



Dodatek č. 3

041533 2007 MJ

ke "Smlouvě o nájmu nebytových prostor" ev. č. 0715/2004/MJ ze dne 30.4.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.3.2006 a dodatku č. 2 ze dne 8.2.2007, uzavřené mezi smluvními stranami

Pivovarský holding, a.s.

se sídlem Ostrava, ul. Gorkého 3037/2, PSČ 702 00

zápis v obchodním rejstříku dne 16.1.1992, vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis.zn.:

oddíl B, vložka 294

(dříve PROJEKTA Ostrava, a.s., IČ 45193479, která zanikla na základě fúze s nástupnickou společností Pivovarský holding, a.s.)

jednající Ing. Vladimírem Závodským, předsedou představenstva a Marií Muroňovou, členem představenstva

IČ : 45193355,

DIČ : CZ45193355

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. – Ostrava, č.ú. : 183045569/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (není plátcem DPH)

zastoupené RNDr. Lukášem Ženatým, Ph.D. náměstkem primátora na základě zmocnění, které je přílohou tohoto dodatku č.3

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800, KS 558, VS - 0715

(dále jen nájemce)

v tomto znění :

I.

1. V článku III. Nájemné se v odst. 1. vypouští v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem takto:

„1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. II. odst. 3 a odst. 5 této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši **2.390.586,- Kč ročně**, tj. 1.274,30 Kč/m²/rok za nebytové prostory v 1, 2, 3, a 5 nadzemním podlaží (1876,02 m²).

V této částce je započítána investice pronajímatele na klimatizaci pracovišť biometrie a informačního systému v III. NP dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy,

dále náklady na zabezpečení prostor biometrie, tj. instalaci systému a zařízení průmyslové televize, instalaci systému a zařízení EZS – tísňového systému, instalaci přístupového systému a zařízení přístupového systému, zařízení EZS pro úložiště a instalaci EZS pro úložiště, dle přílohy č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy, dále náklady na dodávku vyvolávacího systému včetně integrace s objednávkovým systémem eSMO, dle přílohy č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále náklady na doplnění klimatizace budovy Projekta, dle přílohy č. 5, která jsou nedílnou součástí této smlouvy

V případě prodloužení nájemního vztahu tj. po 31.12.2012, bude nájemce pronajímateli hradit dle dohody smluvních stran nájemné celkem ve výši 1.513.063,50

Kč ročně, tj. 1.440.571,50,-Kč, což je 850,-Kč/m²/rok za nebytové prostory ve 2, 3 a 5 nadzemním podlaží (1694,79 m²) a 72.492,- Kč, což je 400,- Kč/m²/rok za nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží (181,23 m²).

2. V článku III. odst. 3 se vypouští text tohoto znění:

„Za tyto služby bude pronajímatel fakturovat nájemci paušální poplatek ve výši 80,- Kč/m²/měsíc. Nájemce uhradí paušální poplatek čtvrtletně spolu s nájemným podle odst. 2 tohoto článku v celkové výši 467.128,98,- Kč“

a nahrazuje textem

„Za tyto služby nájemce uhradí paušální poplatek čtvrtletně spolu s nájemným podle odst. 2 tohoto článku v celkové výši 467.129,- Kč.“

3. V článku III. odst. 3. se za text:

„Za tyto služby nájemce uhradí paušální poplatek čtvrtletně spolu s nájemným podle odst. 2 tohoto článku v celkové výši 467.129,- Kč.“

vkládá nový text tohoto znění:

„Smluvní strany se dohodly, že ode dne převzetí provozuschopné klimatizace, kterou vybuduje pronajímatel, uhradí nájemce paušální poplatek, zvýšený o 82.000,- Kč, čtvrtletně spolu s nájemným podle odst. 2. tohoto článku v celkové výši 549.129,- Kč.“

II.

1. V článku IV. odst. 1. se text: „nejdéle však do 21.12.2008.“

nahrazuje textem: „nejdéle však do 31.12.2012.“

III.

1. V článku VI. Práva a povinnosti pronajímatele se doplňuje odstavce č. 11 s tímto textem:

11. Pronajímatel na svůj náklad :

- nejpozději do 10. kalendářních týdnů ode dne účinnosti tohoto dodatku provede na své náklady klimatizaci vybraných pracovišť dle „Nabídky - doplnění klimatizace budovy Projekt, Gorkého 5, Moravská Ostrava“ spol. THERMES spol. s r.o., tato „nabídka“ je přílohou č. 5 této smlouvy.

IV.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Tento dodatek je ve 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 4 vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města dne 11.9.2007 usnesením č. 2162/33.

V Ostravě dne 19/09/2004

V Ostravě dne 30/10/2007

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vladimír Závodský
předseda představenstva

.....
zmocněnec RNDr. Lukáš Ženatý, Ph. D.
náměstek primátora



.....
Marié Muroňová
člen představenstva