ostatní : 15	45,500	m3	4 500,00	204 750,00
					0,000			0,000
					0,000			0,000
98	O	OST		Demolice				800 071,43
Seznam položek pro oddíl :								
P	1	981011415R00		Demolice budov, zdívo, podíl konstr. do 30 %, MC Budovy výšky do 35 m demolice vč. sklepů až na základovou spáru : 17*11,43*15,25 vč. veškerého zabezpečení dle tech. předpisů :	2 963,228	m3	270,00	800 071,43
					0,000			0,000
					0,000			0,000
					0,000			0,000
D96	O	OST		Přesuny sutí a vybouraných hmot				141 183,10
Seznam položek pro oddíl :								
P	1	979990107R00		...směs betonu, cihel a dřeva	1 810,040	t	50,00	90 501,98
P	2	979083117R00		Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	1 810,040	t	20,00	36 200,79
P	3	979083191R00		Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	7 240,159	t	2,00	14 480,32
VN	O	OST		Vedlejší náklady				111 188,23
Seznam položek pro oddíl :								
P	1	005121010R		Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště,	1,000	Soubor	45 000,00	45 000,00
					0,000			0,000
P	2	005121020R		Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie	1,000	Soubor	20 000,00	20 000,00
					0,000			0,000
P	3	005121030R		Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahr	1,000	Soubor	16 188,23	16 188,23
					0,000			0,000
P	4	005211020R		Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi Náklady na přezkoumání podkladů objednatel o stavu inženýrských sítí probíhajících stav	1,000	Soubor	10 000,00	10 000,00
					0,000			0,000
P	5	005211030R		Dočasná dopravní opatření Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčený	1,000	Soubor	10 000,00	10 000,00
					0,000			0,000
P	6	005211080R		Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolovaných osob, včetně příslušného zn.	1,000	Soubor	10 000,00	10 000,00
					0,000			0,000