



Číslo sml. objednatele: 0460 /2008/OI/LPO
Veřejná zakázka č.: 199/ 2007

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Zastoupeno: Ing. Zdeňkem Trejbalem, náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 – není plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

dále jen objednatel

2. KONEKO, spol. s r.o. (vedoucí účastník sdružení)

Sídlo: Ostrava – Mariánské Hory, Výstavní 2224/8, PSČ 709 00

Zastoupena: Ing. Oldřichem Kazdou, jednatelem

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických: Jméno a příjmení: Ing. Oldřich Kazda

Oblast autorizace: vodohospodářské stavby

Číslo autorizované osoby: 1100224

IČ: 00577758

DIČ: CZ00577758

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 329243761/0100

a

AQUATEST a.s. (účastník sdružení)

Sídlo: Praha 5, Geologická 4, PSČ 152 00

Zastoupena: RNDr. Jiřím Jelínkem, předsedou představenstva

IČ: 44794843

DIČ: CZ44794843

Účastníci sdružení „KONEKO – AQUATEST“ na základě smlouvy o sdružení ze dne 22.1.2008.

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva o dílo je uzavřena podle § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti s plněním ve výši 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci k žádosti o vydání územního rozhodnutí a projektovou dokumentaci k žádosti o stavební povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby, která bude obsahovat všechny náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, pro stavbu „**Rekonstrukce vodovodu ul. Michálkovická a Petřvaldská**“ (dále jen stavba) ve Slezské Ostravě. Projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, v rozsahu prováděcích vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 500/2006 Sb., č. 503/2006 Sb., č. 526/2006 Sb., a v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat občasný autorský dozor po dobu realizace stavby. Podkladem je investiční záměr, který zpracoval OVAK a.s. v dubnu 2007.

Projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí (dále jen DÚR) bude zahrnovat:

Průzkumné práce

- a) Provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.
- b) Zjištění a zakreslení stávajících inženýrských sítí.
- c) Výběr staveniště.
- d) Veškeré nezbytné průzkumy pro zpracování DÚR (např. inženýrsko – geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum) v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla včetně zapracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů, a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a) Aktuální katastrální mapy dotčených území (ne starší než 14 dnů) i se zákresem závrkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem včetně zákresu celé stavby a zákresu zásad organizace výstavby (dále jen ZOV).

- b) Aktuální katastrální mapy dotčených území (ne starší než 14 dnů) i se zákresem závrkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem bez zakreslení stavby – 1x originál v pare č.1.
- c) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví (ne starší než 14 dnů) pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyt do roku 1993).
- d) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace (ne starší než 14 dnů) pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e) Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí vč. nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f) Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jména a adresy majitele.
- g) Kladné projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy věcného břemene a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.

V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením věcného břemene, bude DÚR doplněna písemným projednáním jiného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění (formou smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu).

Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele, text smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu předá po podpisu smlouvy zástupce objednatele zhotoviteli. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí DÚR.

- h) Kladné projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby.
- i) Zapracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene a smluv o poskytnutí práva provést stavbu do DÚR.

Dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí

- a) Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. III., odst.1. této smlouvy.
- b) DÚR bude zpracována v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, a v souladu s „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“, které jsou součástí zadávací dokumentace.
- c) Při zpracování DÚR bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech – svolání min. 2 výrobních výborů.

- d) Stavba bude rozdělena na stavební objekty – hlavní řad a přípojky (případně další objekty – povrchy komunikací apod.), a to pro každou dotčenou ulici zvlášť. V případě velkého rozsahu bude rozdělena na etapy dle závěrů z výrobních výborů.
- e) Propočet stavby členěný dle jednotlivých dotčených ulic a stavebních objektů.
- f) Projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy, včetně zajištění koordinovaného stanoviska, organizacemi a správci inženýrských sítí. DÚR bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a jiných dotčených subjektů.
- g) Součástí DÚR bude situace se zákresem a stručným popisem projektované stavby, pro potřeby zhotovení informační tabule dle § 87 zákona 183/2006 Sb. v platném znění.

Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení (dále jen DSP) bude zahrnovat:

Průzkumné práce

- a) Provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.
- b) Zjištění a zakreslení stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem.
- c) Součástí PD budou ověřené údaje o přesné poloze napojovacích míst na stávající vodovodní síť. Předané údaje z investičního záměru a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit.
- d) Výběr staveniště.
- e) Veškeré nezbytné průzkumy pro zpracování DSP (např. inženýrsko – geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum) v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla, včetně zapracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a) Aktuální katastrální mapy dotčených území (ne starší než 14 dnů) i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem vč. zákresu celé stavby a ZOV.
- b) Aktuální katastrální mapy dotčených území (ne starší než 14 dnů) i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené kat. úřadem bez zákresu stavby – 1x originál v pare č.1.
- c) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví (ne starší než 14 dnů) pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv, včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyl do roku 1993).
- d) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace (ne starší než 14 dnů) pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e) Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, včetně nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f) Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů.
- g) Kladné projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného

břemene (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy věcného břemene a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.

V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením věcného břemene, bude DSP doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění (formou smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu). Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí DSP.

- h) Kladné projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby.
- i) Zapracování všech požadavků vlastníků pozemků, vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene a smluv o poskytnutí práva provést stavbu do DSP.

Dokumentace k žádosti o stavební povolení

- a) Zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. III., odst. 1. této smlouvy, včetně zapracování podmínek územního rozhodnutí a zapracování případných požadavků vlastníků pozemků, vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene a smluv o poskytnutí práva provést stavbu.
- b) DSP bude zpracována v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. v platném znění a v souladu s aktuálními „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“, které budou přístupny na www.ovak.cz.
- c) DSP bude obsahovat všechny náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
- d) Projednání DSP s dotčenými orgány státní správy, včetně zajištění koordinovaného stanoviska, s organizacemi a správci sítí pro potřeby vydání stavebního povolení s kladným stanoviskem. DSP bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a ostatních dotčených subjektů.
- e) Při zpracování DSP bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech (svolání min. 2 výrobních výborů k rozpracované dokumentaci).
- f) Stavba bude rozdělena na stavební objekty – hlavní řad a přípojky (případně další objekty – povrchy komunikací apod.), a to pro každou ulici zvlášť. V případě velkého rozsahu bude rozdělena na etapy.
- g) Zhotovitel na základě prověření skutečného stávajícího stavu (prověření v terénu, projednání stávajícího napojení s vlastníkem, případně nájemcem připojované nemovitosti) navrhne přepojení vodovodních přípojek nebo výměnu částí vodovodních přípojek ukončených vodoměrnou šachtou na veřejném prostranství. Vodoměrná šachta ve veřejném prostranství bude navržena v případě, že majitel nemovitosti nebude mít zájem na výměně přípojky (ocelové, olověné) na svém pozemku na své náklady. V případě, že vlastník přípojky bude souhlasit s výměnou přípojky na soukromém pozemku a náklady uhradí, bude vodoměr ponechán na stávajícím místě. Veškeré tyto údaje budou doloženy písemným vyjádřením

vlastníka připojované nemovitosti. Vzor projednání vodovodní přípojky předá zástupce objednatele zhotoviteli po podpisu smlouvy.

- h) Součástí DSP budou údaje o přesném umístění, hloubce a počtu přípojek, vodoměrných šachet, hydrantů, šoupátek apod. Uvedené údaje, včetně projednání s vlastníky přípojek, budou zpracovány do DSP v písemné i grafické podobě.
- i) DSP bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 7/2003 Sb. o vodoprávní evidenci, ve znění vyhlášky č. 619/2004 Sb.
- j) Projekt případných přístupových cest, potřebných po dobu výstavby, včetně projednání s vlastníky, opatřený autorizačním razítkem pro dopravní stavby a schválený komisí OŘD .
- k) V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude DSP řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí DSP bude návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody - $Q_{prům.}(l.s^{-1})$, $Q_{max.}(l.s^{-1})$, $Q_{roční}(m^3.rok^{-1})$.
- l) Ověření správnosti volby použitých materiálů s ohledem na chemické složení podzemních vod v souladu se zákonem č. 274/2003 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Navržený materiál, který přichází do přímého styku s pitnou vodou, jakož i všechny chemické látky používané na úpravu pitné vody budou splňovat požadavky dle ust. § 5 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a bude v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky, přicházející do přímého styku s pitnou vodou, v platném znění.
- m) Zásypy potrubí v komunikaci budou navrženy v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a spojů České republiky TP 146 o povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
- n) V případě, že v rámci stavby bude nutno provést odstranění stávajícího vodního díla, bude součástí DSP uvedení způsobu zaslepení a zafoukání díla, včetně řešení způsobu likvidace povrchových znaků a armatur. Součástí DSP budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých bylo stávající dílo odstraněno.
- o) Součástí PD bude statické posouzení pažení, včetně zpracování těchto závěrů do PD.
- p) Projekt ZOV a dopravního značení, přičemž přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno pracovní skupinou odboru řízení dopravy u příslušného správního úřadu.
- q) Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
- r) V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DSP vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DSP.
- s) V případě, že vlastník pozemku (pověřený městský obvod) bude v rámci vyjádření k DSP vyžadovat nadstandardní provedení úprav dotčeného pozemku – v rozsahu větším než je jeho skutečné poškození (asfaltaci komunikace, opravu chodníků, apod.), bude součástí DSP také rozpočet zahrnující variantnost těchto nákladů na realizaci (bude upřesněno na výrobních výborech).
- t) DSP bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Součástí DSP bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.

V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DSP pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální

situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákřesem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku.

u) Nedílnou součástí DSP bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v technické zprávě DSP. Budou stanovena rizika, která mohou působit na zaměstnance při provádění stavby a navržen pracovní postup provádění stavby z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení.

v) Součástí DSP bude plán kontrolních prohlídek stavby v souladu s ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb.

2. Předmět smlouvy může být v průběhu zpracování PD rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlasného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, včetně propočtu nákladů stavby (v pare 1-3), bude objednateli dodána v 6-ti vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
4. Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení bude objednateli dodána ve 12-ti vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). V souladu s ustanovením zákona č. 89/1995 Sb. o státní statistické službě, v platném znění, bude rozpočtová část dokumentace zpracována dle „Standardní klasifikace produkce“. Položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 3x oceněný (pare č. 1-3) a 9x neoceněný (slepý). Majetkoprávní, vlastnické vztahy (informace z katastru nemovitostí, nabývací tituly, smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, jiná práva, katastrální mapy, apod.), dopravní značení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizací a správců inženýrských sítí budou dodány i v originálech.
5. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
6. Projektové dokumentace budou dodány i v elektronické podobě na 2 ks CD-ROM, popř. disketách, které budou obsahovat textovou část, výkresy a neoceněný (slepý) rozpočet. Jedno CD bude obsahovat i oceněný rozpočet. Textová část, včetně oceněného i neoceněného (slepého) rozpočtu, bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. pdf), popř. ve formátu kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (dwg).

IV.

Místo plnění

1. Místem pro předání projektových dokumentací je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.
2. Místem výkonu autorského dozoru je místo stavby, tj. dotčené území ve Slezské Ostravě dle investičního záměru uvedeného v článku III. smlouvy.

V.
Doba plnění

1. Projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do 35 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení propracovaná do úrovně dokumentace pro provádění stavby v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do 28 týdnů od předání pravomocného územního rozhodnutí.
3. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen udělením kolaudačního souhlasu.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

VI.
Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH (v Kč)	DPH (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
Průzkumné práce	155.500,00	29.545,00	185.045,00
PD k žádosti o vydání ÚR	576.300,00	109.497,00	685.797,00
PD k žádosti o stavební povolení	991.100,00	188.309,00	1.179.409,00
Autorský dozor	62.100,00	11.799,00	73.899,00
CENA CELKEM	1.785.000,00	339.150,00	2.124.150,00

2. Cena včetně DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VII.
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky

objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

VIII. Předání díla

1. Předání a převzetí projektových dokumentací dle čl. III. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
3. O ukončení výkonu autorského dozoru bude sepsán samostatný protokol.

IX. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění uvedených v bodě 12. tohoto článku smlouvy.
4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor investiční).
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) po provedení průzkumných prací v požadovaném rozsahu: 155.500,00 Kč bez DPH, 29.545,00 Kč DPH, 185.045,00 Kč celkem vč. DPH.
 - b) po předání projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí v požadovaném rozsahu: 576.300,00 Kč bez DPH, 109.497,00 Kč DPH, 685.797,00 Kč celkem vč. DPH. Tato lhůta splatnosti faktury však neskončí dříve než 30 dnů po uplynutí termínu uvedeného v čl. V. bodu 1. smlouvy.
 - c) po předání projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení propracované do úrovně dokumentace pro provádění stavby v požadovaném rozsahu: 991.100,00 Kč bez DPH, 188.309,00 Kč DPH, 1.179.409,00 Kč celkem vč. DPH. Tato lhůta splatnosti faktury však neskončí dříve než 30 dnů po uplynutí termínu uvedeného v čl. V. bodu 2. smlouvy.
 - d) za vykonaný autorský dozor na stavbě po vydání kolaudačního souhlasu: 62.100,00 Kč bez DPH, 11.799,00 Kč DPH, 73.899,00 Kč celkem vč. DPH.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle projektové dokumentace nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou nesprávným prováděním autorského dozoru nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

XI.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo dle čl. III. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruka na stavbu, zhotovenou dle projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

XII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z účtované částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení nebude obsahovat všechny náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle článku IX., bodu 12., písm. c) této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 3412/53 ze dne 19.2.2008, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce pod označením „Vodovod ul. Michálkovická, Petřvaldská - PD + AD“, poř.č. 199/2007, zadané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn a předpisů.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Toto ustanovení se nevztahuje na případ uvedený

v čl. VI. odst. 4. této smlouvy.

4. Inženýrská činnost při realizaci díla uvedeného v čl. III. této smlouvy bude vykonávána Ostravskými vodárnami a kanalizacemi a.s., Nádražní 28, Ostrava (dále „OVAK“). Za OVAK je oprávněn jednat vedoucí investičního oddělení a jim pověřený pracovník.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
16. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č.1 – Prohlášení

Příloha č.2 – Plná moc

V Ostravě dne: 27. II. 2008

za objednatele
zmocněnc Ing. Zdeněk Trejbal,
náměstek primátora



V Ostravě dne: 13. 3. 2008

za zhotovitele
KONEKO, spol. s r.o.
Ing. Oldřich Kazda, jednatel

KONEKO, spol. s r.o.
Výstaví 2224/8
709 00 Ostrava - Mar. Hory
DIČ : CZ00577758
IČ: 005 777 58

Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm.b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm.b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě dne: 13. 3. 2008



za zhotovitele
KONEKO, spol. s r.o.
Ing. Oldřich Kazda

KONEKO, spol. s r.o.
Výstaviš 2224/8
709 00 Ostrava - Mar. Hory
DIČ : CZ00577758
IČ: 005 777 58 -2-

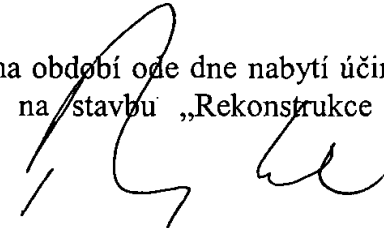
PLNÁ MOC
ke smlouvě č. 0460/2008/OI/LPO
na vypracování projektových dokumentací pro stavbu
„Rekonstrukce vodovodu ul. Michálkovická a Petřvaldská“ ve Slezské Ostravě

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno: Ing. Zdeněkem Trejbalem, náměstkem primátora
IČ: 00845451

Zhotovitel: **KONEKO, spol. s r.o.**
sídlo: Ostrava – Mariánské Hory, Výstavní 2224/8, PSČ 709 00
IČ: 00577758
a
AQUATEST a.s.
sídlo: Praha 5, Geologická 4, PSČ 152 00
IČ: 44794843

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele:
 - a) zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti.
 - b) v majetkoprávních věcech zajišťovat kladné projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (text návrhu smlouvy o budoucí smlouvě bude předán po podpisu smlouvy zástupcem objednatele) bez práva tyto uzavírat.
V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením věcného břemene, bude projednáno jiné věcné právo k těmto dotčeným pozemkům ve prospěch objednatele v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění. Způsob projednání musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce vodovodu ul. Michálkovická a Petřvaldská“.


V Ostravě dne: 27. II. 2008



za objednatele
zmocněnec Ing. Zdeněk Trejbal,
náměstek primátora

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 13. 3. 2008



zhotovitel
KONEKO, spol. s r.o.
Ing. Oldřich Kazda, jednatel



KONEKO, spol. s r.o.
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava - Mar. Hory
DIČ : CZ00577758
IČ: 005 777 58 -2-