



Číslo smlouvy objednatele: 2425/2014/OI/LPO
IVZ=P14V00000200

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Jiřím Hrabínou

SUBLAND – TECH s.r.o.
Dlouhá 293/13, 747 17 Darkovice
zastoupena jednatelem
Jiřinou Blaškovou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 28592611
DIČ: CZ28592611
Peněžní ústav: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 230460029/0300
Jméno a příjmení autorizované osoby v oblasti
VH staveb: Ing. Jaroslav Horník
Č. autorizace: 1102672
Jméno a příjmení stavbyvedoucího: Petr Blaška

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 7,5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

7. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užít logo města v rámci realizace stavby „ÚČOV, míchání aktivace č. 3“ pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na informační tabuli a další nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
8. Účelem uzavření této smlouvy je osazení míchadel ve stávající aktivační nádrži včetně silnoproudých rozvodů a systému řízení.
9. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**ÚČOV, míchání aktivace č. 3**“ a to v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval ING. PAVEL TYMA – PROJEKCE, v dubnu 2014 zak. č. 03/14. Stavba řeší osazení dvou kusů ponorných míchadel do aktivační nádrže č. 3 včetně ukotvení stojanů míchadel, stavebních úprav, napojení souvisejících silnoproudých rozvodů a systému řízení technologických procesů
2. Dále předmět smlouvy (plnění zhotovitele) zahrnuje:
 - a) zajištění zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
 - b) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
 - c) zajištění vytýčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
 - d) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení stavby bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek,
 - e) zajištění trasy mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu pro stavbu tak, aby nevznikaly žádné újmy na sousedních pozemcích,
 - f) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
 - g) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,
 - h) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z místního rozvodu a kanalizace pro potřeby stavby s provozovatelem ÚČOV,
 - i) zpracování plánu zkoušek a jeho projednání a schválení zástupcem investora,
 - j) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
 - k) doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby díla.
 - l) zpracování provozního řádu pro provozování zařízení ve správě akciové společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Tento dokument bude zpracován samostatně dle platné legislativy a příslušných norem a dle požadavků objednatele na formální strukturu provozního řádu, stanovený

v šabloně, která bude v elektronické podobě zhotoviteli předána zástupcem objednatele po podpisu smlouvy. Provozní řád bude předán objednateli v tištěné i elektronické podobě, který zajistí jeho schválení příslušným správním úřadem. Zhotovitel je povinen případné připomínky objednatele k návrhu provozního řádu zpracovat,

- m) dodávka a montáž nového technologického zařízení, včetně individuálního odzkoušení jednotlivých strojů a zařízení a komplexního vyzkoušení smontovaného zařízení v min. délce 72 hodin,
 - n) vypracování 3 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do realizační dokumentace stavby, dokumentace skutečného provedení stavby bude v 1 vyhotovení dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu dwg v editovatelné verzi,
 - o) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě,
 - p) časová, organizační a technická koordinace prací zhotovitele a jeho případných subdodavatelů při realizaci a zprovoznění díla,
 - q) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla.
6. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací veřejné zakázky č. 200/2014, nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce, projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy a souvisejícími rozhodnutími.
7. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
- v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy (uvedené v projektové dokumentaci, která je podkladem pro realizaci díla), zhotovitel stanoví cenu víceprací podle ceníku stavebních prací společnosti RTS, a.s. v cenové soustavě RTS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě;
 - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy (uvedené v projektové dokumentaci, která je podkladem pro realizaci díla), zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti RTS, a.s. v cenové soustavě RTS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena vícepráce} = \text{RTS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$

8. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

10. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1 tohoto článku nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
11. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. IV.

Místo plnění

Místem plnění je místo stavby, tj. ÚČOV v Ostravě - Přívoze dle projektové dokumentace uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy.

čl. V.

Termín plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato ihned ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo a převzetí staveniště.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí 15 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. V této době je zahrnuta i doba stanovená pro objednatele k zahájení přijímacího řízení a doba potřebná k ukončení přijímacího řízení dle čl. XII. bodu 4. této smlouvy.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.
4. Součástí smlouvy je harmonogram výstavby díla (příloha č. 2 této smlouvy).
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu bude prodloužen termín plnění díla. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle technicko- kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce.
7. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 6. tohoto článku smlouvy trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VII. odst. 5 této smlouvy, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

8. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
9. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví lhůtu k vyrovnaní skluзу. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnaní skluзу pozastavit financování.

čl. VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	2 821 285,00 Kč
DPH 21 %	592 470,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	3 413 755,00 Kč

2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy, apod.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 1 této smlouvy). Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce poř. č. 200/2014.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, apod.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat DPH v platné sazbě. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P14V00000200;

- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční),
 - j) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90% ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
6. Zhotovitelem budou předkládány pracovní verze soupisů provedených prací včetně zjišťovacího protokolu za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení technickým dozorem stavebníka, a to vždy do třetího pracovního dne následujícího měsíce.
7. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.). Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí díla.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněný ve Finančním zpravodaji číslo 7/2011.
10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
12. Doručení faktury ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu pověřené osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
13. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na

příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály, konstrukce a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, a v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl. IX.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
4. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s provozovatelem čistírny odpadních vod Ostravskými vodárnami a kanalizacemi a.s. (dále jen „OVAK a. s.“). Pověřený zaměstnanec objednatele provede školení pověřeného zaměstnance zhotovitele na požadavky ISM v oblasti ochrany životního prostředí, požární ochrany a BOZP. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni zaměstnanci zhotovitele a všichni zaměstnanci jeho subdodavatelů, kteří budou vykonávat pracovní činnosti při provádění díla, v areálu objednatele, anebo na staveništi, byli prokazatelně proškoleni ze základních požadavků integrovaného systému řízení objednatele v oblasti ochrany životního prostředí, požární ochrany a BOZP. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude vést své zaměstnance a subdodavatele k dodržování těchto pravidel a nad dodržováním těchto pravidel dohlížet.
5. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na jeho ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat v prostorách staveniště bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
8. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od předání díla objednateli. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu v platném znění. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
3. Objednatel si vyhrazuje právo projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel se zavazuje před započítím prací na díle sdělit objednateli vady v projektové dokumentaci a výši z toho vyplývajících dalších nákladů. V případě, že další náklady budou vyšší než 20 % sjednané ceny díla, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Výpočet dalších nákladů bude proveden způsobem dle čl. II., odst. 7. této smlouvy.
5. V případě zjištěných vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
6. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením prací na staveništi. Výčet těchto sítí sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zákrytem.
7. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
8. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
9. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
10. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací harmonogram postupu prací uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby.
11. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě byly k dispozici všechny doklady týkající se stavby.
12. V případě, že budou na staveništi působit současně zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, je zhotovitel povinen na stavbě zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu

provádění díla v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

13. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí v areálu objednatele (provozovatele) či na staveništi havárii je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
15. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
16. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
17. Zhotovitel se zavazuje do 3 sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
19. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
20. Po ukončení prací budou veškeré dotčené parcely (pozemky, komunikace apod.) uvedeny do původního stavu, včetně písemného převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky. Protokoly o předání pozemků zpět jejich vlastníkům, správcům budou předány zástupci objednatele.
21. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 NOZ.

čl. XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,

- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a provozovatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více a méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno pověřeným zástupcem zhotovitele, objednatele, technickým a autorským dozorem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
11. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl. XII.

Předání díla

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
2. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
3. K převzatí díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady:
 - a) 3 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovanou zhotovitelem a autorským dozorem,
 - b) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - c) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
 - d) stavební deník,
 - e) zápis - protokol z komplexního vyzkoušení.Zahájení převjímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že předmět díla je způsobilý k uvedení do provozu.
4. Převjímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - h) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,

- i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - k) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
 - l) datum a místo sepsání zápisu,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle českých technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
 7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
 8. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v bodě 3. tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě protokolu o předání a převzetí díla i s případnými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
 9. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
 10. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému zápise o předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
 11. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
 12. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

čl. XIII.

Práva z vadného plnění a záruka na jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

čl. XIV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby příslušným stavebním úřadem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě nesplnění povinností přizvat oprávněného zástupce (tzn. technický dozor objednatele) k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkryt k provedení řádné kontroly.
8. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

11. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XVI.

Závěrečná ujednání

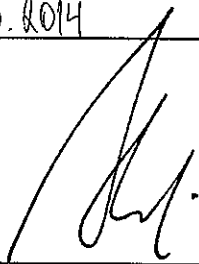
1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 11128/RM1014/144 ze dne 7.10.2014, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu poř. č. 200/2014.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy a posunu termínů dle čl. V odst. 4 a 5 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.

16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 - Kalkulace nákladů
Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací
Příloha č. 3 - Plná moc

Za objednatele

Datum: 13.10.2014

Místo: Ostrava



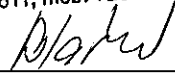
Ing. Jiří Hrabina, zmocněnec
náměstek primátora

Za zhotovitele

Datum: 14.10.2014

Místo: Ostrava

SUBLAND - TECH s.r.o.
Dlouhá 293/13
747 17 DARKOVICE
DIČ: CZ28592611, mob: 728 852 857



Jiřina Blašková
jednatelka



Příloha č. 1 ke smlouvě č. 2425/2014/OI/LPO

Počet stran: 1

Kalkulace nákladů

REKAPITULACE ROZPOČTU	Dodávky	Montáž
Stavební úpravy		70 325
Sanace stěn		216 882
Provozní soubor míchání	1 410 000	340 000
Provozní silnoproudé rozvody a ŠRTP	117 700	385 256
Doprava	25 000	
Celkem	1 552 700	1 012 463
GZS		60 748
Provozní vlivy		30 374
Vedlejší rozp. náklady		91 122
Realizační dokumentace		0
Příprava na kompl. zkoušky a jejich provedení		30 000
Výchozí revize		50 000
Kompletační činnost		55 000
Dokumentace skutečného provedení		30 000
Celkem		2 821 285
DPH 21%		592 470
Cena včetně DPH		3 413 755

Časový harmonogram postupu prací

měsíc	1				2				3				4			
týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
popis prací																
Stavební úpravy	■															
Sanace stěn											■	■				
Dodávka materiálu		■	■													
Demontáž zařízení míchání			■	■												
Montáž zařízení míchání					■	■	■	■	■	■						
Silnoproudé rozvody									■	■	■					
Komplexní zkoušky									■	■	■					
Dokumentace ke stavbě													■			
Průvodní dokumentace														■		
Předání dokončené stavby																■


PLNÁ MOC
ke smlouvě o dílo č. 2425/2014/OI/LPO

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451
zastoupeno: Ing. Jiřím Hrabinou, náměstkem primátora

Zhotovitel: **SUBLAND-TECH s.r.o.**
se sídlem: Dlouhá 293/13, 747 17 Darkovice
IČO: 28592611
zastoupena: Jiřinou Blaškovou, jednatelkou

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností (např. zábery veřejných ploch nutných pro vlastní výstavbu apod.).
2. Tato plná moc se vystavuje na období ode dne účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad a nedodělků ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

V Ostravě dne: 13.10.2014

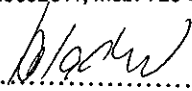

za objednatele
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 14.10.2014

SUBLAND - TECH s.r.o.
Dlouhá 293/13
747 17 DARKOVICE
DIČ: CZ28592611, mob: 728 852 959


za zhotovitele
Jiřina Blašková
jednatelka