



Blahut

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČJ.:

NAŠE ZN.: SBEL/ 1109a/08/BI

VYŘIZUJE: Blahut Martin

TEL.: 599 424 102

FAX: 596 769 199

E-MAIL: mblahut@starabela.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 31.12.2008

## ROZHODNUTÍ

č. 120/08

### Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Stará Bělá, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), v platném znění, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 28.3.2008 podal

**TJ Sokol Stará Bělá, Junácká 2, 724 00 Ostrava-Stará Bělá,**

**kterého zastupuje RNDr. Mojmír Krejčíček, Proskovická 291/197, 724 00 Ostrava-Stará Bělá**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Nástavba šaten a sociálního zařízení TJ Sokol Stará Bělá  
Ostrava, Stará Bělá, Nad Rybníkem**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3628/1, 3628/2 v katastrálním území Stará Bělá.

Stavba obsahuje:

- jedná se o nástavbu stávajících šaten na hřišti kopané ve Staré Bělé za účelem zvýšení kapacity šaten
- nástavba a přístavba střechy, šaten a sociálního zařízení,
- rozšíření zastavěné plochy z 257,2 m<sup>2</sup> na 305,85 m<sup>2</sup>,
- zvýšení stavby z 3,62 m na 8,32 m,
- navýšení obestavěného prostoru z 925,92 m<sup>3</sup> na 2282,71 m<sup>3</sup>.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jaroslav Mutina, Jasmínová 1615/1, 708 00 Ostrava-Poruba; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude respektovat podmínky závazného stanoviska HZS MSK.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TJ Sokol Stará Bělá, Junácká 2, 724 00 Ostrava-Stará Bělá

## Odůvodnění:

Dne 28.3.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.3.2008 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.6.2008.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.7.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

SMO MOB Stará Bělá



Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



*Martin Blahut*  
za správnost vyhotovení:  
Martin Blahut

Jiří Mandrla v.r.  
vedoucí odboru stavebně správního

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.9.2007, doklad č. G7449572.

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. RNDr. Mojmír Krejčíček, Proskovická č.p. 291/197, Stará Bělá, 724 00 Ostrava 24
2. SMO MOB Stará Bělá, Junácká č.p. 343/127, Stará Bělá, 724 00 Ostrava 24

