



Číslo smlouvy objednatele: 1459/2014/OER/OI/LPO  
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P13V00000062

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené  
Ing. Daliborem Madejem  
náměstkem primátora

#### HAOSPOL s.r.o.

U Hřiště 775/12, 735 64 Havířov 4  
zastoupena  
Radkem Rozbrójem  
prokuristou

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČ: 25855506  
DIČ: CZ25855506 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: ČSOB a.s.  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 374256393/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u  
Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka  
22400

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Účelem uzavření této smlouvy je snížení energetické náročnosti objektů dle předmětu smlouvy ve statutárním městě Ostrava.
3. Plnění ze smlouvy bude realizováno v rámci projektu „EKOTERMO III“ spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „projekt“).
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
9. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci stavby:
  - „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Domov Čujkovova Ostrava - Zábřeh, příspěvková organizace“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností AU plan s.r.o. se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, Biskupská 3330/10, PSČ 702 00 v březnu 2013 (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).
2. Součástí předmětu smlouvy je:
  - a) zajištění zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením, provozem a vytýčením obvodu staveniště,
  - b) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
  - c) aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí,
  - d) projednání projektové dokumentace pro provádění stavby se správci dotčených inženýrských sítí a zařízení, popř. vyžádání souhlasů s činností v jejich ochranném pásmu, dále vytýčení podzemních inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků, a to vše před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich zpětného protokolárního předání jednotlivým správcům, vytýčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží objednateli protokoly o vytýčení,
  - e) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení stavby bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole splnění jimi stanovených podmínek,
  - f) ohlášení fází výstavby stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, včetně účasti na ní a jejího dokumentování,
  - g) označení stavby tabulí s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora, včetně zodpovědných osob a termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby (ohlášení stavby) na viditelném místě před zahájením stavby,
  - h) zajištění povinné publicity projektu pro stavbu, tj.:
    - výroba a instalace velkoplošného informačního panelu (billboardu) v počtu 1 ks/objekt, billboardy budou vyvěšeny na viditelném místě dle pokynů objednatele bezprostředně po zahájení stavebních prací a budou zachovány po celou dobu realizace stavby, po instalaci pamětních desek budou odstraněny,
    - výroba a instalace trvalé pamětní desky v počtu 1 ks/objekt na viditelném místě dle pokynů objednatele po ukončení realizace stavby.Billboardy a pamětní desky budou obsahovat veškeré náležitosti uvedené v aktuální verzi Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce/> ze dne 22.4.2013) a Grafického manuálu publicity OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/382/pravidla-publicity/> ze dne 22.4.2013).
  - i) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí,

- j) souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací a vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů, zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání –zabrání veřejného prostranství nebo jeho prokopání, pojiždění a stání na komunikacích pro pěší, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními, musí být před zahájením prací zhotovitelem projednáno na příslušném úřadu městského obvodu,
  - k) aktualizace, popř. zpracování, osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, včetně projednání její změny u příslušného orgánu státní správy, uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací a protokolárního vrácení jeho správcí,
  - l) zajištění trasy mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby, včetně jejího udržování v čistotě po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
  - m) průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,
  - n) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
  - o) doložení oprávnění k likvidaci odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že likvidaci bude zhotovitel zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o likvidaci odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k likvidaci odpadů, vzniklých při stavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu realizace stavby.
  - p) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení kolaudačního řízení,
  - q) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,
  - r) součinnost s ostatními dotčenými organizacemi stavby,
  - s) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a zprovoznění díla,
  - t) provedení všech předepsaných zkoušek prokazujících kvalitu díla včetně vyhodnocení, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí a záručních listů v jazyce českém. Při provádění předepsaných zkoušek přizve zhotovitel k účasti zástupce technického dozoru a objednatele min. 3 dny předem.
  - u) vypracování 3 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do projektové dokumentace pro provádění stavby, postoupenou zhotoviteli při předání staveniště, dokumentace skutečného provedení stavby bude ve 2 vyhotoveních dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-ROM, ve formátu \*.dwg, \*.dwf, \*.pdf v editovatelné verzi,
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a zadávací dokumentací veřejné zakázky č. 62/2013 a projektovou dokumentací k příslušné realizované stavbě uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy a příslušnými rozhodnutími.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení víceprací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době realizace těchto víceprací, přičemž ocenění bude poníženo o 20%. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

5. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.
7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Projektové dokumentace uvedené v odst. 1 tohoto článku nenahrazují výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

### čl. III.

#### Místo plnění

1. Místem plnění je místo stavby, jež je vymezeno projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

### čl. IV.

#### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Stavba	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Domov Čujkovova Ostrava - Zábřeh, příspěvková organizace	8.217.538,-	1.725.683,-	9.943.221,-
Výroba a instalace velkoplošného informačního panelu (billboardu)	10.000,-	2.100,-	12.100,-
Výroba a instalace trvalé pamětní desky	10.000,-	2.100,-	12.100,-
<b>CENA CELKEM</b>	<b>8.237.538,-</b>	<b>1.729.883,-</b>	<b>9.967.421,-</b>

2. Ceny bez DPH jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Součástí sjednaných cen jsou veškeré náklady zhotovitele související s pracemi, dodávkami, službami a poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně, chodníků a vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má statutární město Ostrava jako investor zdarma) nezbytnými pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Ceny obsahují i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
6. Ke změně cen uvedených v odst. 1 tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě,



že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Součástí smlouvy je kalkulace nákladů stavby - příloha č. 1 této smlouvy.
9. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací, předpokládané inflační vlivy, apod.

## **čl. V.**

### **Termín plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny začátkem června 2014 po předání staveniště stavby objednatelem zhotoviteli.
2. Dílo bude provedeno, tj. dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 30. 9. 2014.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla - příloha č. 2 této smlouvy.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu bude prodloužen termín plnění díla.
6. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodloužení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí dokončeného díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Ojedinelé drobné vady nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.
8. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.

## **čl. VI.**

### **Vlastnictví k dílu**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## čl. VII.

### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi.
2. Zálohy nejsou sjednány.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (62/2013), číslo investiční akce (ORG 5018),
  - c) označení textem: Projekt „EKOTERMO III“, č. projektu CZ.1.02/3.2.00/12.13898 a akceptační číslo projektu 12127373;
  - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (údaje shodné s údaji uvedenými v záhlaví smlouvy),
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
  - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - j) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. investiční odbor),
  - k) informace o zařídění stavebních prací z hlediska CZ-CPA.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na každé měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol, podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Zhotovitel minimálně 5 pracovních dní před vystavením faktury zašle elektronicky objednateli a technickému dozoru ke kontrole soupis provedených prací. Každá položka soupisu provedených prací musí být přesně a konkrétně specifikována a kvantifikována.
6. Lhůta splatnosti dílčích faktur a konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Konečná faktura však nemůže být uhrazena dříve než 30 dnů po termínu uvedeném v čl.V. odst. 2 této smlouvy.
7. Po předání a převzetí díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
8. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D -6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy.

Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
11. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
12. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
13. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
14. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem v záhlaví této smlouvy.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### **čl. VIII.**

##### **Plná moc**

1. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

#### **čl. IX.**

##### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci veřejné zakázky č. 62/2013, příslušné projektové dokumentaci, stavebním povolením, ostatním rozhodnutím a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730540-2:2011 a současně musí splňovat požadavky na minimální nutnou hygienickou výměnu vzduchu dle vyhlášky č.343/2009 Sb. při splnění podmínek vyhlášky č.268/2009 Sb., v platném znění.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci pro provádění stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci pro provádění stavby musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrské činnosti a objednatelem.
5. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

7. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## **čl. X.**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
5. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady připojení a měření jejich odběru.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů v prostorách staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkající se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy.
10. Zhotovitel se zavazuje k odstranění zařízení staveniště, jeho vyklizení a vyčistění do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **čl. XI.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se bude skládat z úvodního listu, denních záznamů a příloh. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a musí obsahovat:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta, a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem.



Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.

4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
  - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele a provozovatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy, osoba odpovědná za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Oprávněný zástupce objednatele a technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen oprávněný zástupce objednatele a technický dozor zapsat své připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele a technický dozor objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele a technického dozoru je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby na stavbu dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při provádění kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## čl. XII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadující zvláštní oprávnění nebo povolení také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry.
5. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na postupu do doby odstranění vad.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
7. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se stavby.
8. V případě určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je povinností zhotovitele stavby poskytovat

koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby.

9. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
10. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajistí oprávněný zástupce objednatele, tzn. technický dozor objednatele. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
11. Zhotovitel je povinen se řídit podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby.
12. Zhotovitel zajistí vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením prací na staveništi. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací.
13. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
14. V průběhu realizace předmětu smlouvy zajistí zhotovitel ochranu dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.
15. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd na stavbu v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
16. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při realizaci díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy.
17. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby, a jeho následnou likvidaci.
18. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí v areálu objednatele (provozovatele) či na staveništi stavby havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a s chemickými látkami a předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
19. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
20. Ověřování provedených prací bude prováděno oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzn. technickým dozorem objednatele a zástupcem zhotovitele) do 7-mi pracovních dnů po uplynutí měsíce. Oprávněný zástupce objednatele a technický dozor potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
21. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele a technický dozor písemnou formou (doporučeným dopisem nebo e-mailem) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež

budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu oprávněný zástupce objednatele a technický dozor bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.

22. Objednatel si vyhrazuje právo provedení destruktivní zkoušky:
  - a) odtržením desky kontaktního zateplovacího systému, pro zjištění procentuálního poměru přilepené plochy k podkladu, zhotovitel je povinen toto místo následně opravit. Provedení zkoušky: 1x v průběhu realizace fáze lepení desek a 1x na jejím konci, a to u každého stavebního objektu samostatně. V případě zjištění, že provedení neodpovídá projektové a zadávací dokumentaci, zhotovitel na své náklady demontuje další desky až k místu, které odpovídá požadavkům projektové a zadávací dokumentace.
  - b) provedení destruktivní zkoušky okenního prvku náhodným výběrem v průběhu dodávky, ze které budou patrné deklarované údaje (síla armování, použitý profil, atd.). Dané okno uhradí objednatel dle ceny v položkovém rozpočtu. Tato zkouška nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo v termínu stanoveném v odst. 2 čl. V. této smlouvy. V případě zjištění, že dodávána okna neodpovídají požadavkům stanovených v projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny za dílo včetně DPH, a zajistit nápravu dodávkou oken odpovídajících parametrů.
23. Zhotovitel písemně vyzve kromě oprávněného zástupce objednatele a technického dozoru i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
24. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
25. Zhotovitel zabezpečí povolení k případným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení, osazení a údržba provizorního dopravního značení apod., včetně organizace dopravy po dobu výstavby. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel oznámí 30 pracovních dnů předem objednateli termín případného zvláštního užívání komunikací.
26. Při zjištění skutečností nezakreslených v projektu, které brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Termínově budou případně zohledněny i klimatické podmínky. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.
27. Po ukončení prací budou veškeré dotčené pozemky, komunikace, apod. uvedeny do původního stavu, včetně písemného převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky.
28. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
  - 3 sady projektových dokumentací,
  - vyjádření dotčených orgánů a organizací.
29. Zhotovitel se zavazuje do 3 sad projektových dokumentací zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení staveb. Takto opravené a zhotovitelem potvrzené projektové dokumentace předá zástupci objednatele, tzn. technickému dozoru objednatele, při předání a převzetí staveb.

### čl. XIII.

#### Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán Zápis o předání a převzetí dokončeného díla (dále jen „zápis“), který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:



- a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
  - e) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo nebo jeho část přejímá,
  - f) technický popis provedeného díla,
  - g) seznam převzaté dokumentace,
  - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - i) soupis případných drobných vad s termínem jejich odstranění,
  - j) datum a místo sepsání zápisu,
  - k) datum vydání a číslo stavebního povolení,
  - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran,
  - m) termín vyklizení staveniště,
  - n) datum ukončení záruky na dílo.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady ve 3 vyhotoveních:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovanou zhotovitelem a autorským dozorem,
  - b) doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
  - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou zástupci objednatele předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem,
  - d) certifikáty, atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
  - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
  - f) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku,
  - g) stavební deník,
  - h) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky,
  - i) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou.
  - j) zápis – protokol z komplexního vyzkoušení díla.
- Zahájení přejímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že předmět smlouvy je způsobilý k uvedení do provozu.
6. Součástí zápisu, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v odst. 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě zápisu i s případnými vadami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápisu budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepsí smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu, v němž objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.



9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
10. K přejímání a předávání díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený pracovník. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

#### **čl. XIV.**

##### **Záruční podmínky a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje, a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel (provozovatel) odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá předávacím protokolem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

#### **čl. XV.**

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.

7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným v čl. I. odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## čl. XVI.

### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny předmětné stavby bez DPH za každý i započatý den prodlení s jejím předáním bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku v objednatelem nebo jeho zástupcem stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě prodlení s odstraněním zařízení staveniště, jeho vyklizením a vyčištěním dle čl. X. odst. 8 je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudaci) stavby příslušným stavebním úřadem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## čl. XVII.

### Záruka za provedení díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli Záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou o dílo ve výši 5% z celkové ceny díla včetně daně z přidané hodnoty (DPH) sjednané v článku IV. odst. 1 této smlouvy, zaokrouhlenou na celé tisíce směrem dolů. Závazek poskytnout záruku za provedení díla bude zajištěn neodvolatelnou bankovní zárukou dle ust. § 2029 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy o dílo odstoupit. Bankovní záruka bude poskytnuta na celou dobu provádění díla až do dne převzetí díla bez vad objednatelem.

2. Zhotovitel je povinen udržovat neodvolatelnou bankovní záruku v souladu s odst. 1. čl. XVII této smlouvy až do dne převzetí díla bez vad objednatelem.
3. Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele provádět dílo v souladu s touto smlouvou, tj. splnění veškerých povinností a podmínek pro provádění díla, zejména:
  - povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem,
  - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci,
  - povinnost udržovat pojištění v souladu s ust. čl. I. a XV. této smlouvy,
  - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo, kdy za porušení povinností řádně provádět dílo v souladu s touto smlouvou se považuje zejména opakované prodlení se splněním závazných termínů dle ust. článku V. této smlouvy, dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od této smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv,
  - povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek této smlouvy o dílo, povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu s touto smlouvou o dílo.
4. Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla v dalších případech, které jsou uvedeny v jiných ustanoveních smlouvy o dílo.
5. Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou neodvolatelnou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu a v jaké výši bude bankovní záruku čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

## XVIII.

### **Další povinnosti zhotovitele související se spolufinancováním projektu v rámci operačního programu Životního prostředí (OPŽP)**

1. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškeré dokumenty související s projektem (tj. především smlouvu, účetní písemnosti, projektovou dokumentaci, veškeré související potvrzení a průvodní materiály, apod.) v písemné podobě, na technických nosičích anebo mikrografických záznamech. Zhotovitel je povinen zajistit archivaci veškeré související dokumentace nejméně po dobu 10 let od ukončení financování projektu, zároveň však alespoň po dobu 3 let od ukončení OPŽP (informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách Státního fondu životního prostředí ČR). Zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností v tomto odstavci uvedených svými subdodavateli.
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy, podmínky k provedení kontroly dokladů souvisejících s realizací projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností v tomto odstavci uvedených svými subdodavateli.
3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržovat pravidla publicity a propagace OPŽP závažně formulována v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce/> ze dne 22.4.2013) a v Grafickém manuálu publicity OPŽP (dostupné na <http://www.opzp.cz/sekce/382/pravidla-publicity/> ze dne 22.4.2013).



## čl. XIX.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):  
O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 9918/RM1014/131 ze dne 13.5.2014, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky v otevřeném řízení pod označením „EKOTERMO III“, poř. č. 62/2013.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy a změny subdodavatele dle odst. 9 tohoto článku smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta podpora v rámci Operačního programu Životního prostředí.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam subdodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy, je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení zástupce objednatele – vedoucího odboru investičního magistrátu města Ostravy nebo jím pověřené osoby. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Při jakékoliv případné změně subdodavatele musí být dodržena podmínka, že realizace stavebních prací souvisejících se zlepšením tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení) nesmí být plněny subdodavatelem, s tím, že do těchto věcně vymezených částí plnění se nezapočítává dodávka výplní stavebních otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, apod.).
11. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky, a to v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.



16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
17. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
18. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
19. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
20. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
  - Příloha č. 1 - Kalkulace nákladů stavby
  - Příloha č. 2 - Harmonogram realizace díla
  - Příloha č. 3 - Plná moc
  - Příloha č. 4 - Seznam subdodavatelů

**Za objednatele**

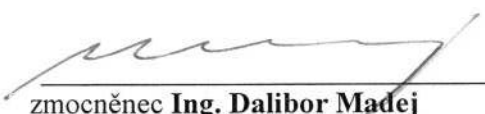
Datum: - 4 -06- 2014

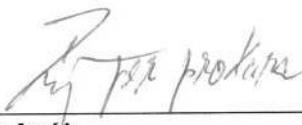
Místo: Ostrava

**Za zhotovitele**

Datum: 6.6. 2014

Místo: Havířov

  
 zmocněnec **Ing. Dalibor Mařej**  
 náměstek primátora

  
**Radek Rozbrój**  
 prokurista  
 společnosti HAOSPOL s.r.o.

**HAOSPOL s.r.o.**  
 U Hřístě 775/ 12, Havířov - Suchá  
 mobil: 604 693 720; OR odd. C, vl. 22400  
 IČ: 25855506; DIČ: CZ25855506





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Příloha č. 1 ke sml. č. objednatele: 1459/2014/OER/OI/LPO  
Počet listů: 11

## Kalkulace nákladů stavby

*R 5*

# KRYCÍ LIST ROZPOCTU

Název stavby	<b>EIII - 06 - DPS Čujkovova</b>	JKSO	
Název objektu	<b>EIII - 06 - DPS Čujkovova</b>	EČO	
		Místo	Ostrava
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Haospol s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Ing. Adam Krejčí	06.02.2014	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady - CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	Dodávky				
	Montáž				
2		9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	Dodávky				
	Montáž				
4		11		16	Provozní vlivy
5	"M"			17	Ostatní
	Dodávky				
	Montáž				
6				18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>		24 DPH 15,00 % z 0,00
Datum a podpis	Razítko	25 DPH 21,00 % z 8 217 538,43
<b>Zhotovitel</b>		26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>9 943 221,53</b>
		<b>E Přípočty a odpočty</b>
		27 Dodávky objednatele
		28 Klouzavá doložka
		29 Zvýhodnění +-

*2/5*

# ROZPOČET

Stavba: EIII - 06 - DPS Čujkovova  
 Objekt: EIII - 06 - DPS Čujkovova

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Ing. Adam Krejčí

Datum: 6.2.2014

Objednatel:

Zhotovitel: Haospol s.r.o.

P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	2	3	4	5	6	7	8

SO\_01: Stavební část

6 912 203,28 2 279 174,747

001: Zemní práce

27 515,38 0,000

001.: Zemní práce

27 515,38 0,000

1	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro peší - ostatní - z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek, lože jakékoliv, výplň spár jakákoliv	m2	12,000	5,25	63,00	0,000
2	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro peší - ostatní - z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek, lože jakékoliv, výplň spár jakákoliv - pro zpevnění	m2	114,450	15,80	1 808,31	0,000
3	132202201	Hloubení rýh ručním nebo pneum. náradím šířky přes 600 do 2 000 mm - hornina 3, soudržná	m3	4,400	315,00	1 386,00	0,000
4	162701105	Vodorovné premístění výkopku po suchu - hornina 1 až 4, přes 9 000 do 10 000 m	m3	4,840	210,00	1 016,40	0,000
5	171201201	Uložení sypaniny - na skládku	m3	4,840	10,50	50,82	0,000
6	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	7,920	152,30	1 206,22	0,000
7	132202201	Hloubení rýh ručním nebo pneum. náradím šířky přes 600 do 2 000 mm - hornina 3, soudržná	m3	26,324	315,00	8 292,06	0,000
8	174101101	Zásyp sypaninou - jáma, šachta, rýha nebo kolem objektu v těchto vykopávkách, se zhutněním	m3	26,324	210,00	5 528,04	0,000
9		Vrstva geotextilie - ochranná, ochrana izolace soklu pod terénem	m2	26,335	11,00	289,69	0,000
10		Oprava stávající hydroizolace asfaltovými pásy - do 30% - vc. ocistení, odstranění nefunkčních částí, natavení nové hydroizolace vc. penetrace	m2	128,464	61,30	7 874,84	0,000

003: Svislé konstrukce

9 587,76 10,122

0031: Zdi podperné a volné

9 587,76 10,122

11	310238211	Zazdívká otvoru o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém - cihly pálené - malta vápenocementová, tloušťka zdiva jakákoliv	m3	0,800	3 097,50	2 478,00	1,207
12	317234410	Vyzdívká drážek po deštových svodech - cihly pálené, malta cementová	m3	2,116	3 360,00	7 109,76	8,915

005: Komunikace

20 104,88 1 322,979

0056: Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch

2 079,00 0,000

13	564851111	Podklad ze šterkodrti - tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	22,000	94,50	2 079,00	0,000
----	-----------	---	----	--------	-------	----------	-------

0059: Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch  
 dlážděných (predlažby)

18 025,88 1 322,979

14	596811222	Kladení dlažby komunikací pro peší, z beton. nebo kamenin. dlaždic vel. 0,09 do 0,25 m2 (bez zámku) - plocha přes 100 do 300 m2, lože kam. tež. nebo drcené, tl. lože do 50 mm	m2	114,450	157,50	18 025,88	1 322,979
----	-----------	--	----	---------	--------	-----------	-----------

006: Úpravy povrchu

4 529 085,56 2 274 208,766

0061: Úprava povrchu vnitřní

35 239,72 118,633

15		Penetrační nátěr vnitřních sten	m2	46,292	18,90	874,92	0,000
16	612425931	Omítka vápenná vnitřní, ostění okenního nebo dveřního - omítka štuková	m2	46,292	739,40	34 228,30	118,589



PC	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

17	612401391	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních sten, jakoukoliv maltou - plocha přes 0,25 do 1 m <sup>2</sup>	kus	1,000	136,50	136,50	0,044
----	-----------	---	-----	-------	--------	--------	-------

0062: Úprava povrchu vnější

4 462 430,54 2 273 959,966

18	620991121	Zakrývání vnějších výplní otvoru a dalších predmetu a konstrukcí - z lešení - před znečištěním - folií	m <sup>2</sup>	983,892	1,07	1 052,76	106,487
19	622903110	Mytí vnějších omítek tlakovou vodou s odmaštěním - vysokotlakový horkovodní stroj, stupeň clenitosti I a II	m <sup>2</sup>	6 815,067	3,21	21 876,37	4 644,536
20	622422311	stupeň clenitosti I a II, plocha přes 20 do 30 %, omítka hladká	m <sup>2</sup>	6 372,690	16,10	102 600,31	1 348 291,117
21	620471831	Základní penetrační náter pro vnější tenkovrstvé omítky - penetrační náter	m <sup>2</sup>	6 372,690	6,85	43 652,93	12 995,572
22	620471244	Vnější tenkovrstvá omítka silikátová - zatřená (roztřávaná, škrábaná, zrnitá, hlazená), tloušťka 3 mm	m <sup>2</sup>	6 372,690	187,30	1 193 604,84	148 230,809
23	622411121	Náter vnější omítky sten, včetně podkladního pacokování, barvou fasádní - dvojnásobný, až tři barvy, jakýkoliv odstín, stupeň složitosti I až III - sjednocení barevnosti štítových fasád	m <sup>2</sup>	376,512	126,80	47 741,72	663,444
24	620471244	Vnější tenkovrstvá mozaiková omítka	m <sup>2</sup>	65,865	290,00	19 100,85	15,835
25	622422211	stupeň clenitosti I a II, plocha přes 10 do 20 %, omítka hladká	m <sup>2</sup>	376,512	16,10	6 061,84	3 770,851
26	622716222	KZS sten pod omítku s vrstvou tepelné izolace z desek minerálních vláken s podélnou orientací vláken - talířová hmoždinka s kovovým trnem, tloušťka izolace přes 110 do 120 mm	m <sup>2</sup>	4 538,450	346,00	1 570 303,70	540 067,199
27	622716220	KZS sten pod omítku s vrstvou tepelné izolace z desek minerálních vláken s podélnou orientací vláken - talířová hmoždinka s kovovým trnem, tloušťka izolace přes 90 do 100 mm	m <sup>2</sup>	584,980	310,50	181 636,29	7 874,059
28	622716213	KZS sten pod omítku s vrstvou tepelné izolace z desek minerálních vláken s podélnou orientací vláken - talířová hmoždinka s kovovým trnem, tloušťka izolace přes 20 do 30 mm	m <sup>2</sup>	488,000	180,10	87 888,80	3 414,985
29	622712222	KZS sten pod omítku s vrstvou tepelné izolace z desek extrudovaného polystyrenu XPS - talířová hmoždinka s kovovým trnem, tloušťka izolace přes 110 do 120 mm	m <sup>2</sup>	119,086	397,40	47 324,78	172,872
30	622712218	KZS sten pod omítku s vrstvou tepelné izolace z desek extrudovaného polystyrenu XPS - talířová hmoždinka s kovovým trnem, tloušťka izolace přes 70 do 80 mm	m <sup>2</sup>	19,300	309,40	5 971,42	4,042
31	622712213	KZS sten pod omítku s vrstvou tepelné izolace z desek extrudovaného polystyrenu XPS - talířová hmoždinka s kovovým trnem, tloušťka izolace přes 20 do 30 mm	m <sup>2</sup>	81,500	183,30	14 938,95	61,176
32	622754111	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům - zacišťovací u oken, dveří, výloh apod., s tkaninou	m	2 101,530	20,30	42 661,06	1 324,931
33	622732113	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) vnějšího ostění nebo nadpraží hloubka špalety přes 200 do 300 mm - vrstva tepelné izolace z minerální izolace, tloušťka izolace přes 20 do 30 mm	m	2 086,680	85,70	178 828,48	11 669,341
34	622732213	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) vnějšího ostění nebo nadpraží hloubka špalety přes 200 do 300 mm - vrstva tepelné izolace z desek, extrudovaný polystyren XPS, tloušťka izolace přes 20 do 30 mm	m	14,850	86,60	1 286,01	0,617
35	622755111	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům - přípojovací, PVC, parapetní	m	742,723	6,96	5 169,35	110,324
36	622751322	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům zakládací soklové s okapnickou - Al tl. 1 mm, délka 2000 mm, šířka 123 mm	m	372,360	34,20	12 734,71	72,100
37	622752221	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům rohová - stenové, Al, s tkaninou 10/10 mm	m	192,240	6,96	1 337,99	1,109
38	622753111	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům dilatační - s tkaninou, průběžná stenová	m	65,000	133,80	8 697,00	2,113

2/5

PC	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

39	622481118	Potažení vnějších stěn, pilířů nebo ostatních ploch pleťvem - vřácení do tenkovrstvé hmoty, pletivo sklovláknité	m2	6 372,690	136,20	867 960,38	190 466,449
<b>0063: Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>7 508,60</b>	<b>130,167</b>

40	637211321	Okapový chodník z dlaždic betonových vymývaných s vyplněním spár kamenivem tl. dlaždic 50 mm - do písku	m2	22,000	341,30	7 508,60	130,167
<b>0064: Osazování výplní otvorů</b>						<b>23 906,70</b>	<b>0,000</b>

41	644941111	Montáž pruvetníku nebo mřížek odvětrávacích - velikost do 150 x 200 mm	kus	4,000	5,25	21,00	0,000
42		m2- Ventilacní mřížka, PVC - rozmery 150x150mm	kus	4,000	88,80	355,20	0,000
43	644941112	Montáž pruvetníku nebo mřížek odvětrávacích - velikost do 300 x 300 mm	kus	81,000	5,25	425,25	0,000
44		m1- Ventilacní mřížka PVC - rozmery 150x250mm	kus	51,000	126,00	6 426,00	0,000
45		m4- Ventilacní mřížka PVC - rozmery 350x200mm	kus	1,000	157,50	157,50	0,000
46		m9- Ventilacní mřížka PVC - rozmery 250x200mm	kus	15,000	147,00	2 205,00	0,000
47		m10- Ventilacní mřížka PVC - rozmery průměr 200mm	kus	3,000	63,00	189,00	0,000
48		m11- Ventilacní mřížka PVC - rozmery 250x250mm	kus	6,000	147,00	882,00	0,000
49		m12- Ventilacní mřížka PVC - rozmery 150x300mm	kus	2,000	126,00	252,00	0,000
50		m17- Ventilacní mřížka PVC - rozmery 200x350mm	kus	2,000	157,50	315,00	0,000
51		m21- Ventilacní mřížka PVC - rozmery 200x200mm	kus	1,000	126,00	126,00	0,000
52		m3- ventilacní mřížka - rozmery 400x300mm - vc. montáže	kus	2,000	472,50	945,00	0,000
53		m5- ventilacní mřížka - rozmery 1050x200mm - vc. montáže	kus	4,000	630,00	2 520,00	0,000
54		m6- ventilacní mřížka - rozmery 850x200mm - vc. montáže	kus	1,000	504,00	504,00	0,000
55		m7- ventilacní mřížka - rozmery 500x500mm - vc. montáže	kus	1,000	525,00	525,00	0,000
56		m8- ventilacní mřížka - rozmery 1450x650mm - vc. montáže	kus	1,000	819,00	819,00	0,000
57		m13- ventilacní mřížka - rozmery 600x600mm - vc. montáže	kus	1,000	546,00	546,00	0,000
58		m14- ventilacní mřížka - rozmery 350x350mm - vc. montáže	kus	1,000	231,00	231,00	0,000
59		m15- ventilacní mřížka - rozmery 950x670mm - vc. montáže	kus	1,000	630,00	630,00	0,000
60		m16- ventilacní mřížka - rozmery průměr 400mm - vc. montáže	kus	3,000	525,00	1 575,00	0,000
61		m18- ventilacní mřížka - rozmery 500x250mm - vc. montáže	kus	2,000	367,50	735,00	0,000
62		m19- ventilacní mřížka - rozmery 400x900mm - vc. montáže	kus	1,000	787,50	787,50	0,000
63		m20- ventilacní mřížka - rozmery 400x400mm - vc. montáže	kus	1,000	504,00	504,00	0,000
64	644941121	Montáž pruchodky se zhotovením otvoru - v tepelné izolaci	kus	85,000	5,25	446,25	0,000
65		Trubka PVC DN 100 dl. 250mm	kus	85,000	21,00	1 785,00	0,000

**009: Ostatní konstrukce a práce** 883 668,21 1 495,522  
**0094: Lešení, systémové bednění a stavební výtahy** 586 559,70 0,000

66	941111132	Montáž lešení radového trubkového lehkého pracovního s podlahou - provozní zatížení tr. 3 do 200 kg/m2, šířka tr. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výška přes 10 do 25 m	m2	6 323,109	42,00	265 570,58	0,000
67	941111232	Příplatek k lešení radovému trubkovému lehkému s podlahou za první a ZKD den použití - šířka 1,5 m, výška 25 m	m2	189 693,264	0,74	140 373,02	0,000
68	941111832	Demontáž lešení radového trubkového lehkého pracovního s podlahou - provozní zatížení tr. 3 do 200 kg/m2, šířka tr. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výška přes 10 do 25 m	m2	6 323,109	21,00	132 785,29	0,000
69	944511111	Montáž ochranné sítě - zavešené na konstrukci lešení, textilie z umělých vláken	m2	6 323,109	3,15	19 917,79	0,000
70	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	189 693,264	0,11	20 866,26	0,000
71	944511811	Demontáž ochranné sítě - zavešené na konstrukci lešení, textilie z umělých vláken	m2	6 323,109	1,05	6 639,26	0,000
72	944711111	Montáž záchytné strážky - zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířka do 1,5 m	m	2,500	78,80	197,00	0,000
73	944711211	Příplatek k záchytné strážce za první a ZKD den použití - šířka do 1,5 m	m	75,000	1,58	118,50	0,000

2/5

P.C	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

74	944711811	Demontáž záchytné strážky - zrizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířka do 1,5 m	m	2,500	36,80	92,00	0,000
----	-----------	---	---	-------	-------	-------	-------

**0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb** 105,00 0,400

75	952901111	Vyčištění budov a objektu bytové nebo občanské výstavby - světlá výška podlaží do 4 m - vytírání	m2	100,000	1,05	105,00	0,400
----	-----------	--	----	---------	------	--------	-------

**0096: Bourání konstrukcí** 26 270,86 1 495,122

76	968062354	Vybourání dřevěných výplní otvoru nebo stěn - okenní rám - dvojitý nebo zdvojený, plocha do 1 m2	m2	13,085	481,50	6 300,43	0,000
----	-----------	--	----	--------	--------	----------	-------

77	968062355	Vybourání dřevěných výplní otvoru nebo stěn - okenní rám - dvojitý nebo zdvojený, plocha do 2 m2	m2	9,244	303,80	2 808,33	0,000
----	-----------	--	----	-------	--------	----------	-------

78	962081131	Bourání stěn a prvků ze skleněných tvárnic - tl. do 100 mm	m2	26,500	315,00	8 347,50	0,000
----	-----------	--	----	--------	--------	----------	-------

79		Vybourání kovové okenní mříže, pro zpevnou montáž	m2	188,468	31,50	5 936,74	1 456,326
----	--	---	----	---------	-------	----------	-----------

80		Vybourání kovové dvířní mříže otevřené, pro zpevnou montáž	m2	13,932	31,50	438,86	7,958
----	--	--	----	--------	-------	--------	-------

81		Vybourání kovové dvířní mříže pro zpevnou montáž	m2	27,425	31,50	863,89	30,837
----	--	--	----	--------	-------	--------	--------

82	968072456	Vybourání a vyjmutí kovových výplní otvoru nebo stěn - dvířní zárubně - plocha přes 2 m2	m2	6,948	226,70	1 575,11	0,000
----	-----------	--	----	-------	--------	----------	-------

**0097: Prorážení otvoru a ostatní bourací práce** 270 732,65 0,000

83	978015241	Očištění omítek vnějších vápenných nebo vápenocementových - stupen složitosti I. až IV., rozsah do 30 %	m2	6 372,690	10,50	66 913,25	0,000
----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	-------

84	976072221	Vybourání kovových vetracích mřížek - zdvo cihelné nebo kamenné, plocha do 0,30 m2	kus	98,000	1,05	102,90	0,000
----	-----------	--	-----	--------	------	--------	-------

85	976072321	Vybourání kovových komínových a topných dvířek, ventilací apod. - zdvo cihelné nebo kamenné, plocha přes 0,30 m2	kus	7,000	1,05	7,35	0,000
----	-----------	--	-----	-------	------	------	-------

86	971033561	Vybourání otvoru ve zdivu z cihel pálených - malta vápenná nebo vápenocementová, plocha do 1 m2, tl. do 600 mm	m3	1,500	525,00	787,50	0,000
----	-----------	--	----	-------	--------	--------	-------

87		Demontáž zvonku / pro zpevnou montáž	kus	2,000	105,00	210,00	0,000
----	--	--------------------------------------	-----	-------	--------	--------	-------

88		Demontáž kamery / pro zpevnou montáž	kus	1,000	189,00	189,00	0,000
----	--	--------------------------------------	-----	-------	--------	--------	-------

89	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot - doprava za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	151,873	84,00	12 757,33	0,000
----	-----------	---	---	---------	-------	-----------	-------

90	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot - doprava za každé další podlaží	t	607,492	5,25	3 189,33	0,000
----	-----------	---	---	---------	------	----------	-------

91	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m	t	151,873	73,50	11 162,67	0,000
----	-----------	--	---	---------	-------	-----------	-------

92	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot - vzdálenost za každých dalších 5 m	t	151,873	5,25	797,33	0,000
----	-----------	---	---	---------	------	--------	-------

93	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	t	151,873	157,50	23 920,00	0,000
----	-----------	---	---	---------	--------	-----------	-------

94	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km - dalších 9,0 km	t	1 366,857	5,25	7 176,00	0,000
----	-----------	--	---	-----------	------	----------	-------

95	979098231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - smesného	t	151,873	945,00	143 519,99	0,000
----	-----------	--	---	---------	--------	------------	-------

**099: Presun hmot HSV** 36 508,99 0,000

**099.: Presun hmot HSV** 36 508,99 0,000

96	999281211	Presun hmot pro opravy a údržbu pouze vnějších pláštů dosavadních objektů - výška do 25 m	t	463,312	78,80	36 508,99	0,000
----	-----------	---	---	---------	-------	-----------	-------

**713: Izolace tepelné** 76 668,49 289,631

**713.: Izolace tepelné** 76 668,49 289,631

97	713131141	Montáž tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí stěn - lepením, celoplošně	m2	219,709	105,00	23 069,45	289,631
----	-----------	---	----	---------	--------	-----------	---------

98		XPS - tl. 30 mm, balení 9,75 m2, paleta 136,5 m2, tepelná vodivost 0,035 W/mK, tepelný odpor 0,9 m2K/W	m2	21,025	63,00	1 324,58	0,000
----	--	--	----	--------	-------	----------	-------

R 16



PC	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	2	3	4	5	6	7	8

99		Minerální izolace - desky, KOLMÉ VLÁKNO - tloušťka 30 mm, rozmery 1000×333 mm, balení 6,66 m2, paleta 106,56 m2, tepelný odpor 0,70 m2K/W	m2	220,654	236,90	52 272,93	0,000
100	998713203	Presun hmot pro tepelné izolace - výška do 24 m	t	1,458	1,05	1,53	0,000

**740: Silnoproud** 4 609,90 0,000

**747: Silnoproud - kompletace** 4 609,90 0,000

101		Zpetná montáž zvonku	kus	2,000	210,00	420,00	0,000
102		Zpetná montáž kamery	kus	1,000	472,50	472,50	0,000
103		e4-demontáž záslepky el. rozvodu	kus	6,000	21,00	126,00	0,000
104		e4-montáž záslepky el.rozvodu	kus	6,000	21,00	126,00	0,000
105		e4-záslepky el.rozvodu	kus	6,000	10,50	63,00	0,000
106		e2-demontáž svítidla - pro zpetnou montáž	kus	5,000	210,00	1 050,00	0,000
107		e2-zpetná montáž svítidla	kus	5,000	210,00	1 050,00	0,000
108		e1-demontáž el.vypínacu - pro zpetnou montáž	kus	4,000	162,80	651,20	0,000
109		e1-zpetná montáž el.vypínacu	kus	4,000	162,80	651,20	0,000

**750: Slaboproud** 3 832,50 0,000

**750.: Slaboproud** 3 832,50 0,000

110		Kamerový systém - demontáž, ochrana a zpetná montáž kamery nad vstupními vraty, napojení na stáv.systém, zprovoznění	soubor	1,000	3 832,50	3 832,50	0,000
-----	--	--	--------	-------	----------	----------	-------

**762: Konstrukce tesarské** 22 666,96 73,856

**7625: Konstrukce tesarské - podlahy a podlahové konstrukce** 22 666,96 73,856

111		Separacní vrstva pod Zn-Ti, ochrana před bitumenovou korozi - vysoce difúzní kontaktní folie s distanční mřížkou o výšce 8mm / včetně montáže	m2	68,500	26,30	1 801,55	0,000
112	762511247	Konstrukce podkladové z drevoštepových desek OSB - jednovrstvé, šroubované, na sraz , tloušťka desky 25 mm	m2	68,500	304,50	20 858,25	73,856
113	998762203	Presun hmot pro tesarské konstrukce - výška do 24 m	t	1,364	5,25	7,16	0,000

**764: Konstrukce klempířské** 778 207,75 1 679,673

**764.: Konstrukce klempířské** 778 207,75 1 679,673

114	764521540	Oplechování říms a ozdobných prvku ze zinkotitanového Zn-Ti plechu - rš 250 mm - t4	m	6,900	300,00	2 070,00	0,060
115	764410850	Demontáž oplechování parapetu - rš od 100 do 330 mm	m	706,364	1,00	706,36	0,000
116	764410880	Demontáž oplechování parapetu - rš od 400 do 600 mm	m	32,530	1,00	32,53	0,000
117	764421830	Demontáž oplechování římsy - rš od 100 do 200 mm	m	104,000	1,00	104,00	0,000
118	764421850	Demontáž oplechování římsy - rš od 250 do 330 mm	m	105,000	1,00	105,00	0,000
119	764421870	Demontáž oplechování římsy - rš od 400 do 500 mm	m	438,000	1,00	438,00	0,000
120	764430840	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek - rš od 330 do 500 mm	m	137,000	1,00	137,00	0,000
121	764454803	Demontáž odpadních trub - trouby kruhové, d = 150 mm	m	308,600	1,00	308,60	0,000
122	764352811	Demontáž žlabu - podokapní pulkruhové, rovné, rš 330 mm, sklon do 45 °	m	291,400	1,00	291,40	0,000
123	764510540	Oplechování parapetu ze zinkotitanového Zn-Ti plechu, včetně rohu - rš 250 mm	m	19,250	246,00	4 735,50	0,482
124	764510550	Oplechování parapetu ze zinkotitanového Zn-Ti plechu, včetně rohu - rš 330 mm	m	66,690	301,00	20 073,69	7,561
125	764510560	Oplechování parapetu ze zinkotitanového Zn-Ti plechu, včetně rohu - rš 400 mm	m	611,520	343,00	209 751,36	770,350
126	764510570	Oplechování parapetu ze zinkotitanového Zn-Ti plechu, včetně rohu - tl. plechu 0,70 mm, rš 500 mm	m	22,880	375,00	8 580,00	1,345
127	764510570	Oplechování parapetu ze zinkotitanového Zn-Ti plechu, včetně rohu - tl. plechu 0,70 mm, rš 450 mm	m	22,383	364,00	8 147,41	1,287

R K



P.C	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

128	764521530	Oplechování římsy a ozdobných prvku ze zinkotitanového Zn-Ti plechu - tl. plechu 0,70 mm, rš 200 mm	m	11,000	195,00	2 145,00	0,122
129	764521520	Oplechování římsy a ozdobných prvku ze zinkotitanového Zn-Ti plechu - tl. plechu 0,70 mm, rš 150 mm	m	93,000	145,00	13 485,00	6,573
130	764521550	Oplechování římsy a ozdobných prvku ze zinkotitanového Zn-Ti plechu - tl. plechu 0,70 mm, rš 300 mm	m	9,000	290,00	2 610,00	0,135
131	764521540	Oplechování říms a ozdobných prvku ze zinkotitanového Zn-Ti plechu - rš 250 mm	m	96,000	300,00	28 800,00	11,704
132	764530540	Oplechování ze zinkotitanového Zn-Ti plechu zdi a nadezdívek včetně rohu - rš 500 mm	m	137,000	375,00	51 375,00	47,673
133	764521560	Oplechování říms a ozdobných prvku ze zinkotitanového Zn-Ti plechu - rš 450 mm	m	438,000	365,00	159 870,00	389,443
134	764554504	Odpadní trouby ze zinkotitanového Zn-Ti plechu kruhové - tl. plechu 0,70 mm, d = 150 mm	m	309,000	446,00	137 814,00	308,404
135	764252501	Žlaby ze zinkotitanového Zn-Ti plechu - podokapní pulkruhové, tl. plechu 0,70 mm, rš 330 mm	m	291,400	428,00	124 719,20	133,316
136	764259544	Žlaby ze zinkotitanového Zn-Ti plechu, kotlík oválný pro podokapní žlaby - velikost 330/100 mm	kus	19,000	80,00	1 520,00	1,180
137	764259549	Montáž doplnku žlabu ze zinkotitanového Zn-Ti plechu - kotlík oválný pro podokapní žlaby	kus	19,000	20,00	380,00	0,036
138	998764203	Presun hmot pro klempířské konstrukce - výška do 24 m	t	8,695	1,00	8,70	0,000

766: Konstrukce truhlářské

189 594,34

43,643

764: Konstrukce truhlářské - úpravy povrchu

1 129,20

0,000

139	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných nebo z plastu - šířka do 300 mm, délka přes 1m	kus	2,000	39,40	78,80	0,000
140	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných nebo z plastu - šířka přes 300 mm, délka do 1m	kus	26,000	40,40	1 050,40	0,000

7666: Konstrukce truhlářské - výplně otvoru

188 465,14

43,643

141	766621011	Montáž oken dřevěných nebo plastových jednoduchých pevných - PUR pena, do zdi, výška do 1,5 m	m2	22,329	634,80	14 174,45	0,125
142	766621012	Montáž oken dřevěných nebo plastových jednoduchých pevných - PUR pena, do zdi, výška přes 1,5 do 2,5 m	m2	24,840	739,70	18 374,15	0,154
143	766629213	Příplatek k montáži oken dřevěných nebo plastových - rovné ostění, přípojovací spára tl. do 15 mm, varianta 1	m	147,440	92,60	13 652,94	3,043
144		O1-plastové okno dvoukřídlé otevíravé - rozmery 1,45 x 0,86m, Uw= 1,2 W/m2K - 5-ti komorový vyztužený rám, kování celoobvodové s mikroventilací	kus	2,000	1 478,40	2 956,80	0,000
145		O2-plastové okno dvoukřídlé otevíravé, - rozmery 0,88 x 0,56m, Uw= 1,2 W/m2K - 5-ti komorový vyztužený rám, kování celoobvodové s mikroventilací	kus	25,000	1 535,10	38 377,50	0,000
146		O3-plastové okno dvoukřídlé otevíravé, - rozmery 0,85 x 0,9m, Uw= 1,2 W/m2K - 5-ti komorový vyztužený rám, kování celoobvodové s mikroventilací	kus	1,000	1 826,00	1 826,00	0,000
147		O4-plastové okenní sestava, spodní okna otevíravá a sklopná, horní okna- pevné zasklení - rozmery 2,4 x 2,2m, Uw= 1,2 W/m2K, horní okna- bezpečnostní sklo - 5-ti komorový vyztužený rám, kování celoobvodové s mikroventilací	kus	4,000	11 812,50	47 250,00	0,000
148		O5-plastové okenní sestava, spodní okna otevíravá a sklopná, horní okna- pevné zasklení - rozmery 2,4 x 1,6m, Uw= 1,2 W/m2K, horní okna- bezpečnostní sklo - 5-ti komorový vyztužený rám, kování celoobvodové s mikroventilací	kus	1,000	6 825,00	6 825,00	0,000
149		O6-plastové okno, otevíravé, výklopné - rozmery- 1,5x1,5m, Uw=1,2W/m2K - 5-ti komorový vyztužený rám, kování celoobvodové s mikroventilací	kus	3,000	4 368,00	13 104,00	0,000
150	766694112	Montáž parapetních desek plastových - šířka do 300 mm, délka přes 1000 do 1600 mm	kus	2,000	126,00	252,00	0,000

Prč	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

151	766694113	Montáž parapetních desek plastových - šířka do 300 mm, délka přes 1600 do 2600 mm	kus	5,000	157,50	787,50	0,000
152	766694121	Montáž parapetních desek plastových - šířka přes 300 mm, délka do 1000 mm	kus	29,000	105,00	3 045,00	0,000
153		Deska parapetní plastová - parapet komurkový, LxBxH 6000x250x20 mm, barevný odstín bílá	m	14,900	178,30	2 656,67	6,660
154		Deska parapetní plastová - parapet komurkový, LxBxH 6000x450x20 mm, barevný odstín bílá	m	27,350	334,70	9 154,05	33,661
155		Demontáž sítěk na okno- o1,o2,o3	m2	15,579	1,05	16,36	0,000
156		Repase garážových vrat - rozmery 2,45x2,15m	m2	5,268	797,30	4 200,18	0,000
157	998766203	Presun hmot pro truhlářské konstrukce - výška do 24 m	t	4,103	2 879,00	11 812,54	0,000

767: Konstrukce zámečnické

250 237,04

0,388

7676: Konstrukce zámečnické - otvory

143 776,82

0,388

158	766660451	Montáž vchodových dveří - vchodové dveře včetně rámu, do zdíva, dvoukřídlé, bez nadsvetlíku	kus	2,000	2 771,80	5 543,60	0,003
159		D3 dveře hliníkové dvoukřídlé bez nadsvetlíku,prosklené, bezpečnostní sklo - 1800 x 2180 mm, včetně rámu, U=1,2 W/m2K	kus	1,000	33 232,50	33 232,50	0,000
160		D6 dveře hliníkové dvoukřídlé bez nadsvetlíku - 1440 x 2100 mm, včetně rámu, U=1,2 W/m2K	kus	1,000	26 460,00	26 460,00	0,000
161	766660722	Montáž dvířel kování	kus	2,000	105,00	210,00	0,000
162		Cylindrická oboustranná vložka - 3.stupen bezpecnosti - vysoká ochrana	kus	2,000	220,50	441,00	0,000
163		Kování dvěmi bezpečnostní - klika/kouke	kus	2,000	472,50	945,00	0,000
164	767649191	Montáž doplnku dveří - samozavírac hydraulický	kus	2,000	105,00	210,00	0,000
165		Zavírac dvířel - šířka dveří 900 mm, hm. dveří 30-60 kg	kus	2,000	685,70	1 371,40	0,012
166	767649194	Montáž doplnku dveří - madlo	kus	2,000	105,00	210,00	0,000
167		Vodorovné madlo - splňující požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. - o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	kus	2,000	404,30	808,60	0,000
168		Pryžová záračka ke dveřím - včetně montáže do podlahy	kus	2,000	262,50	525,00	0,000
169	767662110	Montáž mříží - pevné, šroubování	m2	188,468	149,90	28 251,35	0,354
170		Úprava ocelové mříže pevné	m2	188,468	172,70	32 548,42	0,000
171	767662210	Montáž mříží - otevíravé	m2	13,932	75,40	1 050,47	0,017
172		Úprava ocelové mříže otevíravé	m2	13,932	188,40	2 624,79	0,000
173		Sítě proti potkanum	m2	22,329	418,50	9 344,69	0,000

7679: Konstrukce zámečnické - venkovní dopínky

106 460,22

0,000

174		r1-demontáž požárního žebříku pro zpetnou montáž	kus	1,000	525,00	525,00	0,000
175		r1-zpetná montáž požárního žebříku vc. prodloužení fasádních úchyty, očištění, a nový náter	kus	1,000	1 575,00	1 575,00	0,000
176		r2-demontáž kovového schodiště pro zpetnou montáž	kus	1,000	2 625,00	2 625,00	0,000
177		r2-zpetná montáž kovového schodiště vc. úpravy, očištění a nového náteru	kus	1,000	8 400,00	8 400,00	0,000
178		r3-demontáž kovového schodiště pro zpetnou montáž	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	0,000
179		r3-zpetná montáž kovového schodiště vc. úpravy, očištění a nového náteru	kus	1,000	13 650,00	13 650,00	0,000
180		t1-demontáž kovového držáku na květiny pro zpetnou montáž	kus	263,000	35,90	9 441,70	0,000
181		t1-zpetná montáž kovového držáku na květiny vc. úpravy, očištění a nového náteru	kus	263,000	139,70	36 741,10	0,000
182		t2-demontáž kovového zábradlí francouzského okna pro zpetnou montáž - rozmery 2300x1100mm	kus	6,000	262,50	1 575,00	0,000
183		t2-zpetná montáž kovového zábradlí francouzského okna vc. úpravy a nového náteru - rozmery 2300x1100mm	kus	6,000	525,00	3 150,00	0,000
184		t3-demontáž kovového držáku vlnky pro zpetnou montáž	kus	4,000	131,30	525,20	0,000

2 A

PC	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

185		t3-zpetná montáž kovového držáku vlajky vc. úpravy a nového náteru	kus	4,000	525,00	2 100,00	0,000
186		e3- demontáž stávajících elektrokríní - pro zpetnou montáž	kus	4,000	525,00	2 100,00	0,000
187		M2- zpetná montáž sanované a rozmerove upravené skřine elektro	kus	4,000	1 050,00	4 200,00	0,000
188		vz2- demontáž klimatizační jednotky - pro zpetnou montáž	kus	9,000	221,70	1 995,30	0,000
189		vz2-zpetná montáž klimatizační jednotky - prodloužení úchyty, povrchová úprava žárový pozink		9,000	525,00	4 725,00	0,000
190		vz1-demontáž vzt potrubí - pro zpetnou montáž	m	36,000	43,80	1 576,80	0,000
191		vz1-zpetná montáž vzt potrubí na prodloužené konzoly vc. úpravy	m	36,000	175,00	6 300,00	0,000
192		Demontáž a zpetná montáž prvku na fasáde - tabulky, schránky, cedule	soubor	1,000	1 050,00	1 050,00	0,000
193	998767203	Presun hmot pro zámečnické konstrukce - výška do 24 m	t	4,879	1,05	5,12	0,000

781: Obklady keramické 2 457,46 0,000  
781.: Obklady keramické 2 457,46 0,000

194	781441810	Demontáž obkladu z obkladacek hutných nebo polohutných - kladené do malty	m2	78,000	31,50	2 457,00	0,000
195	998781203	Presun hmot pro keramické obklady - výška do 24 m	t	0,441	1,05	0,46	0,000

783: Nátery 64 385,56 44,736  
7832: Nátery kovových doplnkových konstrukcí 64 385,56 44,736

196	783201821	Odstranění starých náteru z kovových stavebních doplnkových konstrukcí - opálení nebo oktepání	m2	287,821	81,90	23 572,54	24,853
197	783226100	Nátery kovových stavebních doplnkových konstrukcí syntetické, na vzduchu schnoucí - základní	m2	287,821	36,80	10 591,81	6,629
198	783222100	Nátery kovových stavebních doplnkových konstrukcí syntetické, na vzduchu schnoucí - dvojnásobné	m2	287,821	105,00	30 221,21	13,254

784: Malby 3 717,00 5,430  
784.: Malby 3 717,00 5,430

199	784453621	Malby z malířských směsí - mal. směs tekutá disperzní, bílá, omyv., dvojnás. s pen. náterem, v místnostech, výška do 3,8 m	m2	118,000	31,50	3 717,00	5,430
-----	-----------	--	----	---------	-------	----------	-------

786: Calounické úpravy 3 685,50 0,000  
786.: Calounění 3 685,50 0,000

200		Okenní site proti hmyzu - v pevném rohovém rámu (rohový spoj se zkosením)	m2	6,750	546,00	3 685,50	0,000
-----	--	---	----	-------	--------	----------	-------

787: Zasklívání 5 670,00 0,000  
787.: Zasklívání 5 670,00 0,000

201	787911115	Zasklívání - montáž fólie na sklo - nepruhledné	m2	12,000	157,50	1 890,00	0,000
202		Nepruhledná fólie (privátní) - matná, dle upřesnění investora	m2	12,000	315,00	3 780,00	0,000

SO\_02: Hromosvody a uzemnění 66 561,63 0,000

001: Zemní práce 1 672,13 0,000  
001.: Zemní práce 1 672,13 0,000

203	132202101	Hloubení rýh rucním nebo pneum. náradím do šířky 600 mm - hornina 3, soudržná	m3	3,185	315,00	1 003,28	0,000
204	174-121110	Zásypy vykopávek pod úroveň přílehlého terénu - zářezy pro podz. vedení, zhutnění podle projektu, výkopek z hor. 1-4, vodor. presun do 50 m	m3	3,185	210,00	668,85	0,000

009: Ostatní konstrukce a práce 1 879,50 0,000  
009.: Ostatní konstrukce a práce 1 879,50 0,000

2/3



Prč	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

205		Demontáž bleskosvodného vedení	m	190,000	1,05	199,50	0,000
206		Hodinová zúčtovací sazba - tarifní stupeň 3	hod	16,000	105,00	1 680,00	0,000

**740: Silnoproud** **63 010,00** **0,000**

**743: Silnoproud - hrubá montáž** **63 010,00** **0,000**

207		Montáž vodice svodového FeZn d10,Al10,Cu8 a plastových podper PV21	m	280,000	86,80	24 304,00	0,000
208		Drát ALMgSi pr.8mm 1kg/7.0m	m	280,000	20,00	5 600,00	0,000
209		Podpera pro taškovou krytinu PV01, prodloužená o 15cm	kus	260,000	29,10	7 566,00	0,000
210		Podpera vedení do zdi PV01 prodloužená o 15cm	kus	260,000	22,10	5 746,00	0,000
211		Podpera vedení konstr PV44 30x4	kus	26,000	46,20	1 201,20	0,000
212		Montáž ochranných úhelníků - ochrana svodu, trubek ochranných a držáků na zed	kus	13,000	297,20	3 863,60	0,000
213		Ochranný úhel OU 2 pro vodič l=2m	kus	13,000	189,00	2 457,00	0,000
214		Držák DOUa-ochran úhelníků do zdi	kus	26,000	23,10	600,60	0,000
215		Montáž svorek hromosvodných	kus	63,000	31,50	1 984,50	0,000
216		Svorka spojov SS lano pr 8-10mm	kus	26,000	10,50	273,00	0,000
217		Svorka křížov SK pro vodič pr 6-10mm	kus	13,000	15,80	205,40	0,000
218		Svorka zkušeb odlitek SZb lano pr6-12mm	kus	12,000	37,80	453,60	0,000
219		Svorka pripoj okapová SOB 2-šrouby	kus	12,000	21,00	252,00	0,000
220		Plast.podložka kJT pod podstavce	kus	12,000	68,30	819,60	0,000
221		Distancní operka	kus	12,000	31,50	378,00	0,000
222		Distancní držák l=530	kus	12,000	144,40	1 732,80	0,000
223		volne	m	26,000	42,20	1 097,20	0,000
224		Drát FeZn 10.00mm 1m/0,62kg	kg	26,000	34,70	902,20	0,000
225		Náter antikorozní asfaltovým lakem	kus	13,000	36,40	473,20	0,000
226		Lak asfaltový	kg	1,600	173,90	278,24	0,000
227		PPV+podružný materiál	soubor	580,630	4,86	2 821,86	0,000

**784: Malby** **0,00** **0,000**

**784.: Malby** **0,00** **0,000**

228	784453621	Malby z malířských směsí Primalex - mal. směs tekutá disperzní, bílá, omyv., dvojnás. s pen. náterem, v místnostech, výška do 3,8 m	m2	0,000	1,05	0,00	0,000
-----	-----------	---	----	-------	------	------	-------

**SO\_03: Zařízení pro vytápění staveb** **1 193 765,90** **0,000**

**731: Ústřední vytápění - kotelny** **1 193 765,90** **0,000**

**731.: Ústřední vytápění** **1 193 765,90** **0,000**

229		Zařízení pro vytápění staveb	soubor	1,000	1 193 765,90	1 193 765,90	0,000
-----	--	------------------------------	--------	-------	--------------	--------------	-------

**VRN: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady** **45 007,62** **0,000**

**009: Ostatní konstrukce a práce** **18 756,57** **0,000**

**009.: Ostatní konstrukce a práce** **18 756,57** **0,000**

230		Výtažné a odtrhové zkoušky kotvení	soubor	1,000	1,05	1,05	0,000
231		Úprava a doplnění stávajících nebezpečných ploch okolí objektu po skončení stavebních prací	m2	736,240	10,50	7 730,52	0,000
232		Doklady ke kolaudaci	soubor	1,000	9 975,00	9 975,00	0,000
233		Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	1 050,00	1 050,00	0,000

**VRN: Vedlejší rozpočtové náklady** **26 251,05** **0,000**

2 6



P.C	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady

26 251,05

0,000

234		Provozní a územní vlivy (náklady umístění stavby)	soubor	1,000	1,05	1,05	0,000
235		Zarízení stavenište	kpi	1,000	26 250,00	26 250,00	0,000

Celkem

8 217 538,43 2 279 174,747

2/5

## Harmonogram realizace díla

popis / týden	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
Lešení																	
Demontáže																	
Výměna oken, dveří																	
Zateplení fasády, stropu																	
Klempířské práce																	
Zámečnické práce																	
Ústřední topení																	
Elektromontáže																	
Dokončovací práce (malby, nátěry, ...)																	

## PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 1459/2014/OER/OI/LPO na realizaci stavby:

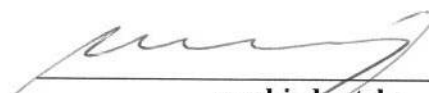
- „Energeticky vědomé rekonstrukce objektů města Ostravy – Domov Čujkovova Ostrava - Zábřeh, příspěvková organizace“.

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČ: 00845451  
zastoupeno Ing. Daliborem Madejem, náměstkem primátora

**Zhotovitel:** HAOSPOL s.r.o.  
sídlo: U Hřiště 775/12, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá  
IČ: 25855506  
Zastoupena Radkem Rozbrójem, prokuristou

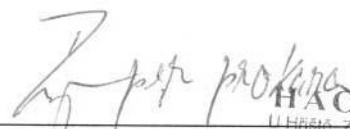
- Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
- Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
- Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z převjímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky (kolaudace) výše uvedené stavby.

V Ostravě, dne: - 4 -06- 2014

  
za objednatele  
zmocněnec Ing. Dalibor Madej  
náměstek primátora

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Havířově, dne: 6. 6. 2014

  
za zhotovitele  
Radek Rozbrój  
prokurista  
společnosti HAOSPOL s.r.o.

HAOSPOL s.r.o.  
U Hřiště 775/12, Havířov - Suchá  
mobil: 604 693 720, OR odd. C, vl. 22400  
IČ: 25855506 DIČ: C225855506

## Seznam subdodavatelů

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: „EKOTERMO III“ ČÁST 6		Část plnění veřejné zakázky, kterou uchazeč hodlá zadat jiné osobě	% podíl na plnění veřejné zakázky												
1.	<table border="1"> <tr> <td>Název:</td> <td>INSTOP servis CZ, s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo/místo podnikání:</td> <td>Blanická 252, Ostrava-Stará Bělá</td> </tr> <tr> <td>Tel/fax:</td> <td>596713342</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>instop.servis@volny.cz</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>26792028</td> </tr> <tr> <td>Kontaktní osoba:</td> <td>Josef Kremzer</td> </tr> </table>	Název:	INSTOP servis CZ, s.r.o.	Sídlo/místo podnikání:	Blanická 252, Ostrava-Stará Bělá	Tel/fax:	596713342	E-mail:	instop.servis@volny.cz	IČ:	26792028	Kontaktní osoba:	Josef Kremzer	Vytápění	15%
Název:	INSTOP servis CZ, s.r.o.														
Sídlo/místo podnikání:	Blanická 252, Ostrava-Stará Bělá														
Tel/fax:	596713342														
E-mail:	instop.servis@volny.cz														
IČ:	26792028														
Kontaktní osoba:	Josef Kremzer														
2.	<table border="1"> <tr> <td>Název:</td> <td>HLIMONT s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo/místo podnikání:</td> <td>Školní 41, Havířov</td> </tr> <tr> <td>Tel/fax:</td> <td>725717871</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>hlimont@seznam.cz</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>25893165</td> </tr> <tr> <td>Kontaktní osoba:</td> <td>Bc. Milan Kasl</td> </tr> </table>	Název:	HLIMONT s.r.o.	Sídlo/místo podnikání:	Školní 41, Havířov	Tel/fax:	725717871	E-mail:	hlimont@seznam.cz	IČ:	25893165	Kontaktní osoba:	Bc. Milan Kasl	Zámečnické práce	3%
Název:	HLIMONT s.r.o.														
Sídlo/místo podnikání:	Školní 41, Havířov														
Tel/fax:	725717871														
E-mail:	hlimont@seznam.cz														
IČ:	25893165														
Kontaktní osoba:	Bc. Milan Kasl														
3.	<table border="1"> <tr> <td>Název:</td> <td>DORMAT elektrotechnika, s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo/místo podnikání:</td> <td>Sokolská tř. 50, Ostrava</td> </tr> <tr> <td>Tel/fax:</td> <td>733657803</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>Htelektro.hahn@seznam.cz</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>02343371</td> </tr> <tr> <td>Kontaktní osoba:</td> <td>Tomáš Hahn</td> </tr> </table>	Název:	DORMAT elektrotechnika, s.r.o.	Sídlo/místo podnikání:	Sokolská tř. 50, Ostrava	Tel/fax:	733657803	E-mail:	Htelektro.hahn@seznam.cz	IČ:	02343371	Kontaktní osoba:	Tomáš Hahn	Elektropráce	1%
Název:	DORMAT elektrotechnika, s.r.o.														
Sídlo/místo podnikání:	Sokolská tř. 50, Ostrava														
Tel/fax:	733657803														
E-mail:	Htelektro.hahn@seznam.cz														
IČ:	02343371														
Kontaktní osoba:	Tomáš Hahn														