



Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno primátorem
Ing. Tomáš Macura, MBA

Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o.

A. Brože 2/3124, 700 30 Ostrava – Zábřeh
zastoupeno jednatelem společnosti
Ing. Vladimír Blahuta

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a. s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800
KS: 558

IČO: 258 16 977
DIČ: CZ25816977
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43 – 915 385 0277 / 0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši min. 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Účelem uzavření této smlouvy je celoplošné odstranění náletových dřevin, mulčování travního porostu.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. II.

Předmět

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést celoplošné odstranění náletových dřevin frézováním, výřez stromů (tím se rozumí obvod stromu do 80 cm, měřený ve výšce 130 cm) a jejich poštěpkování, zmulčování přerostlého travního porostu na pozemcích PZ Mošnov na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a dokumentace k veřejné zakázce č. P15V000000110.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu této smlouvy budou zahájeny ihned po uzavření smlouvy.
2. Termín plnění díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) je 30. 09. 2015.

čl. IV.

Provádění díla

1. Dílo bude prováděno dle skutečné potřeby, nepřesáhne však celkový rozsah prací specifikovaných v čl.II.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem smlouvy, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
6. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli přístup do objektů a prostor, které bude zhotovitel potřebovat k provedení díla.
7. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele tak, aby nebyl narušen provoz v objektech a prostorech, které jsou místem plnění.
8. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 NOZ.

čl. V.

Místo plnění

Místem plnění jsou pozemky specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

čl. VI.

Předání díla a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost z této smlouvy řádným provedením a předáním díla oprávněnému zástupci objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve oprávněného zástupce objednatele tři dny před předáním jednotlivých částí díla k prověření, zda jsou práce provedeny řádně, tj. v souladu s touto smlouvou.
2. Kontrola a převímka jednotlivých částí díla bude prováděna oprávněnými zástupci objednatele, v místě plnění.
3. O průběžném plnění jednotlivých částí díla bude vždy sepsán zápis o převzetí dokončené části díla (dále jen „předávací protokol“), ve kterém oprávněný zástupce objednatele písemně prohlásí, zda provedenou část díla přejímá či nikoli. Při zjištění vad v kvalitě či rozsahu provedených prací, je oprávněný zástupce objednatele oprávněn převzetí jednotlivých částí díla odmítnout a dohodnout se zhotovitelem termín k odstranění vad. V takovém případě je zhotovitel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat danou část předmětu smlouvy objednateli v dohodnutém termínu.
4. Předávací protokol bude obsahovat:
 - a) soupis provedených prací,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) zahájení a dokončení prací,
 - e) prohlášení oprávněného zástupce objednatele, zda práce v provedeném rozsahu a kvalitě přejímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem protokolu o převzetí dokončeného díla.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.

čl. VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH v Kč	790 000,00
DPH v Kč	165 900,00
Cena celkem s DPH v Kč	955 900,00

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Cena bez DPH zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.

čl. VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), vystavená po předání díla objednateli, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) doba splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně předávacího protokolu (dle čl. VI. bodu 4 této smlouvy)
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
5. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli, který provede kontrolu formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.).
6. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé účetní jednotky. Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. IX.

Náhrada újmy

1. Zhotovitel nahradí objednateli újmu v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. XI.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
5. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

čl. XII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednaný předmět smlouvy podle závazných norem platných v ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh prací nebo jejich části s oprávněným zástupcem objednatele a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně předmětu smlouvy nebo jeho části dle jeho požadavků.
3. Při realizaci předmětu smlouvy nebo jeho části se zavazuje zhotovitel respektovat obecně závazné předpisy platné v ČR a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
4. Objednatel určuje oprávněným zástupcem pro jednání se zhotovitelem ve věci závazkových vztahů touto smlouvou vedoucího odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy popř. zaměstnance určeného vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.

čl. XIII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu dle čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 0,2 % z ceny bez DPH příslušného plnění za každý prokazatelně nedodržovaný závazek.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, kterou mělo dílo v době předání, nebo vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana v případě jí zaviněného porušení jejích povinností vyplývajících z této smlouvy, a to nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIV.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 02071/RM1418/29 ze dne 25. 08. 2015, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „PZ Mošnov – regenerace porostu“, poř. č. 110/2015.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2, § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 NOZ. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva a kterákoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
15. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: 31. VIII. 2015

Datum: 1. 9. 2015

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Ing. Tomáš Macura, MBA₄
primátor

Ing. Vladimír Blahuta
jednatel společnosti

OSTRAVSKÉ MĚSTSKÉ LĚSY A ZELENĚ
s.r.o. ①
A. Brože 2/3124
700 30 Ostrava - Zábřeh

OSTRAVA!!!

* Příloha č.1 ke smlouvě č. 2316/2015/HS/ZFUN

k.ú. Mošnov

p.č.	p.č. ZE	LV	m2
st 497		493	195
st. 498		493	1554
1316	1128/2 d1 PK Se	493	257
1318/4		493	1007
1319		493	1111
	625/2 PK Se	493	4606
	633/2 PK Se	493	4400
	635 PK Se	493	5888
	636 PK Se	493	3101
1322/2		493	2739
1323		493	322
1324		493	812
1325/1		493	24580
1325/2		493	7580
1328		493	1140
1329/1		493	247
1329/2		493	16186
1329/3		493	31860
1331/1		493	3689
1331/2		493	26911
	574/1 PK Se	493	1246
	574/3 d1 PK Se	493	588
	574/3 d2 PK Se	493	5469
	579/1 PK Se	493	2098
	579/2 d1 PK Se	493	598
1332/2		493	122580
1332/3		493	9318
1332/4		493	7898
1332/5		493	5100
1332/11		493	272
1334/2		493	807
1335/2		493	5353
1336		493	1875
1338/2		493	10251
1338/9		493	468
1338/12		493	5261
1339/2		493	23881
1339/3		493	2841
1339/5		493	2608
1339/6		493	1938
1339/10		493	56
1339/15		493	1877
1339/22		493	113
1340/19		493	860
1340/21		493	414
1340/22		493	286

p.č.	LV	m2
1340/26	493	8336
1340/27	493	6073
1340/28	493	4710
1340/33	493	510
1340/35	493	4786
1356/2	493	37757
1366/3	493	8561
1367	493	891
1430	493	25
1431	493	26
1432	493	20
1433	493	346
1434	493	370
1435	493	357
1436	493	290
1437	493	262
1438	493	301
1439	493	256
1440	493	303
1441	493	38
1442	493	663
1451	493	354
1452	493	119
1453	493	399
1454	493	132
1455	493	20
1456	493	20
1457	493	42
1458	493	162
1459	493	20
1463	493	20
1467/1	493	44
1467/2	493	97

k.ú. Sedlnice

p.č.	LV	m2
1122/1	883	25415
1122/4	883	2008
1122/7	883	784
1122/10	883	485
1122/12	883	8590
1122/13	883	5749
1122/16	883	127
1122/30	883	19671
1122/31	883	10858
1122/32	883	14142
1122/33	883	7654
1127	883	138
1128	883	303
1129/3	883	3149
1129/4	883	160
1129/5	883	1529
1129/6	883	9239
1129/7	883	4136
1130/1	883	7
1130/2	883	55
1130/6	883	16
1130/12	883	1
1130/14	883	202
1559/9	883	23
1559/10	883	115
1559/11	883	217
1559/12	883	98
1559/13	883	292
1559/14	883	2047
1559/15	883	1
1559/16	883	567

Celkem: 540.127 m2