



Statutární město Ostrava  
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3 1 3 9	2 0 1 5	1/1
poř. číslo	rok	zkr. odh.

Smlouva

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

\_\_\_\_\_, datum narození: \_\_\_\_\_  
bydliště: \_\_\_\_\_ 90  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
číslo účtu: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, datum narození: \_\_\_\_\_  
bydliště: \_\_\_\_\_  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
číslo účtu: \_\_\_\_\_  
(dále jen prodávající)

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno primátorem, Ing. Tomášem Macurou, MBA

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4280100392

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva včetně veškerých příloh a dodatků bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3624 pro k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava:
  - pozemek parc. č. 3776/43, ost. plocha, jiná plochaa to každá v podílu ½.

- Ing. [REDAKCE] převádí spoluvlastnický podíl 1/2 na pozemku parc. č. 3776/43 v k. ú. Poruba-sever, [REDAKCE] převádí spoluvlastnický podíl 1/2 na pozemku parc. č. 3776/43 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, přičemž pozemek parc. č. 3776/43 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava je předmětem převodu podle této smlouvy. Součástí pozemku jsou trvalé porosty, pozemek nemá příslušenství.
- Smluvní strany berou na vědomí, že předmět převodu je zatížen věcným břemeny zapsanými na listu vlastnictví č. 484.:
  - umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě s právem vstupu a vjezdu na pozemek při jeho opravách a údržbě, pro PODA a.s.
  - vedení inženýrské sítě pro Vysokou školu báňskou – Technickou univerzitu Ostrava.

Pozemek je dále zatížen vedením inženýrské sítě bez právního titulu, a to stožáru veřejného osvětlení vč. napájecího kabelu ve správě Ostravských komunikací a.s.

- Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

- Předmět převodu dle čl. I. odst. 1 této smlouvy byl oceněn znaleckým posudkem č. 2239-23/2015 zpracovaným [REDAKCE] cenou obvyklou ve výši 446.630,- Kč. Částka 446.630,- Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
- Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy podle jejich spoluvlastnických podílů, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:

Ing. Libuše Pítnerová	obdrží částku 223.315,-Kč
Pavla Skoková	obdrží částku 223.315,-Kč.

## čl. III.

### Prohlášení

- Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném z převáděných spoluvlastnických podílů neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady vyjma věcných břemen uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
- Prodávající prohlašují, že seznámily kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
- Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
- Prodávající za splnění povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

## čl. IV.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

- Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán



písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí prodávající.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je převodce vlastnického práva k nemovitým věcem.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každá 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.  
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.11.2015 usnesením č. 0760/ZM1418/11.

prodávající:

Datum: 14. 12. 2015

Místo: Ostrava

[Redacted signature area]

za kupujícího:

Datum: 18-12-2015

Místo: Ostrava

[Handwritten signature]

Ing. Tomáš Macura, MBA  
primátor



Datum: 14. 12. 2015

Místo: Ostrava

[Redacted signature area]