

Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO	
2188	2014 MJ
číslo	rok

Smlouva

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIC: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

(dále též jen SMO)

a

██████████ datum narození: ██████████
bydliště ██████████

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I

Předmět směny č. 1

1. Statutární město Ostrava, je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2098 pro k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, svěřeno městskému obvodu Polanka nad Odrou, a to pozemku parc. č. 1770/3, ost. plocha, ost. komunikace.
2. Předmětem závazku ke směně statutárního města Ostravy uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k pozemku parc. č. 1770/4 ost. plocha, jiná plocha o výměře 45 m² v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 1770/3, ost. plocha, ost. komunikace, a to dle geometrického plánu č. 2904-50/2013 ze dne 15.7.2013, který je nedílnou součástí této smlouvy (zminěný nový pozemek, k němuž se upínající vlastnické právo je směňováno, je označen též dále jen jako „předmět směny č.1“).
3. Pozemek, který tvoří předmět směny č. 1 nemá součástí ani příslušenství.
4. Předmět směny č. 1 byl oceněn znaleckým posudkem č. 3125-42/2014 ze dne 17.5.2014, vypracovaným znalcem Vlastimilem Rundtem, cenou obvyklou ve výši **31.500,- Kč**.

1/4
Směnná smlouva
Var. Hrabina

OSTRAVA!!!

čl. II

Předmět směny č. 2

1. Pan [REDACTED] je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2771, a to pozemku parc. č. 1773, zahrada v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
2. Předmětem závazku ke směně pana [REDACTED] uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k pozemku parc. č. 1773/2, zahrada o výměře 33 m² v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 1773, zahrada, a to dle geometrického plánu č. 2904-50/2013 ze dne 15.7.2013; uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (zmíněný nový pozemek, k němuž se upínající vlastnické právo je směřováno, je označen dále též jen jako „předmět směny č.2“).
3. Pozemek, který tvoří předmět směny č. 2 je z části zastavěn stavbou místní komunikace ve vlastnictví SMO. V pozemku je uložen STL plynovod.
4. Předmět směny č. 2 byl oceněn znaleckým posudkem č. 3126-43/2014 ze dne 17.5.2014, vypracovaným znalcem Vlastimilem Rundtem, cenou obvyklou ve výši **30.000,-Kč**.

čl. III

Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést panu [REDACTED] vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek pana [REDACTED] uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Pan [REDACTED] se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č.2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí 31.500,- Kč, cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí 30.000,- Kč. Rozdíl mezi cenami obvyklými předmětů směny činí 1.500,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy mají předměty směny stejnou cenu. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitostí.
4. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci - pozemku parc.č. 1770/4 v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, osvobozen od této daně.

čl. IV

Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva.
2. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
3. Pan [REDACTED] prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. V

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům převodu vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá statutární město Ostrava do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí statutární město Ostrava.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad kteréhokoli vlastnického práva na základě této směnné smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit vše, co si již na základě této smlouvy plnily, a to do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec téhož odboru.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně oba, každý u jím převáděné nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečně lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, pan [REDACTED] obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

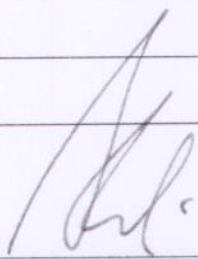
čl. VII
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnít předmět směny č.1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 11.12.2013 usnesením č. 2182/ZM1014/29.
2. Záměr obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 13.12.2013 do 31.12.2013.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 10.9.2014 usnesením č. 2699/ZM1014/34.

Za statutární město Ostrava

Datum: _____ 25-09-2014 _____
Místo: _____

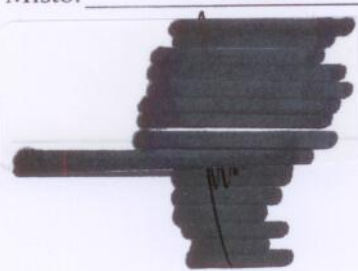


zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



[REDACTED]

Datum: _____ 20.10.2014 _____
Místo: _____ OSTRAVA _____





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1770/3	6	82	ostat. pl. ostat. komunikace	1770/3	6	37	ostat. pl. ostat. komunikace		0							
				1770/4		45	ostat. pl. jiná plocha		2	1770/3	2098			45		
1773	10	15	zahrada	1773/1	9	82	zahrada		2			1773	2771	9	82	
				1773/2		33	zahrada		2	1773	2771			33		
	16	97			16	97										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1773/1		65800	9	82							
1773/2		65800		33							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</p> <p>Vyhotovil: ING. TOMÁŠ KRAMOLIŠ 748 01 Hlučín, Svornosti 1746/7 IČO 13646656 TEL. 603 570 099</p> <p>Číslo plánu: 2904 - 50/ 2013</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Polanka nad Odrou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>plastovými mezníky</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p><i>Kramoliš</i></p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>ING. TOMÁŠ KRAMOLIŠ</p> <p>Dne 15.7.2013 Číslo 102/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištváním parcel.</p>  <p><i>Suknarovská</i></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Eva Suknarovská</p> <p>Dne 24 -07- 2013 Číslo 1528/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	--

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	X	Y	Kód kvality	Poznámka
62-191	480260,39	1106165,39	1106165,39	4	přístavý mezník
62-222	480223,09	1106211,54	1106211,54	4	přístavý mezník
62-223	480221,74	1106202,12	1106202,12	4	stáb, dočasné
62-224	480232,56	1106201,14	1106201,14	4	přístavý mezník
1	480243,98	1106184,84	1106184,84	3	přístavý mezník
2	480231,18	1106201,27	1106201,27	4	přístavý mezník

