



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11.6.2013
Vykonatelnost 11.6.2013

Čanecký



Vaše značka:

Ze dne: 21.03.2013
Č.j.: JIH/030022/13/VŽP/Čan
Sp. zn.: S-JIH/017580/13/VŽP/4
Vyřizuje: Bc. Pavel Čanecký
Telefon: 599 430 353
E-mail: pavel.canecky@ovajih.cz
Datum: 17.05.2013

- dle rozdělovníku -

Stavební povolení

Rozhodnutí č. 82/2013

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 21, písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.03.2013 podalo Statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČ: 00845451 prostřednictvím zmocněného zástupce CITY INVEST OSTRAVA spol. s r.o., se sídlem Tvorkovských 2016/17, 709 79 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 48392928 (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn (Změna: 63/2013 Sb.)

stavební povolení

na stavbu: „Přístavba a nástavba Domova důchodců Korýtko, Petruškova 6, Ostrava-Zábřeh“ (dále jen „stavba“). Předmětem stavebního záměru je přístavba a nástavba stávající budovy občanské vybavenosti: č. pop. 2936, na ulici Petruškova, č. or. 6, Ostrava-Zábřeh, na pozemku parc. č. st. 4466, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 4467, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 950/4, ostatní plocha, parc. č. 950/83, ostatní plocha, parc. č. 950/84, ostatní plocha, vše v kat. území Zábřeh nad Odrou.

Stavba obsahuje (popis stavby):

Bude provedena přístavba a nástavba Domova důchodců Korýtko spočívající ve stavebních úpravách pro navýšení ubytovací kapacity domova pro seniory a zároveň zajištění bezpečného, plynulého a kvalitního provozu objektu. Pro zkvalitnění provozu a optimalizaci služeb je nezbytné nové dispoziční řešení a nové prostory umístěné do nové přístavby a nástavby stávajícího objektu.

Nástavba objektu „A“ je koncipována jako jednopatrový objekt se střešní terasou. V této části se počítá s umístěním veškerých prostor a kanceláří pro administrativu, lékařských ordinací včetně umístění veškeré odborné sesterské péče. V nástavbě je též pamatováno na prostory pro konferenční sál, školící místnosti a kulturní místnost pro setkávání obyvatel domova. Nástavbou dojde k propojení všech objektů na úrovni 2.NP. Navržené evakuační výtahy výrazně posílí kapacitní možnosti transportu ubytovaných osob. Rozšíření ubytovací kapacity domova důchodců o 27 lůžek je navrženo v 1.NP budovy „B“. Stavební úpravy 1.NP budovy „A“ se budou týkat především vstupní haly a přestavby kulturního sálu, kam bude přemístěno pracoviště odborné sociální péče včetně kuchyňky a sociálního zařízení. V hale bude umístěno nové schodiště propojující 1. a 2.NP budova „A“. Úpravou hlavního vstupu do objektu získá domov důchodců především výhodnější bezbariérový přístup. Nově vybudované prostory budou napojeny na vytápění, elektroinstalaci a vzduchotechniku samostatnými rozvody. Podlahová plocha domova bude navýšena o cca 1260 m². Celková zastavěná plocha bude 3648 m². Přístavba objektu „A“ bude umístěna nad střechou stávající trafostanice na pozemku parc. č. st. 4467 (ve vlastnictví ČEZ), do ochranného pásma kabelů NN a VN nebude zasahovat žádná část nosných sloupů včetně základů. V rámci realizace přístavby nad objektem trafostanice dojde k rekonstrukci střechy tak, aby byla i nadále zajištěna její správná funkce a možnost údržby a oprav. Část atiky trafostanice bude ubourána a stávající plochá střecha bude rekonstruována na střechu pultovou se sklonem mimo prostor přístavby. Stavební záměr se člení na následující stavební objekty: SO.01 Přístavba a nástavba budovy „A“, SO.02 Stavební úpravy budovy „A“, SO.03 Rekonstrukce a přestavba budovy „B“, SO.04 Nový dieselagregát s betonovým základem, SO.05 Přeložka plynu, SO.06 Přeložka kanalizační přípojky, SO.07 Rekonstrukce a přestavba objektu „C“. Součástí stavby je i zařízení staveniště. Pro nosnou konstrukci přístavby objektu „A“ je navržen patrový rámový skelet jako celosvařovaná konstrukce založená na samostatných základech – základových patkách. Nosná konstrukce bude dilatovaná od stávajícího objektu „A“ a tvoří ji hlavní rámová konstrukce – nosné sloupy skeletu kruhového průřezu – ocelová trubka TR 245/12, příčle patrového rámu z válcovaných profilů typu HEB v dimenzi HE340B. Hlavní rámová konstrukce skeletu je uvnitř doplněna podlahovými nosníky HE240A a vně vyloženými nosníky také z profilů HEA pro uložení a kotvení nosných sloupů patra pro uložení ocelových příhradových vazníků jako nosné konstrukce střechy. Strop patrového skeletu tvoří betonová vyztužená deska. Stropní deska je z hlediska statiky navržena jako spojitá jednostranně vyztužená. Nosnou konstrukci střechy tvoří ocelové příhradové vazníky v modulu, který koresponduje s vloženými podlahovými nosníky stropu. Vodorovné ztužení patrového skeletu je zajištěno v úrovni stropu ŽB deskou v úrovni střechy mechanicky pomocí diagonálních táhel. Vnitřní zdivo bude tvořeno lehkými porobetonovými příčkovkami. V objektu budou instalovány nové podhledy v požadované požární odolnosti. Bližší technické údaje jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci, která je uložena u odboru výstavby a ŽP, ÚMOB Ostrava-Jih.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČ: 00845451

Pro provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. arch. Michal Šourek – ČKA-00454, Ing. Dalibor Macura – ČKAIT-1100618 a Ing. Martin Poloch – ČKAIT-1102589, Ing. Michal Havlíček – ČKAIT-1102032 Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu skutečný termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele včetně oprávnění k této činnosti. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu 7 dní předem dosažení níže uvedených fází výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby: a) provedení hrubé stavby, b) po dokončení stavby.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 137/98 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných ČSN.
5. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby, bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i v okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu stavby.
6. Stavbou a jejím budoucím užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
7. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami, v době realizace záměru, musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu mísení se srážkovými nebo odpadními vodami.
8. Pro provoz vodního díla (lapáku tuků) bude zpracován aktuální provozní řád v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl a bude předložen před zahájením užívání stavby odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy k projednání.
9. Vypouštění odpadních vod předčištěných v odlučovači tuků do kanalizace pro veřejnou potřebu podléhá povolení vodoprávního úřadu ve smyslu § 18 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy a toto povolení bude předloženo k žádosti o projednání provozního řádu lapáku tuků.
10. Přeložka kanalizační přípojky bude provedena jako vodotěsná, a tak aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizačního potrubí, do kterého bude zaústěna.
11. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
12. Po dokončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s podmínkou č. 11.
13. Zachovávané dřeviny, které se nacházejí ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou chráněny před poškozováním a ničením (ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992

Sb., ve znění pozdějších předpisů) v nadzemní i podzemní části. Bude přihlédnuto k ČSN 839061, zejména k bodům 4.6, 4.8, 4.10, 4.11 a 4.12.

14. Nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.).
15. Ke kolaudaci budou předloženy vyhovující výsledky měření umělého osvětlení v místnostech č. A.1.08, A.2.14, A.2.30 a B.1.17 a pracoviště recepce 1.NP objektu A.
16. Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje bude před započítím realizace stavby předložena k posouzení prováděcí projektová dokumentace s podrobným řešením požární bezpečnosti stavby včetně projektové dokumentace všech navrhovaných požárně bezpečnostních zařízení
17. Před zahájením stavebních prací budou přesně vytýčeny trasy (polohy) všech inženýrských sítí včetně rozsahu jejich ochranných pásem. Na vytýčených trasách inženýrských sítí a v jejich ochranných pásmech nebude uskladňován žádný stavební materiál či zemina a nebude zde docházet k pojezdu motorových vozidel.
18. Zemní práce do vzdálenosti 2,5 m na každou stranu od svislé roviny vedené po obou stranách teplotního zařízení společnosti Dalkia budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností, tedy bez použití mechanizačních prostředků.
19. Budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, případné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení je nutno neprodleně ohlásit příslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky. Na trasy inženýrských sítí ani v jejich ochranném pásmu nebude umístěno zařízení staveniště ani stavební materiál.
20. Stavebník zajistí ochranu energetických rozvodných zařízení (elektřiny, plynu, tepla) v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění a v souladu s příslušnými ČSN tak, aby během stavební činnosti nedošlo k jejich poškození.
21. Před zahájením stavby podá stavebník žádost u společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ.
22. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby.
23. Stavba bude dokončena do 31.12.2015.

Stanovené podmínky pro provádění stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících orgánů státní správy (dotčených orgánů) uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

Odůvodnění:

Dne 21.03.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 15.04.2013 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň upozornil, že k později uplatněným námítkám a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky a žádná závazná stanoviska.

Současně bylo účastníkům řízení umožněno vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění, a to do 3 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení neuplatnili námítky, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí.

Stavba v maximální míře splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh byl doložen těmito stanovisky a vyjádřeními:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, (značka: HSOS-1188-2/2013, ze dne 30.01.2013)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, (Č.j.: KHS MS 4332/2013/OV/HOK, ze dne 01.02.2013)
- ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava-Třebovice, (zn.: 1962/12/S-404/80.103/Dr, ze dne 08.01.2013)
- Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, K.S. č. 1975/2012, (Č.j.: SMO/414361/12/ÚHA/HOR, ze dne 16.01.2013)
- Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, K.S. č. 1975/2012
- Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, (Č.j.: SMO/315256/12/OŽP/Ob, ze dne 01.10.2012)
- Statutární město Ostrava, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, zde, (vyjádření Č.j.: ODK/72033/ODK/12/558, ze dne 17.01.2013)
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, (vyjádření zn.: 053130004, ze dne 28.12.2012)
- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, MĚSTSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE OSTRAVA, územní odbor vnější služby, dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 49 Ostrava-Vítkovice (vyjádření Č.j.: KRPT-11964/ČJ-2013-070706-AL, ze dne 16.01.2013)
- STÁTNÍ ÚŘAD INSPEKCE PRÁCE, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 69 Ostrava, (vyjádření Č.j.: 20695/7905/10.41/12/15.7, ev. číslo DST-10.00/7905/3/13/15.7 ze dne 07.01.2013)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava,

- (vyjádření zn.: 3.3/8025/11765/12/Pac, ze dne 09.01.2013)
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (vyjádření zn.: 1050066086, ze dne 09.01.2013)
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, (vyjádření zn.: 5000733277, ze dne 11.01.2013)
 - Dalkia Česká republika, a.s., Region Severní Morava, Elektrárenská 5562/17, 709 74 Ostrava-Třebovice, (vyjádření zn.: 41610/Kh/060213-1, ze dne 06.02.2013)
 - SMP Net, s.r.o., Hornopolní 3314/38, 702 00 Ostrava
 - Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle, (vyjádření Č.j.: 501149/13, ze dne 03.01.2013)
 - Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, (vyjádření zn.: OKAS-7029/12/TSÚ/Vor, ze dne 20.12.2012)
 - UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 5, 140 00 Praha 4, (vyjádření zn.: Ka/1206-2012, ze dne 13.06.2012)

V průběhu řízení zaslali své stanovisko:

- Statutární město Ostrava, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, zde, (vyjádření Č.j.: JIH/026232/13/VŽP, ze dne 30.04.2013)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky vyjádření a stanovisek, které vyplývají ze zákona nebo jsou obsahem předložené projektové dokumentace, nebyly ve výroku rozhodnutí v podmínkách pro provedení stavby uvedeny.

Stavební úřad se v rámci řízení o povolení předmětné stavby zabýval stanovením okruhu účastníků řízení a podle § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu stanovil okruh účastníků řízení takto:

- **Stavebník** - Statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČ: 00845451

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 69 odst. 2 správního řádu:

- Statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČ: 00845451
- Statutární město Ostrava, MOB Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Domov Korýtko, příspěvková organizace, Petruškova 2936/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- JUDr. Josef Holík, Pstruží 362, 739 11 Pstruží
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava, (vyjádření zn.: 3.3/8025/11765/12/Pac, ze dne 09.01.2013)
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (vyjádření zn.: 1050066086, ze dne 09.01.2013)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, (vyjádření zn.: 5000733277, ze dne 11.01.2013)
- Dalkia Česká republika, a.s., Region Severní Morava, Elektrárenská 5562/17, 709 74 Ostrava-Třebovice, (vyjádření zn.: 41610/Kh/060213-1, ze dne 06.02.2013)
- SMP Net, s.r.o., Hornopolní 3314/38, 702 00 Ostrava
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle, (vyjádření Č.j.: 501149/13, ze dne 03.01.2013)
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, (vyjádření

zn.: OKAS-7029/12/TSÚ/Vor, ze dne 20.12.2012

- UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4, (vyjádření zn.: Ka/1206-2012, ze dne 13.06.2012)

Účastníci řízení byli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, informováni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Stavebník doložil stavebnímu úřadu plán kontrolních prohlídek předmětné stavby, ve kterém jsou navrženy 2 kontrolní prohlídky. Stavební úřad po prostudování žádosti stanovil mimo závěrečné kontrolní prohlídky, kontrolní prohlídky uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí, v popsané fázi výstavby a upřesnil tak jejich termín.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

O povolení zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství (zábor okolních pozemků) požádá stavebník u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih. V případě užívání veřejného prostranství pro umístění stavebního materiálu požádá stavebník o povolení skládky.

Nesmí dojít k pojezdu motorových vozidel po chodnicích, k poškození ani znečištění přilehlých komunikací včetně jejich příslušenství. Při stavbě musí být chráněna veškerá okolní zeleň a stromy před poškozením. Jakékoliv zásahy do zeleně nutno konzultovat se správcem zeleně. V průběhu stavby bude v okolí udržován pořádek, odpadem ze stavby nesmí být znečištěna okolní veřejná zeleň. Suť bude ukládána do mobilního kontejneru a následně uložena na řízenou skládku. Provozem stavby nesmí být bez svolení správce dotčen městský mobiliář a dětská zařízení.

Během provádění stavby musí zůstat zachována dopravní obsluha okolních staveb včetně přístupu chodců, stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel. Stávající požární plochy zůstanou zachovány. Bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a chodců na všech dotčených komunikacích v průběhu stavby.

Veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo jejím provozem budou nahrazeny v souladu s ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a obchodního zákoníku v platném znění. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečištění ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.

Stavbou dotčené a okolní znečištěné komunikace, chodníky a zejména vpustě dešťové kanalizace musí být po provedení stavby kompletně vyčištěny a předány správci místních komunikací. Pokud budou v průběhu stavby okolní plochy mimo zařízení staveniště znečištěny stav. materiálem, musí být tyto průběžně čištěny.

Vstupy na cizí pozemky, případně jakýkoliv zásah na nich při provádění stavby se řídí obecnými i speciálními právními předpisy. Stavebníci bez souhlasu vlastníků okolních pozemků, ke kterým nemají vlastnické či jiné právo, nesmí používat tyto pozemky k provádění stavby, jakož i na ně vstupovat.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu. Rozsáhlá stavba se může označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Před dokončením stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.

V rámci žádosti o kolaudační souhlas stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.



Čanecký

Bc. Pavel Čanecký
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, prostřednictvím zmocněného zástupce CITY INVEST OSTRAVA spol. s r.o., Tvorkovských 2016/17, 709 79 Ostrava-Mariánské Hory
- Statutární město Ostrava, MOB Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, místostarosta Ing. Pavel Planka
- Domov Korytko, příspěvková organizace, Petruškova 2936/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- JUDr. Josef Holík, Pstruží 362, 739 11 Pstruží
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava, (vyjádření zn.: 3.3/8025/11765/12/Pac, ze dne 09.01.2013)
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (vyjádření zn.: 1050066086, ze dne 09.01.2013)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, (vyjádření zn.: 5000733277, ze dne 11.01.2013)
- Dalkia Česká republika, a.s., Region Severní Morava, Elektrárenská 5562/17, 709 74 Ostrava-Třebovice, (vyjádření zn.: 41610/Kh/060213-1, ze dne 06.02.2013)
- SMP Net, s.r.o., Hornopolní 3314/38, 702 00 Ostrava
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle, (vyjádření Č.j.: 501149/13, ze dne 03.01.2013)
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, (vyjádření zn.: OKAS-7029/12/TSÚ/Vor, ze dne 20.12.2012)
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha 4, (vyjádření zn.: Ka/1206-2012, ze dne 13.06.2012)

Dotčené orgány a ostatní:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, (značka: HSOS-1188-2/2013, ze dne 30.01.2013)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, (Č.j.: KHS MS 4332/2013/OV/HOK, ze dne 01.02.2013)
- ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava-Třebovice, (zn.: 1962/12/S-404/80.103/Dr, ze dne 08.01.2013)
- Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, K.S. č. 1975/2012, (Č.j.: SMO/414361/12/ÚHA/HOR, ze dne 16.01.2013)
- Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, K.S. č. 1975/2012
- Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, (Č.j.: SMO/315256/12/OŽP/Ob, ze dne 01.10.2012)
- Statutární město Ostrava, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, zde
- Statutární město Ostrava, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, zde, (vyjádření Č.j.: ODK/72033/ODK/12/558, ze dne 17.01.2013)
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, (vyjádření zn.: 053130004, ze dne 28.12.2012)
- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, MĚSTSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE OSTRAVA, územní odbor vnější služby, dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 49 Ostrava-Vítkovice (vyjádření Č.j.: KRPT-11964/ČJ-2013-070706-AL, ze dne 16.01.2013)
- STÁTNÍ ÚŘAD INSPEKCE PRÁCE, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 69 Ostrava, (vyjádření Č.j.: 20695/7905/10.41/12/15.7, ev. číslo DST-10.00/7905/3/13/15.7 ze dne 07.01.2013)