



## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené primátorem  
Ing. Tomášem Macurou, MBA

#### INSET s.r.o.

Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3  
zastoupena ředitelem divize Ostrava  
na základě pověření Ing. Jirím Tkáčem

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 41187628  
DIČ: CZ41187628  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
pobočka Praha  
Číslo účtu: 90303071/0100  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného  
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2853

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu ve výši 20 mil. Kč pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města v rámci provádění monitoringu vlivu stavby „Kanalizace Folvarek II. etapa“ na okolní objekty pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
8. Účelem uzavření této smlouvy je provedení pasportizace dotčených objektů a monitoringu poruch stavby na dotčené objekty, a to zejména z důvodu případných nároků vlastníků nemovitostí na náhradu škod způsobených stavební činností.

9. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení pasportizace a monitoringu objektů okolo stavby „Kanalizace Folvarek II. etapa“ v k.ú. Stará Bělá a k.ú. Dubina u Ostravy (ulice Junácká, Ruskova, Na Zámčiskách, Hašlerova, Kolářkova, Valová, Vrtná, Chrobáková, Korandova, Krátká, Folvarek, Kališní, U Sochy, Blanická a ul. Mitrovická), obec Ostrava (dále jen „dílo“). Smluvní strany se dohodly, že provedení díla zahrnuje:

#### a) Pasportizace dotčených objektů

Vlastní pasportizace sestává z prohlídky domu, pořízení fotodokumentace poruch, návrhu umístění měřicích bodů a zápisu s majitelem/správce objektu o stavu jeho nemovitosti. Podle závažnosti vlivu stavby na dotčené objekty bude nezbytné provést pasportizaci v následujícím rozsahu:

- 25 objektů kompletně, tzn. exteriér + interiér
- 195 objektů pouze exteriér včetně plotů a chodníků

Výsledkem pasportizace bude závěrečná zpráva z pasportizace s popisem vad a poruch včetně fotodokumentace, návrhu umístění měřicích bodů, stanovení dynamické odolnosti objektu a zápisu s majitelem objektu o stavu jeho nemovitosti. Pokud bude současně nemovitosti i studna, bude tato taky zpasportizována včetně zaměření hladiny podzemní vody.

#### b) Monitoring poruch

Na základě výsledků pasportizace budou nejvíce ohrožené objekty osazeny měřicími body pro sledování vlivu stavby, a to nivelačními body pro sledování výškových poklesů a deformometrickými body pro sledování posunů na trhlinách.

Výškové poklesy budou monitorovány pomocí speciálních čepů nainstalovaných na sledovaných objektech. Při vlastním měření budou dodržovány všechny zásady pro přesnou nivelaci v souladu s geodetickými předpisy. Metodika měření musí zajišťovat nejistotu měření  $\pm 0,5$  mm. Celkem bude nainstalováno 25 nivelačních bodů pro sledování poklesů tramvajové tratě a silnice I/58 v místě protlaků.

Posuny na trhlinách budou monitorovány pomocí deformometrických bodů nainstalovaných v místě trhliny. Měřicí body budou v párovém uspořádání tak, aby mezi nimi procházela sledovaná trhlina. Měření bude prováděno sázecím deformometrem, který musí zaručit odečet s nejistotou  $\pm 0,01$  mm. Současně bude měřena i teplota zdiva pro eliminaci vlivů teplotní roztažnosti. Celkem bude nainstalováno 20 deformometrických bodů. Na všech měřicích bodech bude provedeno nulové/počáteční měření a následně podle postupu výstavby budou zrealizovány celkem 3 opakované odečty. Po ukončení stavby budou výsledky shrnuty v závěrečné zprávě z monitoringu.

2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce č. 264, Zadávací dokumentací k této veřejné zakázce, s podmínkami všech účastníků stavebního řízení dle stavebních povolení a podmínkami plynoucími ze smluv (nájemních, směnných, kupních, a jiných) uzavřených mezi objednatelem a vlastníky pozemků a dle projektové dokumentace zpracované spol. KONEKO spol. s r.o. v květnu 2014, číslo zakázky 2617/DPS-2014.

3. Předmět smlouvy může být v průběhu provádění monitoringu rozšířen o práce a činnosti, které vyplnou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

- Vstupní pasportizace včetně zprávy z pasportizace, závěrečná zpráva z monitoringu budou objednateli dodány ve dvou vyhotoveních.
5. Textové a výkresové části zpráv a vyhodnocení monitoringu a pasportu budou dodány i v elektronické podobě na CD-ROM a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: \*.dwg, \*.dwf, \*.dxf, \*.plp, \*.pdf).
  6. Zastupování objednatele v rozsahu plné moci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
  7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít bez újmy ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
  8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II odst. 3 této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
  9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III.

#### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

### IV.

#### Místo plnění

1. Místem plnění díla je místo stavby, uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Místem pro předání vstupní pasportizace včetně zprávy z pasportizace a závěrečné zprávy z monitoringu je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.

### čl. V.

#### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelové nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 NOZ.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V předaném díle budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Po ukončení prací budou veškeré dotčené objekty – místa realizace (oplocení, budovy, inženýrské sítě, apod.) předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správcům). Protokoly o předání objektů zpět jejich vlastníkům (případně správcům) budou předány zástupci objednatele.
8. Zhotovitel bude předkládat zástupci objednatele ke kontrole výsledky dílčích měření prováděného díla.

## čl. VI.

### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou **započaty do 10 kalendářních dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Vstupní pasportizace objektů včetně vyhodnocení a zprávy v požadovaném rozsahu budou objednateli odevzdány do 8 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Vlastní monitoring vlivu stavby na okolní objekty, vč. závěrečného odečtu na všech měřicích bodech a kontrolní měření dynamických účinků na vybraných objektech budou prováděny v průběhu realizace a po ukončení stavby dle požadavků objednatele v závislosti na průběhu výstavby.
4. Závěrečná zpráva z monitoringu včetně vyhodnocení bude objednateli předána do 6 týdnů od provedení závěrečných odečtů na měřicích bodech.
5. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

## čl. VII.

### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění dle čl. II. této smlouvy činí:

Cena bez DPH .....	753.700,- Kč
DPH .....	158.277,- Kč
<b>Cena včetně DPH .....</b>	<b>911.977,- Kč</b>

2. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 1 této smlouvy). Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce poř. č. 264/2014. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na vyšší celkové ceny bez DPH za dílo.
4. Cena bez DPH uvedená v čl. VII. bodě 1. této smlouvy je stanovena jako cena bez DPH nejvýše přípustná, platí po celou dobu účinnosti smlouvy a bude k ní připočtena DPH dle platných právních předpisů.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny bez DPH jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat DPH dle platné sazby. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.
9. Ke změně ceny bez DPH dle čl. VII. bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran

v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

## čl. VIII.

### Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště NOZ nebo jiný právní předpis.
4. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 4. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## čl. IX.

### Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínech uvedených v čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad. Drobné vady nebrání užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. O provedení díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo přijímá, nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů,
  - e) technický popis provedeného díla,
  - f) datum a místo sepsání předávacího protokolu
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
3. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému předávacímu protokolu, v němž objednatel prohlásí, že dílo od zhotovitele přijímá a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla v lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v předávacím protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá se stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Vady popsané v předávacím protokolu je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.

7. K přejímání díla anebo jeho části je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního, za zhotovitele je k předání díla oprávněn Ing. Jiří Tkáč (tel. : +420 602 264 764)

## čl. X.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění uvedených v bodě 18. tohoto článku smlouvy.
5. Na každé vyúčtované plnění vystaví zhotovitel fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona musí obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo investiční akce,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) dobu splatnosti faktury,
  - f) soupis provedených prací a činností,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. investiční odbor).
6. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a zákona o DPH a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
7. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle jednotlivých plnění uvedených v odst. 18. tohoto článku smlouvy. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Po předání a převzetí díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí celého díla.
8. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.).
9. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D – 6, GFŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, uvedených ve Finančním zpravodaji číslo 7/2011.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.

12. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle nebo práce provádí v rozporu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a ustanoveními této smlouvy.
14. Doručení faktur ve dvou vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
15. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
17. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
18. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
  - a) po předání vstupní pasportizace včetně vyhodnocení a zprávy v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku: 582.500,-Kč bez DPH + DPH v zákonné výši,
  - b) po předání závěrečné zprávy z monitoringu v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku: 171.200,-Kč bez DPH + DPH v zákonné výši.

## čl. XI.

### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost v délce 36 měsíců.
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá, požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli řádně předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

## čl. XII.

### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.

2. Nebude-li faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn počítat proti pohledávce zhotovitele.

## čl. XIII.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 00032/RM1418/3 ze dne 18.11.2014, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu poř. č. 264/2014.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vyloučí použití, ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 § 2093 NOZ, a § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. VII odst. 7 této smlouvy a posunem termínů dle čl. VI odst. 6 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.



11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
17. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: Ing. Luděk Janus e-mail: ljanus@ostrava.cz, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
19. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
Příloha č. 1 Kalkulace nákladů,  
Příloha č. 2 Plná moc.

Za objednatele

Za zhotovitele


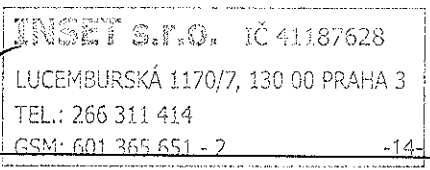
Datum: 20.11.2014

Datum: 20.11.2014

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

  
  
**Ing. Tomáš Macura, MBA**  
primátor

  
  
**Ing. Jiří Tkáč**  
ředitel divize Ostrava

### Kalkulace nákladů

*Kanalizace FOLVAREK II. etapa - monitoring vlivu stavby na dotčené objekty*

#### Cenová kalkulace

##### 1. Pasportizace objektů před zahájením prací

Pasportizace	měrná jednotka	počet jednotek	jednotková cena	cena celkem
Kompletní pasportizace jak exteriéru, tak interiéru, dokumentace poruch, pasport studny, návrh umístění měřicích bodů, zápis s majitelem	ks	25	3 800,- Kč	95 000,- Kč
Prohlídka exteriéru objektu, dokumentace poruch, pasport studny, návrh umístění měřicích bodů, zápis s majitelem	ks	195	2 500,- Kč	487 500,- Kč
Celkem bez DPH				<b>582.500,- Kč</b>

##### 2. Monitoring poruch

Činnost	měrná jednotka	počet jednotek	jednotková cena	cena celkem
Instalace deformometrických bodů	ks	20	1 250,- Kč	25 000,- Kč
Instalace nivelačních bodů	ks	25	860,- Kč	21 500,- Kč
Nulové měření	ks	45	700,- Kč	31 500,- Kč
Opakované odečty 3 x	ks	135	600,- Kč	81 000,- Kč
Průběžné výsledky	ks	2	2 850,- Kč	5 700,- Kč
Závěrečná zpráva z monitoringu	ks	1	6 500,- Kč	6 500,- Kč
Celkem bez DPH				<b>171.200,- Kč</b>

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>753.700,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>158.277,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>911.977,- Kč</b>

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 2618/2014/OI/LPO

## PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 2618/2014/OI/LPO  
na provedení pasportizace a monitoringu objektů při realizaci stavby  
„Kanalizace Folvarek II. etapa“ k.ú. Stará Bělá a k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava

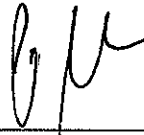
**Objednatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451  
zastoupené: Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem


**Zhotovitel:** INSET s.r.o.  
se sídlem: Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3  
IČO: 41187628  
zastoupena: Ing. Jiřím Tkáčem, ředitelem divize Ostrava, na základě pověření

- Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele:
  - zastupovat objednatele při jednáních s vlastníky pozemků a objektů za účelem provedení vstupní pasportizace dotčených objektů v průběhu výstavby a po dokončení stavby. Způsob projednání musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
  - zastupovat objednatele při jednáních s vlastníky nemovitostí určených k provedení monitoringu v rámci stavby „Kanalizace Folvarek II. etapa“. Monitoring bude sloužit investorovi pro sledování bezeškodného průběhu realizované stavby. V případě, že vlastník nemovitosti nebude souhlasit s provedením monitoringu, nebude pasportizace jeho nemovitosti provedena.
- Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo do provedení konečných odečtů měřících bodů po dokončení stavby „Kanalizace Folvarek II. etapa“.

V Ostravě dne:

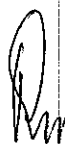
20 - 11 - 2014

  
za objednatele  
Ing. Tomáš Macura, MBA  
primátor



Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 20/11/2014

  
INSET s.r.o. IČ 41187628  
LUCEMBURSKÁ 1170/7, 130 00 PRAHA 3  
T/L.: 266 311 414  
SM: 601 365 651 - 2 -14-

za zhotovitele  
Ing. Jiří Tkáč  
ředitel divize Ostrava