



Číslo smlouvy objednatele (mandanta): 2342/2013/OER  
Veřejná zakázka: 02/2013

## Smlouva o dílo a smlouva mandátní k Rámcové smlouvě na poskytování služeb č. 0003/2012/OER k projektu „Revitalizace městské zeleně“

Smlouva uzavřená podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
Náměstkem primátora  
Ing. Daliborem Madejem

#### AQE advisors, a.s.

tř. Kpt. Jaroše 1944/31, 602 00, Brno  
zastoupena předsedou představenstva  
Ing. Jan Obrovský

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČ: 26954770  
DIČ: CZ26954770  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 35-2267200297/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

### Obsah smlouvy

## Část A

### čl. I.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva o dílo je uzavřena podle § 536 a násl. tohoto zákoníku. Smlouva mandátní je uzavřena podle § 566 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel (mandatář) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětů smlouvy.
4. Zhotovitel (mandatář) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětných smluvních činností, a to ve výši minimálně 30 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

6. Pro případ, že zhotovitel (mandatář) bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel (mandatář) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (mandantovi).

## Část B

### Projektový záměr, projektová dokumentace a Plán BOZP, žádost o dotaci

#### čl. I.

#### Předmět

1. Předmětem plnění je vypracování projektového záměru, dokumentace pro výběr dodavatele (dále též „PD“), vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „Plán BOZP“), zpracování žádosti o dotaci k projektu „**Revitalizace městské zeleně**“ v Ostravě. Projekt bude předložen ke spolufinancování z Operačního programu Životního prostředí (dále jen OPŽP), oblast podpory 6.5 Podpora regenerace urbanizované krajiny dle aktuálních podmínek a metodických pokynů OPŽP v kontextu s Rámcovou smlouvou č. 0003/2012/OER odst. 1.1.2 A a B. Rozsah a způsob zpracování dokumentace bude projednán a odsouhlasen Státním fondem životního prostředí (dále jen SFŽP), Útvarem hlavního architekta (dále jen ÚHA), majetkovým odborem MMO (dále jen OM) a jednotlivými dotčenými městskými obvody především v souvislosti se zajištěním povolení ke kácení městskými obvody v rozsahu projektu a projednání vlastnických vztahů a kolizemi s jinými záměry. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat:

#### a) Zpracování projektového záměru

V minimálním rozsahu:

- identifikační údaje k záměru
- odůvodnění záměru,
- popis výchozí situace na vytipovaných lokalitách,
- majetková analýza vytipovaných lokalit – vlastnické a jiné vztahy, kolize se záměry města a obvodů
- návrh opatření
- provozní situace vč. nákladů
- finanční analýza
- harmonogram záměru

#### b) Dokumentace pro výběr dodavatele (PD)

Dokumentace pro výběr dodavatele bude zpracována dle aktuálních podmínek a metodických pokynů OPŽP v kontextu s Rámcovou smlouvou č. 0003/2012/OER odst. 1.1.2 A včetně projednání projektové dokumentace pro stavební řízení s dotčenými orgány a dalšími dotčenými subjekty, s veřejnoprávními orgány a získání příslušných stavebně správních rozhodnutí či vyjádření stavebně správního úřadu a to v rozsahu

#### ba) - Dokumentace pro podání žádosti o dotaci

Projektová dokumentace pro podání žádosti o dotaci bude zpracována v rozsahu prováděcí dokumentace včetně položkového rozpočtu (projektová dokumentace se předkládá ve dvou tištěných paré) v takovém stupni přípravy, která umožní posouzení opatření a posouzení možnosti

poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska.

Součástí projektové dokumentace bude zakres situace do katastrální mapy vypracovaný zpracovatelem projektové dokumentace a fotodokumentace současného stavu pořízená ve vegetačním období.

Prováděcí dokumentace, která bude v minimálním rozsahu obsahovat:

- průvodní zprávu;
- inventarizace dřevin v textové podobě situaci širších vztahů;
- podrobný situační výkres stávajícího stavu včetně inventarizace dřevin v měřítku 1:200 až 1:2000 (pokud se jedná o regeneraci stávajících vegetačních prvků);
- podrobný situační výkres navrhovaného řešení v měřítku 1:200 až 1:2000;
- podrobný popis výsadby (slovní charakteristika výsadby nebo osazovací plán v měřítku 1:50 až 1:200) konstrukční výkresy případných technických prvků (cesty, drobné konstrukce);
- výkaz výměr a položkový rozpočet.

## bb) – Realizační dokumentace

Realizační dokumentace bude zpracována v rozsahu pro výběr dodavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dále bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na dodávky a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, případně vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Textová a výkresová část projektové dokumentace bude zpracována v podrobnosti nezbytné pro zpracování cenové nabídky a výběr dodavatele.

- Součástí položkového rozpočtu a výkazu výměr bude ocenění dodání velkoplošného reklamního panelu, který umístí budoucí dodavatel po dobu realizace projektu a ocenění výroby a umístění trvanlivá pamětní deska po ukončení prací. Podrobnější informace jsou obsaženy v Grafickém manuálu povinné publicity pro OPŽP.
- Dokumentace pro výběr dodavatele, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele projektu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajících se projektové dokumentace, a to e-mailem ve lhůtě do 2 dnů od obdržení žádosti. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle části D, čl. III. odst. 4. této smlouvy.
- Předmět smlouvy může být v průběhu zpracování PD rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a zadávací dokumentací k této veřejné zakázce.

- Součástí projektové dokumentace (PD) budou:
  - doklady o projednání se Státním fondem životního prostředí (dále jen SFŽP), Útvarem hlavního architekta (dále jen ÚHA) a jednotlivými dotčenými městskými obvody především v souvislosti se zajištěním povolení ke kácení městskými obvody v rozsahu projektu.,

- PD v písemné podobě bude objednateli předána v 6x vyhotovení (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta) a 2x v elektronické podobě CD-ROM, s kompletní PD, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, s položkovým rozpočtem a výkazem výměr v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD pro čtení a zápis (\*.dwg) případně po dohodě s objednatelem v jiném formátu a v podobě pro jen čtení Adobe Acrobat Reader (\*.pdf),

c) **Žádost o dotaci**

- Zpracování a předložení kompletní žádosti o dotaci (dále jen „žádosti“) pro projekt „Revitalizace městské zeleně“ v rámci příslušné výzvy Operačního programu Životní prostředí (OPŽP), včetně poskytování poradenství při iniciaci a přípravě projektového záměru a všech povinných i nepovinných příloh žádosti o dotaci v rozsahu stanoveném pokyny pro zpracování žádosti o poskytnutí podpory z evropských fondů a ze Státního fondu životní prostředí ČR (dále jen SFŽP) v rámci OPŽP a v kontextu s Rámcovou smlouvou odst. 1.1.2 B. Součástí předmětu plnění je rovněž vypořádání připomínek SFŽP, které souvisí s podáním žádosti o dotaci a jejím následným hodnocením implementačními orgány.

d) **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně jeho aktualizace po dobu realizace stavby**

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele Plán bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen Plán BOZP) pro realizaci projektu „Revitalizace městské zeleně“. Podkladem pro vypracování Plánu BOZP je Dokumentace pro výběr dodavatele zpracována na základě této prováděcí smlouvy.
- Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu projektu, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výsadby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na místě realizace a postupy řešení mimořádných událostí na místě realizace.
- Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů Plán BOZP bude zpracován dle požadavků objednatele v souladu s technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a dokumentace pro výběr dodavatele k veřejné zakázce.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
- Součástí Plánu BOZP bude:
  - přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
  - písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
  - provozní řád staveniště v případě potřeby,
  - Plán BOZP dle tohoto článku bude předán v 6 vyhotoveních v tištěné podobě,
  - 1x CD-ROM s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2004 pro čtení a zápis (\*.dwg) a v podobě pro čtení Adobe Acrobat Reader (\*.pdf).

## čl. II.

### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Termín ke zpracování projektového záměru do 3 týdnů od uzavření smlouvy.
3. Termín vypracování projektové dokumentace pro podání žádosti o dotaci do 9 týdnů od uzavření smlouvy, nejpozději však do 4. 11. 2013.
4. Termín dopracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele do 15 týdnů od uzavření smlouvy.
5. Termín k odevzdání finální žádosti o dotaci včetně příloh do 26. 11. 2013.
6. Termín odevzdání Plánu BOZP je stanovena na 3 dny před zahájením prací dodavatele na realizaci díla. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o předpokládaném zahájení prací dodavatele.

## Čl. III.

### Cena díla

1. Cena za provedené práce uvedené v části B čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Položka	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
a) Projektový záměr	170 000,00 Kč	35 700,00 Kč	205 700,00 Kč
b) PD pro výběr dodavatele	590 000,00 Kč	123 900,00 Kč	713 900,00 Kč
c) Žádost o dotaci	120 000,00 Kč	25 200,00 Kč	145 200,00 Kč
d) Plán BOZP	70 000,00 Kč	14 700,00 Kč	84 700,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>	<b>950 000,00 Kč</b>	<b>199 500,00 Kč</b>	<b>1 149 500,00 Kč</b>

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

## čl. IV.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatel poškozuje.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou.
3. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatel, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatel.
4. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.

## čl. V.

### Předání díla a místo plnění

1. Projektová dokumentace a další dokumenty v požadovaném rozsahu dle čl. I. této části smlouvy budou objednateli předány osobně na odboru ekonomického rozvoje Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, a to v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost

potvrdí podpisem předávacího protokolu.

## čl. VI.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku od předání díla do konce záruční doby výsadby realizované na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31.12.2019.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá, o čemž bude sepsán předávací protokol. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

## čl. VII.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu části B této smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel uhradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## Část C

### Autorský dozor

#### čl. I.

##### Předmět

1. Mandatář se zavazuje jménem mandanta a na jeho účet odborně, podle pokynů mandanta a v rozsahu této části smlouvy v rámci realizace projektu „**Revitalizace městské zeleně**“ vykonávat:

##### **Autorský dozor po dobu realizace projektu (AD)**

- a) sledování z technického hlediska dodržení schválené projektové dokumentace po celou dobu realizace projektu s přihlédnutím na podmínky určené vyjádřením jednotlivých správců inženýrských sítí s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výsadby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordináčních vazeb,
- b) posuzování návrhů dodavatele výsadby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů výsadby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- c) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro výběr dodavatele výsadby,
- d) účast na předání místa plnění dodavateli výsadby a účast na vybraných kontrolních dnech,

- e) sledování postupu výsadby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výsadby.
2. Účast na odevzdání a převzetí projektu nebo jeho části. Mandant se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy mandatáři zaplatit.

## čl. II.

### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po zahájení výsadby.
2. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace projektu a bude ukončen dnem dokončení celého projektu. Mandant tuto skutečnost písemně potvrdí.

## čl. III.

### Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za provedené práce uvedené v části C čl. I. této smlouvy činí:

Položka	Úplata bez DPH	DPH	Úplata vč. DPH
Autorský dozor	150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč
<b>ÚPLATA CELKEM</b>	150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč

2. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazku včetně veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností v části C této smlouvy.

## čl. IV.

### Povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen přizvat mandatáře ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se mandatář nezúčastní.
2. Mandant se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne mandatáři pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne mandatáři ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

## čl. V.

### Povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen předkládat mandantovi k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Mandatář je povinen uplatňovat práva mandanta ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
3. Mandatář je povinen při výkonu oprávnění upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže mandatář při své činnosti získá pro mandanta jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Mandatář je povinen se řídit pokyny mandanta a jednat v jeho zájmu.
7. Mandatář je povinen bez odkladů oznámit mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů mandanta.

8. Mandatář se může odchýlit od pokynů mandanta jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu mandanta, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat mandanta a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, mandatář se od pokynů nesmí odchýlit.
9. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny mandanta, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

## čl. VI.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese mandatář v plném rozsahu.
2. Mandatář uhradí mandantovi v plném rozsahu škodu, která vznikla v důsledku vadného plnění povinností mandatáře.
3. Za škodu se považuje i újma, která mandantovi vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností mandatáře.

## Část D

### Společná ustanovení pro část B a C

## čl. I.

### Cenová ujednání

1. Celkové plnění ze závazků ve smlouvě činí:

Položka	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Část B (celkem)	950 000,00 Kč	199 500,00 Kč	1 149 500,00 Kč
Část C	150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>	<b>1 100 000,00 Kč</b>	<b>231 000,00 Kč</b>	<b>1 331 000,00 Kč</b>

2. Veškeré ceny a úplaty bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny a úplaty jsou ceny veškerých prací, dodávek a jiných nákladů nezbytných pro řádné a úplné provedení díla a mandátní činnosti.
4. Cena i úplata obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Zhotovitel (mandatář) odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## čl. II.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.



2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny a úplaty je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „o DPH“), ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (mandantem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v bodě 12. tohoto článku smlouvy.
4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel (mandatář) fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona musí obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) uvede označení ORG: 74000000,
  - d) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele (mandatáře),
  - e) název, sídlo IČ a DIČ objednatele (mandanta), označení útvaru objednatele (mandanta), který akci likviduje (odbor investiční),
  - f) číslo a datum vystavení faktury,
  - g) lhůtu splatnosti faktury,
  - h) soupis provedených prací,
  - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno, číslo shodné s číslem v záhlaví této smlouvy,
  - j) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (mandantem),
  - k) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli (mandantovi). Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
6. Způsob platby jednotlivých částí smlouvy je popsáno v odst. 13, čl. II, část D.
7. Doručení faktury provede zhotovitel (mandatář) osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele (mandanta) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
8. Objednatel (mandant) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena (úplata), DPH nebo zhotovitel (mandatář) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (mandant) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli (mandatáři) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (mandatář) provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel (mandant) vadnou fakturu zhotoviteli (mandatáři), přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (mandantovi).
10. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (mandanta).
11. Objednatel (mandant) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (mandatář) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (mandanta) provedení kontroly umožnit.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (mandatářem) v záhlaví této smlouvy bez ohledu na číslo účtu uvedené ve faktuře, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za plnění za předmět této smlouvy.
13. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

**v části B této smlouvy:**

- a) po předání projektového záměru v požadovaném rozsahu po odsouhlasení v orgánech objednatele a po projednání s dotčenými obvody a odbory (ÚHA, MO) v celé výši odpovídající tomuto plnění tj. plnění předmětu smlouvy dle části B, čl. I. odst. 1, bod a) (uvedenou v části B čl. III. odst. 1. této smlouvy)

- b) po předání projektové dokumentace pro výběr dodavatele v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku v celé výši odpovídající tomuto plnění tj. plnění předmětu smlouvy dle části B, čl. I. odst. 1, bod b) (uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy)
- c) poté, co kompletní podaná žádost o dotaci včetně všech příslušných příloh úspěšně projde kontrolou formálních náležitostí a kontrolou přijatelnosti Řídícího orgánu, bude poskytovatelem vystavena faktura na částku odpovídající tomuto plnění, tj. plnění předmětu smlouvy dle části B, čl. I. odst. 1., bod c) (uvedenou v části B čl. III. odst. 1. této smlouvy).
- d) po předání plánu BOZP v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku **ve výši 35 000,- Kč bez DPH** + platná sazba DPH, která bude odpovídat 50% ceny dle části B, čl. III. odst. 1. bod d). Na zbývajících 50% cen vystaví zhotovitel fakturu až po ukončení realizace projektu. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 30 dnů po ukončení realizace projektu.

#### v části C této smlouvy:

Za vykonaný autorský dozor dle části C, čl. I, této smlouvy bude mandantem hrazeno na základě fakturace odpovídající 50% celkové výše úplaty po realizaci 50% díla (dílní faktura). Po předání a převzetí díla provede zhotovitel (mandatář) závěrečné vyúčtování konečnou fakturou na zbývajících částku, tj. 50% celkové výše úplaty.

### čl. III.

#### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle části B, čl. II této smlouvy ze strany zhotovitele, nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny sjednané dle části B, čl. III. této smlouvy. Ujednání uvedená v tomto odstavci se nepoužijí v případě překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele a bránící mu ve splnění jeho povinností, pokud nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal a že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal (vyšší moc).
2. V případě, že objednatel (mandantem) nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel (mandant) povinen zaplatit zhotoviteli (mandatáři) úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že dokumentace pro výběr dodavatele nebude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a současně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto prováděcí dokumentaci části D, čl. II., odst. 13., písm. b) této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost vyplývající z části B, čl. I., odst. 1 B, písm. bb) – druhá odrážka této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že zhotovitel neposkytne dostatečnou součinnost a přípravu podkladů pro jednání s jednotlivými městskými obvody v termínech stanovených po dohodě s objednatel (např. nepošle včas a v požadovaném rozsahu podklady pro městské obvody k zahájení řízení pro vydání povolení kácení apod.), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
  - povinnosti uvedené v čl. části B čl. I této smlouvy nebo
  - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele, nebo
  - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.

Bez ohledu na smluvní pokutu dle tohoto odstavce se smluvní strany dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením této smlouvy, stejně tak i je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

7. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty je objednatel (mandant) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (mandatáře).
12. V případě, že mandatář nesplní povinnosti uvedené v čl. I, odst. 1 část C této smlouvy, zaplatí mandantovi smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
13. Nezúčastní-li se autorský dozor bez písemné omluvy kontrolního dne, na který byl pozván, zaplatí za každý takto zjištěný případ 1.000,- Kč.
14. Pokud svým jednáním zhotovitel (mandatář) způsobí prodloužení termínu dodavatele projektu, zaplatí za každý jednotlivý případ objednateli mandantovi) 1.000,- Kč.

## čl. IV.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č.: 7845/RM1014/103 ze dne 27. 8. 2013.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení zhotoviteli.
4. Mandant může smlouvu nebo její část vypovědět kdykoliv. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit mandanta na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (mandatář) povinen ihned předat objednateli (mandantovi) nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (mandant) je povinen uhradit zhotoviteli (mandatáři) cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel (mandatář) opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel (mandatář) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Zhotovitel (mandatář) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (mandanta) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
9. Zhotovitel (mandatář) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (mandanta) postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (mandant) obdrží tři a zhotovitel (mandatář) jedno vyhotovení.
17. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
Příloha č. 1: Prohlášení  
Příloha č. 2: Plná moc

Za objednatele (mandanta)

Datum: 27-08-2013

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

  
zmocněnec Ing. Dalibor Madej  
náměstek primátora



Za zhotovitele (mandatáře)

Datum: 29.8.2013

Místo: Brno \_\_\_\_\_

  
Ing. Jan Obrovský  
předseda představenstva

AQE advisors, a.s.  
Tř.kpt. Jaroše 31, 602 00 Brno  
IČ: 269 54 770  
DIČ: CZ26954770

## Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě dne: 27. 8. 2013

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Obrovský

AQE advisors, a.s.  
Tř.kpt. Jaroše 31, 602 00  
IČ: 269 54 770  
DIČ: CZ26954770

## PLNÁ MOC

k Smlouvě o dílo a smlouvě mandátní č.: ..../2013/OER k Rámcové smlouvě  
na poskytování služeb č.003/2012/OER  
k zajištění pravomocných povolení ke kácení stromů, územního rozhodnutí a dalších  
dokladů potřebných k realizaci projektu  
**„Revitalizace městské zeleně“**

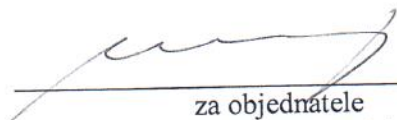
**Objednatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČ: 00845451  
zastoupeno: Ing. Daliborem Madejem, náměstkem primátora

**Poskytovatel:** AQE advisors, a.s.  
se sídlem: tř. Kpt. Jaroše 1944/31, Brno, 602 00  
IČ: 26954770  
jednající: Ing. Jan Obrovský

1. Poskytovatel bude jménem a na účet objednatele:  
zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány  
k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za  
objednatele písemnosti.


Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o dílo  
a smlouvy mandátní č...../2013/OER do vydání pravomocného územního rozhodnutí nebo posledního  
povolení ke kácení stromů podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

V Ostravě dne:..... 27 -08- 2013

  
za objednatele  
Ing. Dalibor Madej  
náměstek primátora

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 27.08.2013

  
za poskytovatele  
Ing. Jan Obrovský  
Předseda představenstva  
AQE advisors  
Tř.kpt. Jaroše 31.  
IČ: 269 54  
DIČ: CZ269