



Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava zastoupené Ing. Tomášem Macurou, MBA primátorem	Architektonická kancelář ARKOS s.r.o. Hrabákova 1780/5, 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava jednající Ing. arch. Vítem Klimešem jednatelem
--	---

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 47678798
DIČ: CZ47678798 (plátce DPH)
Peněžní ústav: GE Money Bank, a.s.
filiálka Ostrava
Číslo účtu: 19308734/0600
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS
v Ostravě, oddíl C, vložka 4330

dále jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

čl. I.

Základní ustanovení

- Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
- Účelem uzavření této smlouvy je zpracování investičního záměru projektu „Revitalizace lesoparku Benátky a Hulváckého kopce“ na rozhraní dvou městských obvodů Mariánské hory a Hulváky a Nová Ves, obec Ostrava.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
- Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
- Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a to ve výši 5.000.000,- Kč. Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele (příkazce) k nahlédnutí.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel (příkazce) je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

9. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje zhotoviteli (příkazníku) bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města v rámci projektu „Revitalizace lesoparku Benátky a Hulváckého kopce“ užit pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na dokumenty, jež vzniknou v důsledku plnění předmětu díla. Zhotovitel (příkazník) oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
10. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. veškerých příloh, dodatků a související technické dokumentace bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
11. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že v průběhu účinnosti této smlouvy se na předmětu plnění části B a C této smlouvy bude podílet projektový tým, který kromě Hlavního projektanta bude obsahovat také:
- Projektanta – s vysokoškolským vzděláním, s minimálně 5 letou praxí při projektování krajinářské architektury, s osvědčením o odborné způsobilosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „krajinářská architektura“,
 - Specialistu v oblasti životního prostředí – s vysokoškolským vzděláním, s minimálně 3 letou praxí v oblasti modelování a vyhodnocování negativních vlivů staveb na životní prostředí,
 - Rozpočtáře – s min. středoškolským vzděláním technického směru a min. 5 letou praxí v oblasti přípravy a sestavování rozpočtů při zpracovávání projektových dokumentací.
- Seznam členů projektového týmu, tj. projektanta, specialisty v oblasti životního prostředí a rozpočtáře předloží zhotovitel (příkazník) objednateli (příkazci) do 7 kalendářních dnů od data podpisu této smlouvy.

Část B Investiční záměr

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému zpracování investičního záměru projektu „Revitalizace lesoparku Benátky a Hulváckého kopce“ (dále též jen „dílo“). Investiční záměr bude zpracován v rozsahu architektonicko-urbanistické studie „Areál lesoparku Benátky a okolí“ a vymezeného území (součást Zadávací dokumentace).
2. Investiční záměr bude obsahovat:
 - a) Návrh celkové koncepce krajinářské a parkové zeleně s charakterem anglických či lázeňských parků, tj. návrhy pěstebních opatření, nové výsadby stromů, keřů a rekultivace travnatých ploch, dále rekultivace rybníků, nutné terénní úpravy, rekonstrukce parkových komunikací, parkovacích stání a přístupů do parku, návrh veřejného osvětlení, městského mobiliáře, s důrazem na respektování návrhů plynoucích z architektonicko-urbanistické studie „Areál lesoparku Benátky a okolí“.
 - b) Návrh přemostění ul. Plzeňské a ul. 28. října pro pěší a cyklisty v rámci bezpečného překonání nadměrně vytižených komunikací.
 - c) Celkový návrh konceptu trávení volného času v areálu Lesoparku Benátek a Hulváckého kopce.
 - d) Provozní koncepty a ideové řešení jednotlivých částí řešeného území a bude řešit návaznost na okolní projektové záměry řešené v architektonicko-urbanistické studii „Areál lesoparku Benátky a okolí“, případně jiné, zohledněné v rámci širších vztahů.
 - e) Projednání investičního záměru s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmětný investiční záměr týká dle stavebního zákona a dle požadavků objednatele, vč. písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do investičního záměru.
 - f) Kvalifikovaný odhad nákladů přípravy projektu na zpracování projektových dokumentací ve všech stupních, dále nákladů na realizaci projektu a nákladů provozních, včetně specifikace možných budoucích provozovatelů.

- g) Analýzu majetkových vztahů, obsahující seznamy pozemků s uvedením smluv a závazků k pozemkům vedených a dokladovou část se záznamy z projednání s vlastníky za účasti zástupců SMO, definující návrhy řešení majetkových poměrů ve vztahu na budoucí udržitelnost a provoz.
 - h) Rozdělení na stavební objekty dle financovatelnosti z externích zdrojů na základě požadavků objednatele.
3. Investiční záměr bude zpracován v rozsahu dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy a která vychází ze Směrnice č. 1 /2005 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby Města Ostravy zpracované investičním odborem Magistrátu města Ostravy v říjnu 2005.
 4. Investiční záměr bude zpracován v 6 vyhotoveních a to jak v tištěné tak i elektronické podobě na (CD-ROM) ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu pro čtení a zápis kompatibilním s programy CAD a současně v podobě vhodné pouze pro čtení. (dovolené formáty: *.dwg, *.dwt, *.dxf, *.plp, *.pdf).
 5. Investiční záměr bude ve fázi rozpracovanosti min. 2x prezentován ve variantách objednateli, přičemž první projednání proběhne v první třetině a druhé projednání v druhé třetině smluvně stanovené doby plnění pro vyhotovení investičního záměru. Zhotovitel z každého jednání zpracuje zápis, přičemž připomínky ze strany objednatele budou zapracovány do investičního záměru.
 6. Dílo bude realizováno v souladu s ustanoveními této smlouvy, podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a s nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce (poř. č. 219/2015).

čl. II.

Předání díla a místo plnění

1. Místem pro předání Investičního záměru je sídlo objednatele, tj. Magistrát město Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, odbor strategického rozvoje.
2. Investiční záměr dle čl. I. této části smlouvy bude zhotovitelem předán pověřenému zaměstnanci (dle čl. VI., odst. 21, části D) odboru strategického rozvoje v sídle objednatele, a to v termínu dle čl. III. této části smlouvy.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad.
4. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 NOZ.

čl. III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo bude v požadovaném rozsahu objednateli předáno do 24 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen tyto překážky bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za splnění díla podle čl. I. části B této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Investiční záměr	520.000,-	109.200,-	629.200,-

čl. V.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 NOZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
5. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.
7. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započatím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
8. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto doklady budou nedílnou součástí investičního záměru.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků. V investičním záměru budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

čl. VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke všem rozhodujícím jednáním a taktéž je povinen vést z každého jednání zápis, který společně s dalšími informacemi z jednání předá objednateli, v případě, že se objednatel jednání nezúčastní.
2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
3. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Znění čl. V. odst. 1 a čl. VI. odst. 3 a 7 této části smlouvy tím nejsou dotčena.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
7. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže prokazatelně včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
8. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat k investičnímu záměru objednateli konzultace a písemná vyjádření pro potřeby další projektové přípravy a to po dobu záruky za jakost stanovené dle článku VII. odst. 2. této části smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, prostřednictvím hlavního projektanta Ing. arch. Víta Klimeše a s odbornou péčí.

čl. VII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

Část C

Autorský dozor

čl. I.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce odborně, podle pokynů příkazce v rozsahu této části smlouvy v průběhu následné přípravy projektu „Revitalizace lesoparku Benátky a Hulváckého kopce“, spočívající ve zpracování dokumentace k územnímu rozhodnutí, stavebnímu povolení a dokumentace pro provádění stavby, vykonávat autorský dozor nad dodržováním podmínek a návrhů specifikovaných investičním záměrem.

Autorský dozor po dobu přípravy projektu „Revitalizace lesoparku Benátky a Hulváckého kopce“ (AD)

- a) sledování dodržení návrhů investičního záměru z koncepčního, estetického a technického hlediska po celou dobu přípravy projektu s přihlédnutím na podmínky uvedené v dokladech o projednání investičního záměru. Poskytování vyjádření potřebných k plynulosti průběhu přípravy, sledování souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace projektu, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- b) posuzování návrhů zpracovatele dalších stupňů projektových dokumentací na změny a odchylky z pohledu dodržení koncepčních, estetických, technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- c) na žádost příkazce poskytování vysvětlení potřebných k dopracování projektové dokumentace dalších stupňů, obzvláště pro provádění stavby a výrobní dokumentace,
- d) na žádost příkazce odsouhlasovat předložené výkresy, textové části a přílohy dokumentace vycházející z obsahu investičního záměru projektu „Revitalizace lesoparku Benátky a Hulváckého kopce“ formou parafování výkresů, listů, zpráv aj.
- e) na žádost příkazce se bude podílet na koordinování jednotlivých profesí, konzultantů a specialistů, zapojených do projekčních prací a do zpracování souvisejících výkonů v rámci fáze přípravy projektu,
- f) ve spolupráci s příkazcem určovat standard provedení včetně specifikace výrobků, materiálů a barevného řešení,

- g) ve spolupráci s příkazcem specifikovat prvky a parametry projektovaných staveb, stavebních a terénních úprav, drobné architektury, parkových úprav a zeleně; rozsah a podrobnosti budou odpovídat jednotlivým fázím dokumentace,
 - h) dohlížet na dodržení standardu technického a technologického vybavení,
 - i) poskytnete příkazci na jeho žádost konzultační činnost na projednávání projektové dokumentace ve všech projektových stupních s dotčenými orgány,
 - j) poskytnete na žádost příkazce zpracovateli dalších stupňů projektové dokumentace vysvětlení potřebná k řádnému zpracování všech fází dokumentace,
 - k) posuzovat a kontrolovat případné návrhy na změny vyvolané v průběhu zpracování jednotlivých fází dokumentace,
 - l) účastnit se na vyžádání příkazce koordinačních schůzek, tiskových konferencí, zasedání vedení města a orgánů města, na nichž se bude investiční záměr a příprava dalších stupňů projektové dokumentace projednávat. Maximálně však 20-ti schůzek.
 - m) kontrolovat způsob zpracování případných připomínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů v rámci územního a stavebního řízení,
 - n) předložení písemného stanoviska k dokončené dokumentaci k územnímu rozhodnutí, stavebnímu povolení a dokumentace pro provádění stavby, pro každý stupeň projektové dokumentace samostatně.
 - o) poskytnete příkazci na jeho žádost podklady, které budou rozpracovány do takové podrobnosti, aby mohly posloužit ve výběrovém nebo zadávacím řízení jako vyčerpávající věcný podklad pro zpracování nabídek pro výběr zhotovitele následných stupňů projektových dokumentací.
 - p) poskytnete příkazci na jeho žádost konzultace k celkovému zpracování podmínek výběrového nebo zadávacího řízení a výzvy k předložení nabídek.
 - q) poskytnete příkazci na jeho žádost odpovědi k dotazům soutěžících v průběhu výběrového řízení, a to e-mailem nejpozději do 2 pracovních dnů od předložení dotazu příkazcem.
 - r) poskytnete příkazci na jeho žádost konzultaci k vyhodnocení nabídek jednotlivých uchazečů.
2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

čl. II.

Doba plnění

1. Autorský dozor bude zahájen a vykonáván od písemné výzvy příkazce po dobu přípravy projektu a bude ukončen dnem předání stanovisek příkazníka k dokončené dokumentaci k územnímu rozhodnutí, stavebnímu povolení a dokumentace pro provádění stavby dle čl. I odstavce n) této části smlouvy.

čl. III.

Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Autorský dozor	70.000,-	14.700,-	84.700,-

2. Autorský dozor provedený příkazníkem nad rámec uvedeného v části C, článku I. odstavce 1) písm. l) bude hrazen příkazcem na základě cenové sazby ve výši 550,- Kč bez DPH za každý den, kdy proběhne schůzka již se příkazníkem na vyžádání příkazce účastní.
3. V případě, že se zhotovitel účastní méně než 20-ti schůzek, bude příkazníkem zpracován odpočtový dodatek s odpočtem ceny dle cenové sazby uvedené v odstavci 2) tohoto článku.

čl. IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.

2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
3. Příkazce smluvně ošetří povinnost součinnosti budoucího zhotovitele předprojektových, projektových, expertních a realizačních činností s příkazníkem jako autorem investičního záměru.

čl. V.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečností dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
8. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl. I.

Cenové ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. IV. odst. 1 a odměna dle části C čl. III. odst. 1 této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH	520.000,- Kč
DPH	109.200,- Kč
Odměna bez DPH	70.000,- Kč
DPH	14.700,- Kč
Celková cena bez DPH	590.000,- Kč
DPH	123.900,- Kč
Celková cena včetně DPH	713.900,- Kč

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednaných cen bez DPH a odměn bez DPH jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.

čl. II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu ceny nebo odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 15 tohoto článku smlouvy.
5. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
 - e) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele (příkazce), označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje (odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy),
 - f) údaje zhotovitele (příkazníka) o zápisu do Veřejného seznamu, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Veřejného seznamu,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - h) doba splatnosti faktury,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
 - j) jméno osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu,
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Doba splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad újmy aj.).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena, odměna, DPH, nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
8. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
9. Objednatel (příkazce) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel (příkazník) neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
10. Doručení faktur zhotovitel (příkazce) provede osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a

zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit sjednanou cenu.

13. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
15. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) dle části B této smlouvy - po předání investičního záměru v požadovaném rozsahu odpovídající předmětu plnění dle části B, čl. I vystaví zhotovitel fakturu na částku uvedenou v části B, čl. IV odst. 1.
 - b) dle části C této smlouvy - po vykonání autorského dozoru v požadovaném rozsahu odpovídající předmětu plnění dle části C, čl. I a po předání stanovisek příkazníka k dokončené dokumentaci k územnímu rozhodnutí, stavebnímu povolení a dokumentace pro provádění stavby dle části C čl. I odstavce 1) písm. n) vystaví příkazník fakturu na částku uvedenou v části C, čl. III odst. 1).

čl. III.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. IV.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle části B této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkového plnění bez DPH dle části B čl. II odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. V případě kdy příkazník nesplní svou povinnost vyplývající z části C čl. I, odst. 1, písm. l) této smlouvy, a neposkytne písemnou omluvu před samotným jednáním, je příkazník povinen zaplatit příkazcovi smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. Pokud příkazník poruší svou povinnost vyplývající z části C čl. I, odst. 1, písm. c), d), i), j), o), p) a r) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Pokud příkazník poruší svou povinnost vyplývající z části C čl. I, odst. 1, písm. q) této smlouvy, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. V případě, že objednatelem (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel (příkazník) nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
7. Provede-li Zhotovitel (příkazník) změnu Hlavního projektanta v rozporu s částí D čl. VI, odst. 17 této smlouvy, má objednatel (příkazce) právo na smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (slovy tři sta tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
8. Pokud zhotovitel (příkazník) nedodrží termín k předložení seznamu členů projektového týmu dle části A čl. I, odst. 11 této smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
10. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamenaá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
12. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).
13. Objednatel (příkazce) má nárok na náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. V.

Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel (příkazník) objednateli (příkazci) bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla).
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli (příkazníku), zajistí zhotovitel (příkazník) smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel (příkazník) povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele (příkazce).

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 03289/RM1418/49 ze dne 01.03.2016, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Revitalizace lesoparku Benátky a Hulváckého kopce - IZ“, poř. č. 219/2015.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření, kromě případu stanoveného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Část C této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemné výzvy příkazce dle části C, článek II. odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 NOZ, ustanovení § 1978 odst. 2 NOZ a ustanovení § 2591 NOZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
9. Příkazce může kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení příkazníkovi. Ustanovení § 2443 NOZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z

důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.

10. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
11. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
12. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
13. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v části D čl. I odst. 5), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
14. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
15. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
16. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
17. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel (příkazník) oprávněn změnit Hlavního projektanta, prostřednictvím kterého prokázal uchazeč splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele (příkazce). Nový Hlavní projektant musí disponovat technickými kvalifikačními předpoklady stanovenými pro Hlavního projektanta objednatelem v čl. VI. odst. 2. Zadávací dokumentace. Objednatel (příkazce) vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový Hlavní projektant potřebnými zkušenostmi. Objednatel (příkazce) nesmí souhlas se změnou Hlavního projektanta bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem (příkazníkem) příslušné doklady předloženy.
18. Porušení povinností uvedené v části D čl. VI., odst. 17 Zhotovitele (příkazníka) se považuje za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem (příkazníkem) a Objednatel (příkazce) je v takovém případě oprávněn odstoupit od Smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
20. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576NOZ.
21. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
22. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
23. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (příkazce) obdrží tři a zhotovitel (příkazník) jedno vyhotovení.
24. Za objednatele (příkazce) je oprávněn jednat ve věcech technických zástupce odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy: Ing. Ladislav Bražina, tel.: 599 443 179, e-mail: lbrazina@ostrava.cz popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru strategického rozvoje.
25. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.

26. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1- Prohlášení
Příloha č. 2- Obsah investičního záměru

Za objednatele (příkazce)

Za zhotovitele (příkazníka)

Datum: - 2 -03- 2016

Datum: 3.3.2016

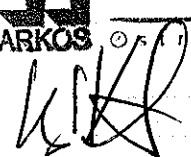
Místo: Ostrava

Místo: Ostrava  ARCHITEKTONICKÁ KANCELARIE
společnost s r. o.

ARKOS Ostrava 1 Hrabáčkova


Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor



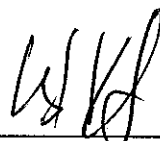

Ing. arch. Vít Klimeš
jednatel

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. Michalem Marlánkem
náměstkem

Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě dne: 3.3.2016



za zhotovitele

Ing. arch. Vít Klimeš
jednatel

Obsah investičního záměru

Identifikační údaje stavby

- Název stavby,
- místo stavby,
- charakter stavby
- stavebník, uživatel
- použité podklady

Odůvodnění investičního záměru

- Zdůvodnění nutnosti stavby
- zdůvodnění technicko – ekonomické koncepce a údaje ekonomické efektivity (např. snížení nákladů, návratnost vložených prostředků, aj.),
- zhodnocení souvisejících zejména vyvolaných investic
- předpokládané provozní náklady
- předpokládané měrné náklady (Kč/m³, Kč/m², Kč/m, Kč/lůžko, apod.)
- rozhodující projektované parametry (obestavěný prostor v m³, zastavěná plocha v m², užitková plocha v m², délka liniové stavby v m, počet kusů, instalovaný výkon, apod.).

Základní údaje o stavbě

- Stručný popis stávajícího stavu,
- stručný popis navrhovaného i variantního řešení z hlediska účelové funkce, požadavků na urbanistické a architektonické řešení stavby, jeho vzhled a výtvarné řešení,
- územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci,
- údaje o provozu, popis provozu, včetně základních technických parametrů, navrhovaných technologií a zařízení, základních technických parametrech navrhovaného řešení,
- nároky stavby na energie, napojení na dopravní infrastrukturu, likvidace odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající technické vybavení území,
- charakteristika území, dotčená ochranná pásma nebo chráněné území, kulturní památky, kácení zeleně, zásah do zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (LPF), rozsah záboru parcel, ozelenění nezastavěných ploch, provedené případně přesná specifikace vyžadovaných průzkumů a jejich rozsah,
- zhodnocení vlivu stavby na životní prostředí, včetně vlivu provozu nebo výroby na zdraví a životní prostředí, návrh odstranění nebo minimalizace negativních účinků,
- ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky, (protikorozní ochrana, apod.)
- rozsah a uspořádání staveniště,
- odolnost a zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany a civilní obrany,
- požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce.

Podmiňující předpoklady

- Rozsah a způsob přeložek inženýrských sítí,
- omezení stávajících provozů,
- podmiňující vyvolané investice, předpoklady na jejich zabezpečení např. demolice,
- výkupy pozemků a objektů, apod.
- počet pracovníků pro provoz a údržbu (vlastní, externí), požadavky na zvýšení počtu pracovníků po dokončení stavby a jejich stručné zdůvodnění.

Stavební část

- Rozdělení stavby na stavební objekty (SO), při respektování vazeb na externí financování,
- popis jednotlivých stavebních objektů,
- účel hlavních stavebních objektů,
- koncept stavebně – technického řešení objektů (konstrukční systém, zakládání, kapacity, vybavení, plochy, apod.)
- požadavky na dispoziční, architektonické a provozní řešení,
- požadavky na technické vybavení projektu.

Technologická část

- Rozdělení stavby na provozní soubory (PS),
- popis jednotlivých provozních souborů,
- účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení, požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce,
- popis technologie výroby a uvedením nositele technologického procesu,
- koncept zásobování budoucího provozu energiemi,
- technologické odpady všeho druhu, způsob využití nebo likvidace.

Provádění výstavby

- Předpokládaný časový plán přípravy a realizace projektu, etapizace
- zásady řešení zařízení staveniště (ZS), situování ploch ZS, možnost využití stávajících objektů, zdroje pro výstavbu a dopravní systém,

Výkresy

- Snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu projektu,
- koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením projektu včetně vyznačením vazeb na okolí zpravidla v měřítku 1:1000, vycházející ze současného stavu území obsahující:
 - vyznačení umístění stavby a staveniště a jejich vazeb na okolí,
 - zakres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení,
 - vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně ploch určených k vykácení,
 - označení v úvahu přicházejících demolic.
- architektonická situace stavby,
- jednoduché půdorysy podzemních a nadzemních částí navrhovaného řešení včetně legend a popisů, u staveb charakteru rekonstrukcí a modernizací půdorysy současného stavu, a nově navrhovaného stavu
- pohledy z významných stran, příp. perspektiva, vizualizace, 3D.

Náklady stavby

- Rekapitulace celkových rozpočtových nákladů stavby
- Rekapitulace nákladů podle stavebních objektů sestavené do hlav (viz. tabulka rekapitulace nákladů projektu)
- Definování nákladů dalších průzkumných úkonů a zpracování dalších stupňů projektových dokumentací. Vysvětlení specifikace stanovených cen.
- Definování provozních nákladů a definování předpokládaných budoucích provozovatelů.

Dokladová část

- Doklad o projednání návrhu investičního záměru s:
 - Útvarem hlavního architekta, (soulad s ÚP)
 - odborem investičním,
 - odborem majetkovým,
 - odborem dopravy,
 - odborem ochrany životního prostředí,
 - odborem veřejných zakázek, externího financování, kapitálových účastí a sdruženého nákupu MOB Mariánské Hory a Hulváky, MOB Nová Ves
 - předběžné projednání s rozhodujícími orgány státní správy a organizacemi, včetně správců sítí, nacházejících se v řešeném území.
 - projednání způsobu ošetření majetkoprávní problematiky s vlastníky pozemků, do kterých IZ zasáhne. K projednání budou přizváni zástupci SMO, odbor strategického rozvoje a odbor majetkový.
 - Projednání s předpokládanými správci (Ostravské městské lesy, Ostravské komunikace, MOB., atd.)
- Koordinace návrhu investičního záměru s dalšími projektovými záměry navrhovanými v území
- Výpisy z katastru nemovitostí (list vlastnictví) u dotčených parcel a informace o jejich zatížení (věcná břemena, zástavní práva, atd.)

REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ PROJEKTU

Název stavby:

Místo stavby:

Stupeň dokumentace:

v tis. Kč

Hlava	Náklady na	Náklady zahrnované do ceny HIM			Náklady hrazené z inv. Prostředků	Celkové náklady stavby
		Stavební část	Technolog. část	CELKEM		
a	b	c	d	e	f	g
I.	Projektové a průzkumné práce					
II.	Provozní soubory celkem					
	v tom: dodávka					
	montáž					
	kompletační činnost					
III.	Stavební objekty celkem					
	v tom: základní náklady					
	HZS a dopl. Náklady					
	kompletační činnost					
IV.	Stroje, zařízení inv. povahy					
V.	Umělecká díla					
VI.	Vedlejší náklady celkem					
	v tom: GZS					
	územní vlivy					
	provozní vlivy					
VII.	Ostatní náklady					
	z toho: inženýrská činnost					
VIII.	Rezerva					
IX.	Jiné investice (odpisované)					
X.	Nehmotný investiční majetek					
XI.	Náklady neinvestiční (provozní)					
	CELKEM bez DPH					
	DPH% z částky				
	CELKEM vč. DPH					
	vypracoval:	Poznámka:				
	Organizace:	Náklady jsou uvedeny v CÚ:				
	Datum:	Investor:				
	Projektant:	Schvaluje: Schváleno dne:				